

**III. rész:**

**SZERZŐDÉS**



***„Vállalkozási szerződés keretében Pilisszentiván, Templomhegyi lépcső átépítése és kapcsolódó közmű munkák elvégzése, környezetének rekonstrukciója, kivitelezési munkái”***

tárgyú,

tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatandó hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljáráshoz

2017.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

„Vállalkozási szerződés keretében Pilisszentiván, Templomhegyi lépcső átépítése és kapcsolódó közmű munkák elvégzése, környezetének rekonstrukciója, kivitelezési munkái”

amely létrejött egyrészről

**Pilisszentiván Község Önkormányzata**

Székhelye: 2084 Pilisszentiván, Szabadság utca 85.

Adószám: 15730222-2-13

Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 730226

Bankszámlaszám: 11742245-15390259-00000000

képviseli: Poppréné Révay Gyöngyi polgármester

pénzügyi ellenjegyző: Peller György

Telefon: +36 26 367-322

Fax: +36 26 367-397

E-mail: [hivatal@pilisszentivan.hu](mailto:hivatal@pilisszentivan.hu)

elektronikus építési napló naplóügypél-jel:

valamint

**Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2337 Délegyháza, 61/36.

Cégjegyzékszám: Cg.13-09-180428

Bankszámlaszáma: 10918001-00000055-17180001

Adószám: 12533583-2-13

Statisztikai számjel: 12533583-4211-113-13.

Képviseli: Major Zoltán ügyvezető igazgató

Telefon: +36 30 555 84 72

Telefax: +36 24 402 330

E-mail: [info@gerulus.hu](mailto:info@gerulus.hu)

Kapcsolattartó: Major Zoltán

elektronikus építési napló naplóügypél-jel:

MKIK azonosító: 11A48006 (2012.01.31. óta)

mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó<sup>1</sup>

### 1. Preambulum

- 1.1. **Pilisszentiván Község Önkormányzata** (a továbbiakban: Megrendelő),  
„Vállalkozási szerződés keretében Pilisszentiván, Templomhegyi lépcső átépítése és kapcsolódó közmű munkák elvégzése, környezetének rekonstrukciója, kivitelezési munkái” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

<sup>1</sup> Nyertes Ajánlattevő vagy Közös Ajánlattétel esetén Konzorcium Vezető



SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le.

- 1.2. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a közbeszerzési eljárás megindítására a felhívást 2017. június 14. napján küldte meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére a „Vállalkozási szerződés keretében Pilisszentiván, Templomhegyi lépcső átépítése és kapcsolódó közmű munkák elvégzése, környezetének rekonstrukciója, kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán.
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2017. július 28. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által benyújtott ajánlat érvényes és az értékelési szempontokra is tekintettel a legjobb ár-értékarányt tartalmazó megajánlást tartalmazta. Ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül Szerződést kötnek.
- 1.4. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában a Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszerződések tekintetében a szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:
  - Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 55.045.804,- Ft (Nyertes Ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint szerződéskötéskor véglegesíteni szükséges)
  - **Jóteljesítési biztosíték mértéke a jóállás időtartamára a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás %-ában: 5 %** (Nyertes Ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint szerződéskötéskor véglegesíteni szükséges)
  - **Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában (vállalások darabszáma):5 db.** (Nyertes Ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint szerződéskötéskor véglegesíteni szükséges)

Környezetvédelmi - fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában tett vállalások		
Ssz.	Megajánlás	Ajánlattevő i vállalás (igen/nem)
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik	igen
2.	Vállalja a megközelítési útvonalak rendszeres nedvesítését száraz időben	igen
3.	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett területen működő Gazdasági Társaságokat, környékbeli intézményeket, az egyházat és a lakosságot, az adott területen működő Gazdasági Társasághoz, környékbeli intézményekhez, az egyházhoz és a lakossághoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az érintett területen működő Gazdasági Társaság, környékbeli intézmények, az egyház és a lakosság részére küldött elektronikus úton megküldött tájékoztatással	igen



<b>Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában tett vállalások</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>Megajánlás</b>	<b>Ajánlattevő i vállálás (igen/nem)</b>
4.	Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása	<b>igen</b>
5.	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	<b>igen</b>

1.5. Az ajánlatban tett vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül, melyeket a közbeszerzési dokumentációban foglaltakkal összhangban az ajánlatában tett vállalásoknak megfelelően kell igazolnia Vállalkozónak.

1.6. Mindezek alapján a Szerződő Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen vállalkozási szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai - függetlenül azon ténytől, hogy a jelen dokumentumhoz fizikailag csatolásra kerültek-e a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel a közbeszerzési dokumentumokra.

## **2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

2.1. A Megrendelő, a jelen Szerződés alapján a „Vállalkozási szerződés keretében Pilisszentiván, Templomhegyi lépcső átépítése és kapcsolódó közmű munkák elvégzése, környezetének rekonstrukciója, kivitelezési munkái”-t rendeli meg Vállalkozótól. Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi dokumentáció II. részeként rendelkezésre bocsátott dokumentumok tartalmazzák, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges létesítményeket szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor érvényes szabványoknak valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, továbbá kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.3. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő követelményeit tüzetesen átvizsgálta, annak körében, mint tapasztalt vállalkozó hibát nem fedezett fel. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti Egyösszegű Ajánlati Árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a jelen szerződés



