

21/2017.



Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2017. december 20-án 9.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| <i>Jelen vannak:</i> | <i>P. Révay Gyöngyi</i> <i>Brandhuber Ádám</i> <i>Gátas Ernő</i> <i>Óri Lajos</i> <i>Bodnár Ferenc</i> <i>Metzger Rezső</i> | <i>polgármester</i> <i>alpolgármester később ér.</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i> |
| <i>Meghívottként jelen:</i> | <i>Dr. Peller György</i> <i>Hamvas Márton</i> | <i>jegyző</i> |

P. Révay Gyöngyi: üdvözlí a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 5 fő jelen van (Brandhuber Ádám alpolgármester és Markos Ferenc képviselő késését előre jelezte), tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan, a meghívóban lévő sorrendet a jelenlévő vendégre (Hamvas Márton KÖZCSAT Kft.) tekintettel javasolja megfordítani, illetőleg javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Gátas Ernő és Óri Lajos képviselők – vonatkozóan.

1. *DAKÖV Kft. törzsbtét emelés*
2. *Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása*

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

214/2017.(XII.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Gátas Ernő és Óri Lajos képviselőket jelöli ki.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

215/2017.(XII.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a polgármester javaslata alapján támogatja.

Brandhuber Ádám alpolgármester megérkezik, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

1./ Napirend - DAKÖV Kft. törzsbetét emelés

Hamvas Márton

Tájékoztatja a jelenlévőket, a Közcsat Kft. a DAKÖV Kft-be való beolvadása utáni helyzetéről. Elmondja, hogy korábbi elképzelésük az lett volna hogy a közcsat kintlévőségét jelölik meg alaptőkeként, de ez az elképzelés meghiúsult, ezért szükségessé vált a jelenlegi törzsbetét 13 millió forinttal történő megemlése az előterjesztés szerint. Elmondja továbbá, hogy a 13-13 millió forint összegű törzsbetétből - melyet Solymár illetőleg Pilisszentiván alaptőkeként a DAKÖV felé befizet - kerül finanszírozásra a települések gerincvezetékeinek rekonstrukciója.

Metzger Rezső

Kérdezi, hogy ebből az összegből van-e lehetőség szivattyúkra is költeni? Kérdezi továbbá, hogy a Solymári rekonstrukciós munkák összefüggésben vannak-e, érintik-e a Szentiváni gerincvezetéseket?

Hamvas Márton

Felsorolja, melyek a halasztást nem tűrő beruházások Solymáron - Pilisszentivánon, amelyeket az idei évben feltétlenül kiviteleztetniük kell, illetőleg tájékoztatást ad a tavalyi beruházásokról mind Solymár, mind Pilisszentiván tekintetében. Kéri végül a jegyzőt, hogy segítsen a solymári önkormányzatnak a csatornával kapcsolatos szolgalmi ügyek intézésében.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy számításai illetőleg az írásbeli előterjesztés alapján kb. 65 millió forint költséggel kell számolnia az önkormányzatoknak a jövő évben. Ha ebből a 13-13 millió forintot levonja, akkor is marad számításai szerint kb. 30 millió forint a jövő évre a csatornával kapcsolatos kiadásokra. Kifogásolja továbbá, hogy nem látja tisztán a DAKÖV Kft. tőke struktúráját többek között azt, hogy Pilisszentiván-Solymár mekkora súllyal van jelen a Kft-ben?

Hamvas Márton

Válaszában elmondja, hogy jelen pillanatban a DAKÖV alaptőkéje 764 millió forint, mely tőkének jelentéktelen, kb. 5 százalékában van jelen Pilisszentiván-Solymár.

Metzger Rezső

Véleménye szerint a 13 millióból 8.6 millió forint lenne, ami Pilisszentivánt jövőre garantáltan terheli.

Hamvas Márton

Korábbi kérdésre válaszolva elmondja, hogy a Szentiváni átemelő szivattyú javítása is megoldható, finanszírozható lenne a befizetett összegből.

Brandhuber Ádám

Kérdezi, hogy mennyi lehet a DAKÖV Kft. 764 millió forintjából a likvid tőke?

Hamvas Márton

Válaszában elmondja, hogy ezt nem lehet tudni.

Metzger Rezső

Kérdezi, hogy a bérleti díjak hogyan alakultak idén, illetőleg kérdezi, hogy az alaptőke emelés nem jelent-e veszélyt arra nézve, hogy az majd további alaptőke növelést generál.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy a bérleti díjak alakulásáról a gazdálkodási osztály vezetője készít majd a közeljövőben beszámolót a testület felé.

Hamvas Márton

Hozzá teszi az elhangzottakhoz, hogy a 10 %-os ár-rezsicsökkenés, az új számlázási rendszer kialakítása, és a vezetékadó hatalmas, milliárdos mínuszt okozott a DAKÖV Kft-nek.

