

**1/2018.**

## Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2018. január 29-én 9.00 órakor megtartott üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	<b>P. Révay Gyöngyi</b>	<i>polgármester</i>
	<b>Brandhuber Ádám</b>	<i>alpolgármester</i>
	<b>Gátas Ernő</b>	<i>képviselő</i>
	<b>Markos Ferenc</b>	<i>képviselő</i>
	<b>Óri Lajos</b>	<i>képviselő</i>
	<b>Bodnár Ferenc</b>	<i>képviselő</i>
	<b>Metzger Rezső</b>	<i>képviselő</i>

<b>Meghívottként jelen:</b>	<b>Dr. Peller György</b>	<i>jegyző</i>
-----------------------------	--------------------------	---------------

**P. Révay Gyöngyi:** üdvözlí a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 7 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Brandhuber Ádám és Bodnár Ferenc képviselők – vonatkozóan.

1. Beszámoló lejárt határ idejű határozatokról
2. 2018. évi beruházások
3. Fakivágás árajánlat
4. Rét utcai ingatlanvásárlás
5. Az 1009. hrsz.-ú ingatlan csatornabekötése
6. Aula hangosítás árajánlat
7. Együttműködési megállapodás a Német Nemzetiségi Önkormányzattal
8. Aula használati szabályzat
9. Tűzoltószertár bővítés tervezési ajánlatok
10. Soros határozati javaslatok
11. Temető és Játsszóter gondnokság

*12, Templomhegyi lépcső projektmenedzsment és műszaki ellenőrzési szerződések meghosszabbítása*

*13, Óvoda nyári zárva tartás*

*14, Nyugdíjas Egyesület támogatása a 2018. évi Szüreti bál megrendezéséhez*

*15, A 2018.évi Napforduló fesztiválon való fellépéséhez a szerződés megkötés támogatása*

*16. Pilisszentivánért emlékérem javaslat*

### **Markos Ferenc**

A 2. napirendi ponthoz lenne egy felvetése, egy új diagnosztikai eszköz EKG gép beszerzése az orvosi rendelőbe, ugyanis amit jelenleg használnak az már elavult, nem ad pontos eredményt ezért kismamáknál, súlyosabb eseteknél már nem használják, hanem egyből tovább küldik a betegeket a Pilisvörösvári Szakorvosi Rendelőbe. Tájékozódott Dr. Gábeli Márta házi orvosnál milyen új gép beszerzését javasolnák, aki elmondta, hogy egy 620 ezer forintos gép már megfelelné a helyi vizsgálatok lebonyolítására. Kéri, ha van rá lehetőség a PÜB ezt a beszerzést az idei évi költségvetésbe tervezze be segítve ezzel az orvosi rendelő működését.

### **P. Révay Gyöngyi**

Megjegyzzi, hogy tudomása szerint egy ilyen gép csak arra jó, hogy rosszullét esetén támpontot adjon a mentőknek, kórházi ellátáshoz, azt az EKG-t nem fogadják el.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**1/2018.(I.29.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Brandhuber Ádám és Bodnár Ferenc képviselőket jelöli ki.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**2/2018.(I.29.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja.

***1./ Napirend - Beszámoló lejárt határidejű határozatokról  
(írásbeli előterjesztés)***

### **Metzger Rezső**

Elmondja már korábban is kérte, hogy a határozatok ésszerű időn belül kerüljenek fel a honlapra, hogy ott tájékozódni lehessen a már elfogadott határozatok ügyében.

Legutóbb is gondot okozott számára, akadályozta képviselői munkájának végzésében az, hogy egy korábbi novemberi határozat tartalmának (Pilisszentivánért emlékéremben részesülő személyek) nem tudott utána nézni. Elmondja továbbá, hogy a jegyző úr által korábban javasolt jogszabályi felület (NJT) számára használhatatlan a jegyzőkönyvek visszakeresése ügyében.

**Dr. Peller György**

Válaszában elmondja, hogy az NJT valóban alkalmatlan a jegyzőkönyvek visszamenőleges elérésének céljára, hiszen hol működik, hol nem.

**P. Révay Gyöngyi**

Elmondja, hogy az elismerésben részesülő személyeket, a döntés után mindig személyesen ő maga értesíti, az elismerés átadása előtt egy-másfél hónappal.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**3/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a lejárt határ idejű határozatokról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

**Milbich Mihályné**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a mai naptól ő látja el az iskolai igazgatói feladatokat, ő lett az intézmény kinevezett igazgatója, Keszterné Varjú Andrea megbízott iskola igazgatói státusza megszűnt. Köszöni az önkormányzat eddigi támogatását és bízik abban, hogy a jövőben is számíthat az iskola az önkormányzat támogatására.