- keretében megvalósuló beruházás funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és felmérte a vállalt kockázat mértékét.
- 2.4. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklet II.10. pont szerinti adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen kapott támogatási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklet II.10. pont szerinti adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen kapott támogatás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális előírásokban foglaltaknak.
- 2.5. Vállalkozó mindazoknak a jogszabálynak vagy hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklet II.10. pont szerinti adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen kapott támogatás tekintetében Megrendelő valamennyi visszafizetési kötelezettsége vonatkozásában, amennyiben az a Vállalkozónak felróható bármely okból következik be.
- 2.6. Megrendelő a Beruházás megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket megadja és részt vehet a Vállalkozó által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a munka teljesítését.
- 2.7. Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a minőségtervben megjelölt és a Mérnök által elfogadott minőségű, a Vállalkozó tulajdonában lévő új anyagokat és szerelvényeket használhat fel. A beépített anyagok, szerelvények műbizonylatait, minőségvizsgálati jegyzőkönyveit a Vállalkozónak kell szolgáltatnia.
- 2.8. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 2.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
- 2.10. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Mérnök utasításait is el kell fogadnia.



- 2.11. A munkaterület őrzését Vállalkozó javainak megfelelő jogosítványokkal rendelkező saját munkavállalóival vagy erre külön szerződött szakcéggel kell biztosítani.
- 2.12. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 2.13. A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 2.14. A Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltakra is tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötését megelőzően a Megrendelő teljes körűen tájékoztatta Vállalkozót a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklet II.10. pont szerinti adóssághozjárásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen kapott támogatás rá vonatkozó előírásokról, valamennyi feladatról, a teljesítés feltételeiről a rögzített teljesítési határidőkről, illetőleg a vállalt kötelezettségek megszegése esetén a Megrendelővel szemben érvényesíthető jogkövetkezményekről. Mindezek mellett Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy ezen tájékoztatást, dokumentumokat teljes körűen megismerte, és teljes körűnek ismeri el, továbbá a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket áttanulmányozta, mindezek ismeretében és mindezekre tekintettel köti meg jelen szerződést. Mindezekkel összhangban a Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a Beruházás megvalósítására a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklet II.10. pont szerinti adóssághozjárásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen kapott támogatásból rendelkezésre álló forrás tekintetében a Megrendelő valamennyi visszafizetési kötelezettsége vonatkozásában, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból következik be. Az így felmerülő, Megrendelőt terhelő kötelezettség vonatkozásában a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, melynek mértékének meghatározása az esetleges kötelezettséget megállapító szervezet kompetenciája.
- 2.15. Vállalkozó köteles a projektben résztvevő más személyekkel és szervezetekkel (különösen projektmenedzser, PR és mérnök) a beruházás előírásoknak és a vonatkozó pályázatban foglaltakkal összhangban történő megvalósítása érdekében együttműködni.
- 2.16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.



2.17. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

2.18. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírásával (megkötésével) egyidejűleg köteles bejelenteni a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a szerződés teljesítésében (és azt korábban még nem nevezte meg) és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Megrendelő nyilatkozik, hogy Vállalkozó általi alvállalkozó igénybevételéhez a Kbt. 138. § (1), (3) és (5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő módon és feltételekkel járul hozzá.

Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban jogosult alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó csak a jelen szerződésben szabályozottak szerint a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett változtathatja meg a szerződés teljesítése körében eljáró közreműködőit és az általuk a teljesítéshez a Szerződésben kikötött hozzájárulás mértékét. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali hatályú felmondásra adhat okot a Megrendelő döntése alapján.

2.19. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) Gerulus Kft. (2337 Délegyháza 61/36.)<sup>3</sup> kötelezett. Bármely olyan esetben, ha a jelen pontban megjelölt elszállításra kötelezett személye hatósági döntés, vagy jogszabályi rendelkezés folytán, megváltozna, úgy a jelen szerződés ezen pontja ezzel összhangban minden további szükséges lépés, nélkül módosul, Vállalkozó erről értesíteni köteles Megrendelőt. Amennyiben Vállalkozó döntése folytán következik be változás a fentiek megfelelően irányadók, Vállalkozó azonban az értesítéssel együtt köteles igazolni a kötelezett a hulladék szállítására jogosultsággal rendelkezik, mely igazolás egyben a módosulás feltétele is.

2.20. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során az előrehaladáshoz szükséges Határozatokban, Szakhatósági hozzájárulásban, kikötésekben rögzített egyeztetések elvégzésére Megrendelő bevonásával. Vállalkozó köteles a

<sup>3</sup> A kötelezett nevének és címének megadása szükséges

SZERZŐDÉS

Határozatokban foglalt kikötések tudomásulvételére, az abban foglalt munkák elvégzésére, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő műszaki átadás-átvételre.

A beruházás kivitelezése Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjon.