Óri Lajos

Véleménye szerint megfontolandó a kétszeri 6.5-6.5 milliós befizetés lehetősége. Ugyanakkor, immáron sokadszorra hívja fel a hivatal figyelmét, hogy füstöléses módszerrel fokozottan ellenőrizze az esővíz bevezetéseket a csatornahálózatba, ugyanis az illegális esővíz bevezetések miatt az esőzések alkalmával a napi szokásos 6-800 m³ helyett napi 3000 m³ folyik be a hálózatba, ami hatalmas gondot jelent.

Brandhuber Ádám

Kérdezi, hogy a gerincvezeték kinek a tulajdonában van.

Hamvas Márton

Válaszában elmondja, hogy a gerincvezeték Solymár tulajdonában van.

Metzger Rezső

Javasolja, hogy ezt az egész DAKÖV ügyet még a költségvetés előkészítő szakaszában a PÜB boncolgassa, tárgyalja tovább.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy a beruházások ügyében Solymárral majd mindenképpen pénzeszköz átadási szerződést kell majd kötni.

Metzger Rezső

Kérdezi, hogy solymár Képviselő-testülete megszavazta-e már a 13 milliót és hogy ezzel az összeggel módosult-e már az alapszerződés?

Hamvas Márton

Válaszában elmondja, hogy igen, Solymár elfogadta a törzsbetét emelést, melynek értelmében az alapszerződés módosításának előkészítése is folyamatban van.

Hamvas Márton

Végezetül kéri, hogy a Pilisszentiváni átemelő szivattyú cseréjével kapcsolatos döntését a testület vizsgálja felül, ugyanis a jelenleg használt és jól bevált szivattyú, mellé nem volna célszerű egy másik típusú szivattyút működtetni, hiszen az elfogadott árajánlat alapján beállításra kerülő szivattyúnak rendszeresen a felső munkapontján kellene dolgoznia (komoly energia fogyasztással) ahhoz, hogy bírja a terhelést, amellett, hogy az új szivattyút át is alakítani. Összefoglalva tehát javasolja, hogy az önkormányzat egy ugyanolyan szivattyút szerezzen be, mint amilyen jelenleg is működik, ugyanis biztos, hogy az olcsóbb (jelenlegi döntés alapján beszerzendő) szivattyú nem lesz annyival jobb, mint amennyivel olcsóbb.

Metzger Rezső

A fentiekben említett műszaki érvek alapján javasolja a drágábbik új szivattyú megvásárlást a régi megjavíttatásával egyidejűleg. Véleménye szerint a 13 millió forintból ezt a kiadást le is lehetne tudni. Javasolja egyúttal a DAKÖV felé jelezni, hogy rendeljék meg a javasolt, drágább szivattyút illetve a régi javíttatását.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

216/2017.(XII.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft-ben lévő törzsbetétjét 13.000.000,- Ft összeggel megemeli két egyenlő részletben 2018 év folyamán.. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a solymári gerincvezeték rekonstrukciós munkálatainak költségátvállalásáról megállapodást kössön a DAKÖV Kft-vel 13.000.000,- Ft erejéig.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. december 31. illetve 30 nap

Forrás: 2018. évi költségvetés

**2./ Napirend – Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendelet elfogadásával kapcsolatos észrevételezési, véleményezési határidő letelt. Elmondja, hogy a beérkezett észrevételek miatt a kézikönyvet nagy valószínűséggel módosítani kell majd, de ettől függetlenül a rendeletet el kellene fogadni.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

22/2017.(XII.21.) sz. Önk.

R e n d e l e t
A Településkép védelméről

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendeletét a melléklet szerint elfogadja.

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester a rendkívüli ülést 9.50 órakor bezárta.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Gáts Ernő
Képviselő


Óri Lajos
képviselő

Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2017. december 20-án 9.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

| | | |
|------------------|-------------------|--|
| P. Révay Gyöngyi | polgármester..... |  |
| Brandhuber Ádám | képviselő |  515 |
| X Gátas Ernő | képviselő |  |
| Markos Ferenc | képviselő |  |
| Metzger Rezső | képviselő |  |
| X Óri Lajos | képviselő |  |
| Bodnár Ferenc | képviselő |  |

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György jegyző

Keszterné Varjú Andrea mb. isk. ig.....

Brandhuberné K. Gyöngyvér
óvodavezető

Klencsák István Nemz. Önk. Eln.

Sárfy Zsuzsa Járási Hiv. Vez.



Hannus Márta





*Pilisszentiván község
Polgármesterétől*

MEGHÍVÓ

*Pilisszentiván község Önkormányzata
2017. december 20.-án 9.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.*

Az ülés napirendje:

*1. A településképvédelméről szóló rendelet elfogadása
(írásbeli előterjesztés)*

*2. DAKÖV Kft törzsbetét emelés
(írásbeli előterjesztés)*

Pilisszentiván. 2017. december 18.


Poppréné Révay Gyöngyi
Polgármester

The official blue circular seal of Pilisszentiván Község Önkormányzata, featuring the coat of arms and the text 'PILISZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA' and '2011'.