

12/2017.



Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2017. július 28-án 09.00 órákor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>képviselő</i>
<i>Gátas Ernő</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Rezső</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Ziegler László</i>	<i>Gazd. Ov.</i>
<i>Eversné G. Ildikó</i>	<i>Műsz.ea.</i>
<i>Seprenyi Rita</i>	<i>Műsz.ea.</i>

P. Révay Gyöngyi: üdvözlí a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 5 fő jelen van (Őri Lajos és Bodnár Ferenc igazoltan távol), tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg plusz napirendként javasolja felvenni a 2017. évi költségvetés 2-es és 3-as számú módosítását. Végül javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Brandhuber Ádám és Gátas Ernő képviselők – vonatkozóan.

- 1. A Templomhegyi lépcső építése közbeszerzési eljárásának lezárása**
- 2. Árajánlatok a tó melletti záportározóban lévő fák kivágására/gallyazására**
- 3. A 109/2017.(VII.10.) sz. határozat visszavonása**
- 4. Nyugdíjba vonuló munkavállalók jutalmazása**

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

121/2017.(VII.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Brandhuber Ádám és Gátas Ernő képviselőket jelöli ki.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2017.(VII.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi az alábbi napirendeket veszi fel:
- 2017. évi költségvetés 2-es és 3-as számú módosítása.

1./ Napirend – Templomhegyi lépcső építése közbeszerzési eljárásának lezárása (írásbeli előterjesztés)

Halupa Anett

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közbeszerzési eljárás kapcsán a legutolsó megbeszélés ott ért véget, hogy megállapították hogy az ajánlattevők közül melyik ajánlat tekinthető érvényesnek, illetve melyik érvénytelennek. Elmondja, hogy az érvénytelenség miatt érintett cég, a PENTA Kft. a jelek szerint elfogadta a döntést, illetőleg a másik, a nyertes délegyházi cég (Gerulus Kft.) is megtette a szükséges intézkedéseket a hiánypótlás ügyében, tehát az ő ajánlatukat most már ki lehet hirdetni nyertesként.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a nyertes céggel a jövő hét során tudnak szerződést kötni.

Halupa Anett

Tájékoztatja a képviselőket, hogy öt napos szerződéskötési moratórium van, melynek értelmében jövő csütörtökön lehet szerződést kötni, a határidők pedig onnantól kezdődnek.

P. Révay Gyöngyi

Megköszöni a közbeszerzésben eljáró szerv eddigi munkáját.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

123/2017.(VII.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Templomhegyi lépcső építése közbeszerzési eljárását lezárja, az eljárás nyertesének a Gerulus Kft-t 2337 Délegyháza 61/36 hrsz. hirdeti ki. A beruházás fedezeteként 55.045.804,- Ft+ÁFA (Bruttó 69.908.701,- Ft) összeget biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**2./ Napirend – A 2017. évi költségvetés 2., 3. számú módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

Ziegler László

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az előirányzat-módosításokat tegnapi napon összegyűjtötte, melyeket ugyan csak a következő rendes ülésre szánt előterjeszteni, de a tervezett beruházások és az eddigi sokféle döntés miatt úgy gondolta, hogy fontos lenne ma képbe kerülnie mindenkinek. Ezért egyrészt összegyűjtötte, hogy milyen bevételei voltak az önkormányzatnak ezideig (kis mértékben módosultak az adatok), illetőleg összegyűjtötte azokat az elmúlt időszakban született képviselő-testületi határozatokat, melyeknek anyagi vonzatai voltak. Elmondja, hogy miután az előzőekben elfogadott közbeszerzés összege a tervezett 60 millióról a jelek szerint 70 millióra módosul a kapcsolódó tartalék kereteket is módosítani kell, illetve ennél fogva az eddig eltervezettől eltérő összeg marad az utépítésekre.

Metzger Rezső

Kérdezi Ziegler úrtól, hogy a tervezési és közműtervezési költségeket, illetőleg a pótmunkák, műszaki ellenőrzések költségeit figyelembe vette-e?