- 2.21. A szerződés teljesítése során szükséges az MSZ EN ISO 14001:2004 rendszerszabvány szerinti környezetirányítási rendszer szerinti tanúsítvány alkalmazása.
- 2.22. A Helyszínen kívül fekvő, az ideiglenes munkákra szolgáló területeket és a közlekedés elterelésével kapcsolatos esetleges ideiglenesen igénybevett területek használatáról a Vállalkozóknak kell a Tulajdonosokkal, illetve Kezelőkkel megállapodniuk és viselni az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget.
- 2.23. Megrendelő köteles a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül a munkaterület(ek)et átadni és arról jegyzőkönyvet készíteni.
- 2.24. A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, ami nem menti fel a Vállalkozót a Szerződésben vállalt bármilyen felelősségtől.
- 2.25. A Vállalkozó saját költségükön kötelesek az általuk elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges.
- 2.26. A Mérnök megkapja a Vállalkozó dokumentumát, és értesítését arra vonatkozóan, hogy a dokumentum késznek tekinthető felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyásra. Az értesítésben azt is rögzíteni kell, hogy a Vállalkozó dokumentuma eleget tesz a Szerződésnek vagy pedig azt, hogy milyen mértékben tér el attól.
- 2.27. A Mérnök értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó dokumentumát elfogadta megjegyzésekkel vagy azok nélkül vagy, hogy a dokumentum nem tesz eleget a (leírt mértékben) a Szerződésnek.
- 2.28. A Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat/munkák egy részét üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 2.29. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételtől a műszaki átadás – átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni az építőipari, kivitelezési valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes



szakmai szabályairól az építőipari kivitelezési tevékenységekről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint.

- 2.30. A Vállalkozó a munka megkezdésétől a munkaterületen a magyar jogszabályokban meghatározottaknak megfelelően köteles gondoskodni a nyilvánosság megfelelő szintű tájékoztatásáról, így többek között a rendeletben meghatározott tartalmi elemekkel felszerelt, megfelelő számú táblák kiállításáról. Vállalkozó ezen kötelezettségét a vonatkozó jogszabályokban leírtaknak megfelelően köteles teljesíteni.
- 2.31. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.32. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő képesítéssel és gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezetőt a helyszínen tartani, aki feladatát az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint látja el és gondoskodik arról, hogy ezen rendelet előírásainak megfelelően a beruházás egészére, vagy azok egyes elemeire külön-külön a Mérnök utasításai szerint történjék az Építési Napló felfektetése és vezetése.
- 2.33. Vállalkozó adatszolgáltatással, vagy a Megrendelő által megkövetelt más módon köteles közreműködni a Megrendelő Kbt. 30. § (4) bekezdése szerinti kötelezettségének teljesítésében, beleértve a Szerződés keretében megvalósuló beruházás aktiválásához szükséges adatok szolgáltatását.
- 2.34. Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben. A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.
- 2.35. A más vállalkozó munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:
- a) minden olyan munkálatról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja, értesítést küldeni a Mérnöknek, legkésőbb az ilyen munkálatok megkezdését megelőző 7. napig és
  - b) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha a Szerződés szerinti munkavégzést más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza; és
  - c) résztvenni minden olyan, irányítói értekezleten, amely a saját munkájára kihatással lehet, illetve, amelyet a Helyszínen elvégzendő munkák más vállalkozókkal történő összehangolása tárgyában hívnak össze.



- 2.36. A Vállalkozó Megrendelővel egyeztetve a Szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül a közbeszerzési eljárásban benyújtott indikatív műszaki ütemtervet véglegesíti, és azt a Mérnöknek jóváhagyásra átadja. Az ütemtervet a szerződés teljesítése során Vállalkozó jogosult folyamatosan aktualizálni a teljesítésnek megfelelően, és a Közbesz. Fizetési Igazolással együtt az aktualizált ütemtervet a Mérnök részére benyújtani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ütemterv módosítása nem eredményezheti a szerződés teljesítésére meghatározott határidő módosítását, célja, hogy a kivitelezés során a projekt előrehaladásában felmerülő esetleges nehézségeket észlelni és olyan időben kezelni lehessen, ami a határidők tartását lehetővé teszi, így ez nem jelenti a szerződés módosítását, figyelemmel a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.
- 2.37. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a teljesítés, munkavégzés során saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó érvényes munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírások betartásáról, betartatásáról. E kötelezettség elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.38. A Vállalkozó teljes körű betekintést enged a minőségügyi folyamatok ellenőrzésébe a Megrendelő és a Mérnök számára. A Vállalkozó vállalja és tudomásul veszi, hogy a vonatkozó szabványok alapján a Megrendelő és a Mérnök közösen ellenőrzi a Vállalkozót.
- 2.39. A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ és amelyeket az építési munkák során kereszteznek.
- 2.40. A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.
- 2.41. A Vállalkozónak bizonyítania kell, hogy minden anyag, berendezés és áru eleget tesz a vonatkozó szerződéses és egyéb előírásoknak. A Vállalkozót utasíthatják részletesebb információ biztosítására.

### 3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1. A Szerződés **egyösszegű (átalányáros)** típusú. **A Szerződéses Ár 55.045.804,- Ft forint +ÁFA**, azaz Ötvenötmillió-negyvenötezer-nyolcszáznegy forint +ÁFA, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része. **A Szerződés Elfogadott Végösszege: 60.550.384,- forint** azaz Hatvanmillió-ötszázötvenezer-háromszáznyolcvannégy forint, amelyből **tartalékkeretnek (feltételes összegnek) minősül 5.504.580,- forint** [a vállalkozási szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértéke 10%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 6.000.000,- Ft] , **azaz Ötmillió-ötszáznegyezer-ötszáznyolcvan forint**. Az elszámolás során Felek a mindenkor



hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint kötelesek eljárni.

„Tartalékkeret” a Szerződésben a Vállalkozói Díjon felül meghatározott azon keretösszeg, amely a beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges ellenérték elszámolására használható fel. Megrendelő rögzíti, hogy a tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.

A Tartalékkeret az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott műszaki tartalomban nem szereplő, a Szerződésben foglalt kivitelezés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunka) ellenértékére használható fel a Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek szerint.

