

3/2017.



Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2017. március 6-án 09.00 órakor megtartott üléséről.

<i>Jelen vannak:</i>	<i>P. Révay Gyöngyi</i> <i>Bodnár Ferenc</i> <i>Gátas Ernő</i> <i>Óri Lajos</i> <i>Markos Ferenc</i> <i>Metzger Rezső</i>	<i>polgármester</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i>
----------------------	--	---

<i>Meghívottként jelen:</i>	<i>Dr. Peller György</i> <i>Ziegler László</i>	<i>jegyző</i> <i>Pü. Ov.</i>
-----------------------------	---	---------------------------------

P. Révay Gyöngyi: üdvözlí a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van (Brandhuber Ádám alpolgármester úr igazoltan távol van), tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban szereplő sorrend szerint, illetőleg plusz napirendként kéri felvenni a tó körüli kutyasétáltatás szabályozásának az ügyét. Végül javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Bodnár Ferenc és Markos Ferenc képviselők – vonatkozóan.

- 1. Tájékoztatás az aktuális pénzügyi helyzetről és az adócsoport tájékoztatása az aktuális adóügyi kérdésekről**
- 2. Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetése**
- 3. A Horgásztó haszonbérleti szerződése**
- 4. A Községgazdálkodás helyének kijelölése**

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2017.(III.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Bodnár Ferenc és Markos Ferenc képviselőket jelöli ki.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2017.(III.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként a polgármester javaslata alapján, az alábbi napirendeket veszi fel:

- a tó körüli kutyasétáltatás szabályozása.

1./ Napirend – Tájékoztatás az aktuális pénzügyi helyzetről és az adócsoport tájékoztatása az aktuális adóügyi kérdésekről (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2017.(III.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az Önkormányzat pénzkészletéről, a 2017. évben várható adóbevételekről és az adókövetelések és kötelezettségek változásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetése (szóbeli előterjesztés)

Metzger Rezső

Elmondja, hogy elviekben egyetért a köztisztviselők illetményalapjának emelésével, de azt csak úgy tudná elfogadni, hogy ha az emelésre szánt 9 millió forint a prémium keretből menne. Indoklásul elmondja, hogy tudomása szerint a kormányzat részről voltak intézkedések a közelmúltban is a köztisztviselők bérfeljesztése érdekében. Többek között ezért sem tartja indokoltnak a beépített illetményemelést.

Dr. Peller György

Reagálva az előtte elhangzott hozzászólásra elmondja, hogy valóban voltak intézkedések a kormány részéről a köztisztviselők bérfeljesztése ügyében de azok oly csekély mértékűek voltak (nettó 2-3.000 forintos emelések), hogy azoknak érezhető hatásuk nem volt. Bércsökkenés tekintetében viszont igencsak érezhető volt, amikor első lépésként 9 évvel ezelőtt megvonták a köztisztviselők 13. havi juttatását, illetőleg befagyasztották a köztisztviselői béreket. Elmondja továbbá, hogy jelenleg a hivatal dolgozói keresik a legkevesebbet az önkormányzati dolgozók közül, pedig 9 évvel ezelőtt ez pont fordítva volt.

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a környékbeli 14 település közül minden településen emeltek a hivatali alkalmazottak bérén.

Bodnár Ferenc

Elmondja, hogy ugyan nem publikus a hivatali dolgozók fizetése, de azért beszélgetve a dolgozókkal, tudni lehet, hogy egyesek gyakorlatilag a minimálbérért dolgoznak.

Ziegler László

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a hétvégén kiküldött táblázatokban a bérek változása, a létszámkeret alakulása és a dologi kiadások táblázata szerepel. Ezeken felül ami még változott, az a beruházások táblázata, mert abba bele kerültek az ASP eszközbeszerzésének az adatai, illetve felmerült, hogy jó lenne az iskola aulájába száz új széket beszerezni, ezt is szerepeltette az anyagban. Aminek a kidolgozása folyamatban van az a Generációk Háza programterve és a tervezett kulturális kiadások táblázata.