**2./ Napirend – 2018. évi beruházások  
(írásbeli előterjesztés)**

**Dr. Peller György**

Javasolja kiválasztani a felújítandó utcákat helyszíni bejárással.

**Őri Lajos**

Az iskolai tornateremben a balesetek elkerülése védelmében mennyezeti háló felszerelését javasolja.

**Brandhuber Ádám**

A két 112 milliós pályázat több beruházásánál nem látja egyértelműen feltüntetve, hogy mi az, ami már teljesítve lett, megvalósult. Javasolja törekedni az ott lévő maradék összegek felhasználására. A 2018. évi beruházások tekintetében mindenképpen egy a MŰB általi előszűrést javasol.



**Gátas Ernő**

Elmondja már tavaly is jelezte, hogy a Szabadság út páros oldalán az Óvoda utcától a Generációk Házáig a csapadékvízvezetés megoldatlan az útszegély mellett folyik el a víz, nem folyik le a vízelnyelő rácsoknál így a gyalogosokat és a buszmegállóban várakozókat fröcskölnek le a főúton közlekedő autók.

**Metzger Rezső**

Véleménye szerint a listából 2018-ban mindenképpen megvalósítandó tétel az úttervezés, a HÉSZ módosítás, a Fekete Fenyő utca tervezése, a főtéri fák körüli kövezés, a Fenyves utca felől a Schuck kocsmá felé vezető lépcső tervezése, a főút melletti parkolók kiépítése, illetőleg a tűzoltószertár és a községgazdálkodási épület megvalósulása. A többi tétel szerinte halasztandó ezekkel szerinte a műszakot sem kellene foglalkoztatni az idei évben, hiszen ezek nélkül is nyakig vannak a munkában.

**P. Révay Gyöngyi**

Szerinte a tervezési folyamatokat is érdemes megindítani, hiszen azok arányaikban nem jelentenek nagy költséget, viszont a megvalósításokhoz nélkülözhetetlenek. A Tájház felújítását nem javasolja kivenni, és szerinte az aula tetőszerkezetének javítása sem tűr halasztást.

**Metzger Rezső**

Javasolja koncepciópályázatok kiírását látványtervek bekérésére, díjak kitűzésével.

**Bodnár Ferenc**

Kérdezi, hogy lehet-e tudni egyáltalán, hogy mekkora az az összeg, amennyivel az önkormányzat 2018-ban gazdálkodhat. Szerinte amíg ezt nem lehet tisztán látni, addig nincs miről beszélni.

**Óri Lajos**

Véleménye szerint 170 millió forint áll rendelkezésre a kétszer 112 millió felül, illetőleg utóbbiaknak csak a maradványa.

**Metzger Rezső**

Elmondja, hogy a PÜB azon dolgozik, hogy tiszta képet kapjon és tudja informálni a képviselőket a 2018-ban felhasználható összegekről, de ez az adat egyelőre még nem áll rendelkezésre, ez csak nagy valószínűséggel a PÜB február 19-i ülésre realizálódik, addig az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet az irányadó.

**Brandhuber Ádám**

Áthidaló megoldásnak javasolja, hogy a javasolt beruházási tételeket a PÜB árazza be fixen, a többi tétel pedig kerüljön a tartalékkeretbe, melyekről év közben lehetne majd dönteni, hogy azok megvalósításra kerülnek-e vagy sem.

**P. Révay Gyöngyi**

Véleménye szerint a temető kerítése sem tűr halasztást ugyanis a temetőben a betévedt vadak hatalmas károkat okoznak.

**Óri Lajos**

Javasolja, hogy az út felújítások prioritási sorrendjének felállítása és a temető kerítés ügyében csütörtökön 9 órakor tartsanak helyszíni bejárást a képviselők.

*Képviselő-testület a az út felújítások prioritási sorrendjének felállítására és a temető kerítés ügyében csütörtökön 9 órakor helyszíni bejárást tart.*

**3./ Napirend – Favágás árajánlat  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatásul elmondja, hogy az árajánlatot, mely a 48 db fa kivágására vonatkozik a műszaki bizottság már tárgyalta.

