

**5/2018.**

## Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2018. április 23-án 9.00 órakor megtartott üléséről.

<i>Jelen vannak:</i>	<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
	<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>alpolgármester</i>
	<i>Gátas Ernő</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Óri Lajos</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Metzger Rezső</i>	<i>képviselő</i>

<i>Meghívottként jelen:</i>	<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
	<i>Brandhuberné Keszleri Gyöngyvér óvodavezető</i>	
	<i>Koczka Gábor alezredes</i>	<i>Pvvár Őrsparancsnok</i>
	<i>Papik András</i>	<i>KMB</i>

**P. Révay Gyöngyi:** üdvözli a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg a képviselők és a jegyző úr javaslata alapján javasolja plusz napirendként felvenni a tűzoltószertár tervezésének ügyét, Feigelné Puck Mariann kérelmét, illetőleg javasolja a napirendek közül a 11-es napirendet levenni. Végül javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére – Óri Lajos és Gátas Ernő képviselők – vonatkozóan.

- 1, Beszámoló lejárt határidejű határozatokról*
- 2, Óvodavezető megválasztása*
- 3, Beszámoló jelentés a Pilisvörösvári Rendőrőrs 2017. évi munkájáról*
- 4, Az Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet elfogadása*
- 5, A pilisszentiváni 698 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása*
- 6, Füzesi Károly kérelme*
- 7, A Szociális Társulás 2017. évi beszámolója*

8, *Temető fenntartási szerződés*

9, *Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2017. évi beszámolója*

10, *A Pilis tv 2017. évi beszámolója*

11, *Parokló építés műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment és szakági műszaki ellenőrzés árajánlat*

12, *Bársony Pizzéria parkolással kapcsolatos kérelme*

13, *Polgármesteri Hivatal előtető árajánlatok*

14, *Feketefenyő utca tervezési ajánlat*

15, *Forgalomtechnikai terv végrehajtása*

### **P. Révay Gyöngyi**

Javasolja a képviselők felé, hogy miután a 3-as napirendhez (beszámoló a Pilisvörösvári Rendőrőrs 2017. évi munkájáról) és a 2-es napirendhez (óvodavezető megválasztása) vendégek érkeztek az ülésre, elsők között ezt a két napirendet tárgyalja a testület.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**40/2018.(IV.23.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Gátas Ernő és Őri Lajos képviselőket jelöli ki.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**41/2018.(IV.23.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi napirendeket veszi fel:

- a tűzoltószertár tervezésének ügyét,
- Feigelné Puck Mariann kérelmét,
- földhivatali hiánypótló határozat ügyét,
- illetőleg a napirendek közül a 11-es napirendet leveszi.

### **P. Révay Gyöngyi**

Röviden tájékoztatja a képviselőket az elmúlt héten történt ingatlan vásárlás ügyében tett jogi lépésekről, elmondja, hogy csütörtökön Székesfehérváron aláírta a szükséges dokumentumokat, ma pedig utalásra kerül a 19 millió forintból fennmaradó rész is, melyet követően majd le kell tölteni egy NAV adatlapot, amit a végrehajtó irodának kell majd visszaküldeni Székesfehérvárra. Ezt a folyamatot követően a befizetéstől számított 30 napon belül emelkedik jogerőre az adásvétel, ha nem történik ez idő alatt végrehajtási kifogás.