Bodnár Ferenc

Elmondja, hogy a Pilisszentiváni Polgárórség idén ünnepli alakulásának 25. Kéri a testületet, hogy amennyiben lehetőség van rá támogassák a jubileum rendezvényüket.

Óri Lajos

Egymillió forint támogatást javasol a jubiláló egyesületnek.

Markos Ferenc

A jövőre nézve javasolja, hogy hozzon a testület egységes döntést arra vonatkozóan, hogy mit tekint jubileumi évszámoknak. Véleménye szerint ezzel a döntéssel egyszerűbb lenne a kérelmek elbírálása és kifelé is jobban lehetne kommunikálni a döntéseket.

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint egyértelmű, hogy jubileumként ünnepelni a 10, 20, 25, 50, 75 és 100 éves fennállásokat szokták, ahogy ezt az idei évben a három jubiláló egyesület is teszi.

Dr. Peller György

A hivatalnál lévő takarítói besorolás módosításával kapcsolatos előterjesztéshez rövid szóbeli kiegészítést tesz.

Ziegler László

Elmondja, hogy a községi ünnepeket, rendezvényeket egyelőre a tavalyi számokkal tervezte, ugyanis ezekhez a sorokhoz friss adatokat még nem kapott, de ez a költségvetés végleges formában történő előterjesztéséig természetesen rendezve lesz.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében az alábbi határozatokat hozza, szavazati arányok a határozatok végén találhatóak:

32/2017.(III.06.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a köztisztviselők illetményalapjának 2017. január 1-vel, 45.000,- Ft-ra történő emeléséhez hozzájárul.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

Forrás: 2017. évi költségvetés

Szavazati arány: 5 igen, 1 tartózkodás

33/2017.(III.06.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Polgárórság részére a fennállásának 25. évfordulója alkalmából 1 millió forint támogatást adományoz.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2017. évi költségvetés

Szavazati arány: 6 igen, egyhangú

34/2017.(III.06.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2017. évi létszámkeretben a Polgármesteri Hivatalban 1 fő takarítónő állás 6 órásról 8 órára fejlesztését engedélyezi.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2017. évi költségvetés

Szavazati arány: 5 igen, 1 tartózkodás

**3./ Napirend – A Horgásztó haszonbérleti szerződése
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a múlt hét folyamán egyeztettek az egyesület vezetőivel, a vízjogi dolgokról, a tó körüli takarításról, illetőleg a horgásztanya melletti mellékhelyiség építéséről, amely nem egy nyilvános WC lenne, hiszen ha nyilvános WC-ként működne akkor annak az összes feltételét biztosítania kellene az önkormányzatnak (külön férfi, külön női + mozgássérült WC, illetőleg azok takarítása). Megegyeztek az egyesület vezetőivel, hogy az egyesület tagjai naponta összeszedik a tó körül a szemetet, illetőleg, hogy a fűnyírást és a gyalogakác irtását a viakoloron belül ők végzik.

Markos Ferenc

Kérdezi, hogy ki fogja a tó környékének a tisztaságát ellenőrizni? Egyúttal javasolja, hogy a nyári időszakban helyezzenek ki nagyobb kukákat azokra a részekre ahova strandolók járnak.

Metzger Rezső

Véleménye szerint olyan irányba kellene oktatni, nevelni az embereket, hogy akinek szemete keletkezik a tóparton, az vigye magával haza és otthon dobja ki.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, kérte az egyesület vezetőit, hogy lehetőségeikhez képest évente legalább kétszer számoljanak be az egyesület munkájáról.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2017.(III.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község képviselő-testülete a horgásztó haszonbérleti szerződését a melléklet szerint elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

**4./ Napirend – A Községgazdálkodás helyének kijelölése
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint véglegesíteni kellene, hogy a községgazdálkodás épülete a tűzoltószerthár mellé kerüljön.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy miután a javaslat az egyetlen a tó körül még meglévő, egyéb célra is használható területre vonatkozik nem teljesen biztos benne, hogy támogatni fogja a javaslatot.