**Óri Lajos**

Elmondja, hogy az ajánlat két eshetőséget tartalmaz, egyet mely csak a favágásra vonatkozik illetőleg egy másikat mely favágásra és behordásra is vonatkozik. Véleménye szerint a községgazdálkodási csoport a kivágott fákat az ajánlathoz képest jóval gazdaságosabban tudná a Rét utcai telephelyre behordani.

**P. Révay Gyöngyi**

Ő maga ragaszkodik ahhoz, hogy a fák feldarabolását a vállalkozó végezze.

**Markos Ferenc**

Miután több napos, veszélyes munkáról van szó, nem javasolja, hogy ebbe a folyamatba a községgazdálkodás bármilyen módon bele folyjék, csak úgy tudja elfogadni az ajánlatot, ha mind a favágást mind az aprítást és telephelyre hordást is a vállalkozó végzi.

**Metzger Rezső**

Elmondja, hogy ő maga úgy értelmezi az ajánlatot, hogy vállalkozó csak akkor vágja ki a fákat 350.000-ért, ha a faanyagot ő maga viszi el saját hasznosításra.

**Óri Lajos**

Az árajánlatkérés részleteit magyarázza a képviselők felé.

**Metzger Rezső**

Véleménye szerint az árajánlatnak sokkal több konkrétumot kellene tartalmaznia, műszakilag sokkal részletesebbnek kellene lennie.

*Képviselő-testület a napirend tárgyalását határozat-hozatal nélkül elnapolja.*

**4./ Napirend – Rét utcai ingatlanvásárlás  
(írásbeli előterjesztés)**

**Dr. Peller György**

Ismerteti, az árajánlatot.

**Metzger Rezső**

Várna a döntéssel, ugyanis szerinte az ajánlattevő ekkora összegért nem fogja tudni értékesíteni az ingatlant és lehet, hogy a későbbiekben az önkormányzat felé is kedvezőbb ajánlatot ad.

Jelzi egyúttal, hogy az iskola épületéből a nyár folyamán kibontott nyílászárók mind a Rét utcai telephelyre lettek deponálva és azóta is ott hevernek szerte-széjjel.

**Dr. Peller György**

Elmondja, hogy az ingatlan tulajdonosa ígéretet tett, hogy ha lejjebb viszi a vételárat akkor azt jelezni fogja az önkormányzat felé. Tájékoztatja továbbá a képviselőket a Richolm féle ház tulajdonosainak értékesítési ajánlatáról, mely szerint a Jóreménység utcai házáért 24 millió forintot a zártkerti ingatlanért pedig 9 millió forintot kérnének.

**Óri Lajos**

Javasolja határozatba foglalni, hogy a községgazdálkodás épületét az önkormányzat a Czukrász féle telek (Rét u. 40.) alsó részén valósítja meg.

**Metzger Rezső**

Ebben az esetben javasolja az útleadásokat az Alsórét utcai érintett tulajdonosokkal és a ROZMARING TSZ jogutódjával rendezni.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**4/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**Határozat**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a községgazdálkodás épületét a Rét utca 40. szám Alsórét utca felé eső részén valósítja meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Polgármesteri Hivatal

**5./ Napirend – 5. Az 1009. hrsz.-ú ingatlan csatornabekötése  
(írásbeli előterjesztés)**

**Dr. Peller György**

Rövid szóbeli kiegészítést tesz az írásbeli előterjesztés mellé, elmondja, hogy a kérelem azért került a testület elé, mert ez egy problémás csatornabekötés.

**Markos Ferenc**

Véleménye szerint a problémás csatorna bekötések a telekmegosztások során alakulnak ki, kérdezi, hogy van-e lehetősége a hivatalnak az ilyen helyzetek kivédésére?



Tudomása szerint a Hársfa utcában is vannak olyan ingatlanok, ahol az ingatlan megosztások után, a mélyebben fekvő telkeknél csak milliós átemelőkkal lehet majd megoldani a csatorna rákötéseket.

### **Őri Lajos**

Szerinte ezekben az esetekben a költségeket a tulajdonosoknak, illetve az önkormányzatnak felesben kellene állniuk.

### **Dr. Peller György**

Javasolja a TŰHO költségek felülvizsgálatának ügyét a PÜB elé vinni.

### **Metzger Rezső**

Nem szeretné, ha egy elhamarkodott döntéssel precedenst teremtenének, szerinte is az volna a helyes, ha a PÜB felülvizsgálná az önkormányzat jelenleg érvényben lévő TŰHO rendeletét. Kéri továbbá, hogy mindaddig amíg a PÜB nem foglal állást az ügyben, a hivatal ne fogadjon be további TŰHO-val kapcsolatos kérelmet.

