

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Pilisszentiván Község Önkormányzata (2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85., képviseli Pénzes Gábor polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Cég neve:	Bau-Vertikál Építőipari Kft.
Képviselő:	Szikszai Tibor ügyvezető
Székhely:	1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
Cégjegyzék száma:	01-09-674517
Adószám:	10362998-2-42

mint generálvállalkozó (továbbiakban, mint Vállalkozó)
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidői:

- 1.1. A „Pilisszentiván, Generációk Háza építése” építési projekt **I. részének – Épület bővítés, átalakítás** teljesítése az ajánlatkérési dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Vállalkozói ajánlatban foglalt feladatok oszthatatlan szolgáltatásként meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése I. osztályú minőségben.
- 1.2. E szerződés szerinti oszthatatlan, teljes beruházás a 3. pontban részletezett hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek határideje:

2010. augusztus 24.

- 1.3. A Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint különösen az
 - építési-szerelési munkák elvégzése
 - vállalkozói feladatok teljesítése
 - üzemi próbák, próbaüzem lefolytatása, kezelőszemélyzet betanítása
 - átadás-átvételi eljárás lefolytatása
 - hatóság által elrendelt munkák elvégzése
 - a használatbavételi engedély beszerzésében való közreműködés
 - az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel

2. A Felek jogai és kötelezettségei:

- 2.1. Megrendelő köteles a kiviteli tervdokumentációt 1 pld.-ban és a szükséges hatósági engedélyeket 1 pld.-ban Vállalkozó részére jegyzőkönyvileg átadni.

- 2.2. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követő 5 napon belül a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 2.3. Munkaterület átadása során Vállalkozó köteles a környező épületekről, környezetről, (utakról, járdákról, árkokról) állapot felmérést készíteni. A meglévő állapotot jegyzőkönyvileg, fénykép és videofelvételek mellékelésével köteles dokumentálni.
- 2.4. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 2.5. A Vállalkozó teljesítéseit és az ahhoz kapcsolódó részszámlát, a műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemterv tartalmazza, amely a szerződés 1. sz. és 2. sz. mellékletét képezi.
- 2.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjáról köteles az „Építési naplót” felfektetni és vezetni a 290/2007.(X.31.) Kormányrendeletet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
 - 2.6.1. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
 - 2.6.2. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon stb.) – közölni, és ezt a naplóba bejegyezni.
- 2.7. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen Megrendelő jogosult részt venni.
- 2.8. Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 2.9. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol, valamint bemutat a kooperáció keretein belül.
- 2.10. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.

- 2.11. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 órával korábban – a beépítésről értesíteni.
- 2.12. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 7 naponként a munkát ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 2.13. Vállalkozó köteles a beruházás elkészültét 15 nappal korábban Megrendelőnek írásban készre jelenteni és kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját.
- 2.14. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 péld.-ban a Megrendelőnek átadni. A teljesítésbizonyítással egyidejűleg kezdődik a teljes beruházás műszaki átadás-átvétele.
- 2.15. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt, és a teljesítés szakszerűségét és szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre első költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 2.16. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 2.17. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól (3.1.) számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 2.18. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 4. sz. mellékletét képezi.
- 2.19. Környezetvédelmi feltételek:
- A Vállalkozó a tevékenység elvégzése során köteles a vállalati környezetvédelmi előírásoknak maradéktalanul eleget tenni, a munka ellátásához szükséges ismeretek elsajátítását az oktatási naplóban bejegyzett aláírásával igazolni.
 - A Vállalkozó a tevékenységéhez szükséges munkaterületre beszállított anyagok maradványait, valamint azok csomagolóanyagait a munkaterületről történő távozáskor köteles elszállítani.
 - A veszélyes anyagok tárolásának lehetőségeit mindenkor egyeztetni kell a környezetvédelmi előírások megtartását ellenőrző személlyel.
- 2.20. Munkavédelmi feltételek:
- A Vállalkozó a tevékenység elvégzése során köteles a munkavédelmi előírásoknak maradéktalanul eleget tenni, a munka ellátásához szükséges ismeretek elsajátítását az oktatási naplóban bejegyzett aláírásával igazolni.
 - Munkabaleset bekövetkezése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelő munkavédelmi szaktevékenységet ellátó munkatársát. A kivizsgálást közösen végzik, de a jegyzőkönyvileg átadott munkaterületen belül történt minden baleset a Vállalkozó hatáskörébe tartozik, felelőssége a Vállalkozót terheli. Az

átadott területen kívül, de a Megrendelő területén belül történt események a közösen végzett kivizsgálást követően megegyezés tárgyát képezik.

