

2/2019.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának **2019. február 11-én 9.00** órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Gátas Ernő</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Rezső</i>	<i>képviselő</i>
<i>Őri Lajos</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Csókás Henrietta</i>	<i>Gazd. Ov.</i>

P. Révay Gyöngyi: üdvözlí a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 7 fő jelen van. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg a jegyző úr kérésére, javasolja pluszként felvenni a napirendek közé a 045/5 hrsz-ú ingatlan megosztásának ügyét.

- 1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról*
- 2. 2019. évi költségvetés (első olvasat)*
- 3. DMRV vízkorlátozási terv*
- 4. Az Erzsébet park szervízút tervezési ajánlat*
- 5. A házasságkötésekről szóló rendelet módosítása*
- 6. A cserkészcsapat székhelyhasználati kérelme*
- 7. Dorogi Katalin kérelme*
- 8. A Tűzoltószertár ügye*
- 9. Kártérítési ügy*
- 10. Gyöngyszem Sportegyesület bemutatkozása*

Metzger Rezső: a Helytörténeti Egyesület levelével, megkeresésével kapcsolatosan egy közös beszélgetést javasol az egyesület vezetőivel.

P. Révay Gyöngyi: támogatja a javaslatot.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2019.(II.11.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi napirendet veszi fel:
- a 045/5 hrsz-ú ingatlan megosztása.

1./ Napirend – Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi: gondolatébresztőként tájékoztatja a képviselőket, hogy a Napforduló szombati főműsorának végén (kb. 22.30 órától) a Firkin egyesület vállalna egy 90 perces műsort melynek költsége 1.100.000,-Ft lenne. Elmondja, hogy az egyesület már adott műsort Pilisszentivánon is igen népszerűek voltak.

Metzger Rezső: véleménye szerint vannak szentiváni kötődésű zenekarok is, akik szívesen adnának műsort a szóban forgó időben és sokkal szerényebb költséggel.

Óri Lajos: a Templomhegyi lépcső pótmunkáira javasol határidőt szabni, illetőleg aggályát fejezi ki a temető melletti vízvezető átmérőjével kapcsolatosan.

Gátas Ernő: elmondja, hogy ő maga is aggályoskodott a vízvezető átmérőjével kapcsolatosan, de a tervező elmondása szerint az megfelelő keresztmetszetű még úgy is, hogy oda a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak a csapadékvize is bevezetődik.

Eversné Gönczi Ildikó: tájékoztatja a képviselőket, hogy a tervezővel és Schlick Andrással is egyezett, és mindketten megnyugtatták, hogy megfelelő a vízvezető méretezése még úgy is, hogy a szomszédos ingatlanok csapadékvize is abban kerül elvezetésre.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

25/2019.(II.11.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

**2./ Napirend – 2019. évi költségvetés (első olvasat)
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hétfőn gyakorlatilag elkészültek a táblázatok, melyek a délutáni PÜB ülésen szétosztásra kerülnek majd. Elmondja, hogy a szolidaritási hozzájárulás levont összege tavaly jóval magasabb volt, mint az előző évben, ezt pontosítani fogják és ha bebizonyosodik, hogy indokolatlanul voltak magasabb összeget, akkor azt haladéktalanul jelezni fogják az Államkincstár felé.

P. Révay Gyöngyi: javasolja tervezni a költségvetés során a zebráknál sárgavillogó lámpa felszerelését, hiszen hetente fordulnak elő balesetveszélyes helyzetek a gyalogátkelők környékén.

Eversné Gönczi Ildikó: elmondja, hogy már kért be árajánlatot a zebrák intenzívebb megvilágítására vonatkozóan, ezeket a következő MŰB ülésre elő fogja készíteni.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

26/2019.(II.11.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata megbízza a Pénzügyi Bizottságot a 2019. évi költségvetés előkészítésével azzal, hogy legkésőbb a március 15-e előtt tervezett ülésen (március 4.) a képviselő-testület a költségvetési rendeletet el tudja fogadni.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

**3./ Napirend – DMRV vízkorlátozási terv
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

27/2019.(II.11.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a DMRV vízkorlátozási tervét a melléklet szerint elfogadja.