**1./ Napirend - Beszámoló jelentés a Pilisvörösvári Rendőrőrs 2017. évi munkájáról  
(írásbeli előterjesztés)**

**Koczka Gábor**

Az írásbeli előterjesztéshez rövid szóbeli kiegészítést tesz, elmondja a térségben általánosságban elmondható, hogy csökkenés tapasztalható a bűnügyek tekintetében és szinte majdnem minden esetben meglettek az elkövetők is. Röviden ismerteti a bírságotlasi statisztikát és elmondja, hogy a közúti balesetek megelőzése céljából igen jó szolgálatot tett a zászlós zebravédelem, hiszen ahol bevezették, ott gyakorlatilag nem történt azóta gyalogosgázolás. Felhívja azonban a figyelmet arra, hogy ismét felütötte fejét az unokázos telefonos bűnözési forma, mely során idős, hiszékeny embereket hívnak fel az elkövetők azzal az ürüggyel, hogy hozzátartozójuk balesetet szenvedett és azonnali anyagi segítségre van szüksége, vagy egyszerűen csak azzal kecsegtetik az idős embereket, hogy nyereményjátékon nyertek, de a nyeremény felvételéhez először bankautomatán vagy telefonon keresztül töltsenek fel a bankkártyához kapcsolódó kódokat. Végül elmondja, hogy örömkre szolgálnak azok a reménykeltő friss hírek, melyek szerint a Pilisvörösvári új rendőrőrs zöld utat kapott, építését 300 millió forinttal támogatja meg az állam.

**Gátas Ernő**

Kérdezi, hogy a parancsnok úr szerint mennyire hatékonyak, figyelem felkeltőek a gyalogátkelőhelyeknél villogó sárga lámpák?

**Koczka Gábor**

Válaszában elmondja, hogy megelőző hatása mindennek van, de tapasztalata szerint igazi hatása csak a fizikai akadálnak van. A Kopárnál például éveken keresztül kérte, hogy legyen valamilyen hatékony megoldás a balesetek megelőzésére és amióta a záróvonal rázókövessé vált, azóta ott is csökkent a balesetek száma.

**P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy éppen most készülnek benyújtani egy pályázatot a Generáli Biztosító által kiírt intelligens villogó zebrára. Elmondja továbbá, hogy a napirend tárgyalása során külön ki szeretné emelni a körzeti megbízottal való jó együttműködést, hiszen bármikor szükség volt a körzeti megbízottra, azonnal a helyszínre sietett, vagy segítségére volt a hivatalnak, a polgároknak, a falu életében napi szinten jelen van, ami megelőző hatással van mind a közlekedési balesetek tekintetében mind a közbiztonságban. Végül elmondja, hogy Csenger-Zalán Zsolt OGY képviselő úr is maximálisan támogatja a Pilisvörösvári új őrs megépítését és természetesen messzemenően, egységesen támogatja a 9 településből álló KÖTET társulás is a beruházást.

**Bodnár Ferenc**

Megerősíti a polgármester asszonynak a körzeti megbízottal kapcsolatos pozitív véleményét, elmondja, hogy a polgárőrség és a rendőrség közötti kapcsolat is igen jónak mondható.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2018.(IV.23.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisvörösvári Rendőrőrs 2017. évi munkájáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

*2./ Napirend – Óvodavezető megválasztása  
(írásbeli előterjesztés)*

*A második napirendet a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*3./ Napirend – Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
(írásbeli előterjesztés)*

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2018.(IV.23.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

*4./ Napirend – Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet elfogadása  
(írásbeli előterjesztés)*

**Dr. Peller György**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a régi SZMSZ az új rendelet elfogadásával - amely a törvényi előírásoknak megfelelően tartalmazza az önkormányzat működésével kapcsolatos szabályokat - hatályát veszíti.

**P. Révay Gyöngyi**

Elmondja, hogy a rendelet tervezetét minden bizottság áttárgyalta, és elfogadásra alkalmasnak találta. Kéri, hogy elfogadása esetén az új szabályzatot minden érintett kapja meg.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletét hozza:

**4/2018.(IV.24.) sz. Önk.**

### **R e n d e l e t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletét a melléklet szerint elfogadja.

#### **5./ Napirend – A pilisszentiváni 698 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása (írásbeli előterjesztés)**

##### **P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a képviselőket az ingatlan vételéről a mellékelt írásbeli előterjesztés alapján.

