

6/2022.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2022. május 02-án 09.00 órakor megtartott üléséről.

<i>Jelen vannak:</i>	<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
	<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>alpolgármester</i>
	<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Őri Lajos</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Richolm Erik</i>	<i>képviselő</i>

<i>Meghívottként jelen:</i>	<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
	<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov.</i>
	<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műsz. fő.ea.</i>
	<i>Imre Andrea</i>	<i>műsz. ea.</i>

P. Révay Gyöngyi polgármester: üdvözlí a megjelent képviselőket és a meghívottakat, megállapítja, hogy a testület tagjai közül 7 fő jelen van tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban szereplő sorrend szerint. Plusz napirendként javasolja felvenni az óvodai gumiburkolat ügyét, illetőleg a Joker Dance kérelmét.

- 1, Beszámoló lejárt határidejű határozatokról*
- 2, 2022. évi jutalmazás*
- 3, Óvoda pedagógiai asszisztens álláshely meghosszabbítás*
- 4, Növénytelepítési kérelmek*
- 5, Dendrokomplex 2022 évi munkaterv*
- 6, Veszélyes és elektronikai hulladék szállítás*
- 7, Orvosi Rendelő – kivitelezési ütemterv*
- 8, Nyugdíjas Egyesület támogatása, szüreti felvonulás, főzőverseny*
- 9, A Slötyinél tanösvény létesítése*
- 10, Posta bérleti szerződés*
- 11, Szociális kérelmek (Zárt ülés)*
- 12, Óvodai gumiburkolat ügye*
- 13, Joker Dance kérelme*

Richolm Erik

Elmondja, hogy az elmúlt hétvégén több rendezvénye is volt az NNÖ-nek köztük szombaton egy bál az aulában. Reggel 9 órakor találkoztak, hogy díszítsék az aulát, de mielőtt a díszítést megkezdték volna ki kellett takarítaniuk mindent, mert koszos volt a padló és a székek, asztalok is, főleg a galérián rettenetes állapotok uralkodtak. Elmondja továbbá, hogy kb. 8-10 asztalt egyáltalán nem lehet már használni, mert a felületük olyan állapotban van, ami szerinte már nem vállalható. Kéri a hivatal jelezze a problémát az iskola és a takarító személyzet felé.

P. Révay Gyöngyi

Köszöni az észrevételt, elmondja, hogy már máshonnan is érkezett jelzés az aula kifogásolható takarításával kapcsolatban.

Brandhuber Ádám

Jelzi, hogy 11-kor el kell mennie az ülésről.

Marlokné Somogyi Ildikó

A napirendek tárgyalása előtt egy kérdése, és két észrevétele volna. Egyik észrevétele a „Tiszta falu. Boldog falu. Pilisszentiván” rendelettel kapcsolatos. Elmondja, hogy amikor a rendelet ügyében felvette a kapcsolatot az egyesületekkel akkor szembesült vele, hogy két egyesületnek is rosszul szerepel az elnevezése a rendeletben (Faluszépítők, és a Helytörténeti Egyesület) ezeket kéri javítani, jelzi továbbá, hogy a Faluszépítő Egyesület elnökeként a község honlapján még mindig Kovács Béla szerepel, pedig az egyesület jelenlegi elnöke Sárosi-Kernya Izabella. Észrevételezi továbbá, hogy régi temető egy részén (az út baloldali részén) a fák be vannak számozva, így nyilván a fakataszter részét is képezik, pedig a temető azon része is egyházi tulajdonban van. Végül kérdezi a jegyző úrtól, hogy a Lángosuniverzum, amely szerdán nyit az új helyén, rendelkezik-e a nyitáshoz szükséges összes szakhatósági, településképi engedéllyel, illetőleg a nyitáshoz szükséges, nélkülözhetetlen feltételek rendelkezésre állnak-e (WC, parkoló, stb.)?

Dr. Peller György

Elmondja, hogy nem érkezett kérelem, vagy bejelentés a lángosostól a területhasználatra vonatkozóan, Az ELMŰ bekötést pedig azért tudták viszonylag gyorsan intézni, mert az ideiglenes árambekötésnek minősül. Elmondja továbbá, hogy nem feltétlenül kell az engedélyeknek a nyitáskor rendelkezésre állniuk, azokat már a vállalkozás működése alatt is beszerezheti a vállalkozó.

Markos Ferenc

Kéri betartatni a jogszabályokat a lángosossal szemben.