Elmondja továbbá, hogy szerinte a szóban forgó terület a községgazdálkodás épületének elhelyezésére alkalmatlan ugyanis kicsi. Szerinte, ha egy rendes telephelyet akarnak kialakítani, akkor ahhoz a szertár melletti teljes terület kellene. Emlékezteti a képviselőket, hogy a bejárásokon arról volt szó hogy a hátsó részre kerül az épület az első rész pedig megmarad más funkcióra. Szerinte ez a terület értékesebb annál, hogy elveszítsék erre a célra ennél jobb célú hasznosítást érdemel. Ha más alternatíva nem merül fel, akkor a szavazás során tartózkodni fog.

Bodnár Ferenc

Részben egyetért a felvetésekkel. Javasolja megvizsgálni a kútalpra való építés lehetőségét.

Markos Ferenc

Emlékezete szerint azért nem a hátsó területre tervezték az épület építését, mert ott az övezeti besorolás azt nem teszi lehetővé. Elmondja továbbá, hogy az összeépítést azért sem támogatná, mert abban az esetben a tűzoltóság épülete akkorára nőné ki magát, mint egy laktanya, és lassan szinte már önkormányzati tűzoltóságnak minősülne.

Gátas Ernő

Ő maga sem ért egyet azzal, hogy összeépüljön a két épület, nem tartaná sem jónak, sem egészségesnek.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy kezdi úgy érezni, mintha előről kezdődne minden, pedig már igen sok egyeztetésen, bejárásokon vannak túl a községgazdálkodási épület helyének kijelölése tekintetében. Közös bejárásokon együtt nézték meg a szóba jöhető helyszíneket, melyek körül többről kiderült, hogy azok besorolási akadályok miatt alkalmatlanok községgazdálkodási telephely céljára, amúgy az épületek egybeépítését ő maga sem támogatja, de attól még szerinte a területet lehet egybekeríteni. Végül elmondja, hogy nem is érti, hogy épülhetett meg a tűzoltószertár úgy, hogy nincs benne sem mosdó, sem öltöző, sem tömlőszárító.

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy valóban besorolási gondok voltak a legtöbb olyan terület esetében ahol optimálisabb lett volna a községgazdálkodási telephely kialakítása, de volt olyan javasolt terület is ahol a beépítési százalék állta útját egy ilyen beruházásnak, illetőleg máshol HÉSZ módosításra lett volna szükség, ami további éveket venne igénybe, ugyanis az újabb jogszabályok miatt nagyon megnőtt a HÉSZ-módosítás időtartama. Véleménye szerint elképzelhető, hogy kútalappal megoldható lesz a probléma, de ebben az esetben is figyelni kell majd arra, hogy a csarnokkal nem szabad majd túlnyúlni az övezethatáron.

Bodnár Ferenc

Véleménye szerint gazdaságosabb tudna lenni az építkezés, illetve a fűthetőség is, ha a tűzoltókat és a községgazdálkodást kiszolgáló csarnok egymás mellé épülne. Erre vonatkozóan több tervvariációjuk is van.

Eversné Gönczi Ildikó

Szerinte arról, hogy pontosan hova kerüljön az épület, most még nem kellene döntenie a testületnek. Több vázlat is készült már, és a főépítésszel is egyeztetniük kell még ez ügyben. Egyenlőre csak arra vonatkozóan javasol döntést hozni, hogy hol legyen a helye az épületnek.

Markos Ferenc

A maga részéről hosszú távra szeretné rendbe tenni a dolgokat, annak érdekében, hogy ha bármikor és bármi okból külön kell választani a két szervezetet, nem maradjanak tisztázatlan kérdések.

Metzger Rezső

Felveti, hogy a papi földek felé az önkormányzatnak van egy nagyobb területe, ahova véleménye szerint szabadon lehetne bármilyen épületet építeni. Szerinte ez is lehetne egy alternatíva.

P. Révay Gyöngyi

A felvetésre reagálva elmondja, hogy a szóban forgó papi földekre az egyházközség hosszú távú céljai szerint egy idősek otthonát és egy zarándokházat tervez.

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy a papi földeknél lévő önkormányzati terület részben mezőgazdasági övezet, részben erdő, és a beépíthetőség is kevés ahhoz, hogy oda ilyen létesítmény kerüljön.