### **Eversné Gönczi Ildikó**

Elmondja, hogy amennyiben a javaslatot a testület nem támogatja és más elv szerint kívánja megoldani az ügyet, úgy két magántelken kellene majd keresztül vezetni a csatornát, kb. 40-45 méteren keresztül.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

#### **5/2018.(I.29.) sz. Önk.**

#### **Határozat**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az 1009. hrsz-u ingatlan bekötésére beérkezett ajánlatok közül a Leskó Kft. ajánlatát összesen bruttó 1.269.746.- Ft-os összegben elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármesteri Hivatal

#### **6/2018.(I.29.) sz. Önk.**

#### **Határozat**

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2018. évben a szennyvízcsatorna bekötésekre TŰHO-t mindaddig nem fogad be, amíg a rendelet felülvizsgálata nem történt meg. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a TŰHO rendelet felülvizsgálatát a soron következő PÜB ülésre terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármesteri Hivatal

**6./ Napirend – Aula hangosítás árajánlat  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a beszerzést követően az önkormányzat a saját eszközeivel, magas színvonalon tudja majd megoldani a rendezvények hangosítását.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**7/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az aula hangosításának felújítására beérkezett árajánlatot a mellékelt szerint 1.227.534,- Ft összegben elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2018. évi költségvetés

**7./ Napirend – Óvoda nyári zárva tartás  
(írásbeli előterjesztés)**

**Brandhuberné Keszleri Gyöngyvér**

Elmondja, hogy a korábbi években az óvoda négy hétig volt a nyár folyamán zárva, de az idei évben egyeztetve a kollegákkal azt tervezték, hogy három hétre zárnának be július 23-tól augusztus 10-ig és az utolsó héten augusztus 13-tól 17-ig összevont ügyeletet tartanának. A három hetes zárva tartás alatt megtudnák oldani az aktuális felújítási és nagytakarítási feladatokat.

**P. Révay Gyöngyi**

A napirenddel kapcsolatosan elmondja, hogy tudomása szerint az óvoda vezető vezetői mandátuma idén augusztusban ugyan lejár, azonban az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy ne írjon ki új pályázatot, hanem egy határozattal meghosszabbítsa a jelenlegi vezető vezetői mandátumát.

**Dr. Peller György**

A felvetéssel kapcsolatosan elmondja, hogy ha a képviselő-testületnek nincs kifogása és a nevelőtestület is támogatja a jelenlegi óvoda vezető további öt évre történő vezetői kinevezését, akkor a következő ülésre akár elő is tudja terjeszteni a szükséges anyagot.

**Brandhuberné Keszleri Gyöngyvér**

Az udvari játékokkal kapcsolatosan kéri, hogy azok felülvizsgálatát a korábbi gyakorlatnak megfelelően kérje meg idén is a hivatal.



A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**8/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvoda nyári zárás időpontját 2018 július 23-tól augusztus 10.-ig, az ügyeletet: augusztus 13-17.-ig határozza meg.  
Határidő: értelemszerű  
Felelős: Polgármesteri Hivatal

**8./ Napirend – Együttműködési megállapodás a Német Nemzetiségi Önkormányzattal  
(írásbeli előterjesztés)**

**Dr. Peller György**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy amellett, hogy törvény kötelezi az önkormányzatot igény is felmerült arra vonatkozóan, hogy kerüljön felülvizsgálatra az önkormányzatnak az NNÖ-vel kötött együttműködési megállapodása. Indokolta továbbá a felülvizsgálatot az ÁHT változása illetőleg a szakiskola megszűnése. Ismerteti a javasolt módosításokat.

**P. Révay Gyöngyi**

Elmondja, hogy segítséget kért tőle a helyi DINPI iroda két munkatársa Becsei Katalin és Menráth Réka az ügyben, hogy amíg a látogatóközpont felújítás alá kerül (májustól) az önkormányzat biztosítson számukra legalább egy íróasztalnyi helyet valamelyik önkormányzati épületben a felújítás hónapjaira. A helyiség használatért természetesen bérleti díjat is fizetne a DINPI. A kérelemmel kapcsolatosan arra gondolt, hogy az NNÖ-höz lehetne irányítani őket, ugyanis a tájházban valószínűleg tudnának szorítani nekik annyi helyet, amennyire szükségük lenne.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**9/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Önkormányzattal a mellékelt Együttműködési megállapodást köti.  
Határidő: 30 nap  
Felelős: Polgármesteri Hivatal