P. Révay Gyöngyi

Szeretné látni a vállalkozás működtetésével kapcsolatos összes jogszabályi háttérrel, azt, hogy milyen engedélyekkel kell rendelkeznie a Lángosuniverzum tulajdonosának a vállalkozás működtetéséhez. Elmondja továbbá, hogy kétségei vannak a hídról való biztonságos kikanyarodással kapcsolatosan is, hiszen, ha a Lángosuniverzum vendégei az úttal párhuzamosan beparkolnak nem lehet majd látni a Solymár felől érkező forgalmat.

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy településképi véleményt mindenképpen meg kellett volna kérniük.

Dr. Peller György

Javasolja fizikailag lezárni a területet a parkolók elől, hogy biztonságosan ki lehessen kanyarodni a hídról.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi napirendeket veszi fel:

- Óvodai gumiburkolat ügye,
- Joker Dance kérelme.

***1./Napirend – Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)***

Óri Lajos

Kérdezi, hogy a Rádler Építész Irodával (Rét u. 40. fennmaradási és tovább építési engedély tervezése) a szerződés megkötött-e, illetőleg nehezményezi, hogy nincs visszajelzés a határozatokkal kapcsolatosan abban az esetben, ha a következő beszámolóig azok nem kerülnek végrehajtásra. Kéri mindaddig kerüljenek vissza a határozatok a testület elé míg azok véglegesen végrehajtásra nem kerülnek.

Marlokné Somogyi Ildikó

Egyetért az előtte szólóval, ő maga is azt kéri, hogy mindaddig kerüljenek vissza a határozatok a testület elé, amíg véglegesen le nem zárulnak

P.Révay Gyöngyi

Jelzi, hogy két határozat későn került kézbesítésre az érintettek felé, illetőleg elmondja, hogy a határozatok határidejével, végrehajtásával neki is vannak gondjai, például Heim Márton szerződése, tudomása szerint mind a mai napig nem került aláírásra és Marlok Gyula kerítése ügyében sem történtek tárgyalások, pedig kérte, hogy arra az ülést követő napon kerüljön sor.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében az alábbi határozatokat hozza, szavazati arányok a határozatok végén találhatóak:

51/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, a melléklet szerint elfogadja.

Szavazati arány: 6 igen, 1 tartózkodik

Brandhuber Ádám alpolgármester a szavazás előtt az üléstermet elhagyta, jelen maradt 6 képviselő.

52/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóban mindaddig szerepeljen az adott határozat, amíg végrehajtásra nem kerül.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: soron következő képviselő-testületi üléstől

Szavazati arány: 6 igen, egyhangú

*2./ Napirend – 2022. évi jutalmazás
(írásbeli előterjesztés)*

Brandhuber Ádám alpolgármester az ülésterembe visszaérkezett, jelen van 7 képviselő.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdezi, hogy a július 1 köztisztviselői nappal kapcsolatosan van-e érvényben lévő helyi rendelete az önkormányzatnak?

Dr. Peller György

Válaszában elmondja, hogy igen.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

53/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményeinek dolgozói részére 2022. I. félévben bruttó 10.000.000,- Ft jutalom kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2022. I. félév

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2022. évi költségvetés

*3./ Napirend – Óvoda pedagógiai asszisztens álláshely meghosszabbítás
(írásbeli előterjesztés)*

P. Révay Gyöngyi

Röviden ismerteti az előzményeket. Elmondja, hogy az intézményvezető asszony a bizottsági ülésen jelen volt, kérte a helyettes státusz meghosszabbítását.

Marlokné Somogyi Ildikó

Észrevételezi, hogy a határozati javaslatban álláshely meghosszabbítása szerepel, kéri azt helyettesítésre javítani.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete az óvoda részére a pedagógiai asszisztens további foglalkoztatását helyettesítés címén a meghosszabbítását engedélyezi 2022. június 30-ig, napi 8 órás munkaidővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2022. évi költségvetés

**4./ Napirend – Növénytelepítési kérelmek
(írásbeli előterjesztés)**

Markos Ferenc

Endrődi Andrea kérelmével kapcsolatosan javasolja kérelmező részére a fatelepítés helyszínéül a Tündérkertet felajánlani.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

55/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Endrődi Andrea kérelmét nem támogatja, a Slötyi környékére kizárólag a Dendrokomplex Kft. által javasolt fafajok kerülhetnek kiültetésre, a fák ültetését a Tündérkertbe javasolja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

56/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Páva Józsefné által kérelmezett 2 db gömbjuhar ültetését jóváhagyja, azzal a feltétellel, hogy az elültetett fák vezetékéhez való felnyúlását a növekedés során alakító metszéssel folyamatosan megakadályozza.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