**4./ Napirend – Az Erzsébet park szervízút tervezési ajánlat
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

28/2019.(II.11.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Renta Plusz Kft Erzsébet park szervízút tervezési ajánlatát az út aszfaltburkolatának megtervezésére a melléklet szerint 760.000,- Ft+ÁFA összegben elfogadja.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap
Forrás: 2019. évi költségvetés

**5./ Napirend – A házasságkötésekről szóló rendelet módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György: röviden tájékoztatja a képviselőket arról, hogy mi indokolja a jelenleg hatályban lévő rendelet módosítását.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

1/2019.(II.12.) sz. Önk.

R e n d e l e t
a hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn
kívül történő házasságkötések szabályairól
és díjairól

Pilisszentiván Község Önkormányzata a hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívüli házasságkötések díjait szabályozó rendeletét a melléklet szerint módosítja.

**6./ Napirend – A cserkészcsapat székhelyhasználati kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2019.(II.11.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata hozzájárul, hogy az Órláng a Fiatalokért Közhasznú Egyesület az önkormányzat tulajdonát képező pilisszentiváni 697 hrsz.-ú ingatlant, amely természetben a 2084 Pilisszentiván, Jóreménység utca 5. szám alatt található, az egyesület székhelyeként bejegyeztesse.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**7./ Napirend – Dorogi Katalin kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Metzger Rezső: kéri, hogy amennyiben a testület a vétel mellett dönt, úgy a hivatal figyeljen az ingatlan állagára és évente legalább néhány alkalommal kaszáltassa le a területet.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

30/2019.(II.11.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Dorogi Katalin tulajdonában lévő pilisszentiváni 2207/5 hrsz.-ú terület megvásárolja 2.500.000,- Ft összegű vételár ellenében. Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2019. évi költségvetés

**8./ Napirend – A Tűzoltószertár ügye
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György: tájékoztatja a képviselőket, hogy jelenleg attól a tervezőtől várnak tervezési ajánlatot, aki az orvosi rendelő tetőtér-beépítését tervezte.

P. Révay Gyöngyi: kérdezi, hogy mi az elképzelése az egyesületnek, átmenetileg hol tárolnák az eszközeiket? Tudomása szerint a Jóreménység utcai ingatlan (Richolm féle ház) megfelelő lenne átmenetileg az egyesület számára az eszközök tárolására.

Bodnár Ferenc: válaszában elmondja, hogy a Richolm-ház vagy annak valamelyik helyisége valóban alkalmas lenne számukra, abban az esetben, ha a testületnek nincs más szándéka az épülettel.

Markos Ferenc: támogatja az elképzelést, de csak határozott időre.

P. Révay Gyöngyi: fél éves intervallumot javasol megszabni.

Gátas Ernő: kérdése, hogy ha meglesz a tetőtér-beépítése és a lépcső, akkor el tudja-e majd az egyesület az összes eszközt az új részen helyezni, azokat, amelyeket ideiglenesen a Richolm féle házban tárolna az átépítés ideje alatt?

Őri Lajos: véleménye szerint az eszközök átmeneti tárolására használt konténerek bérlése vagy akár vétele is jobb megoldás volna, mint a Richolm féle házba való átköltöztetés, ugyanis az építkezés ideje szerinte jóval mg fogja haladni a hat hónapot.

Gátas Ernő: szerinte az egyesület is hozzájárulhatna anyagilag a beruházáshoz például azzal, hogy a konténerek bérlésének költségét átvállalja, hiszen az önkormányzat kiemelten magas összeggel támogatja minden évben az egyesület működését.

Bodnár Ferenc: felhívja a figyelmet, hogy az önkormányzat a támogatási összeget két egyesület részére nyújtja, melyhez az egyesület legalább annyi értéket hozzátesz, mint amennyi támogatást az önkormányzat nyújt és ez szerinte példaértékű.

Metzger Rezső: ő maga csak akkor döntene az ügyben, ha azzal kapcsolatosan már láthatóak konkrét összegek.

Brandhuber Ádám: elmondja, hogy tudomása szerint a tűzoltószertár mögötti területen jelenleg is konténerek vannak letéve, mely területet előbb vagy utóbb, de amúgy is rendeznie kell az önkormányzatnak. Szerinte további konténereket nem lenne szerencsés a területen elhelyezni nem beszélve arról, hogy végre el kellene indulni abba az irányba is, hogy a tűzoltóság területe, elkülönüljön a rekreációs területtől. Javasolja, hogy amikor a tűzoltóságról beszél a testület, akkor a telekkialakításra, rendezett állapot kialakításra is gondoljon.