**9./ Napirend – Aula használati szabályzat  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

A napirenddel kapcsolatosan tájékoztatja a képviselőket, hogy a napokban is érkezett egy megkeresés az aula kedvezményes használatára vonatkozóan, mely kérelemben a szentiváni zenekar egy tagja, aki amúgy pilisvörösvári lakos szeretné az aulát 50%-os kedvezménnyel bérbe venni az esküvőjére. Elmondja, hogy ezekkel a kérelmekkel kapcsolatosan csak annyi a baja, hogy amennyiben a kedvezményt az önkormányzat megadja, úgy az iskola esik el a bevételektől.

**Metzger Rezső**

Az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatos észrevételeit, kifogásait sorolja (elnevezést - nem aula, hanem díszterem, nem teljesen egyértelmű, hogy mikor mire és mit kell fizetni stb.). Az anyag számára még mindig kaotikus.

**P. Révay Gyöngyi**

Az anyaggal kapcsolatosan elmondja, hogy a helyi egyesületek tudomása szerint eddig is ingyen használták a dísztermet.

**Metzger Rezső**

Elmondja, hogy Ő maga is így tudja, de az anyagban ez nem így szerepel.

**Gátas Ernő**

Javasolja, hogy a szabályzat mellékletében kerüljenek felsorolásra az ingyenes használatra jogosult csoportok, egyesületek.

**P. Révay Gyöngyi**

Javasolja a napirendet a KOIB-hoz visszautalni.

**Metzger Rezső**

Javasolja a szabályzatba belefoglalni, hogy magáncélú rendezvényekre a dísztermet csak iskolai szünetben lehessen bérbe adni.

***Képviselő-testület a napirend tovább tárgyalását határozat-hozatal a KOIB-hoz visszautalja.***

**10./ Napirend – Tűzoltószertár bővítés tervezési ajánlatok  
(írásbeli előterjesztés)**

**Eversné Gönczi Ildikó**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy minden ajánlattevőnek ugyanazt a technikai specifikációt küldte ki, illetőleg a Grand Accsal is beszélt, akik arról tájékoztatták, hogy tervezői árajánlatot ugyan nem tudnak adni, de a tervezőkkel szívesen együttműködnek.

**Metzger Rezső**

Emlékei szerint a Tűzoltó Egyesület Elnöke a MŰB ülésen azt mondta, hogy nekik a kőépületre megfelelnek az évekkel ezelőtti tervek is.

**Eversné Gönczi Ildikó**

Elmondja, hogy azokat a terveket még Szőke Zoltán korábbi műszakis kolléga készítette, de ő már nem készít terveket.

**Metzger Rezső**

Kérdezi, hogy az ajánlattevő tervezőknek volt e tudomásuk arról, hogy az önkormányzat mekkora összeget kíván maximálisan erre a projektre fordítani, ugyanis az ajánlatokban szereplő összegek az önkormányzat által erre a célra szánt összegnek majdnem a dupláját tartalmazzák.

**Eversné Gönczi Ildikó**

Elmondja, hogy a tervezők nem lettek tájékoztatva a beruházás maximális költségkeretéről.

**Metzger Rezső**

Javasolja, hogy a korábbi helyszíni bejárás során egyeztetett elvek alapján a napirendet tárgyalja újra a MŰB, illetőleg javasolja, hogy a tervezőt tájékoztassák az önkormányzatnak erre a projektre szánt költségkeretéről. Kérdezi végül, hogy az iskolai ablakcsere során a Rét utcai önkormányzati ingatlanra hordott bontott ablakoknak mi lesz a sorsa?

*Képviselő-testület a napirend tovább tárgyalását határozat-hozatal a MŰB-hoz visszautalja.*

*11./ Napirend – Soros határozati javaslatok  
(írásbeli előterjesztés)*

**P. Révay Gyöngyi**

Elmondja, hogy ő maga is részt vett a január 12-én Budapesten, a napirend ügyében megtartott konferencián, de miután nem volt testületi felhatalmazása a határozatok aláírására, kérte a jegyző urat, hogy azokat terjessze a testület elé.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**10/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlósszervező irodát működtessenek.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap



11/2018.(I.29.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata  
Községi Közgyűlése úgy határozott, hogy a településekre  
komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés  
miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha  
kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a  
bevándorlásszervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