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a lépcső tervezése még a tavalyi költségvetésből ment, decemberben fizették ki.

Metzger Rezső

Úgy gondolom, hogy a tartalékkeret mértékét valóban felül kell bírálni, de nem biztos, hogy kell az a 10 %.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 10 % benne lesz a vállalkozási szerződésben, de tudni kell, hogy azt nem kell okvetlenül felhasználni az csak egy biztonsági tartalék, arra az esetre, ha olyan dolog derül ki, ami nem volt előrelátható és a műszaki tartalmat is módosítani kell miatta.

Ziegler László

Elmondja lehet, hogy lesznek a kiadási oldalon megtakarítások, de azért is jött el az ülésre, hogy felhívja a figyelmet arra, hogy sajnos vannak kockázati tényezők is ugyanis bármikor megeshet, hogy valamelyik számlára azt mondják, hogy nem fogadják el. Tehát azt javasolja, hogy amíg a futó pályázati beruházások nem zárulnak le, addig a testület ne döntsön újabb beruházásról, vagy kétszer is gondoljon meg minden ilyen jellegű döntést.

P. Révay Gyöngyi

Kiegészíti az elmondottakat azzal, hogy a gazdálkodás vezetője azért hívja fel az testület figyelmét az óvatosságra mert egyes képviselők részéről elhangoztak további javaslatok, hogy milyen látványos beruházásokba lehetne még belefogni az idén.

Dr. Peller György

Az elhangzottakhoz annyit tesz hozzá, hogy amiket eredetileg az önkormányzat eltervezett, azt kevés kivétellel (parkolók) meg is valósított.

Metzger Rezső

Eversné Gönczi Ildikó műszaki főelőadótól kérdezi, hogy a Szabadság úti parkolók ügye milyen állapotban van?

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy eddig a tervezői költségbecs történt meg (45 millió), attól pontosabb adatot még nem látnak.

P. Révay Gyöngyi

Nem gondolja, hogy a kivitelezés tényleges költsége sokkal magasabb lenne.

Brandhuber Ádám

Kérdezi, hogy meddig szól a parkolóra vonatkozó építési engedély?

Eversné Gönczi Ildikó

Válaszában elmondja, hogy az engedély április végéig szól, de a közútkezelői hozzájárulás csak november végéig érvényes. Kértek viszont a forgalomtechnika miatt egy újabb hozzájárulást, és abban már nincs benne ez a novemberi határidő, de azt is figyelembe kell még venni, hogy a közútnak van egy technikai szünete, amikor nem lehet munkákat végezni, ez novembertől tavaszig tart, hogy pontosan meddig, annak utána fog kérdezni.

Seprenyi Rita

Elmondja, hogy a szökőkút másfélmilliós, a zöldfelületi kataszter bő kétmilliós, a forgalomtechnikához kapcsolódó táblák ajánlata pedig 4,9 milliós tétel.

Metzger Rezső

Véleménye szerint nagyon aggasztó, hogy rohamosan mennek felfelé az építési árak, mély- és magasépítésnél egyaránt, ezért ő maga is fokozott óvatosságot tart indokoltnak az anyagi kihatással járó döntések meghozatala során.

P. Révay Gyöngyi

Szerinte a már megkezdett beruházásokat érdemes végig vinni, azokat nem javasolja félbe hagyni.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeleteit alkotja:

11/2017.(VII.29.) sz. Önk.

R e n d e l e t

A 2017 évi költségvetés módosításáról

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési rendelet 2. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

12/2017.(VII.29.) sz. Önk.