##### **Óri Lajos**

Támogatja az ingatlan megvételét, azonban birtokbavétel után javasolja mielőbb megvizsgálni az épület a tetőszerkezetének állapotát és a kerítés karbantartásának elvégzését.

##### **P. Révay Gyöngyi**

Elmondja, hogy a birtokbavételt követően a községgazdálkodás mind az épület mind az ingatlan karbantartását el fogja végezni, hasonlóan, mint ahogyan az a Ságvári utcai ingatlan vételét követően megtörtént.

##### **Dr. Peller György**

Elmondja, hogy a birtokba vétel után az eladóval a közművek addigi óraállásait is egyeztetik majd.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**45/2018.(IV.23.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete megvásárolja a pilisszentiváni 698 hrsz.-ú, belterületi, lakóház, udvar besorolású, 909 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 22.000.000,- Ft vételár ellenében.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**6./ Napirend – Füzesi Károly kérelme  
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**46/2018.(IV.23.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Füzesi Károly, 2084 Pilisszentiván, Fenyves utca 64. szám alatti lakos részére 500.000,- Ft összeg kifizetését engedélyezi, amennyiben az ingatlanán keresztül húzódó közcsatornával kapcsolatos szolgalmi jogi megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**7./ Napirend – A Szociális Társulás 2017. évi beszámolója  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a társulásnak a héten lesz a soron következő rendes ülése, melyen azzal is foglalkozni fognak majd, hogy Pilisjászfalu kiválása mennyire érinti majd a társulás további gazdaságos működését.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**47/2018.(IV.23.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás 2017. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

48/2018.(IV.23.) sz. Önk.

## H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §-a értelmében úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának a Társulási Tanács által 2018. március 28. napján, 9/2018. (III. 28.) TT. sz. határozattal, Pilisjászfalu település kiválása miatt elfogadott módosításait elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a módosított és egységes szerkezetű Társulási megállapodás aláírására.  
 Határidő: folyamatos  
 Felelős: polgármester,

### *8./ Napirend – Temető fenntartási szerződés (írásbeli előterjesztés)*

#### **P. Révay Gyöngyi**

Kéri a napirend elnapolását, ugyanis a jelenlegi vállalkozóval még nem történtek meg az egyeztető tárgyalások az új temetőgondnok foglalkoztatása ügyében.

*Képviselő-testület a temető fenntartási szerződés ügyét határozat-hozatal nélkül elnapolja.*

### *9./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2017. évi beszámolója, belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentés elfogadása (írásbeli előterjesztés)*

#### **P. Révay Gyöngyi**

Kéri a képviselőket, hogy miután a 2017-es beszámoló még nem teljes annak elfogadását napolják el a következő ülésig.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

49/2018.(IV.23.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az Önkormányzatnál 2017 évben végzett belső ellenőrzésekről szóló összefoglaló jelentést és intézkedési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

50/2018.(IV.23.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017 évi zárszámadásáról szóló rendeletről szóló döntést a soron következő ülésre halasztja.

Határidő: soron következő ülés

Felelős: Polgármester

**10./ Napirend – A Pilis tv 2017. évi beszámolója  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a PILIS TV által felvett programok már HD minőségben készülnek és egy-két napon belül a YOUTUBE-n keresztül elérhetőek, így azok is megtudják nézni, akiknek a műsorcsomagja ezt eddig nem tette elérhetővé.

**Metzger Rezső**

Kéri, hogy ezeket az információkat a lakosság számára tegyék közzé.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2018.(IV.23.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilis tv 2018. évi műsorszolgáltatási díját az alábbiak szerint elfogadja:

Adásszórás: 100 000 Ft + áfa/hó

Műsorkészítés: 220 000 Ft/hó (alanyi áfa mentes).