**12./ Napirend – Temető és Játszótér gondnokság  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy jelenleg a községgazdálkodási csoport látja el a játszótéri gondnoki feladatokat, miután Radosai úr felmondott, azonban ilyen formán a munka elosztása, megfizetése és a számon kérhetősége is eléggé zavaros, ezért jobb lenne, ha a feladatot - ahogy korábban a jövőben is - egy ember végezné. A megbízott személy feladata lenne a játékok napi szintű ellenőrzése, a fűnyírás, a játszóhomok tisztán tartása, csapatok, szerelvények karbantartása. Elmondja továbbá arra is gondoltak, hogy az a személy, aki jelenleg az egyházi temető gondnoki feladatait ellátja, elláthatná az önkormányzati temetőgondnoki feladatokat is.

**Markos Ferenc**

Véleménye szerint is jobb lenne, ha a feladatok elvégzése egy személyhez tartozna, hiszen így elkerülhető lenne az egymásra mutogatás. A javaslattal maximálisan egyetért.

**P. Révay Gyöngyi**

Elmondja, hogy az egyházközség tavaly november 20-i ülésén kapta azt az információt, hogy az egyházi temető gondnokának munkájával maximálisan elégedettek és hogy a fiatalember szívesen vállalná az önkormányzati temető gondnoki feladatait is. Amennyiben a testület felhatalmazást ad a számára, akkor felveszi a kapcsolatot Stocker Zoltánnal és egyeztet vele a temető és játszótér gondnoki feladatok ellátása ügyében.

***Képviselő-testület határozat-hozatal nélkül felhatalmazza a hivatalvezetőket, hogy a temető és játszótér gondnoki feladatok ellátása ügyében egyeztessen az egyházi temető jelenlegi gondnokával.***

**13./ Napirend – Templomhegyi lépcső projektmenedzsment és műszaki ellenőrzési szerződések meghosszabbítása  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az ELMŰ teljesen kooperatív volt az egyeztetések során, az Invitel azonban még mindig, a sokadik felkérésre sem végezte el a szükséges hálózati munkákat, akadályozva ezzel a kivitelezést.

**Markos Ferenc**

Kérdezi a jegyzőtől, hogy nem lehetne-e valahogy perelni az Invitelt, amiatt, hogy hátráltatja a beruházást, komoly károkat okozva ezzel az önkormányzatnak. Miután ez bizonyíthatóan az Invitel hibája, úgy gondolja, hogy jogi útra kellene terelni ezt az ügyet.

**Metzger Rezső**

Ha jól látja akkor az előterjesztés szerint 1.2 millióval nőne a műszaki ellenőrzés költsége, úgy, hogy nem történik effektív munkavégzés. Ha így van, nem tudja támogatni az előterjesztést.

**Dr. Peller György**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy alapvetően nem az Invitel hibájából csúszott a beruházás, hanem azért, mert a Vár-terv Kft. késve adta be a terveket engedélyezésre, annak ellenére, hogy azt ők szerződésben vállalták. Ezt a kooperációs megbeszéléseken, egyeztetéseken többször jelezték feléjük, sőt a legutóbbi részszámlájukat emiatt nem is fizették ki. Elmondja továbbá, hogy a műszaki ellenőrrel fix összegben egyeztek meg, nem havi bontás szerint, hanem a beruházás összértékéhez arányosítva.

**Metzger Rezső**

Ettől függetlenül úgy gondolja, hogy alaptalan a műszaki ellenőri munka többletköltsége.

**P. Révay Gyöngyi**

Elmondja, hogy a műszaki ellenőr függetlenül attól, hogy a munka valóban nem haladt a kellő ütemben, komoly műszaki ellenőri munkát végzett, átlagban heti két alkalommal járt kint a beruházás helyszínén.

**Óri Lajos**

Egyetért a Polgármester Asszony által elmondottakkal, támogatja az írásbeli előterjesztést, hisz ő maga is jelen volt azokon az egyeztetéseken amikor a műszaki ellenőr komoly háborúkat vívott meg a tervezővel Sági Ilonával.

**P. Révay Gyöngyi**

Észrevételezi, hogy a DMRV is igen trehány munkát végzett, hiszen nem ott és nem is olyan méretezésben ment a vízvezeték, ahol és ahogy ők jelölték. A műszaki ellenőr Áts Géza ezekben a helyzetekben is sok és igen hasznos segítséget nyújtott szakértelmével segítve az azonnali és operatív döntéseket a hivatal és a kivitelező számára.

**Bodnár Ferenc**

Elmondja az a baj, hogy gyakorlatilag az összes szolgáltató hatóságot játszik.

