



KÉRELEM

A 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet 7/A §-a alapján kérem, hogy számomra hatósági bizonyítványt szíveskedjék kiállítani.

Kérelmező neve:

Anyja neve: Születési helye, ideje:

Számlafizető neve:

Lakcím:

Elérhetősége (telefon, email):

Az ingatlan címe:

Helyrajzi száma:

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom az alábbiakról:

A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105.§ szerint kialakított lakások száma:

Lakás helyiségei:	1. számú lakás	2. számú lakás	3. számú lakás	4. számú lakás
konyha (db)				
fürdőszoba (db)				
16 m ² -nél nagyobb lakószoba* (db)				
egyéb helyiségek száma (db)				
Lakás hasznos alapterülete összesen (m ²)				

*Lakószoba: a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége

Nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan társasháznak, lakószövetkezetnek nem minősül.

A hatósági bizonyítvány kiállítását kizárólag a rezsicsökkentés igénybevételéhez kérem.

Pilisszentiván, 2022.

.....

kérelmező aláírása

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
az országos településrendezési és építési követelményekről
(OTÉK)

Lakás

105. § * (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) * A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.