Felkéri a polgármester a műsorszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap



**11./ Napirend – Parkoló építés műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment és szakági műszaki ellenőrzés árajánlat**  
(írásbeli előterjesztés)

*Képviselő-testület a 11. napirendet (Parkoló építés műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment és szakági műszaki ellenőrzés árajánlat) az árajánlathoz szükséges további írásbeli információk beszerzéséig határozat-hozatal nélkül leveszi a tárgyalandó napirendek közül.*

**12./ Napirend – Bársony Pizzéria parkolással kapcsolatos kérelme**  
(írásbeli előterjesztés)

**P. Révay Gyöngyi**

Javasolja, hogy kérelmező alakítsa ki a parkolót saját költségén és fizesse meg a közterület használati díjat a használt területre vonatkozóan.

**Gátas Ernő**

Javasolja bérbe adni kérelmezőnek a parkoló kialakításra kért területet szabályosan úgy, mint ahogy azt más vállalkozónak is bérbe adta az önkormányzat, a beruházás ellenértékét pedig a közterület-használati díjban javasolja érvényesíteni.

**Dr. Peller György**

Elmondja, hogy a közelmúltban parkoló céljára nem került önkormányzati terület bérbe adásra.

**Metzger Rezső**

Felhívja a figyelmét a jelenlévőknek, hogy az önkormányzat rendelkezik, jelenleg is érvényben lévő rendelettel, mely szabályozza a vállalkozások számára a parkolók kialakítását, a parkolóhelyek megváltásának módját. Véleménye szerint egész egyszerűen csak érvényt kellene szerezni a vonatkozó rendeletnek.

**Dr. Peller György**

Elmondja, hogy a szóban forgó rendeletnek folyamatosan érvényt szereznek. A kérelemmel kapcsolatosan, csupán annyi a kérdés, hogy szükségesnek látja-e a testület, a rendeletben szereplő, jelenleg érvényben lévő összegek karbantartását.

**P. Révay Gyöngyi**

A tájház melletti vendéglátó vállalkozót is javasolja kötelezni parkolóhelyek megváltására, ugyanis jelenleg a tájház részére kialakított parkolót veszik igénybe a vendégek.

**Metzger Rezső**

Véleménye szerint a bérlők mellett az ingatlanok mindenkori tulajdonosait is bele kellene vonni a parkolók megváltásának kötelmébe. Javasolja a jövőben döntően ebbe az irányba elmenni.

**Óri Lajos**

Javasolja július 1 után – miután várhatóan erre a határidőre elkészülnek a főút melletti parkolók – újra szabályozni a község parkolási rendjét, rendeletbe foglalva a parkolók használatát.

**P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a képviselőket az Ausztriában szerzett papírórás parkolás rendről szerzett tapasztalatairól, mely szerint kiválóan működik. Véleménye szerint ezzel meg lehetne szüntetni az egész napos (busszal ingázók által a parkolóban hagyott autók) parkolásokat is.

**Brandhuber Ádám**

Véleménye szerint azok részére, akik az önkormányzat felé gépjárműadót fizetnek el is lehetne juttatni a szóban forgó papír parkolóórát a könnyebb kezelhetőség érdekében, továbbá javasolja parkolás ügyben konzultálni azzal a céggel is, akiket felkért az önkormányzat a forgalomtechnikai terv elkészítésére, hogy tegyenek javaslatot, hogy ők milyen parkolási stratégiát javasolnának.

**Metzer Rezső**

A beérkezett konkrét kérelem ügyében az a javaslata, hogy az önkormányzat adja bérbe a területet maximum 2 évre, azt a kérelmező a saját költségén murvázza le, és egyben jelezzük felé, hogy az önkormányzat a közeljövőben átfogóan kívánja rendezni a parkolási helyzetet.

**Brandhuber Ádám**

Véleménye szerint nem jó, ha a bérlő a saját költségén alakítja ki a parkolót, hisz ez esetben a műszaki tartalomra nincs ráhatása az önkormányzatnak és az ilyen esetek szülik azokat a helyzeteket, amikben a bérlők elkezdnek jogot formálni a bérelt területre vonatkozóan. Szerinte az lenne a jobb megoldás, ha a kért parkolókat az önkormányzat alakítaná ki és adná bérbe a megfelelő megváltási összeg ellenében.