3. A szerződés teljesítése:

3.1. E szerződés szerinti oszthatatlan teljes beruházás a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fenn állnak:

- az 1. pont szerinti munkálatok határidőre elkészültek, és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó átadta.
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- a vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése megtörtént.
- a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbatüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult. A kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént.
- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancialeveleit, a berendezési leltárt, a beérített anyagok minőségtanúsítványait, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a dokumentációban megadott szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba és mérések, a próbatüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja 3 példányban, valamit digitálisan is.
- A Vállalkozó a megvalósulási tervet digitális formában a Prorégio Kht dokumentációs osztályára megküldi a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül.
- a 7.2. pontban rögzített feltételeknek megfelelően kiállított jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a végszámla benyújtásakor átadja.
- A Vállalkozó átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív hatósági nyilatkozatokat, közmű hozzájárulásokat.
- A Vállalkozó közreműködik a használatbavételi eljáráson.

3.2. Megrendelő előteljesítést a teljes beruházásra csak előzetes egyetértése esetén fogad el.

4. Kötbérek

4.1. Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén **300.000,- Ft – azaz Háromszázezer forint- / naptári nap késedelmi kötbért** köteles megfizetni.

4.2. A teljesítés lehetetlenülése esetén, ha az Vállalkozó érdekkörében merül fel, Vállalkozó **a vállalkozási díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért** köteles fizetni, továbbá köteles megtéríteni a Megrendelő kötbért meghaladó felmerülő kárát és elmaradt hasznait is. Műszaki megvalósulási és pénzügyi ütemezéshez képest 21 napi késedelmet követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, a lehetetlenülést megállapítani.

4.3. A kötbér vetítési alapja a teljes beruházás bruttó értéke. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.

5. A vállalási díj:

5.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített generálvállalkozói feladatok ellenértékéért:

nettó ár	45.200.000,-Ft
+ÁFA	11.300.000,-Ft
Összesen:	56.500.000,-Ft

azaz – Ötvenhatmillió-ötszázezer forint összegű, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

5.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát, valamint anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak szerződés módosítása alapján végezhető. A pótmunkák díja a Vállalkozó által a szerződéshez készült beárazott költségvetés szerint, ennek hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra.

6. Fizetési feltételek:

- 6.1. A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult rész- illetve végszámlát benyújtani.
- 6.2. A Megrendelő a vállalkozó igénye esetén 20% előleget fizet. A vállalkozó egy végszámlát nyújthat be a szerződés (hiba- és hiánymentes) teljesítését követően. A végszámla összege a bruttó vállalási ár 30%-ánál kevesebb nem lehet. Megrendelő 1 db részszámlát fogad be az előlegbekérőn kívül, részteljesítést követően. A részszámla benyújtására a Vállalkozó a Megrendelő teljesítésigazolását követően válik jogosulttá. Számlázás az ajánlatban megadott műszaki-pénzügyi ütemterv alapján történhet. Az előleg-, és részszámla kifizetett összege a 3.1. pontban meghatározott feltételek teljesüléséig az 5.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 70%-át nem haladhatja meg.
- 6.3. A végszámla benyújtásának feltétele, a 7.2. pontban meghatározott jóteljesítési biztosíték egyidejű átadása és a sikeres átadás-átvétel megtörténte.
- 6.4. A rész- illetve végszámlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani 3 példányban, a számlán fel kell tüntetni a Projekt regisztrációs számát, és mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 6.5. A vállalkozási díj kifizetésére számla alapján a teljesítéstől számított 60 napon belüli átutalással kerül sor (Kbt. 305. § (3) bekezdés), kincstári kifizetési rend (ideértve

szállítói finanszírozás) szerint, a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. 11745004-20062974, vagy a Raiffeisen Bank Zrt. 12050002-00247422-00100008, vagy az UniCredit Bank Hungary Zrt. 10917000-00000004-31950000 számú számlájára.