A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket az Ajánlattételi Dokumentáció műszaki tartalma magában foglal és azt erre tekintettel az átalánydíjas Vállalkozási Szerződés alapján köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka).

A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárásban rendelkezésre bocsátott tervek felülvizsgálata. Erre tekintettel, ezekkel összefüggésben a Vállalkozó tervhibára, tervhianyra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és erre alapítottna a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet. Ez nem alapozza meg a Tartalékkeret terhére pótmunka elrendelését, a Vállalkozói Díj emelését, határidő meghosszabbítását, kivéve, ha a tervhiba, hiányosság tapasztalt szakkivitelezőtől elvárható szakmai gondosság mellett sem volt felismerhető.

A Tartalékkeret nem használható fel a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez, rendeltetésszerű és biztonságos használatához nem szükséges munkákra.

Pótmunka felmerülése esetén a Vállalkozó köteles Tartalékkeret felhasználási kérelmet benyújtani a Megrendelőnek és a Mérnöknek a pótmunka felmerülését követő 8 (nyolc) napon belül, írásban, nyomtatott formában és elektronikusan szerkeszthető formátumban is.

A Mérnök a vállalkozói dokumentumok kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles írásban indokolt javaslatot tenni a Megrendelő részére a Vállalkozó által benyújtott Tartalékkeret felhasználási igény jogalapja és az árazott költségvetés tekintetében. Amennyiben a Megrendelő a Mérnök javaslata alapján úgy ítéli meg, hogy a jelen pont szerinti vállalkozói dokumentumok hiányosak, nem megfelelőek, a Megrendelő 8 (nyolc) napos határidővel hiánypótlásra hívja fel a Vállalkozót, amely a Mérnök 15 (tizenöt) napos javaslattételi határidejét 8 (nyolc) nappal meghosszabbítja.

Felek, amennyiben indokoltnak tartják, rendkívüli kooperációs értekezleten is egyeztetethetik a pótmunka szükségességét, összecszerúségét.



Megrendelő írásban dönt a Vállalkozó kérelmében, a Mérnök javaslatában megadott pótmunka elrendeléséről és a Tartalékkeret felhasználásáról, vagy elutasításáról a Mérnök írásbeli és indokolt javaslatának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül.

A Megrendelő döntése alapján Mérnök elrendeli a munka elvégzését.

A Tartalékkeret jelen Szerződéses Feltételek szerinti és közbeszerzési jogszabályok szabta keretek közötti felhasználása nem vonja maga után a Szerződéses módosítását vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

A Vállalkozó a Megrendelőnek a Mérnök útján megtett utasítása alapján kezdheti meg, illetve végezheti el a Változtatási kérelme tárgyát képező munkát. Amennyiben a Változtatás tárgya - a Tartalékkeret kimerülése miatt - tartalma alapján a Megrendelő előzetes és írásbeli minősítése alapján pótmunkának minősülne, úgy a pótmunkára vonatkozó szabályok irányadók e tekintetben.

- 3.2. A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a beruházás megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.3. A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra (melyek értelemszerűen nettó árként értelmezendők) eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.4. A Szerződéses teljesítés részletes számításokkal alátámasztva, az előrehaladás mértékével, a Mérnök által ellenőrzött, valamint a Megrendelő aláírásával elfogadott teljesítésigazolás alapján benyújtott számla ellenében Megrendelő részéről 30 napon belül átutalással, Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt. Banknál vezetett 10918001-00000055-17180001 számú számlájára (Szerződéskötéskor véglegesítendő) kerül kifizetésre utófinanszírozás formájában, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 135. § (1)-(3); (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31.§ és a 32/A.§-ai, továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-a.

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Megrendelő szerződés szerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a feladatokat hiánytalanul, meghatározott követelményeknek megfelelően ellátta. A teljesítés akkor szerződés szerű, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során elvégzett az adott üzletágban szokásos vizsgálatok eredménye a szerződés szerűséget igazolja és a teljesítés maradéktalanul megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak.



SZERZŐDÉS

A teljesítés igazolás aláírására a Megrendelő részéről a Poppréné Révay Gyöngyi Polgármester vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

Valamennyi számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését: Templomhegyi lépcső építése”.

Alvállalkozói teljesítésigazolás kiállítására jogosult felelős műszaki vezető megnevezése és elérhetősége:

Név: Vigh Antal Rókus (13-58861)

Telefon: +36 30 883 8528

Telefax: +36 24 402 330

E-mail: [info@gerulus.hu](mailto:info@gerulus.hu); [vigh.antal@gerulus.hu](mailto:vigh.antal@gerulus.hu)

Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (**készre jelentés**) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A számla mellékletei:

- mérnök által aláírt teljesítés igazolás és mellékletei;
- kifizetés időpontjában érvényes együttes adóigazolás, vagy a vállalkozónak biztosítania szükséges, hogy szerepeljen a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában;
- első számlához az építési napló megnyitott státuszát tanúsítása nyomtatott építési naplóval;
- utolsó számlához az építési napló teljes lezárt tartalmával.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban rögzített bármely dokumentum hiánya vagy az eljárásrend megszegése a kifizetés elutasítását eredményezheti.

Közös ajánlattevők esetén az ajánlattevők külön-külön nyújtják be számláikat megbontva az alvállalkozói és a saját teljesítés értékét.

3.5. Vállalkozónak részszámla benyújtására van lehetősége, az alábbiak szerint:

- az első részszámla benyújtására legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték (szerződéses ár) 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén kell, hogy sor kerüljön;
- az első részszámlát követően Vállalkozó naptári hónaponként egy részszámla benyújtására jogosult a kiállított teljesítésigazolás alapján;
- A végszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték (egyösszegű nettó ajánlati ár) 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a sikeres műszaki-átadás átvétel lezárását követően nyújtható be, azzal, hogy a

végyszámla minimális összege el kell érje az egyösszegű nettó ajánlati ár 30%-ának megfelelő összeget.

Egy naptári hónapban legfeljebb egy részszámla benyújtására van lehetőség.

A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

- 3.6. Bármely (rész)számla igazolása és kifizetése nem jelenti a (rész)számla tartalmának egyidejű műszaki átadás-átvételét, továbbá nem jelenti a tárgyi munkákkal összefüggésben felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben felmerülő igényekről való joglemondást, illetve ezen határidők megkezdését. A Vállalkozó által végzett szolgáltatás nem osztható és a részszámlák befogadása és pénzügyi teljesítése nem jelenti az elkészült munkarész jelen fejezet szerinti műszaki átadás-átvételét. A jelen bekezdésben foglaltak kizárólag abban az esetben nem irányadók, ha a Megrendelő a Létesítmény valamely részét használatba veszi, mely esetben a Megrendelő által használatba vett részt átvett műszakilag átadott résznek kell tekinteni.
- 3.7. A számlázásra és kifizetésre vonatkozó jogszabályok:  
— 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről (Art. 36/A. §);  
— 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja;  
— 2011. CXCV. törvény az államháztartásról;  
— 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;  
— 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;  
— 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;  
— 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.  
— 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről  
— a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak.
- 3.8. Vállalkozó legfeljebb a szerződéses összeg 5 %-ának megfelelő mértékű, előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján.
- 3.9. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). A vállalkezési díj (egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)) kifizetése utófinanszírozás keretében történik.
- 3.10. Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkezési szerződés tartalmát képező, de a vállalkezési díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát (a szerződés-kötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban –egyösszegű nettó ajánlati árban- figyelembe nem vett tétel) és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Átalánydíjas szerződéses jellegre tekintettel a többletmunka jelen szerződés keretében nem



számolható el, annak elvégzése a Vállalkozó kötelezettsége a Szerződéses Ár keretén belül.

- 3.11. A kikötött díjon (egyösszegű nettó ajánlati áron) felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten megrendeli és az ahhoz szükséges anyagi fedezetet is biztosítani tudja Megrendelő. Pótmunka kizárólag a Megrendelő kifejezett megrendelését követően kezdhető meg. A pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.
- 3.12. Pótmunka elszámolására Vállalkozó csak a Kbt. előírásai szerint a felek által aláírt szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően vagy pedig új közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés feltételeinek megfelelően jogosult elszámolni, figyelemmel a 3.11. pontban foglaltakra is.
- 3.13. A vég számla befogadását követően a Megrendelő a Vállalkozóval szemben további kifizetési kötelezettséggel nem tartozik.
- 3.14. A szerződés finanszírozását Megrendelő Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklet II.10. pont szerinti adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen kapott támogatási forrásból kívánja biztosítani.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

- 4.1 A Vállalkozó a beruházást a szerződéskötést követő 4 hónapon belül köteles teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt szolgáltatást jogilag oszthatatlannak minősítik.
- 4.5. Jelen szerződés hatályba lépésének napja az aláírás napja.
- 4.6. Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás határidőre történő teljes körű megvalósítására.
- 4.7. A Vállalkozó jogosult az előzetes teljesítésre.
- 4.8. A kivitelezési tevékenység befejezése kötbérterhes határidő. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás – átvétel a szerződésben előírt vég határidőn belül megkezdődött, és **az átadás – átvételt a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint befejezi**, kivéve, ha a Megrendelő a teljesítést nem vette át.

4.9. Felek a megvalósítás időtartamának meghosszabbításával összefüggésben rögzítik, hogy jelen szerződés értelmében rendkívül extrém időjárási viszonyoknak az alábbi meteorológiai, hidrometeorológiai, hidrológiai és talajvíz viszonyok minősülnek

- a munkaterületre hulló csapadék mennyiség a 15 nap alatt a 120 mm-t meghaladja

Az időtartam meghosszabbítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a kivételes viszonyok a Vállalkozó által kidolgozott és a Mérnök által elfogadott műszaki ütemtervben foglalt munkák végzésében akadályozzák a Vállalkozót.

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „**Akadályközlő Levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

A talajvíz szintjére vonatkozó adatokat a Vállalkozónak, a Mérnök folyamatos ellenőrzése mellett kell dokumentálni.

## 5. A vállalkozó által nyújtott jótállás

5.1. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki Átadás-átvételt követő naptól számít.

5.2. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **36 hónapon keresztül jótáll (jótállási időszak)** a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb bevont harmadik személy alkalmazza.

5.3. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5.4. Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 26.§-ban foglaltak alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy Vállalkozó rendelkezzen a jelen projektre vonatkozó érvényes építés-szerelési tevékenységre vonatkozó legalább



káreseményenként 20 millió Ft és évente 50 millió Ft vagyoni és nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a mélyépítési munkák, a gépészeti, a villamossági és valamennyi szerkezet szerelési összeállítási munkák során Vállalkozó valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot egyszerű másolati példányban a szerződéskötés mellékleteként Megrendelő rendelkezésére bocsátja, továbbá Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást igazoló eredeti dokumentumokat Megrendelő kérésére a szerződés időtartama alatt bemutatni.

## 6. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

6.1. **Jótállás:** a műszaki átadás-átvételt követő naptól számított 36 hónap időtartamban általános jótállási kötelezettséget ír elő.

6.2. **Késedelmi kötbér:** A Szerződés szerinti feladatok - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős - késedelmes teljesítése esetén (így különösen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja a jelen szerződésben meghatározott időtartamon túli időpontra esik, vagy az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő olyan hibákat észlel, melyek nem teszik lehetővé a Létesítmény átvételét a Vállalkozó minden késedelmes nap után a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni. Megrendelő összesen 30 naptári napra jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma eléri a maximális 30 késedelmes napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a Vállalkozót a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre és a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. Megrendelő rögzíti, hogy a késedelmi köbérre a Ptk. 6:186.§-ban foglaltak szerint jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó a késedelmes teljesítésből származó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a végszámlából ezen követelését levonni.

6.3. **Hibás teljesítési kötbér:** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során köteles a közbeszerzési eljárásban általa benyújtott ajánlatában a lebonyolítási projekttervben rögzített vállalásokat teljesíteni. Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesíti e szerződéses kötelezettségeit, azaz amennyiben nem teljesíti vagy nem a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában, beleértve a lebonyolítási projekttervben tett vállalások szerint történik a szerződés teljesítése. Megrendelő a vállalások és kötelezettségek teljesítését a szerződés teljesítése alatt folyamatosan ellenőrzi. A hibás teljesítési kötbér alapja, mérték és jogkövetkezménye megegyezik a késedelmi kötbérrel.



- 6.4. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. Megrendelő jogosult továbbá Meghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása útján szűnik meg. Meghiúsulásnak minősül továbbá, amennyiben a Vállalkozó hibájából, neki felróható magatartásból, szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítéséből eredően, a Támogatási szerződéstől a Támogató eláll, vagy azt felmondja.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összege (egyösszegű nettó ajánlati ár). A meghiúsulási kötbér mértéke, a fenti bekezdés szerint megállapított kötbéralap 15 %-a.

Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra. Bármilyen teljesítési határidőre vonatkozó akadályoztatást, késedelmet Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell a Mérnök és a Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. Amennyiben Vállalkozó értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az annak elmulasztásával kapcsolatos valamennyi – Megrendelőt, vagy harmadik személyeket ért – kárért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

- 6.5. **Teljesítési biztosíték:** az szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (egyösszegű nettó ajánlati ár) 5% -a, a Kbt 134. § (4) bekezdésben foglaltak alapján, a szerződés hatálybalépésekor köteles Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig lehívhatónak kell lenni. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés összesített aránya meghaladja meg a Vállalkozó (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni.

A teljesítési biztosítéknak a jölteljesítési biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátásáig érvényben kell maradnia. Amennyiben a biztosított cselekmény bekövetkezik (teljesítés megtörténte) Megrendelő a biztosítékot felszabadítja.

A teljesítési biztosíték arra az esetre szól, ha a Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, illetve a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A felsorolt esetekben Megrendelő jogosult a biztosíték teljes összegét lehívni

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja és az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:



- o óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- o pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- o biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A Megrendelő a teljesítési biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti.

#### 6.6. **Jólteljesítési biztosíték: a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítéka**

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékeként a jótállási időszak végéig hatályban, érvényben lévő jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának a feltétele továbbá a jelen szerződés szerinti teljesítési biztosíték felszabadításának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134.§ (6)-(7) bekezdései az irányadók, azzal hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jólteljesítési biztosíték mértéke a teljeskörű jótállási időszakra (36 hónap) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a [Nyertes Ajánlattevő ajánlatában tett megajánlás szerint szerződéskötéskor kitöltendő].

#### **A biztosítékok rendelkezésre bocsátásának módja:**

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a műszaki átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint az Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- a garantáló nyilatkozatát a tekintetben, hogy Megrendelő írásbeli nyilatkozata alapján feltétel nélkül kifizetést teljesít a bankgarancia/kötelezvény lejáratának időpontjáig és annak mértékéig;
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan.

A jóteljesítési biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Az érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre. A Megrendelő a biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti.

- 6.7. Amennyiben átutalással kíván Ajánlattevő/nyertes Ajánlattevő bármely biztosítékot rendelkezésre bocsájtani, úgy Ajánlatkérő/Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742245-15390259-00000000 számú számlájára utalja a biztosíték összegét.

## 7. **Kapcsolattartók**

A szerződés során a felek részéről az alábbi kapcsolattartók járnak el:

### Megrendelő részéről:

Popprené Révay Gyöngyi polgármester

Telefon: +36 26 367-322

Fax: +36 26 367-397

E-mail: [hivatal@pilisszentivan.hu](mailto:hivatal@pilisszentivan.hu)

### Vállalkozó részéről:

Vigh Antal Rókus

Telefon: +36 30 883 8528

Telefax: +36 24 402 330

E-mail: [info@gerulus.hu](mailto:info@gerulus.hu); [vigh.antal@gerulus.hu](mailto:vigh.antal@gerulus.hu)

A kapcsolattartó személyében bekövetkezett esetleges változásról a felek kötelesek egymást kölcsönösen, haladéktalanul tájékoztatni.

## 8. **Egyéb rendelkezések**

- 8.1. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel.
- 8.2. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozók megnevezését jelen szerződés melléklete tartalmazza.



SZERZŐDÉS

- 8.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozók összesített aránya nem haladja meg a Kbt. 138.§ (1) bekezdésben foglaltak szerinti mértéket.
- 8.5. Vállalkozó a szerződés teljesítés során köteles az ELMŰ Hálózati Kft-vel együttműködni és a jelen szerződés mellékletét képező „Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról” elnevezésű dokumentumot aláírni és egy másolati példányban Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 8.6. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Amennyiben Vállalkozó szakembere magyar nyelvtudással nem bír, úgy szaktolmács biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége.
- 8.7. Megrendelő, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –:
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

SZERZŐDÉS

- 8.9. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített feladatok ellenértékére jogosult.
- 8.10. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- a Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 8.12. *Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.*
- 8.13. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:
- 8.12.1 Jelen Szerződéses Megállapodás
  - 8.12.2 Kiegészítő tájékoztatás
  - 8.12.3. A Megrendelő által a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása és az ajánlattételi dokumentáció
  - 8.12.4 A Megrendelő által a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kiadott Műszaki tartalom (II. rész)
  - 8.12.5 Felolvasólap
  - 8.12.6. Nyertes Ajánlattevő ajánlata

Felek a 8.12.3. és 8.12.4. pontban meghatározottak alatt a következőket értik:

- Az I. rész a Jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárást megindító felhívás annak valamennyi esetleges módosítását.



- Az I. rész a Jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által kiadott Ajánlattételi Dokumentáció című dokumentumnak az ajánlattételi határidő napján hatályos tartalma.
  - A II. rész a Jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által II. részében kiadott Műszaki leírás ajánlattételi határidő napján hatályos tartalma.
  - A II. rész a Jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által az ajánlattételi dokumentáció II. részében kiadott árazatlan költségvetés című dokumentumnak az ajánlattételi határidő napján hatályos tartalma.
  - A II. rész a Jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által az ajánlattételi dokumentáció II. részében kiadott Tervek, ajánlattételi határidő napján hatályos tartalma.
- 8.14. Vállalkozó a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban vállalja, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozói összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
- 8.15. Ha az egyes dokumentumokon belül vagy azok között ellentmondás vagy kétértelműség merül fel, a mérnök köteles ezt Megrendelő részére írásban jelezni továbbá a Mérnök köteles a fentiek figyelembe vételével kibocsájtani a szükséges, az előírásoknak megfelelő tisztázást, utasítást.
- 8.16. A műszaki szakmai ajánlat is a szerződés részét képezi a Kbt. 131. § (2) bekezdésének megfelelően.
- 8.17. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés bármely módosítását a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. – különösen annak 141. §-a - rendelkezéseivel összhangban, kizárólag írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
- 8.18. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél (Vállalkozó) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.19. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen Vállalkozási szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi magyar jogszabályt, beleértve az támogatás felhasználására vonatkozó jogszabályokat is.
- 8.20. Megrendelő rögzíti, hogy jelen szerződésben foglalt egyik feltétel sem tekinthető általános szerződési feltételnek, tekintettel arra, hogy ezen feltételek meghatározása az előzményi közbeszerzési eljárásban specifikusan ezen szerződés megkötésére vonatkozóan került meghatározásra, nem több szerződés megkötése céljából. Vállalkozó, mindezt elfogadja, továbbá nyilatkozik, hogy jelen Szerződés



valamennyi rendelkezését magára nézve kötelezőnek fogadja el, nyilatkozik továbbá, hogy valamennyi jelen szerződésben foglalt feltételt és rendelkezést egyedileg megtárgyaltnak és általa elfogadottnak tekint, különös tekintettel az előzményi közbeszerzési eljárás keretében a Kbt. rendelkezései szerint gyakorolható egyes jogintézményekre – így különösen kiegészítő tájékoztatás kérés lehetőségére – tekintettel. Felek mindezekkel összhangban kifejezetten elfogadják és rögzítik, hogy jelen szerződés egyik feltétele és rendelkezése sem minősül általános szerződési feltételnek.

- 8.21. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó saját általános szerződési feltételei – amennyiben Vállalkozó ilyennel rendelkezik – jelen szerződés tekintetében semmilyen formában nem irányadók és alkalmazhatók, mögöttes szabályként sem. Vállalkozó ezt kifejezetten elfogadja.
- 8.22. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés és a Támogatási szerződés között ellentmondás van, úgy a Támogatási szerződés rendelkezései az irányadóak. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés a Megrendelő és a Támogató által megkötött Támogatási szerződés jogi sorsát követi, vagyis annak hatályvesztése, módosulása, érvénytelensége, azzal megegyező joghatással bír jelen Szerződés hatályára, érvényességére, feltételeire.
- 8.23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettség-vállalások teljesítése során, valamint a felek között felmerülő jogvitákra a Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek megghiúsulása esetére, a jogvitára a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) szabályai szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Kaposvári székhelyű bírósághoz fordulhatnak.
- 8.24. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek közötti minden megállapodást és kijelentést tartalmaz. Ezen rendelkezések önmagukban is kifejezik a felek közötti megállapodást, és egyik fél sem alapozott a másik fél által tett szóbeli, írásbeli vagy más formában tett semmilyen kijelentésekre, ígéretre, kötelezettségre, amely nem szerepel ezen szerződésben.
- 8.25. Vállalkozó jelen szerződéses megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozza, hogy a jelen szerződést, annak valamennyi rendelkezését (így különösen a szerződéses megállapodás, teljeskörűen megismerte, megértette, a szerződéses feltételeket a Felek megtárgyalták, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire (így különösen a kiegészítő tájékoztatás, és az előzetes vitarendezés szabályaira), melyre tekintettel a Szerződést teljes mértékben elfogadja és aláírásával magára kötelezőnek ismeri el.
- 8.26. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel,



jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. Vállalkozó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó képviselője a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles. Ha a változás folytán a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdése értelmében részére kifizetés nem teljesíthető.

- 8.27. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a Támogató az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felrőhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).
- 8.28. Fentiek bizonyosságául a szerződő Felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.
- 8.29. Jelen szerződést Felek 6 (azaz hat) egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá, melyből 2 példány a Vállalkozót és 4 példány a Megrendelőt illet.

**Mellékletek:**

- a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, dokumentáció és szerződéstervezet illetve adott esetben ezek módosításai
- kiegészítő tájékoztatás(ok) adott esetben
- nyertes ajánlattevő ajánlata
- teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumok
- felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumok egyszerű másolati példányban

- ELMŰ Hálózati Kft. „Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról” eredetivel megegyező másolati példány

**MEGRENDELŐ részéről:**

Aláírta és lepecsételte:

.....  
.....  
.....  
.....

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

**POPPRÉNÉ RÉVAY GYÖNGYI**

Beosztása: Polgármester



**VÁLLALKOZÓ részéről:**

Aláírta és lepecsételte:

.....  
.....  
.....  
.....

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

**MAJOR ZOLTÁN**

Beosztása Ügyvezető igazgató

*(Handwritten signature)*

**GERULUS KFT.**

2337 Délegyháza 61/36.

Adószám: 12538583-2-13...

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a Gerulus Kft. nevében.

Kelt: Pilisszentiván, 2017. augusztus 03.

Kelt Pilisszentiván, 2017. augusztus 03.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
.....

**ELLENJEGYZTEM**

2017. 08. 03.

.....  
.....  
**aláírás**



## Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról

Amely létrejött egyrészről a(z)

Neve: **ELMŰ Hálózati Kft.**

Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cégjegyzék száma: 01-09-874142

Adószám: 13804983-2-44

Bankszámlaszám: 10300002-10295614-49020018

Számlavezető pénzintézet neve: MKB Bank Zrt.

Képviselő:

a továbbiakban mint Átvevő

másrészről a(z)

Neve: **Pilisszentiván Község Önkormányzata**

Székhely: 2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85.

Cégjegyzék száma: t. a. 730226

Adószám: 15730222-2-13

Bankszámlaszám: 11742245-15390259-00000000

Képviselik: Poppréné Révay Gyöngyi, polgármester

a továbbiakban mint Átadó és

Neve: **Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2337 Délegyháza, 61/36

Cégjegyzék száma: Cg.13-09-180428

Adószám: 12533583-2-13

Bankszámlaszám: 10918001-00000055-17180001

a továbbiakban, mint Vállalkozó

A továbbiakban együtt, mint Felek között.

### 1. Előzmények

Vállalkozó és az Átadó között 2017. augusztus 03-án vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) jött létre „

" megvalósítására.

A jelen megállapodás a fenti projekt megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges közmű áthelyezési, átalakítási munkálatok kapcsán a Vállalkozó által vállalt jótállási feltételeket rögzíti.

### 2. Megállapodások

Az Átadó a Vállalkozóval megkötött vállalkozási szerződése útján gondoskodik arról, hogy az átadás idején az átadott berendezések, illetve bármely részük mentes minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól: beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, valamint szerelési és gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is. Vállalkozó a Szerződés

SZERZŐDÉS

keretében nyújtott szolgáltatásokra és leszállított berendezésekre 24 hónap jótállást vállal, amely időszak 201... ..... dátumtól kezdődik.

A Vállalkozónak a jótállási időszak alatt bármely hibáról szóló értesítés kézhezvétele után hat (6) órán belül meg kell jelennie a helyszínen a meghibásodás okának feltárására és kettő (2) napon belül az Átvevő részére el kell készítenie az általa javasolt programot az elhárításra, amelyet csak az Átvevő írásbeli jóváhagyását követően lehet elvégezni.

Az Átvevő a hiba felfedezését követően azonnal értesíteni köteles a Vállalkozót, ismertetve az hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Az Átvevő minden tőle ésszerűen elvárható lehetőséget köteles biztosítani a Vállalkozó részére annak érdekében, hogy az észlelt hibát a Vállalkozó megvizsgálhassa és az elhárításra javaslatot tehessen, vagy azt elvégezhesse.

Ha a Vállalkozó ésszerű időn belül, ami semmiképpen nem lehet több a hibáról szóló értesítést követő hét (7) napnál több, nem kezdi meg a hiba, vagy a hiba következtében a Szerződés szerint az Átadónak leszállított és az Átadó által az Átvevőnek átadott berendezésekben okozott kár orvoslásához szükséges hiba feltárását, vagy kijavítását, az Átvevő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően a Vállalkozó kárára és költségére intézkedhet a hiba elhárítása iránt.

### 3. Záró rendelkezések

A megállapodásban foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés kapcsán közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország vonatkozó hatályos jogszabályaiban foglaltak az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben foglaltakra.

Budapest, .....

.....  
.....

ELMŰ

Átadó

  
Vállalkozó  
**GERULUS KFT.**  
2337 Délegyháza 61/36.  
Adószám: 12533583-2-13