**P. Révay Gyöngyi**

Ő maga is azt a megoldást támogatná, hogy az önkormányzat építse meg a parkolókat a megfelelő műszaki tartalom szerint, majd adja bérbe azokat a bérlők számára, a rendeletben foglalt bérleti díjnak megfelelően.

**Metzger Rezső**

Számára nem idegen ez a megoldás sem, de ez esetben is csak egy maximum 2 éves bérbeadást javasol 100,-/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj ellenében, és a műszaki tartalmat illetően is maximum egy murvás kialakítást javasol.

**P. Révay Gyöngyi**

Maximum 1 éves bérbeadást javasol, hiszen várhatóan a második féltévtől egy fix parkolási rendszere lesz az önkormányzatnak.

**Gátas Ernő**

Szintén csak rövid távú szerződéskötést javasol, és maximum murvás parkolók kialakítására. Egyúttal felhívja a figyelmet, hogy néhány méterre a vendéglátóhelytől már léteznek szilárd burkolattal ellátott parkolók (orvosi rendelő előtt), amelyeket igénybe vehetnének a pizzériába érkező vendégek is.

**P. Révay Gyöngyi**

Elmondja, hogy fenti javaslatokat szem előtt tartva, a műszaki osztállyal közösen tűzik ki a parkoló céljára kialakítható területet.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**52/2018.(IV.23.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Bársony Pizzéria részére 75 m<sup>2</sup> közterület használatát engedélyezi parkoló céljára 2018.13.31-ig 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó (90.000,- Ft/év) közterület-használati díj ellenében.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

***Műszaki Iroda beszámolója pályázatokról*****Seprenyi Rita**

Tájékoztatja a képviselőket, egy a BM által kiírt bűnmegelőzési programra benyújtható pályázatról, melynek benyújtási határideje május 18, és melynek négy nagy témája a bűncselekmények áldozatainak segítése, az áldozattá válás megelőzése, a fiatalok védelme, és a bűnisméltés megelőzése. Elmondja, hogy erre a pályázatra konzorciumban is lehet pályázni és hogy a pályázat 100 %-os támogatású. További pályázati lehetőségekről is tájékoztatást ad pld. mobil KRESZ-táblák beszerzésére, drogprevenciós programokra stb. A keretösszeg 130 millió forint, a pályázható összeg pedig 8 és 20 millió forint között van. Végül elmondja, hogy intelligens zebra kialakítására is lehet pályázni, mely pályázat során a Generali biztosító tíz önkormányzatot támogatna, országos szinten (a zebra két szélére érzékelőket helyeznének ki, ami jelzést küld az autósoknak). Ennek a pályázatnak a menete kötött, elképzelésük szerint a posta előtti zebrára nyújtának be a pályázatot.

***A Képviselő-testület határozat-hozatal nélkül támogatja a pályázatok benyújtását.***

***13./ Napirend – Polgármesteri Hivatal előtető árajánlatok  
(írásbeli előterjesztés)*****P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a beérkezett ajánlat elfogadását a MÚB egyhangúlag támogatta.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

53/2018.(IV.23.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal előtétő készítésére beérkezett árajánlatok közül az Üvegkalmár Plusz Kft 1.070.650,- Ft+ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**14./ Napirend – Feketefenyő utca tervezési ajánlat  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

Ismerteti a napirend ügyében beérkezett ajánlat tartalmát.

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

54/2018.(IV.23.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Feketefenyő utca tervezésével a Renta Plusz Kft-t (2013 Pomáz, Katona József utca 18.) bízza meg 850.000,- Ft+ÁFA vállalási díj ellenében. Felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**15./ Napirend – Forgalomtechnikai terv végrehajtása  
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

55/2018.(IV.23.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a község forgalomtechnikai tervét elfogadja. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a terv végrehajtására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**16./ Napirend – Tűzoltószertár tervezési ajánlatok  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

Javasolja a napirend ügyében a Helio Kft (Busch Tamás) ajánlatának elfogadását.