- 6.6. Idegen nyelvű számla esetén mellékelni kell a Vállalkozó cégszerű aláírásával ellátott, a főbb megnevezések magyar nyelvű fordítását tartalmazó másolatot.
- 6.7. A Megrendelő által igazolt, kifogás nélküli, szerződésszerű teljesítésről vagy részteljesítésről szóló igazolás esetén a 6.5. pontban meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó jogosult a szerződés 6. sz. mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást adni a Megrendelő OTP pilisvörösvári fiók 11742245-15390259-00000000 számú fizetési számlája terhére.

7. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok:

- 7.1. Vállalkozót az épületre, építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. Vállalkozó a hibátlan teljesítésre a teljesítéstől számított **60 hó jótállást** vállal.
- 7.2. Vállalkozó a szerződés megkötésekor teljesítési biztosítékot, a vég számla benyújtásával egyidejűleg pedig jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő javára, és azt részére átadni a Kbt. 53.§ (5) bekezdés a) pontjának megfelelő módzatok valamelyikében.

Futamidejük (érvényességük)

- a) teljesítési biztosítéknál
a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezéséig
- b) jóteljesítési biztosítéknál
az átadás-átvételtől 36 hónap + 60 napig tartanak.

Mértékük

- a) teljesítési biztosítéknál (5. sz. melléklet)
a vállalkozási díj bruttó végösszegének 7%-a, azaz **3.955.000,- Ft**
- b) jóteljesítési biztosítéknál
a vállalkozási díj bruttó végösszegének 5 %-a, azaz **2.825.000,- Ft**

Banki átutalás esetén Vállalkozó a biztosítékot Megrendelő OTP pilisvörösvári fióknál vezetett 11742245-15390259 számú bankszámlájára köteles átutalással megfizetni. Az átutalás igazolása feltétele a vég számla benyújtásának.

Bankgarancia alkalmazása esetén a következő feltételek együttes fennállása szükséges:

- I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- Visszavonhatatlanok,
- feltétel nélkül és azonnal igénybe vehetőek.

A bankgarancia-levélnek vagy a kezességvállalásról szóló levélnek tartalmaznia kell a bank/biztosító feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig.

- 7.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul írásban, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése:

- 8.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 4.2. pontban foglaltak alapján kerül sor.
- 8.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 8.4. Ha Vállalkozó minőségbiztosításának helyszíni ellenőrzése során rendszeresen és jelentősen megállapítható a Vállalkozó ajánlatának mellékletét képező minőségbiztosítási rendszerének és napi gyakorlatának eltérése, azt Megrendelő szerződésszegésként kezeli annak minden jogkövetkezményével együtt.

9. Vegyes rendelkezések:

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében
- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.
- 9.2. A Megrendelő jognyilatkozat tételre felhatalmazott képviselői:
Pénzes Gábor polgármester, tel: 30-9520-894

Felelős műszaki ellenőr

Házi Imre műszaki ellenőr, tel: 30-306-52-56

A Vállalkozó jognyilatkozat tételre felhatalmazott képviselői:
Szikszai Tibor, tel.: 56/516-030

A Vállalkozó Felelős műszaki vezetője:
Szikszai Tibor, tel.: 56/516-030

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomás szerzésével válik hatályossá.

- 9.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel. A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.
- 9.4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.5. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlati felhívás, az Ajánlattételi dokumentáció, tervek, valamint a Vállalkozói ajánlat és annak mellékletei.
- 9.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az Étv., az Mvt., a Ttv., a szakmai jogszabályok és a helyi előírások az irányadóak.
- 9.7. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Dátum: 2010. május 27.

Megrendelő



Dátum: 2010. május 27.