P. Révay Gyöngyi: kéri, hogy a hivatallal egyidejűleg az egyesület is járjon után a konténer bérlés lehetőségének.

Markos Ferenc: egyetért az alpolgármester úr hozzászólásával ő maga is javasolja mindenekelőtt a terület jelenlegi kaotikus állapotának megszüntetését.

Eversné Gönczi Ildikó: felhívja a figyelmet, hogy a HÉSZ szerint konténert csak építkezés idejére, felvonulási épületként lehet elhelyezni, az építkezés végéig, vagy pedig csak rövid idejű határozott időtartamra.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirendet határozat-hozatal nélkül elnapolja mindaddig, amíg a Tűzoltószertár tetőtér beépítése ügyében az árajánlatok be nem érkeznek.

***9./ Napirend – Gyöngyszem Sportegyesület bemutatkozása
(írásbeli előterjesztés)***

P. Révay Gyöngyi: tájékoztatja a képviselőket, hogy egy nagyon eredményes egyesület kíván bemutatkozni a mellékelt megkeresés alapján. Elmondja, hogy 30 szentiváni gyermek jár az egyesületbe, akik az egyesület színeiben komoly tornaversenyeken vesznek részt. Elmondja továbbá, hogy az egyesület alapvetően csak bemutatkozni szeretett volna, illetőleg lehetőséget kérni arra vonatkozóan, hogy az általuk használt tornaszőnyeget az iskolában, az edzések helyszínén tárolhassák.

Gátas Ernő: véleménye szerint jó lenne az ilyen sportegyesületeket egy közös szervezet alá vonni, hiszen oly módon talán pályázni is könnyebben tudnának.

P. Révay Gyöngyi: elmondja, hogy az egyesület több településen is jelen lévő egyesület, a Szentiváni iskolában viszont csak a Szentiváni gyermekek edzései zajlanak.

Brandhuber Ádám: tájékoztatja a képviselőket, hogy az ilyen kisebb egyesületek nem nagyon akarnak sehova csatlakozni, ezekben az esetekben az edzők egyéni érdekei motiválják az egyesületek működését.

P. Révay Gyöngyi: ígéretet tesz, hogy felveszi a kapcsolatot az iskolaigazgatóval az egyesület sportszőnyegének tárolása ügyben, illetőleg tájékoztatja a képviselőket, hogy az egyesület a Napfordulóra is készül egy színvonalas sport bemutatóval.

***10./ Napirend – A 045/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztása
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Peller György: tájékoztatja a képviselőket, hogy a volt szeméttelapi önkormányzati terület megosztása ügyében kellene döntést hozni, ugyanis a Földhivatal már csak úgy fogad el bármit, ha a rendezési tervben szereplő összes út le van jegyezve. Elmondja, hogy a megosztással rendezetté válik annak az útnak a jogi helyzete is, amely utat most is használnak az érintett lakók a Hungária-telep felé.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

31/2019.(II.11.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 045/5 hrsz-ú ingatlan megosztásához és a kialakuló 045/10, 045/11 hrsz-ú területeknek a 2441 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére útkialakítás céljából történő átadásához hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Miután a nyilvános ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt a képviselők zárt ülésen folytatták a napirendek tárgyalását.

P. Révay Gyöngyi
polgármester

Dr. Peller György
jegyző

2/Z/2019.



JEGYZŐKÖNYV

***KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2019. február 11-én 10.45
ÓRAKOR MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉRŐL.***

Az ülésen jelen vannak:

***P. Révay Gyöngyi
Brandhuber Ádám
Gátas Ernő
Őri Lajos
Metzger Rezső
Markos Ferenc
Bodnár Ferenc***

***Polgármester
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő***

**Meghívottként jelen:
*Dr. Peller György***

Jegyző

***11./ Napirend – Gyarmati Zoltán kártérítési ügye
(írásbeli előterjesztés)***

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

32/2019.(II.11) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a hókotró által 2017. január 14-én a KIE-260 frsz.-ú gépjárműben okozott 385.315,- Ft összegű kárt a tulajdonos részére megtéríti, felhatalmazza a polgármestert
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap
Forrás: 2019. évi költségvetés

Miután a zárt ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 11.10 órakor bezárta.

***P. Révay Gyöngyi
polgármester***

***Dr. Peller György
jegyző***