**Bodnár Ferenc**

Ismerteti az egyesület elképzeléseit a járművek jobb kihajtása és a telek jobb kihasználtsága érdekében.

**Eversné Gönczi Ildikó**

Javasolata szerint a tervezés során vizsgálni kell majd, hogy teljesíthetők-e ezek a felvetések, illetőleg mindenképpen javasolja szem előtt tartani a kialakítandó tető hajlásszögének határértékeit is.

**Brandhuber Ádám**

Felhívja a figyelmet, hogy az épületre 40 milliós költséget tervezet a testület, amihez képest a tervező kb. 80 milliós kivitelezési költséggel számolt. Javasolja olyan fenntartható épületet terveztetését, ami hosszú távon is fenntartható.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

56/2018.(IV.23.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Tűzoltószertár tervezésével kapcsolatosan a Helio Kft, Solymár, Meredek utca 2. ajánlatát bruttó 5.351.445.- Ft összegben elfogadja. Felkéri a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

*17./ Napirend – Földhivatali hiánypótlás  
(írásbeli előterjesztés)*

A Képviselő-testület a tizenhetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**57/2018.(IV.23.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a pilisszentiváni 2180/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan jóváhagyja a terület megosztását, és a megosztott ingatlan közút céljára átvételét. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap

*18./ Napirend – Kamerarendszer bővítése  
(írásbeli előterjesztés)*

A Képviselő-testület a tizennyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:


**58/2018.(IV.23.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a kamerarendszer bővítésével kapcsolatosan a B-Angel Kft árajánlatát a melléklet szerint nettó 650.608,- Ft összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap

*Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 11.15 órakor bezárta.*

  
*P. Révay Gyöngyi*  
polgármester

*A jegyzőkönyv hiteles:*

  
*Gátas Ernő*  
képviselő



  
*Dr. Peller György*  
jegyző

  
*Óri Lajos*  
képviselő

5/Z/2018.



## JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2018. április 23-án 9.30  
ÓRAKOR MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉRŐL.**

Az ülésen jelen vannak:

*P. Révay Gyöngyi  
Brandhuber Ádám  
Gátas Ernő  
Óri Lajos  
Metzger Rezső  
Bodnár Ferenc*

*Polgármester  
Képviselő  
Képviselő  
Képviselő  
Képviselő  
Képviselő*

Meghívottként jelen:

*Dr. Peller György  
Brandhuberné K. Gyöngyvér*

*Jegyző  
Óvodavezető*



**2./ Napirend – Óvodavezető megválasztása  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

Ismerteti a nevelő testület támogató véleményét, egyben javasolja a jelenlegi óvodavezető újabb 5 évre történő megbízását az óvoda vezetői feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**43/2018.(IV.23.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a jelenlegi óvodavezetőt Brandhuberné Keszleri Gyöngyvért 5 évre megbízza az óvodavezetői feladatok ellátásával. Felkéri a polgármester a kinevezés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**Brandhuberné Keszleri Gyöngyvér**

Megköszöni a testület bizalmát, és elmondja, hogy minden igyekezetével azon lesz, hogy az óvoda az elkövetkező években is magas színvonalon működhessen az ott dolgozók és az odajáró kisgyermek, illetve azok szülei megelégedésére.

*Miután a zárt ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester a zárt ülést bezárta és a képviselők újra nyilvános ülésen folytatták a napirendek tárgyalását.*

  
**P. Révay Gyöngyi**  
polgármester



  
**Dr. Peller György**  
jegyző

**A jegyzőkönyv hiteles:**

  
**Gátas Ernő**  
képviselő

  
**Óri Lajos**  
képviselő