Markos Ferenc

Elmondja, hogy neki a területtel nincs problémája, csak az összeépítéssel. De ha meg tudják győzni, hogy ott minden tiszta lesz, akkor el tudja fogadni azt is. Szerinte féltő az is, hogy a Katasztrófavédelem egyszerűen nem fogja majd beengedni a tűzoltóautó mellé, - a közös udvarra - az önkormányzat munkagépeit.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

36/2017.(III.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a községgazdálkodás helyeként a Tűzoltószertár melletti területet jelöli ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**5./ Napirend – Kutyasétáltatás szabályozása a tó körül
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy utánanézett, hogy milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak a kutyák kitiltására a tópartról. Elmondja, hogy a kutyák sétáltatását megtiltani hivatalosan nem lehet, azonban azt elő lehet írni, hogy a nagy testű kutyát csak szájkosárral, pórázzal és gyűjtő zacskóval lehessen a tóparton sétáltatni.

Véleménye szerint, ha szabályozásra kerül a tóparton a kutya sétáltatás, akkor alternatívaként kutyafuttatót kellene az önkormányzatnak biztosítani, kijelölnie mellyel kapcsolatosan kérdés, hogy azt hol lehetne kialakítani, tud-e az önkormányzat ilyen célra területet biztosítani.

Gátas Ernő

Szerinte a törvény faluhelyre vonatkozóan nem írhatja elő a futtató kijelölését az önkormányzat számára, minden kutyatulajdonosnak van udvara, oldja meg mindenki a saját udvarán belül a kutya futtatást. A tó és környékének helyi védettség alá helyezése szerinte még szóba jöhetne alternatívaként, javasolja ennek a lehetőségnek a feltérképezését.

Markos Ferenc

Véleménye szerint az országos törvényt kéne zsinórmértéknek tekinteni, és ha meg nem is lehet tiltani a kutyák sétáltatását a tóparton, korlátokat azért mindenképpen javasol bevezetni.


Bodnár Ferenc

Javasolja a kutya sétáltatás leszabályozását, és a szabályokat teljes körű betartatásának fokozott ellenőrzését. Szerinte ezzel a legtöbb probléma meg is oldódna.

Óri Lajos

Javasolja első körben a szigorító táblák kihelyezését, és azok betartatását, fokozott ellenőrzéseket a tóparton. Továbbá javasolja, hogy a következő ülésig a hivatal tájékozódjon a tó és környékének helyi védettség alá helyezésének lehetőségéről.

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 11.20 órakor bezárta.


P. Révay Gyöngyi
polgármester


Dr. Peller György
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:




Bodnár Ferenc
képviselő


Markos Ferenc
képviselő

Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2017. március 6-án 09.00 órakor megtartott ülésén.

P. Révay Gyöngyi polgármester..... 

Brandhuber Ádám képviselő

Gátas Ernő képviselő

Markos Ferenc képviselő

Metzger Rezső képviselő

Óri Lajos képviselő

Bodnár Ferenc képviselő

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György jegyző

Reményi Andrea isk. ig.

Brandhuberné K. Gyöngyvér
óvodavezető

Klencsák István Nemz. Önk. Eln.

Sárfy Zsuzsa Járási Hiv. Vez.

ZIEGLER LAZELŐ

Zivalek J.



*Pilisszentiván község
Polgármesterétől*

MEGHÍVÓ

*Pilisszentiván község Önkormányzata
2017. március 6. (hétfő) 9.00 órai kezdettel ülést tart, melyre
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.*

Az ülés napirendje:

- 1. Tájékoztatás az aktuális pénzügyi helyzetről és az adócsoport tájékoztatása az aktuális adóügyi kérdésekről
(írásbeli előterjesztés)*
- 2. Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetése
(írásbeli előterjesztés)*
- 3. A Horgásztó haszonbérleti szerződése
(írásbeli előterjesztés)*
- 4. A Községgazdálkodás helyének kijelölése
(írásbeli előterjesztés)*

Pilisszentiván. 2017. március 3.



*Poppréné Révay Gyöngyi
Polgármester*