**Óri Lajos**

Javasolja a határozatba belefoglalni, hogy a tervezői mulasztásnak betudható többlet költségeket az önkormányzat a tervezőkre hárítja.

**Brandhuber Ádám**

Javasolja az előterjesztés elfogadását azzal, hogy az önkormányzat ügyvédje vizsgálja meg kit és milyen felelősség terhel a beruházás során felmerült többletköltségek miatt.

**Metzger Rezső**

Javasolja egyeztetni a műszaki ellenőrrel, mert szerinte nem méltányos a munkavégzés nélküli időszakra számlát benyújtania.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**12/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az Templomhegyi lépcső projektmenedzsment és műszaki ellenőrzési szerződések meghosszabbítását a melléklet szerint elfogadja, a projekt menedzsmenti költséget 1.650.000,- Ft+ÁFA, a műszaki ellenőri költséget 1.250.000,- Ft+ÁFA összegben. A módosításokkal kapcsolatos költségekre a 2018. évi költségvetésében biztosít fedezetet.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2018. évi költségvetés

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**13/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vegye fel a kapcsolatot az önkormányzatot képviselő ügyvéddel, hogy milyen jogi lépéseket szükséges tenni annak érdekében, hogy a Templomhegyi lépcső beruházás késedelméből eredő károkat jogi úton érvényesíteni lehessen.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2018. évi költségvetés



**14./ Napirend – Nyugdíjas Egyesület támogatása a 2018. évi Szüreti bál megrendezéséhez  
(írásbeli előterjesztés)**

**Metzger Rezső**

Elmondja, hogy ez a rendezvény összeg nélkül, elvi szinten az éves kulturális költségvetésben önálló költségssorral szokott szerepelni. Elmondja továbbá, hogy mindaddig nem szeretne a napirend ügyében szavazni, amíg nincs a rendezvénynek költség tervezete.

**Brandhuber Ádám**

Javasolja, hogy a határozatban ne támogatásként szerepeljen az összeg.

**P. Révay Gyöngyi**

Hangsúlyozza, hogy a rendezvénnyel kapcsolatos egyeztetések polgármesteri felügyelet mellett történének.

**Óri Lajos**

Nem érti, hogy ez a kezdetekben 250-300.000 forintból, színvonalasan megrendezett felvonulás ma mitől kerül 500-600e forintba. Véleménye szerint a rendezvény szerényebb összegből is kihozható.

**Brandhuber Ádám**

Véleménye szerint, ha az önkormányzat kezében marad a pénz és az iránymutatás is, akkor azt is az önkormányzat határozhatja meg, hogy mire és mennyit költ.

**Gátas Ernő**

Ő maga is sokalja az összeget főleg úgy, hogy nem látja, a rendezvény részletes költségvetését.

**Markos Ferenc**

Részéről nincs akadálya annak, hogy megszavazza a kért összeget főleg úgy, hogy csak keretösszegről szavaz. Számára az is megnyugtató, hogy az összeg felhasználását a Polgármester Asszony felügyeli.

**P. Révay Gyöngyi**

Elmondja, hogy egy ilyen rendezvénynek ahhoz, hogy színvonalas legyen komoly költségei vannak (zenekar, lovaskocsi, mazsorettek, stb.) nem beszélve a közreműködő szervezők ingyenes odaadó munkájáról.

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**14/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2018. évben is támogatja a szüreti rendezvényt, a megrendezéséhez 600.000,- Ft keretösszeg erejéig hozzájárul.

Egyben felkéri a Nyugdíjas Egyesületet, hogy a szüreti rendezvényt szervezze meg, az önkormányzat felé elszámolással.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2018. évi költségvetés

***15./ Napirend – A 2018. évi Napforduló fesztiválon való fellépéséhez a szerződés megkötés támogatása***

*(írásbeli előterjesztés)*

**P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a KOIB ülést követő napon február 1-én a CSÍK zenekar menedzsere lemondta a zenekar Napforduló fesztiválon történő fellépését, melyet követően SOS próbáltak megoldást találni a kialakult helyzetre és megkeresték Ferenczi Györgyöt, aki 550.000 + ÁFA-ért örömmel vállalta a fellépést teljes zenekarával. Kéri a testületet, hogy támogassák a fellépéshez a szerződés megkötését.