R e n d e l e t

A 2017 évi költségvetés módosításáról

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési rendelet 3. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

**3./ Napirend – Árajánlatok a tó melletti záportározóban lévő fák kivágására/gallyazására
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a záportározóban álló és a tópart körüli sérült fák kivágásáról szól az előterjesztés. Elmondja hogy három árajánlat érkezett a sérült fákra kivágására vonatkozóan, a kivágandó fákat rögtön a vihar másnapján, szakember mérte fel. Elmondja továbbá, hogy komoly polgári engedetlenség van, az elkerített szakasz használata ügyében, ugyanis a tíz tiltó tábla ellenére sokan járnak a veszélyessé vált útszakaszra továbbra is, köztük olyanok is, akik korábban önkormányzati alkalmazásban álltak. Végül elmondja, hogy többféle verzió is van, a kivágandó fák számát illetően, illetve az ügyben, hogy visszagallyazzák-e, ami talán még menthető. Véleménye szerint félő, hogy ha minden veszélyessé vált fát kivágnak - tarra vágás esetén -, az esetleg nem vált-e ki komoly lakossági reakciót.

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy a tóparti fák ügyében tavaly komoly szakértői vizsgálatok folytak, 45 fát vizsgáltak, 25-öt a tó felől, 20-at a Zsíros-hegy felőli oldalon, melyek kivágásához a szakhatóság is megadta a szükséges engedélyeket. Ez volt a kezdő állapot, de ezt követően jöttek a viharok, amelyek komoly ágtöréseket okoztak, ezért további 18 fa eltávolítására kértek most árajánlatot. A kivitelezéssel kapcsolatosan elmondja, hogy kosaras kocsival fogják ledarabolni a fákat, majd jön egy forvarder, egy erdészeti közelítő gép, amely ideiglenesen el fogja hordani a kivágott fát az autószozi területére, végül a komplett faanyag le lesz darálva és el lesz tüntetve. Elmondja továbbá, hogy szerinte a koronasérült fákat is indokolt lenne kivágni, de ezt egyenlőre halasztják, nem szeretnék a lakosságot a nagyszámú favágással sokkolni. Elmondja végül, hogy a jövő héten hétfőtől csütörtökig (reggel 8 és 16 óra között) a KÖZÚT engedélyezte a főút részleges lezárását, arra az időszakra, amikor éppen fadöntés van. A fakitermelés négy napja alatt a Polgármester Asszony és ő maga is végig a helyszínen lesz.

Markos Ferenc

Kérdezi, hogy korábban az erdészet erre a munkára adott egy 8 milliós ajánlatot azzal mi van, illetőleg, hogy a darálékot értékesítik-e?

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a fakivágás és a gallyazás összege együttesen szerepel az előterjesztésben.

Brandhuber Ádám

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az árajánlat első része a 18 + 3 fa kivágása, a második szakasz a plusz gallyazás a 46-78 sorszám közötti fák egy részénél a harmadik rész pedig a nagy öreg nyárfákra vonatkozik (azokra háromféle verzióra adtak árajánlatot). A kivitelezés végösszege az 53 fát érintően 13.811.250,-Ft.

Markos Ferenc

Kérdezi, hogy a Timberlandnál tudják-e, hogy többször kell visszajönni, ugyanis ha hatszor jönnek vissza, akkor ez hatszori kiállítás és beállást jelent költség szempontból is.

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja, hogy egyszerre fogják a munkát elvégezni.

Brandhuber Ádám

Előző hozzászólását kiegészíti annyival, hogy a közelítőgépet csak azokhoz a fákhoz vennék igénybe, amiket a közút mellett kell majd kivágni.

Markos Ferenc

Továbbra is az a kérdése, hogy a darálás benne van-e az árajánlatban, és hogy a darálékot megveszi-e az erdészet, ugyanis korábban erről volt szó.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy Németh Kristóf (Dendrocomplex Kft. üv.) tegnap azt mondta, hogy ha nekik kell elszállítaniuk a darálékot akkor az plusz költség. Emlékezete szerint korábban arról volt szó, hogy nem lesz minden ledarálva, a rönkök maradnak.

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy miután az egész favágási projekt két hét alatt lett tető alá hozva, a kitermelt fa értékesítéséről még nem egyeztek meg. Javaslat, hogy darabfa ne maradjon, hiszen tűzifának alkalmatlan és az egész kerüljön aprításra daráléknak.

Metzger Rezső

Továbbra sem érti a III/1-2-3 verzió közti különbséget. A 3. verzióban, ha jól látja, 14 fa gyors tehermentesítéséről vagy egyharmadig történő visszavágásáról van szó. Szerinte érdemes lenne a 3-as verziót választani.

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint az önkormányzatnak többletköltséget jelent, ha megpróbálja a szóban forgó 14 fát visszavágással megmenteni.

Metzger Rezső

A polgárság reakcióira is figyelemmel, az 1-es verziót látja indokoltnak már csak azért is mert az 1-es verzió szerint a végösszeg csak 8 millió forint körül lenne.

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a gyors tehermentesítés csak a láthatóan sérült ágak levágását jelenti, így amennyiben csak a nyolcmillió munkát rendelik meg az abszolút nem jelent garanciát arra, hogy a jövőben egy komolyabb vihar után nem alakul ki ugyanaz a helyzet a tó körül mint most. Megjegyzi továbbá, hogy a Szabadság sor melletti fákat a házakat is veszélyeztetik, és az ott húzódó villanyvezetéket is.

Markos Ferenc

Véleménye szerint a veszélyes fák kivágásával egyidejűleg publikálni kellene az új csemeték beültetését is. Szakmai szempontok alapján ő maga is a 3-as verziót támogatja.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a veszélyes fák kivágásának ideje alatt a főúton a polgárőrök segédkeznek majd az út lezárásánál, illetőleg a sétány minden hídját lezárják. A lezárt szakasz felügyeletét a közterület-felügyelő és a községgazdálkodás dolgozói is segítik.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

124/2017.(VII.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Slötyi tó, a Szabadság út és Szabadság sor melletti kijelölt fák kivágásával a Dendrocomplex Kft-t bízta meg 2017.09.15.-ie határidővel 13.811.250,- Ft bruttó költséggel, a kitermelt faanyag előközelítésére, elhordására a Timberwald Kft-t bízta meg 793.750 Ft bruttó értékben
 Határidő: 2017. 09. 01.
 Felelős: Polgármester
 Forrás: tartalékkeret

Brandhuber Ádám alpolgármester az ülésteremből távozik jelen marad 4 képviselő.

***4./ Napirend – A 109/2017.(VII.10.) sz. határozat visszavonása
 (írásbeli előterjesztés)***

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztés a főút melletti parkolók közbeszerzési árajánlatára vonatkozik, mely ajánlatok közül igyekeztek ugyan a legolcsóbbat kiválasztani, de sajnos problémák merültek fel az érintett céggel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

125/2017.(VII.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község képviselő-testülete a 109/2017.(VII.28.) sz. Határozatát visszavonja.

**5./ Napirend – Nyugdíjba vonuló munkavállalók jutalmazása
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy két nyugdíjba vonuló munkavállalóról van szó, Havasi Józsefről Wenczel Peterről. Havasi Józsefnek másfél havi, Wenczel Péternek kéthavi jutalmat javasol. Tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy a községgazdálkodásra meghirdetett álláshelyre négy jelentkező volt, akik közül Skripek Mártont találták a legalkalmasabbnak ugyanis ő asztalos és nehézgépezési képesítéssel is rendelkezik. Bérére vonatkozó javaslata bruttó 190.000,-Ft lenne.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

126/2017.(VII.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község képviselő-testülete Havasi József munkavállaló részére nyugdíjba vonulása alkalmából 1,5 havi jutalom, Wenczel Péter munkavállaló részére pedig 2 havi jutalom kifizetését engedélyezi.

A községgazdálkodás új dolgozójának bérköltségére havi bruttó 190.000,- Ft+SZOCHO kifizetését engedélyezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2017. évi költségvetés

Napirendek utáni bejelentések

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy számára ugyan nem küldött értesítést a KLIK az iskola igazgatói pályázat ügyében, de Klencsák Istvántól az NNÖ elnökétől az a tájékoztatást kapta, hogy a KLIK idén már nem ír ki pályázatot az általános iskola igazgatói állásának betöltésére.

A 2017/2018 tanévre Kesztnerné Varjú Andreát bízzák meg az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Jóreménység utca elején igen elhanyagolt állapotban lévő Richolm féle házat felajánlották a tulajdonosok az önkormányzat felé megvételre, illetőleg a Hársfa és Rét utca közötti szakaszon lévő zártkerti ingatlanjaikat.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a temetői munkálatok lezárása képpen kis ünnepséget terveznek a temetőben augusztus 19-én fél négykor. Kérdezi a képviselőktől, hogy számukra ez az időpont megfelelő-e, mert ha nem akkor átteszik az időpontot szeptember közepére.

Metzger Rezső

Előre jelzi, hogy az eseményen nem kíván részt venni, ugyanis a temetői beruházást feleslegesnek, pazarlásnak tartja, a projekt megvalósítását sem támogatja.

Brandhuber Ádám

Szerintem az augusztus 19-i időpont megfelelő.

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hivatal ablakcseréje nem volt egyszerű feladat, ezért itt szeretné megdicsérni a hivatal összes dolgozóját, mert megtettek mindent (néhány óra leforgása alatt összepakoltak mindent), hogy az ablakcsere zökkenőmentesen megoldódjon.

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 11.35 órakor bezárta.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Brandhuber Ádám
képviselő


Gátas Ernő
képviselő



*Pilisszentiván község
Polgármesterétől*

MEGHÍVÓ

*Pilisszentiván község Önkormányzata
2017. július 28 (péntek) 9.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.*

Az ülés napirendje:

- 1. A Templomhegyi lépcső építése közbeszerzési eljárásának lezárása
(írásbeli előterjesztés)*
- 2. Árajánlatok a tó melletti záportározóban lévő fák kivágására/gallyazására
(írásbeli előterjesztés)*
- 3. A 109/2017.(VII.10.) sz. határozat visszavonása
(írásbeli előterjesztés)*
- 4. Nyugdíjba vonuló munkavállalók jutalmazása
(írásbeli előterjesztés)*






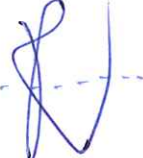

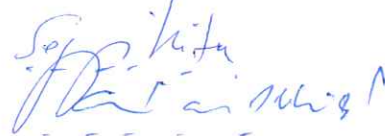
Pilisszentiván. 2017. július 26.

Poppréné Révay Gyöngyi
Polgármester



JENLTI ÍV

A 2017. július 28. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

	DÁTUM	ALÁÍRÁS
P. RÉVAY GYÖNGYI POLGÁRMESTER	2017.07.28.	
BRANDHUBER ÁDÁM KÉPVISELŐ	2017.07.28.	
GÁTAS ERNŐ KÉPVISELŐ	2017.07.28.	
MARKOS FERENC KÉPVISELŐ	2017-07-28	
METZGER REZSŐ KÉPVISELŐ	2017.07.28.	
ÓRI LAJOS KÉPVISELŐ		
BODNÁR FERENC KÉPVISELŐ		
PELLER GYÖRGY HEGYZŐ		
Járás Hivatalvezető Sárfy Zsuzsanna		
KLENCSÁK ISTVÁN NEMZ.ÖNK.ELN.		
REMÉNYI ANDREA ISKOLA IGAZGATÓ		
BRANDHUBERNÉ KESZLÉRI GYÖNGYVÉR ÓVODA VEZETŐ		
ZIEGLER LÁSZLÓ PÉNZÜGYI OSZT. VEZ.	17.07.28.	
SEPRENYI RITA MŰSZAKI FŐVEZ.	2017.07.28.	
EVERSÉNÉ G. ILDIKÓ	2017.07.28.	