

Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. (VII.23.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 5/2016. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 5/2016. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) Pilisszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2016. (IV.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási tervlap helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT-1M jelű szabályozási tervlap lép.

(2) A HÉSZ 1.§ (2) bekezdésben az „SZT-1” szövegrész helyébe az „SZT-1M” szöveg lép.

2.§ (1) A HÉSZ 47.§ (6) bekezdésben szereplő táblázat 5. sor helyébe a következő rendelkezés lép:

Építési övezeti jele	Beépítési módja	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz4	0	2000	30	50	60	12,0	20

(2) A HÉSZ 47.§ a következő bekezdéssel egészül ki:

„(8) Gksz4 építési övezetben a 14,0 m szélességet el nem érő közterületre nyíló homlokzat párkánymagassága nem haladhatja meg az épület vonatkozó homlokzati szakaszának az adott közterületi telekhatártól mért távolságát.”

3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilisszentiván, 2019. július 22.


Poppréné Révay Gyöngyi
Polgármester



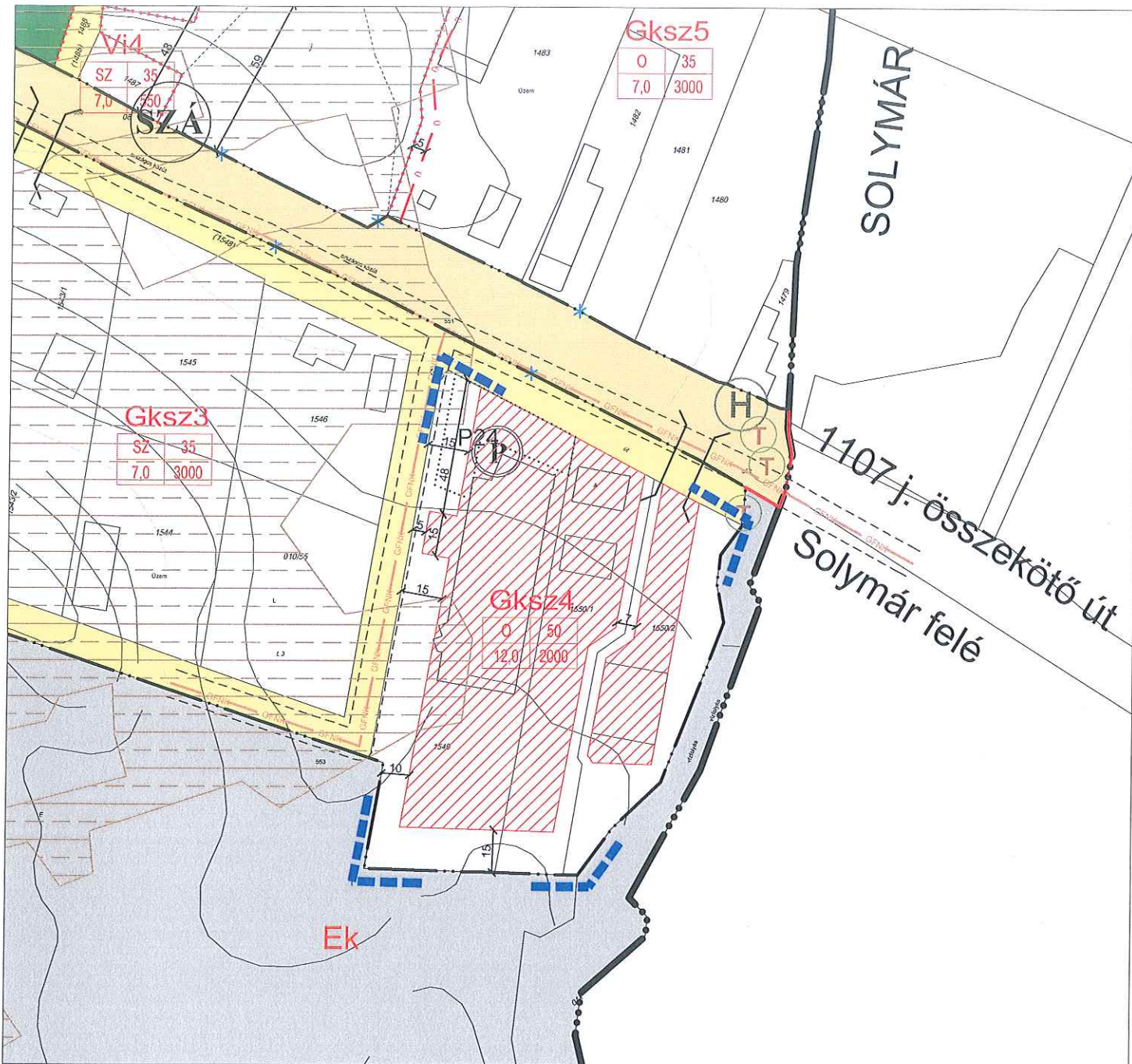

Dr. Peller György
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Pilisszentiván, 2019. július 23.


Dr. Peller György
jegyző

1. melléklet a 9/2019. (VII.23.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási terv módosítása



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu** Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Építési hely
- Alábányászott terület

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítés módja	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb értéke (m)	kihasználható telek legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Vi** Intézményterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ek** Erdőterület - közjóléti
- KÖu** Közlekedési terület - közúti

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védett művi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Egyedi tájérték

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK KÖZLEKEDÉS

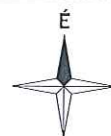
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VZM VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bárczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fóthi Annamária, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök

PILISSZENTIVÁN
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez
szabályozási terv módosítás
VÉGSO SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

M = 1 : 2 000