

**Pilisszentiván Község Önkormányzati Képviselő-testületének a  
12/2014. (IX.30.) rendelete  
Az Építményadóról**

**AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG**

**1.§**

/1/ Az építményadó kötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény), bel- és külterületen (ideértve a zártkertet is).

/2/ Az építményadót az építmény négyzetméterében számított hasznos alapterülete után kell megfizetni.

/3/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

**AZ ADÓ ALANYAI**

**2.§**

/1/ Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén tulajdoni hányadainak arányában adóalanyok.

Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

/2/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatóságokhoz benyújtott megállapodásban az /1/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

/3/ Társasház, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

**ADÓMENTESSÉGEK**

**3.§**

/1/ Mentés az építményadó hatálya alól:

- a.) szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek,
- b.) a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény,
- c.) a lakás és az üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek, garázs, szerszámoskamra, pince,
- d.) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek (pl.: a műtrágyatárolók, magtárak, stb.),
- e.) a lakás,

/2/ Az építményadó 50% kedvezményre jogosult:

- a) az egyedülálló nyugdíjas, ha havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum két és félszeresét,
- b) az a nyugdíjas házaspár, akinek egy főre eső jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét.

/3/ Az építményadó- kedvezmény kérelemre, a tárgyévre adható. A kedvezmény iránti kérelemhez csatolni kell a jövedelemről szóló igazolást (nyugdíjszelvényt), valamint nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező a nyugdíjon kívül más egyéb jövedelemmel nem rendelkezik.

/4/ A mentességi kérelmek elbírálásakor a jegyző megvizsgálja, hogy a kérelmező az ingatlant a külterületi besorolásnak megfelelően használja-e, valamint, hogy a felépítmények az építéshatósági előírásoknak megfelelnek-e, valamint a kérelmező életkörülményeiről környezettanulmányt készít, illetőleg készíttet.

/5/ A 3.§. /4/ bekezdésben foglaltak alapján a jegyző a mentességi kérelmekről egyedi határozatban dönt

/6/ A kérelmek elbírálása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, MEGSZŪNÉSE**

### **4.§**

/1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Amennyiben az építmény az év első felében szűnik meg, úgy az adókötelezettség is megszűnik az év második felétől.

/3/ az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

## **AZ ADÓ ALAPJA ÉS MÉRTÉKE**

### **5.§**

/1/ az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

/2/ Az adó megállapítása önbevallással történik.

/3/ Az adó mértéke az Önkormányzat illetékességi területén:

30 m <sup>2</sup> -ig	500,-Ft/m <sup>2</sup> /év
30 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> -ig.	19.500,- Ft+a 30 m <sup>2</sup> feletti területX300,- Ft/m <sup>2</sup> /év
100-500 m <sup>2</sup> -ig	30.000,- Ft+a 100 m <sup>2</sup> feletti területX200,- Ft/m <sup>2</sup> /év

500 m2 felett 100.000,- Ft+az 500 m2 feletti területX150,- Ft/m2/év

/4/ Az adót évente két részletben március 15-ig és szeptember 15-ig lehet pótlékmentesen befizetni.

/5/ Amennyiben a számított adó mértéke nem éri el az 1.000.- Ft-ot, úgy azt megfizetni nem kell.

## **JOGKÖVETKEZMNYEK**

### **6.§**

/1/ a bevallási, bejelentkezési kötelezettség késedelmes teljesítése és az adó határidőn túli megfizetése esetén késedelmi pótlékot kell fizetni.

/2/ Helytelenül megállapított adómérték esetén adóbírságot kell fizetni, amelynek kivétele nem érinti a késedelmi pótlékfizetési kötelezettséget.

/3/ a bevallási, bejelentési kötelezettség elmulasztásáért mulasztási bírság szabható ki.

/4/ a mindenkor adójogszabályok szerint kell megállapítani a késedelmi pótlék, az adóbírság és a mulasztási bírság mértékét.

## **JOGORVOSLAT**

### **7.§**

(1) A Jegyző által hozott fizetési meghagyás ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül az adóhatósághoz benyújtott, de a Pest megyei Közigazgatási Hivatalnak címzett fellebbezéssel lehet élni.

(2) Helyi adó mérséklése ügyében a 2003. évi XCII. Tv. 134.§-a szerint kell eljárni, a kérelmek elbírálására során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **ÉRTELMEZŐ ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **8.§**

/1/ a lakás és az üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek, garázs, szerszámoskamra, pince alatt a lakáshoz és üdülőépülethez rendeltetésszerűen hozzátartozó és egybeépült kiegészítő helyiségeket kell érteni.

/2/ Jelen rendelet hatálybalépésével együtt a többszörösen módosított 22/2005. (XI.16.) rendelete hatályát veszti.

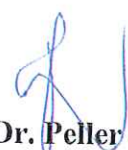
/3/ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.  
A kihirdetésről valamint a végrehajtásról a jegyző gondoskodik.



Pilisszentiván, 2014. szeptember 30.

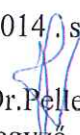
  
Péntes Gábor  
Polgármester



  
Dr. Peller György  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2014. szeptember 30.

  
Dr. Peller György  
Jegyző