57/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Princz Viktória növénytelepítési kérelmét támogatja, a Slötyi környékére kizárólag a Dendrokomplex Kft. által javasolt fafajok kerülhetnek kiültetésre. Az ültetés tervezett helyét a Horgász egyesülettel egyeztetni kell. Minimálisan 10-12 cm törzsátmérőjű fa kerüljön kiültetésre.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

**5./Napirend – Dendrokomplex 2022 évi munkaterv
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község a Dendrokomplex Kft. által megküldött 2022. évi munkatervet támogatja azzal, hogy a terv I. 6. pontja (Slötyi-tó extra méretű fák kivágása), és a II. 1. pontja (diverz faállományt elősegítő fák őszi telepítése beszerzéssel, elsősorban kiszáradt fák cseréjével, majd új fahelyre történő telepítéssel) helyett az Elhalasztott feladatok között 2. pontban szereplő, az új temetőben álló kockázatos fák ápolása és kivágása kerüljön bele.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap
Forrás: 2022. évi zöldkeret

**6./ Napirend – Veszélyes és elektronikai hulladék szállítás
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy van egy jól működő étolaj gyűjtőpont Zsámbékon, mellyel kapcsolatosan kérte a Zsámbéki Polgármestert, hogy küldjön további információkat. Szerinte jó lenne ezt helyben is megoldani. Amennyiben megkapja az információkat azokról a következő FEB ülésen tájékoztatja a jelenlévőket.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

59/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete a Faragó Környezetvédelmi Kft árajánlatát fogadja el a veszélyes hulladék, és a Fe-Group Kft árajánlatát az elektronikus hulladék gyűjtésére a 2022. évben. A hulladékgyűjtés időpontját 2022. szeptember 24-ben határozza meg.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**7./ Napirend – Orvosi Rendelő – kivitelezési ütemterv
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Az előzményekről röviden tájékoztatja a jelenlévőket.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Orvosi Rendelő tetőtérbeépítés I. ütem kivitelezési véghatáridejét 2022. május 13-ra módosítja. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a vállalkozási szerződést e tekintetben módosítsa.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 2022. május 13.

**8./ Napirend – Nyugdíjas Egyesület támogatása, szüreti felvonulás, főzőverseny
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy az egyesület által szervezett főzőverseny egy nagyon jó hangulatú, kellemes rendezvény volt, köszöni a szervezőknek a Nyugdíjas Egyesületnek a rendezvénnyel kapcsolatos munkáját.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

61/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete a Nyugdíjas Egyesület részére a szüreti felvonulás lebonyolítására 500.000,- Ft támogatást, a Sváb hagyományőrző főzőverseny megrendezésére pedig 100.000,- Ft támogatást nyújt.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: Általános tartalék

**9./ Napirend – A Slötyinél tanösvény létesítése
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

62/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete Slötyi tó körül tanösvény létesítését határozza el, felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos teendőket készítse elő és terjessze a FEB elé.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**10./ Napirend – Posta bérleti szerződés
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az elmúlt héten a Posta Zrt. képviselőivel tárgyalásokat folytattak, melyen a Posta Zrt. képviselői részéről elhangzott, hogy sajnos a covid miatt olyan helyzetbe kerültek (átszervezések, létszámcsoökkentések, járvány miatti kiadások), ami miatt nem tudtak a szolgálati lakások állagmegóvásával foglalkozni, ezért elnézést is kértek. A tárgyalás során a Posta Zrt. részéről az is elhangzott, hogy a jelenlegi posta épületet mindenképpen tovább kívánják működtetni.

Markos Ferenc

Elmondja, hogy szeretné látni a Posta Zrt-vel kötött szerződést, azt, hogy az mennyi időre szól, illetve meddig fogja fizetni a Posta Zrt. ezt a nyomott összeget. Szerinte a bérleti díj összegének elfogadása a testület kompetenciája lett volna, tehát minimum tájékoztatni kellett volna a Posta Zrt-nek a testületet a bérbeadási kondíciókról, amikor bérbeadta a lakást.

Marlokné Somogyi Ildikó

Ő maga sem érti miért a Posta Zrt. határozta meg a bérleti díjat. Javasolja felülvizsgálni a bérleti összeget. A tárgyalásról szóló emlékeztető 6. pontjával kapcsolatosan kérdezi, hogy az abban javasolt kerítés kiépítését kifogja finanszírozni, illetve hogyan tervezik a leválasztás megoldását?

Dr. Peller György

Elmondja, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat, mint jogutód, fogja kezelni.