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**15/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi Napforduló fesztiválra az előadói szerződés megkötését 550.000,- Ft+ÁFA összegben támogatja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2018. évi költségvetés

**Markos Ferenc**

Kéri a testületet, hogy az ülés elején tett indítványát, mely szerint indítványozza az orvosi rendelőbe egy 620.000 Ft értékű Cardioline gép + nyomtató papír beszerzését a régi elavult EKG gép helyett, támogassák.

***Képviselő-testület támogatja az orvosi rendelőbe egy új EKG berendezés beszerzését, annak költségét a 2018. évi költségvetésébe betervezi. Felkéri a házi orvosokat, hogy a beszerzés ügyében kérjék be a szükséges árajánlatokat.***

*Miután a nyilvános ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt a képviselők zárt ülésen folytatták a napirendek tárgyalását.*

  
**P. Révay Gyöngyi**  
polgármester

*A jegyzőkönyv hiteles:*

  
**Brandhuber Ádám**  
Képviselő



  
**Dr. Peller György**  
jegyző

  
**Bodnár Ferenc**  
képviselő



1/Z/2018.



## JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2018. január 29-én 12.15  
ÓRAKOR MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉRŐL.**

**Az ülésen jelen vannak:**

*P. Révay Gyöngyi  
Brandhuber Ádám  
Gátas Ernő  
Őri Lajos  
Metzger Rezső  
Markos Ferenc  
Bodnár Ferenc*

*Polgármester  
Képviselő  
Képviselő  
Képviselő  
Képviselő  
Képviselő  
Képviselő*

**Meghívottként jelen:  
Dr. Peller György**

*Jegyző*

**16./ Napirend – Pilisszentivánért emlékérem javaslat  
(írásbeli előterjesztés)**


A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**16/2018.(I.29.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete Poppre Vilmos részére  
Pilisszentivánért Emlékéremet adományoz.

*Miután a zárt ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 12.40 órakor bezárta.*

  
**P. Révay Gyöngyi**  
polgármester

*A jegyzőkönyv hiteles:*

  
**Brandhuber Ádám**  
képviselő



  
**Dr. Peller György**  
jegyző

  
**Bodnár Ferenc**  
képviselő

# Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2018. január 29-én 9.00 órakor megtartott ülésén.

P. Révay Gyöngyi	polgármester.....	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandhuber Ádám	képviselő .....	
Gátas Ernő	képviselő .....	
Markos Ferenc	képviselő .....	
Metzger Rezső	képviselő .....	
Óri Lajos	képviselő .....	
<input checked="" type="checkbox"/> Bodnár Ferenc	képviselő .....	

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György jegyző .....

Keszterné Varjú Andrea mb. isk. ig.  .....

Brandhuberné K. Gyöngyvér  
óvodavezető .....

Klencsák István Nemz. Önk. Eln. ....

Sárfy Zsuzsa Járási Hiv. Vez.  .....





*Pilisszentiván község  
Polgármesterétől*

## **MEGHÍVÓ**

*Pilisszentiván község Önkormányzata  
2018. január 29-én 9.00 órai kezdettel ülést tart, melyre  
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.  
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.*

### *Az ülés napirendje:*

- 1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról**  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 2. 2018. évi beruházások**  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 3. Fakivágás árajánlat**  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 4. Rét utcai ingatlanvásárlás**  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 5. Az 1009. hrsz.-ú ingatlan csatornabekötése**  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 6. Aula hangosítás árajánlat?**  
*(szóbeli előterjesztés)*
- 7. Együttműködési megállapodás a Német Nemzetiségi Önkormányzattal**  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 8. Aula használati szabályzat**  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 9. Tűzoltószertár bővítés tervezési ajánlatok**  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 10. Soros határozati javaslatok**  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 11. Temető és Játszóter gondnokság**  
*(szóbeli előterjesztés)*
- 12. Templomhegyi lépcső projektmenedzsment és műszaki ellenőrzési szerződések meghosszabbítása**  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 13. Óvoda nyári zárva tartás**  
*(írásbeli előterjesztés)*

**14, Nyugdíjas Egyesület támogatása a 2018. évi Szüreti bál megrendezéséhez**  
(írásbeli előterjesztés, zárt ülés)

**15, A 2018.évi Napforduló fesztiválon való fellépéséhez a szerződés megkötés támogatása**  
(írásbeli előterjesztés, zárt ülés)

**16. Pilisszentivánért emlékérem javaslat**  
(szóbeli előterjesztés, zárt ülés)

**Pilisszentiván. 2018. 01. 23.**



  
**Poppréné Révay Gyöngyi**  
**Polgármester**