**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ**

 **ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Pilisszentiván Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanoklicitálásos eljárás útján történő értékesítésére.**

Pilisszentiván Község Polgármesterének1/2021.(I.7.) sz.határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanértékesítésére.

1.) **Kiíró megnevezése:** Pilisszentiván Község Önkormányzata

**Kiíró címe:**2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85.

**Kiíró telefonszáma:** +36 26-367-322

2.) **Az eljárás célja és fajtája:**

**2.1. Versenyeztetés fajtája:** licitálásos eljárás

**2.2. A pályázat célja:**

A Pilisszentiván, belterület, 743 helyrajzi számú kivett lakóház és udvar megnevezésű, Pilisszentiván Község Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történőértékesítése.

3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**

**3.1. Tárgy:**Pilisszentiván, belterület

743 helyrajzi szám alatti, 458 m2 térmértékű, kivettlakóház és udvar megnevezésű ingatlan.

**3.2. Műszaki feltétel:**

Az ingatlanok beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

LKE 1kertvárosias lakóterületi övezet: lakáscélú épületelhelyezésére szolgál.

Beépítés módja: oldalhatáros,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:30 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

**3.3. Jogi feltétel:Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.**

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően 8 napon belül meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

**3.4. Pályázati biztosíték:**

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adottingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. (2.000.000,- Ft) A Bánatpénz összegét Pilisszentiván Község Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390259-00000000 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőzőnapig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

**További feltétel:**

Jelen felhívás mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Pilisszentiváni Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

**4.) Az ingatlan vételára:**

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlanmegállapított legalacsonyabb ára20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint.

4.2. A pályázat nyertesének a szerződéskötést követően 5 (öt) munkanapon belül, egyösszegben, banki átutalással kell teljesítenie Pilisszentiván Község Önkormányzata 3.4. pontban rögzített bankszámlájára.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

**5.) Az árverés helye és időpontja:**

**5.1. Az árverés helye:**

Pilisszentiván Polgármesteri Hivatalelső emeleti tárgyaló terem. (2083 Pilisszentiván, Szabadság út 85. szám)

**5.2. Az árverés időpontja: 2021. február 5.napja (péntek)reggel 10 (tíz**) óra

**6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:**

PilisszentivánPolgármesteri HivatalJegyzője

dr.Peller György, 26-367-322, jegyzo@pilisszentivan.hu