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az egyik tárolóban a Posta Zrt. a dolgozók által használt elektromos bicikliket kívánja tárolni, ugyanis azokat a dolgozóknak a műszak végén elektromos töltésre ott kell majd hagyniuk, melyhez áramvételi lehetőség kialakítását is meg kell majd oldani. Véleménye szerint, ha ezt a kivitelezést az önkormányzat végzi majd, akkor ezt a költséget a Posta Zrt-nek az önkormányzat felé meg kell majd fizetnie. A tárolók kialakításával kapcsolatosan közös helyszíni bejárást is tartanak majd a Posta Zrt. képviselőivel. Kéri a jegyzőt, hogy a Posta Zrt. felé küldendő írásos megkeresést a képviselők felé is küldje meg.

Markos Ferenc

Javasolja, hogy a tárolók kialakítása és a közműbekötések ügyében a Képviselő-testület is tartson helyszíni bejárást, hogy a bekötéseket mielőbb külön lehessen választani. A lakások bérleti szerződésével kapcsolatosan pedig nem javasolja azokat határozatlan időre kötni.

Óri Lajos

A pincelejárat mellé, féltetővel javasolja a tároló kialakítását, a személyautókkal pedig javasolja, hogy kiépített parkolóban parkoljanak.

P. Révay Gyöngyi

Kéri, hogy a fentiekben elhangzottakról készüljön egy összefoglaló megkeresés a Posta Zrt. felé, de előtte legyen egy közös helyszíni bejárás és a hivatal pontosan mérje fel a lakások területének a nagyságát.

Markos Ferenc

A bérleti díjra vonatkozóan a javaslata bruttó 300e forint (posta épület, + 1 tároló), a bérleti szerződés felmondási idejének 90 napot javasol.

Dr. Peller György

Támogatja.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete a posta bérleti szerződésével kapcsolatosan az alábbi javaslatokat teszi a Magyar Posta felé: Bérleti díj igénye a önkormányzatnak bruttó 300.000,- Ft/hó. Felmondási idő 90 nap.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy levélben küldje meg az önkormányzat álláspotját a Magyar Postának
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 15 nap

**11./ Napirend – Szociális kérelem
(írásbeli előterjesztés)**

A napirend ügyében a Képviselő-testület zárt ülésen hozta meg döntését, mely ülésről külön jegyzőkönyv készült (melléklet).

**12./ Napirend – Óvodai gumiburkolat ügye
(írásbeli előterjesztés)**

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy a Magyar Falu pályázaton elnyert óvodai gumiburkolat árajánlatának aktualizálása megtörtént. Az óvoda részéről felmerült igényként, hogy a hajó körüli homok és sár megszüntetése érdekében szükség lenne még további gumiburkolat kialakítására.

A mellékelten előterjesztett árajánlat a pályázatra benyújtott játszóeszközök alatti, valamint a pluszban megjelölt játék körüli biztonsági gumiburkolat árát tartalmazza.

A pályázaton elnyert összeg feletti rész bruttó 1.523.101,- Ft összeg szükséges még, hogy az óvodai gumiburkolatok igény szerint megvalósulhassanak. A burkolat készítése során az egyik homokozó útban van, amely egyébként is nagyon korhadt, rossz állapotú. Annak a cseréje szükséges.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a községgazdálkodás jelezte, hogy a játszótéri játékok nagyon rossz állapotban vannak, ezért kéri azoknak is a gyors és nagyon precíz felülvizsgálatát. Kéri, hogy a homokozó fakeretére vonatkozóan következő FEB ülésre kérjen be a Műszaki Osztály árajánlatot.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

65/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata az óvoda gumiburkolat készítése tárgyában a Gumitégla Kft. árajánlatát a melléklet szerint elfogadja, és a 2022. évi költségvetésből bruttó 1.523.101,- Ft összeget engedélyez.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: Magyar Falu pályázat+2022. évi beruházási tartalék

13./ Napirend – Joker Dance kérelme (írásbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a testületet, hogy a csapatban 4 szentiváni gyermek táncol, illetőleg elmondja, a tánccsoport vezetője jelezte, hogy a jövőben szeretnének újra a Generációk Házában tartani a felkészítő edzéseiket a versenyekre.

Geiselhardt Anett

Elmondja, hogy felhívta a csoport vezetőjét, aki elmondta, hogy a buszköltségeikhez (730e az öt napos túrára) szeretnének támogatást kapni, ehhez keresnek szponzorokat.

Markos Ferenc

100e forint támogatást javasol a csapat részére.

Richolm Erik

Ő maga is 100e forint támogatást javasol.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

66/2022.(V.02.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete a Joker Dance támogatási kérelmét támogatja, a táncsoport részére 100.000,- Ft támogatást nyújt.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

P. Révay Gyöngyi polgármester a nyilvános ülést 10.35 órakor bezárta, majd a képviselők rövid szünet után zárt ülésen folytatták a napirendi pontok tárgyalását.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző