

14/2017.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának **2017. szeptember 25-én 09.00** órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:	P. Révay Gyöngyi	polgármester
	Brandhuber Ádám	képviselő későbbb ér. (10.30)
	Gátas Ernő	képviselő
	Markos Ferenc	képviselő
	Metzger Rezső	képviselő
	Óri Lajos	képviselő
	Bodnár Ferenc	képviselő

Meghívottként jelen:	Dr. Peller György	jegyző
	Kesztnerné Varjú Andrea	mb. Isk. Ig.

P. Révay Gyöngyi: üdvözlí a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van (Brandhuber Ádám alpolgármester úr késését előre jelezte), tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg a jegyző úr és a képviselők által előre jelzett javaslatok alapján plusz napirendként javasolja felvenni a játszótér karbantartására beérkezett árajánlatot, a napelemes kandeláberre benyújtott árajánlatot, a tóparti szivattyú felújításának ügyét, a faültetések ügyét, Szöllősiné Halmai Ildikó parkoló kialakítási kérelmét, és a Ságvári utca 33. számú ingatlan ügyét. Végül javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Gátas Ernő és Bodnár Ferenc képviselők – vonatkozóan.

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
2. Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2017. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló
3. Pilisszentiván Község Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének 4. számú módosítása
4. Pilisszentiván Község Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének 5. számú módosítása
5. Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme
6. Parkoló építés közbeszerzési ajánlattételi felhívás
7. Fakataszter összeállításának támogatása

8. Pilisszentiváni Fúvószenekear 10 éves jubileumának támogatása

9. Zöld újság 2. számának kibocsátása

10. Fenyves utcai ingatlannal kapcsolatos HÉSZ módosítás – Dibácz András kérelme

11. Az 5/2007.(III.26.) rendelet módosítása

12. Tűzoltószertár melletti építmény

Gátas Ernő

Javasolja a testület felé a járdán való parkolások ügyét is napirendre venni.

Metzger Rezső

Három ügyben kíván említést tenni, melyek közül az első ügyben több helyi polgár is megkereste és panaszt tett, hogy az orvosi rendelő környéke tiszta parlagfű, kéri a hivatalt, hogy ez ügyben tegyék meg a szükséges intézkedést. A második témája az önkormányzati ingatlankezelés ügye, mellyel kapcsolatosan most már többször is (MÚB-ön is elhangzott) kéri, hogy az önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi ingatlanokról, kapjanak a képviselők kimutatást hrsz-szel, funkció feltüntetésével, és ha épület van rajta, akkor annak feltüntetésével). Harmadik kérése annak az önkormányzati ingatlannal a rendbetétele, mely régi málnás melletti területen, a Fresz István ingatlana mellett fekszik, ugyanis egy MÚB bejárás során derült fény arra, hogy a gondozatlan terület – melyről a bokrok, faágak már a szomszédos telekre is átnyúlnak - önkormányzati terület.

P. Révay Gyöngyi

Köszöni az észrevételeket és kéri, hogy ha a jövőben bárkinek hasonló észrevétele van, minél előbb szóljon, hogy intézkedni tudjanak..

Markos Ferenc

Három kérdése van a hivatalvezetők felé, az első, egy múlt heti filmforgatással kapcsolatos, mellyel kapcsolatosan kérdezi, hogy a filmforgatásra nem kellett-e volna önkormányzati engedély, ő maga ugyanis nem emlékszik rá, hogy ez az ügy az elmúlt ülések bármelyikén is téma lett volna. Számára roppant kellemetlen volt ez az ügy ugyanis a DINPI őt kereste ez ügyben, hiszen a filmesek azt az infót adták a DINPI-nek, hogy önkormányzati engedélyük van a forgatásra.

Második kérdése, hogy az előző ülésen felvetődött útjavítási ügyekben (Szabadság sor - szerviz út, Szőlő utca, Szabadság út) történt-e már intézkedés, mert hamarosan jön a rossz idő és nem szeretné, ha az önkormányzatnak kártérítéseket kellene fizetnie az érintett ingatlan tulajdonosok hanyagsága miatt. Javasolja, hogy ha az érintett ingatlan tulajdonosok nem tesznek lépéseket az út helyreállítása ügyében, akkor azt végeztesse el a hivatal és számlázza ki az ingatlanok tulajdonosai felé. Harmadik kérdése, hogy a Marlok Péterék féle vízvezeték-szolgalmi ügy hogy áll?

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja, hogy ezek községgazdálkodási feladatok, ha az érintett ingatlan tulajdonosok nem állítják helyre az útburkolatot, akkor majd azt az önkormányzat elvégzi a munkát és kiszálassza annak költségeit a tulajdonosok felé. Amúgy tudomása szerint az útburkolatbontással járó közműbekötések esetén a tulajdonosoknak be kell fizetniük 100.000,- Ft kauciót az önkormányzat felé, szerinte ennek terhére is el lehetne végeztetni a burkolatok helyreállítását, ha a tulajdonosok ezt nem teszik meg.

P. Révay Gyöngyi

A Zöld Újság és a faültetési árajánlat ügyét kéri, hogy Brandhuber Ádám alpolgármester úr érkezése után tárgyalja a testület.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

142/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Gátas Ernő és Bodnár Ferenc képviselőket jelöli ki.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

143/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi az alábbi napirendeket veszi fel:

- játszótér karbantartására beérkezett árajánlat,
- napelemes kandeláberre benyújtott árajánlat,
- tóparti szivattyú felújítása,
- faültetések,
- Szöllősiné Halmai Ildikó parkoló kialakítási kérelme,
- Ságvári utca 33. számú ingatlan ügye.

***1./ Napirend – Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)***

Óri Lajos

Kérdezi, hogy a Varga Csaba féle hagyaték céljára kialakítandó helyiség ügye hogyan áll?

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint ez ügyben további egyeztetések szükségesek, ugyanis a helyiség kialakítása költségesebbnek tűnik mint amire első körben számoltak, hiszen a kialakításhoz OSB lapok és más kiegészítő beruházások is kellhetnek.

Metzger Rezső

Javasolja szakemberrel egyeztetni a helyiség kialakítása ügyében, majd újra testület elé hozni az ügyet.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

144/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2017. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló

(írásbeli előterjesztés)

Metzger Rezső

A Határ utcai út kivitelezés ügyében kérdezi, hogy a Pilisszentivánra eső összeg átutalásra került-e már?

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja, hogy az út kivitelezése megkezdődött, a költségek Szentivánra eső részét már átutalták.

Metzger Rezső

A táblázatokhoz rövid szóbeli kiegészítést tesz, majd mindhárom költségvetéssel kapcsolatos - 2., 3., 4., - napirendet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

145/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2017. évi I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

3./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének 4. számú módosítása

(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

13/2017.(IX.26 .) sz. Önk.

R e n d e l e t
a 2017. évi költségvetési rendelet 4. számú
módosításáról

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési rendeletének a 4 számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

4./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének 5. számú módosítása

(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

14/2017.(IX.26 .) sz. Önk.

R e n d e l e t
a 2017. évi költségvetési rendelet 5. számú
módosításáról

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési rendeletének a 5 számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

5./ Napirend – Német Nemzetiségi Általános Iskola kérelme
(írásbeli előterjesztés)

Metzger Rezső

Észrevételezi, hogy annak ellenére nem számszerűsítette az iskola az írásbeli előterjesztésben az adatokat, hogy ezt tőlük külön kérték.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja a napirend elnapolását addig, amíg pontos adatokat nem kapnak a döntéshez az iskola részéről.

Képviselő-testület a napirend tárgyalását határozat-hozatal nélkül elnapolja.

6./ Napirend – Parkoló építés közbeszerzési ajánlattételi felhívás
(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

146/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a parkoló építés közbeszerzési ajánlattételi felhívását a melléklet szerint elfogadja.

***7./ Napirend – Fakataszter összeállításának támogatása
(írásbeli előterjesztés)***

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az elkészült fakataszter alapján, a község területén lévő fák értéke 1,2 milliárd forint, mellyel kapcsolatosan felhívja a képviselők figyelmét, hogy az önkormányzatnak szerinte igen nagy felelőssége van abban, hogy egy ekkora értékű faállományt hogyan ápoljon.

Metzger Rezső

Hozzászólásában elmondja, hogy ez az 1.2 milliárd forint eszmei érték, hasznot nemigen hoz a falunak, de az állomány gondozására valóban figyelni kell, szigorúan kézbe kell vennie az önkormányzatnak ennek az értéknek a megóvását.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy őt ez a jelentős összeg azért hatotta meg, mert ez hatalmas felelősséget is jelent az önkormányzat számára. Elmondja továbbá, hogy véleménye szerint ez ideig sajnos nem volt igazán tudatos a fák gondozása, mellyen a jövőt illetően szerinte mindenképpen változtatni kell.

A Képviselő-testület az hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

147/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dendrokomplex Kft. által végzett fakataszteri felmérés befejezéséhez 720.000,- Ft többletforrást biztosít.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: azonnal

**8./ Napirend – Pilisszentiváni Fúvószenekar 10 éves jubileumának támogatása
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

A jövőre nézve javasolja, minden év elején kerüljön felmérésre, hogy melyik egyesület, milyen programot tervez az adott évre, és ahhoz megfelelő pénzeszközzel rendelkezik, vagy szüksége van a programok finanszírozásához plusz forrásra .

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

148/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Önkormányzat számára 300.000,- Ft támogatást biztosít, melyet a Nemzetiségi Önkormányzat a Pilisszentiváni Fúvószenekar tevékenységére fordít.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**9./ Napirend – Fenyves utcai ingatlannal kapcsolatos HÉSZ módosítás – Dibácsi András kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy egy elég speciális helyzetű ingatlanról van szó, melyen állhatna ugyan még egy épület, de a jelenlegi szabályozás szerint csak olyan, ami egy tömböt képez. Miután az ügyben az önkormányzatnak kártérítési felelőssége van, javasolja a kérelmet támogatni.

A másik ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében elmondja, hogy a Zsíros-hegyi dűlőnél tervezésre került egy átkötő út, azonban ha azt meg akarnák valósítani, akkor ott kisajátításra is szükség volna. A tervezett útnak nincs nagy jelentősége, ugyanis a környezetében lévő összes ingatlant meg lehet közelíteni egyéb irányból, a tervezett út legfeljebb csak a körbejárhatóságot biztosítaná. Az út kialakítása ellen szól még az ottani terepviszony és a felszín meredeksége is.

Markos Ferenc

Szerinte, ha adódott ilyen jellegű hiba a HÉSZ-ben, akkor esetleg előfordulhat más hasonló hiba is. Javasolja, hogy miután elég sokat költött az önkormányzat a HÉSZ-re, nézessék meg a Főépítész Asszonnyal, hogy vannak-e még más, esetleg speciális döntést igénylő hibák az anyagban, melyek esetenként nem a jelenlegi, valós állapotot tükrözik.

Metzger Rezső

Kifogásolja, hogy a testületi anyagokhoz rendszeresen használhatatlan minőségű térképet kapnak a hivataltól. Kéri, hogy a jövőben kapjanak a képviselők egy olyan nagy felbontású, érvényes térképet - akár papíralapon, akár elektronikusan – melyen érthető módon, és egyszerűen el lehet igazodni.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

149/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Dibácsi András kérelmének helyt ad, és a pilisszentiváni 474/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan a Helyi Építési Szabályzatot módosítja egyszerűsített eljárásban oly módon, hogy az ingatlan korábbi módon való beépítése lehetségessé váljon. Felkéri a Főépítészt az egyszerűsített eljárás lebonyolítására.
Felelős: Polgármesteri Hivatal i Hivatal
Határidő: 30 nap

150/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Jávor Istávné és Gundelné Jávor Katalin kérelmének helyt ad, és a pilisszentiváni 2270 és 2271 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan a Helyi Építési Szabályzatot módosítja egyszerűsített eljárásban oly módon, hogy az ingatlanon keresztül tervezett útkialakítás törlésre kerüljön. Felkéri a Főépítészt az egyszerűsített eljárás lebonyolítására.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

***10./ Napirend – Az 5/2007.(III.26.) rendelet módosítása
(írásbeli előterjesztés)***

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

15/2017.(IX.26.) sz. Önk.

R e n d e l e t

A tehetség gondozási alap és oklevél létrehozásáról szóló 5/2007.(III.26.) sz. rendelet módosítása

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a tehetséggondozási alap és oklevél létrehozásáról szóló 5/2007.(III.26.) számú rendeletének módosítását a melléklet szerint elfogadja.

11./ Napirend – Játsszótér éves karbantartása (írásbeli előterjesztés)

Őri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az árajánlat bekérésére azért volt szükség, mert a játszótéren több játszóeszköz is rossz állapotba került.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy ő maga már tavaly is kérte a községgazdálkodást, hogy az arra rászoruló eszközöket (kisház, rugóshinta stb.) elemeikre szedve fessék át. Kérdése, hogy folyamatosan akarnak-e fizetni a játszóteret cégnek, vagy próbálják saját erőből megoldani a (községgazdálkodás) a feladatot?

Metzger Rezső

Javasolja a szakmunkákat, alkatrészcsereket a gyártó cégre bízni. A festést viszont javasolja - jövő tavasszal - a községgazdálkodás embereivel szakszerűen (szétszerelve, csiszolva, majd összeszerelve) elvégeztetni.

Őri Lajos

Véleménye szerint a mostanra aktuálissá vált javításokat és a festést is a gyártó cégre kellene bízni, de a jövőt illetően ő maga is azt javasolja, hogy a karbantartás jellegű munkát végezze a községgazdálkodás. Felhívja a figyelmet, hogy a játszótéren lévő vízcsap is problémás, abba mindenképpen egy nyomáscsökkentőt kellene beszereltetni, mert örült erős vízszugárral jön belőle a víz.

Markos Ferenc

Csatlakozik az előtte szólóhoz, támogatja, hogy még az idén, és a gyártó cég által legyenek az eszközök karbantartva, ugyanis ha így maradnak nem biztos, hogy még egy évet kibírnak, amellett, hogy az eszközök karbantartása nagy felelősséget is jelent az önkormányzat számára, ha ezt saját erőből oldja, meg.

Bodnár Ferenc

Elmondja, hogy az eszközök karbantartását a jövőben a községgazdálkodás meg tudja oldani.

P. Révay Gyöngyi

Miután az eszközökre már nincs garancia, azok karbantartását a jövőben javasolja a községgazdálkodásra bízni, de a mostanra aktuálissá vált karbantartás és festés ügyében javasolja a gyártó cég (IPS-Gyermekszem Kft.) ajánlatát elfogadni.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

151/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a játszótér éves karbantartására beérkezett árajánlatot a melléklet szerint bruttó 687.324,- Ft összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

***12./ Napirend – Napelemes kandeláber ügyében beérkezett árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)***

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket a beérkezett árajánlat tartalmáról (bruttó. 749.000,-Ft, Eurosolar Kft).

Markos Ferenc

Kérdezi, hogy a község más részére nem lenne-e indokolt ilyen kandeláber felállítása, ugyanis nyilván olcsóbban juthatna hozzá az önkormányzat, ha többet rendelne (bizonyos darabszám meghaladása felett ingyenes kiszállítást és/vagy más ingyenes szolgáltatást is felkínál a cég). Véleménye szerint a temetőbe is kerülhetne még néhány lámpatest.

P. Révay Gyöngyi

Ő maga is úgy gondolja, hogy ne kettesével rendelgessék meg a kandelábereket, hanem előbb mérjék fel, hogy hova lenne indokolt további közvilágítási lámpatest felállítása.

Gátas Ernő

Véleménye szerint nem a kedvezmények mértékétől kellene függővé tenni, hogy mennyit rendel a kandeláberekből az önkormányzat, hanem attól hogy hány darabra van feltétlenül és valóban szüksége.

