

8/2022.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának **2022. június 21-én 8.30** órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Richolm Erik</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov.</i>
<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műsz. fő.ea.</i>
<i>Imre Andrea</i>	<i>műsz. ea.</i>

P. Révay Gyöngyi polgármester: üdvözli a megjelent képviselőket és a meghívottakat, megállapítja, hogy a testület tagjai közül 5 fő jelen van (Marlokné S. Ildikó és Óri Lajos képviselő távol maradását előre jelezte) tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban szereplő sorrend szerint. Plusz napirendként javasolja felvenni a polgármesteri beszámolót az elmúlt ülés óta történt eseményekről.

- 1, *Generációk Háza bérbeadása*
- 2, *Orvosi rendelő tetőtér beépítés*
- 3, *Erzsébet park útépítés kiegészítő ajánlat*
- 4, *Gábeli MT Kft. kérelme*
- 5, *Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása pályázat*

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2022.(VI.21.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja.

1./ Napirend – Generációk Háza bérbeadása (írásbeli előterjesztés)

Balasi Anikó

Röviden összefoglalja az előzményeket. Elmondja, hogy a Helen Doron Nyelviskola solymári képzéshelyének képviselője Tegyei Nóra azzal a céllal kereste meg az önkormányzatot, hogy a Generációk háza egyes helyiségeit nyelviskola üzemeltetés céljából hosszú távra bérbe venné, miután a Solymári bérleményüket felmondták.

Az iskola képviselője az épület és a helyiségek megtekintése után írásban négy variációra kért árajánlatot:

- fenti nagy terem (szőnyeges)
- fenti kis terem
- alsó terem (ahol átmenetileg a védőnői szolgálat kapott helyet)
- alsó terem + fenti kicsi.

Elmondja továbbá, hogy tekintettel arra, hogy tartós bérlemény esetén az 1 órára levetített bérlemény nem releváns, a gazdasági osztályvezető asszonnyal kalkulációkat végeztünk, melyek jelen szerződés mellékletét képezik.

A kalkuláció készítésével párhuzamosan Tegyei Nóra is ajánlatot tett írásban a bérleti díjra vonatkozóan, melynek mértéke maximum 80-100.000,- Ft/bérleti díj/ hó.

Kérelmező elmondása szerint egyelőre egy héten három napot lenne oktatás, de a tervek szerint a csoportok száma és a foglalkozások gyakorisága hosszú távon nőne. A tartós bérlemény alapvetően nem akadályozná a Generációk házában jelenleg megszervezett tevékenységeket, azonban megállapodás esetén kisebb mértékben szükséges lenne átszervezni a jelenleg használatos rendszert. A nyelviskola Generációk házában való működése véleménye szerint összességében a településre nézve pozitív hatással bírna. Végül elmondja, hogy az iskola képviselője sürgeti az esetleges megállapodást, mert a vevőkörét még a nyári szünet előtt szeretné tájékoztatni az új helyszínről. Kéri a testületet, hogy döntsön a tartós bérbeadásról, az időtartamról (határozott vagy határozatlan) és a bérleti díj mértékéről.

Richolm Erik

Elmondja, hogy nagyon örül a megkeresésnek, hiszen ezáltal a Generációk Háza hasznosítása ügyében végre pozitív előre lépés történik. Ő maga a felső szint bérbeadását javasolná, mely esetben az alsó szinteket az önkormányzat a jelenlegi bérlők részére továbbra is bérbe adhatná. Bérleti díjként 100.000,-Ft/hó összeget javasol.

Markos Ferenc

Szintén az emelti helyiségek bérbeadását javasolja, egyetért a 100.000,-Ft/hó bérleti díjjal, de javasolja a szerződésbe foglalni, hogy amennyiben kisebb átalakításokat végez a bérlő, a bérlet megszűnése után köteles az eredeti állapotot visszaállítani (tisztasági festés stb.).

B. Szabó Károly

Egyetért fenti javaslatokkal, a 100.000-Ft/hó bérleti díjat támogatja.

Brandhuber Ádám

Véleménye szerint a Generációk Háza hasznosítás módja ügyében ez az első igazán konkrét kérés, melyet ő maga is maximálisan támogatni tud.

P. Révay Gyöngyi

110.000-Ft/hó forint bérleti összeget javasol.

Dr. Peller György

Javasolja a szerződést egy év határozott időre kötni.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

83/2022.(VI.21.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Generációk Háza emeleti nagytermet tartós bérletbe adja a Helen Doron Nyelviskola részére 100.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel. Felkéri a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

***2./ Napirend – Orvosi rendelő tetőtér beépítés
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Peller György

Tájékoztatást ad az előzményekről, elmondja milyen lehetőségek vannak a kötbér számlázására vonatkozóan.

Markos Ferenc

Elmondja, hogy ugyan viszonylag sok hibával és késéssel dolgozott a kivitelező, de kéri, hogy valamennyire legyen megértő vele szemben a testület. A határozati javaslat egyes variációjának elfogadását javasolja, ha a kivitelező a plusz munka összegéről - 420e forintról - lemond.

B. Szabó Károly

Szintén a határozati javaslat 1-es verzióját támogatja.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2022.(VI.21.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az orvosi rendelő kivitelezése kapcsán a kötbér igényét 3.118.700,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármesteri Hivatal

**3./ Napirend – Erzsébet park útépítés kiegészítő ajánlat (vízelvezetés)
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy mekkora összeg marad meg a jelenlegi ajánlatok alapján a pályázati összegből.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2022.(VI.21.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete az Erzsébet park útépítéshez kapcsolódó vízelvezetés rendezésére a Strabag Kft bruttó 8.791.469,- Ft-os árajánlatát fogadja el a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármesteri Hivatal

**4./ Napirend – Gábeli MT Kft kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy szeptembertől az iskolaorvosi tevékenységet Dr. Gábeli Márta veszi át a nyugdíjba vonult Dr. Nádor Emesétől.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2022.(VI.21.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata hozzájárul, hogy a Gábeli MT Kft az önkormányzat tulajdonát képező, 2084 Pilisszentiván, Szent Borbála tér 1. szám alatti orvosi rendelőt üzemorvosi tevékenység ellátására telephelyként használja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármesteri Hivatal

5./ Napirend – Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása pályázat (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2022.(VI.21.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata részt vesz a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan kihirdetett 2022. évi pályázaton, és nyertes pályázat esetén a pályázati feltételek szerinti önrészt biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármesteri Hivatal

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az orvosi rendelőbe a két emeleti ablakhoz az ÁNTSZ szúnyoghálót írt elő, melyeket javasol a földszinti rendelőkhöz is beépíttetni. Elmondja, hogy jövő héten szerdán jön az ortopéd orvos-cég, akik az újonnan kialakított emeleti rendelőt bérbe kívánják venni. Elmondja továbbá, hogy az ortopéd orvos, aki bérelné a rendelőt negyedévente csak néhány alkalommal tartana térítésmentes rendelőt, de a bérleti szerződést még aláírás előtt a testület elé fogják terjeszteni. Javasolja, hogy a rendelők berendezési tárgyait (szék, asztal, vizsgáló ágy stb.) önkormányzati keretből szerezzék majd be, ugyanis egységes felszerelés esetén véleménye szerint szélesebb szakellátási területek részére is bérbe lehet majd adni a rendelőket, egyúttal kéri a képviselőket, hogy a rendelők takarításának megoldására tegyék meg javaslataikat.

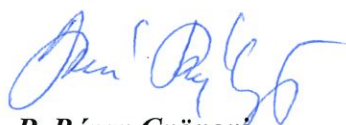
Richolm Erik

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a héten megérkezik az összes járólap a tájház felújításához, így a napforduló után megkezdődhetnek a felújítási munkálatok.

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Napforduló fesztiválra a Marktleugasti vendégek csütörtökön érkeznek.

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 9.45 órakor bezárta.



P. Révay Gyöngyi
polgármester



Dr. Peller György
jegyző