Bodnár Ferenc

Szerinte több olyan terület is van még a községben, ahol igazán indokolt lenne további közvilágítási oszlopok felállítása.

Markos Ferenc

Javasolja tájékozódni azzal kapcsolatban, hogy a hagyományos világítással szemben, hogy alakulnak az üzemeltetési és karbantartási költségei a napelemes kandelábereknek.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy amióta polgármester, azóta nagy igyekezettel próbálnak a környezetkímélő technológiák felé menni, melyek között szerepel a napelemes közvilágítás is.

Metzger Rezső

Szerinte, ha komplex módon vizsgáljuk a napelemes megoldásokat, akkor kiderül, hogy azok sem környezetkímélőbbek elődjeiknél, a vezetékes megoldásúaknál.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a napelemes lámpákkal nem az a cél, hogy teleszórják vele a falut, hanem az, hogy oda is kerüljön közvilágítás, ahol az más módon nem oldható meg.

A Képviselő-testület az tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

152/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete 2 db napelemes kandeláber beszerzésére beérkezett árajánlatot a melléklet szerint bruttó 742.950,- Ft összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

***13./ Napirend – Tóparti szivattyú felújítása
(írásbeli előterjesztés)***

Markos Ferenc

Kérdezi, hogy mennyibe kerülne egy új szivattyú, illetve tud-e valaki arra vonatkozóan tájékoztatást adni, hogy a meglévő – felújításra szoruló szivattyú hány éves és az elmúlt időszakban mennyit költött az önkormányzat ilyen jellegű karbantartásokra, felújításokra? Elmondja, hogy tudja támogatja a felújítást, de kéri a vizsgálatát annak, hogy nem lenne-e érdemesebb egy új szivattyút beszerezni.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy legutóbb 2015-ben volt egy számla a szivattyú karbantartásával kapcsolatban, amikor is majdnem hárommillió forintot fizetett ki a javításra az önkormányzat.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja árajánlat bekérését egy új szivattyúra is.

Metzger Rezső

Az utóbbi javaslatot támogatja azzal, hogy a kopó alkatrészek cseréjét el kell végeztetni. Véleménye szerint azonban tudni kellene a döntéshez, hogy a DAKÖV-től kapott bérleti díjba ez az összeg belefér-e illetőleg, hogy a szóban forgó összeg nettó, vagy bruttó összeg. Javasolja mindenképpen a nettó összeg felé törekedni. Végül elmondja, hogy kimutatást szeretne látni arról, hogy a bérleti díjak felhasználása hogyan áll.

Óri Lajos

Elmondja, hogy a szivattyú éjjel-nappal dolgozik, ezért az ügyben mindenképpen lépni kell. Javasolja a szivattyú felújítását, egyúttal árajánlat bekérését egy tartalék szivattyúra vonatkozóan.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a tóparti csatorna akna átkötésére beérkezett árajánlatot a melléklet szerint bruttó 1.006.201,- Ft összegben elfogadja.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

**14./ Napirend – Szöllősiné Halmi Ildikó kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Elmondja, hogy a helyszíni bejárás során beszéltek a kérelmezővel, aki elmondta, hogy a két láda megnehezíti számukra az udvarukra történő behajtást és lehetetlenné teszi az ingatlanuk előtti parkolást, ezért kéri, hogy az önkormányzat alakítson ki a házuk előtt parkolókat.

Gátas Ernő

Véleménye szerint, amíg nem készül koncepció a parkolók kialakítására vonatkozóan addig esetenkénti engedélyeket ne adjon ki az önkormányzat parkolók kialakítására.

P. Révay Gyöngyi

Szerinte ez az ügy is azt igazolja, hogy nagyon időszerűvé vált a közterületek használatával kapcsolatos önkormányzati rendelet felülvizsgálata, aktualizálása. Tudomása szerint ezt a környező településeken szinte már mindenhol megtették. Kéri, hogy a közterületek használatára vonatkozó rendelet felülvizsgálatát a MÚB vegye napirendre.

Óri Lajos

Javasolja egyelőre annyit válaszolni kérelmezőnek, hogy mindaddig nem áll módjában az önkormányzatnak támogatni parkoló kialakítását, amíg a vízművek - azon az amúgy is problémás szakaszon - a fővezetékét ki nem cseréli.

Markos Ferenc

Javasolja a válaszban arra is kitérni, hogy a ládák kihelyezése ügyében közlekedésbiztonsági szakemberek a közlekedésbiztonsági koncepció kidolgozása során döntöttek, mely döntést a testületnek nem áll módjában felülbírálni

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

154/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Szöllősiné Halmi Ildikó parkoló kialakítási kérelmét nem támogatja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Brandhuber Ádám alpolgármester úr megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

*15./ Napirend – Zöld újság 2. számának kibocsátása
(írásbeli előterjesztés)*

Brandhuber Ádám

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az évi két számra tervezett újságnak most érkeztek el a második számához, melynek a költségvonzata ugyanannyi, mint amennyi az első számnál volt. A műszaki tartalmat és a laptervet az írásbeli anyag tartalmazza, kérdezi, hogy azokkal a képviselők egyetértenek-e, van-e még más témajavaslatotuk?

Metzger Rezső

Hozzászólásában elmondja, hogy ő maga már a MÚB-ön is felszólalt ez ügyben, már az első számnál is passzív volt és most is ezt artikulálja. Elmondja, hogy a Szentiváni Újságra éves szinten 1,3 millió forintot költ az önkormányzat, míg a Zöld Újság évi két száma 900.000-Ft-ba kerülne. Szerinte, a zöld újság tartalmi része, szépen elosztva a normál Szentiváni Újságba is beleférne, a fontos témákat ott is meg lehetne jelentetni. Aránytalannak tartja a költségeket, nem támogatja a második szám megjelenését, ahogy az első szám megjelenését sem támogatta.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy sokan jelentkeznek a hivatalnál azzal a kéréssel, hogy tájékoztassák őket a faültetési lehetőségekről, szerinte egy ilyen irányú tájékoztatást mindenképpen ki kell adni.

Brandhuber Ádám

Emlékezteti a képviselőket, hogy a közmeghallgatáson milyen sok ember lobogtatta az első számot, megköszönve a sok hasznos információt.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a mostani számnak több mint a felét a fa téma tenné ki, szakember által felvázolva a lakosság számára a faifiatalítással, a famegújítással kapcsolatos munkálatokat.

Markos Ferenc

Támogatja a második szám megjelenését, de a lap jövőjét és tartalmát javasolja a későbbiekben újra tárgyalni. Szerinte a jövőben, éves szinten 1 lap megjelenése elegendő lenne.

Gátas Ernő

A témákat jónak tartja, de az összeget sokallja.

Metzger Rezső

Továbbra is az a véleménye, hogy a normál Szentiváni Újságba lenne a helye a Zöld Újság témáinak – hiszen jelenleg is gyakran vannak az újságban kitöltő jellegű anyagok. Úgy gondolja, hogy ha többet segítik a meglévő újságot, akkor annak az olvasottsága növelhető.

Óri Lajos

Támogatja a második szám kiadását azzal, hogy a következő évi költségvetés előtt üljön le a testület hogy a két újság szerkesztőjével és beszéljék át a lehetőségeket.

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

155/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Zöld újság 2. számának kibocsátására bruttó 431.750,- Ft összeget határoz meg, a mellékelt tematika szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

16./ Napirend – *Faültetések*
(*írásbeli előterjesztés*)

Markos Ferenc

A fafajokkal kapcsolatosan kérdezi, hogy a Jókenyér Pékség bejáratánál ezüsthárs telepítése helyett nem jöhetne-e szóba normál hárs, ugyanis a sok méhész miatt szerinte az ezüsthárs nem igazán jó döntés. A nyírfák helyett állékonyabb faj telepítését javasolja, elmondja, hogy pld. hagyományos fűzfakultúrát is el tudnék képzelni a tóparton. Javasolja olyan fajokat telepíteni oda, ami tűri a vízborítást.

Bodnár Ferenc

Két kérdése van, az egyik, hogy mi lesz a tuskókkal, a másik pedig az, hogy a faágak összegyűjtésre kerülnek-e?

Markos Ferenc

További kérdése, hogy miért szerepel az ajánlatban talajcsere? Felhívja a figyelmet arra is, hogy idén már nagyon sokat költött az önkormányzat a zöld keretből, szerinte lassan már 20 millió forint felett járnak és a községben más területek is vannak, ahol foglalkozni kellene faültetésekkel.

Brandhuber Ádám

Az ezüsthársat illetően elmondja, hogy két példányról van szó, azt azonban nem tudja, hogy a javaslatban szereplő fajta mennyire problémás méhlegelő szempontjából, viszont a nyírfa szerinte eléggé állékony. A tuskókat illetően elmondja, hogy azok a helyükön maradnak ott fognak elkorhadni a lehullott kisebb ágakkal, gallyakkal együtt. Elmondja továbbá, hogy az ültetés helyén jelenleg 40 cm-es víz áll, úgyhogy szerinte az ültetés dolgát még ráérnek megvitatni. Az enyves éger tekintetében elmondja, hogy ezt a fajt azért javasolták, mert ez túri a pangó vizet, ráadásul a koronája sem szerteágazó, és jobb zajszűrő, mint mondjuk a nyárfa. Ebből tudomása szerint 17 vagy 19 példány már ki is lett ültetve.

Focipályánál történő ültetésekkel kapcsolatosan elmondja, hogy a pálya 3 oldalát akarják befásítani, de jelenleg csak az egyik oldalával szeretnék foglalkozni, melyet vegyes bokorfoltokkal szeretnének beültetni. A Tungsram-Schröder előtti részen, ahol két nyárfát meghagyták, 12 nyírfa csemetét ültetnének. Enyves Égerből összesen 107 kisebb csemetét ültetnének ugyanis a kisebb csemete olcsóbb és jobb a megmaradási esélye is. Végül elmondja, hogy a fűzek közül négy tönkrement, melyek pótlására már kértek be árajánlatot.

Az ajánlatokat úgy kérte, hogy azokban 90 százalékos eredési garancia is szerepeljen. Véleménye szerinte a Képviselő-testületnek a mai ülésen csak a hat ültetési helyszín ügyében kellene döntenie. Végül elmondja, hogy az ülésről azért késett el mert a ledarálendő faanyag ügyében tartottak helyszíni bejárást a vállalkozóval (Palásti Kovács Imre) felmérték a ledarálni való faanyagot, mely kb. 150-180 m³.

Gátas Ernő

Emlékezteti a képviselőket, hogy korábban a Schröder kerítése mellé járdát tervezet a testület. Kérdezi, hogy nem lesznek a későbbiekben útban a most telepítésre kerülő fák?

Metzger Rezső

Felhívja a figyelmet, hogy bár a karbantartás nagyon fontos szempont, azoknak a költségét az ajánlat alapján magasnak találja.

Markos Ferenc

Elmondja, hogy Éger esetén ő maga nem kérne karbantartást, azonban szerinte 90 százalékos eredési garanciát csak akkor vállal a vállalkozó, ha a tányérozást is ők végzik.

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint a fák locsolását szakszerűen kell végezni, amúgy pedig az a legoptimálisabb, ha egy kézben van minden.

Brandhuber Ádám

Szerinte valamilyen szinten kényszeríteni kellene a vállalkozót egy olyan szintű fenntartásra, hogy a fák elvárt hányada megeredjen.

Metzger Rezső

Kérdezi, hogy milyen műszaki tartalom van tervezve a sportpályánál?

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a 2. tételnél talajcsere is van, hiszen a jelenlegi talaj egy tömör, köves sóderes törmelék.

Metzger Rezső

Nem tudja, hogy ez mennyire speciális munka, kérdezi, hogy ezt a környékbeli kertészek nem tudnák-e végezni? Nagyon szorgalmazná, hogy lássanak további árajánlatokat is.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy külön fogják választani a fák területi elhelyezését és darabszámát, illetve a karbantartást. Megjegyzi, hogy a régebbi falugazdák működése során nagyon sok fa károsodott a figyelmetlenül végzett damilos fűnyírás miatt.

Óri Lajos

Szerinte döntsön a testület a mai ülésén csak a hat helyszín ügyében döntsön, az ültetésről és a karbantartásról csak a későbbiekben javasol megállapodást kötni.

Brandhuber Ádám

Felhívja a figyelmet, hogy a három éves fenntartási szerződést egyben szokták megkötni az ültetés előtt. Erre azért is volna szükség, hogy ne kelljen majd 2019-ben ugyanezt a vitát lefolytatni. Javasolja egyenlőre elfogadni a helyszíneket és azt, hogy milyen fafajok kerüljenek beültetésre.

Óri Lajos

Pénzvisszatartást javasol a harmadik év végéig, hogy ne járjanak úgy, mint korábban a Szent Borbála téren a vérszilvával.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

156/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a község területén fák ültetésére a melléklet szerinti 6 helyszínre árajánlatok beszerzését határozza el, 3 éves fenntartással. A III. helyszínen ezüsthársak helyett nagylevelű hársak beszerzését kéri.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**17./ Napirend – Ingatlanvagyon kataszter ügye
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzati ingatlankataszter naprakész, de utána kell néznie, hogy milyen formában tudja azt a képviselők rendelkezésére bocsátani.

A Képviselő-testület a tizenhetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

157/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete kéri a Polgármesteri hivatalt, hogy az ingatlanvagyon katasztert 2017. november 30-ig bocsássa a testület tagjainak rendelkezésére papír alapon vagy elektronikus formában.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: november 30

**18./ Napirend – Tájház udvarának rendezése
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Kéri a képviselőket, hogy hozzanak döntést a tájház udvarának rendezése ügyében, ugyanis ott jelenleg építőanyagok és gépek is vannak, melyeket javasol a Rét u. 40. szám alatti önkormányzati ingatlanra áthelyezni, a szét esett fabódét pedig megsemmisíteni.

A Képviselő-testület a tizennyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

158/2017.(IX.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete kéri a Polgármesteri hivatalt, hogy a községgazdálkodás a Tájház udvarát tegye rendbe, valamint a cserkészcsapat is szállítsa el az ott tárolt konténerait.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

P. Révay Gyöngyi

Hivatali intézkedést ígér a Ságvári utcában lévő két, jelenleg járhatatlan járdaszakasz, megtisztítása ügyében.

Metzger Rezső

Nem tudja, hogy jelenleg milyen minőségű az az önkormányzati ingatlan, amely Fresz István ingatlana mellett van, de ha nem erdő, akkor szerinte maradjon inkább zártkert vagy szántó minőségben, mert az úgy értékesebb. Az ingatlanok a tisztítását viszont haladéktalanul kéri megoldani.

Dr. Peller György

Filmforgatási engedély ügyében elmondja, hogy ezeket a megkereséseket mindig átirányítja a DINPI felé, és a jövőben csak akkor fognak ezekre a kérésekre engedélyt adni, ha kérelmezők már rendelkeznek a DINPI engedélyével. Marlok Péterék féle vízvezeték szolgalmi jogának ügyében sajnos nem tud friss információval szolgálni, ugyanis egyelőre azt próbálják kideríteni, hogy a vezeték kinek a tulajdonában áll.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a filmforgatásokkal kapcsolatosan készül majd egy belső polgármesteri utasítás, mely szerint addig nem kerülhet forgatási engedély kiadásra, amíg DINPI azt nem engedélyezte, illetőleg amíg nem adnak részletes szinopszist arra vonatkozóan, hogy milyen tartalmú film készül.

Miután a nyilvános ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt a képviselők zárt ülésen folytatták a napirendek tárgyalását.

P. Révay Gyöngyi
polgármester

Dr. Peller György
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Gátas Ernő
képviselő

Bodnár Ferenc
képviselő