Vállalkozó



Ellenjegyzem:

2010. május 27. napján:



Mellékletek:

1. sz. műszaki megvalósítási vonalas ütemterv
2. sz. műszaki-pénzügyi ütemterv
3. sz. organizációs terv
4. sz. felelősség biztosítási kötvény
5. sz. teljesítési biztosíték
6. sz. felhatalmazó levél

1 sz. melléklet

MŰSZAKI-MEGVALÓSULÁSI ÜTEMTERV

1. sz. melléklet

PILISSZENTIVÁN - GENERÁCIÓK HÁZA - FALUHÁZ KIVITELEZÉSE

MEGNEVEZÉS	2010.																		
	MÁJ	JUNIUS					JÚLIUS				AUGUSZTUS				SZEPTEMBER				
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
I. Generációk háza																			
I. Építészeti és szakipari munkák																			
Felvonulási létesítmények																			
Zsaluzás és állványozás																			
Földmunka																			
Síklapazás																			
Helyszíni beton és vb. Munka																			
Előregyártott szerkezetek																			
Kőműves munkák																			
Ácsmunka																			
Vakolás																			
Égéstermék elvezető berendezés																			
Szárazépítés																			
Tetőfedés																			
Burkolási munkák																			
Bádogos munka																			
Asztalos munkák																			
Lakatos munka																			
Felületképzések																			
Szigetelések																			
Kőburkolatok																			
2. Gépészeti munkák																			
Fűtés																			
Gázszerelés																			
Belső víz csatoma szerelés																			
Szellőzés szerelés																			
3. Elektromos munkák																			
Műszaki átadás-átvétel 2010. Augusztus 24.																			

Szolnok, 2010. Május 27.



Szikszai Tibor
ügyvezető

MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMTERV
Piliszentiván generációk háza

munkanem neve	számla		Előlepszámla		1. rész-számla		végszámla		
	teljesítés napja összesen	2010. május 27. göngy./akt.	telj.n.: %	göngy./akt.	2010. június 30. göngyöltett	aktualis	telj.n.: %	2010. augusztus 24. göngyöltett	aktualis
I. Generációk háza									
I. Építészeti és szakipari munkák	31 321 778								
12. Felvonulás	102 732	0	100	102 732	102 732	102 732	100	102 732	0
15. Zsaluzás, Állványozás	1 051 515	0	95	998 939	998 939	998 939	100	1 051 515	52 576
21. Földmunka	886 776	0	95	842 437	842 437	842 437	100	886 776	44 339
23. Siklapazás	330 184	0	100	330 184	330 184	330 184	100	330 184	0
31. Helyszíni beton és vb. Munka	3 276 586	0	60	1 965 952	1 965 952	1 965 952	100	3 276 586	1 310 634
32. Előregyártott szerkezetek	89 694	0	95	85 209	85 209	85 209	100	89 694	4 485
33. Kőműves munkák	2 435 116	0	80	1 948 093	1 948 093	1 948 093	100	2 435 116	487 023
35. Ácsmunka	2 644 967	0	95	2 512 719	2 512 719	2 512 719	100	2 644 967	132 248
36. Vakolás	2 069 918	0	90	1 862 926	1 862 926	1 862 926	100	2 069 918	206 992
37. Égéstermék elvezető berendezés	15 895	0	100	15 895	15 895	15 895	100	15 895	0
39 Szárazépítés	2 109 379	0	0	0	0	0	100	2 109 379	2 109 379
41. Tetőfedés	1 777 409	0	95	1 688 539	1 688 539	1 688 539	100	1 777 409	88 870
42. Burkolási munkák	2 769 580	0	60	1 661 748	1 661 748	1 661 748	100	2 769 580	1 107 832
43. Bádogos munka	1 800 058	0	90	1 620 052	1 620 052	1 620 052	100	1 800 058	180 006
44. Asztalos munkák	4 677 569	0	70	3 274 298	3 274 298	3 274 298	100	4 677 569	1 403 271
45. Lakatos munka	859 664	0	0	0	0	0	100	859 664	859 664
47. Felületképzések	1 718 750	0	60	1 031 250	1 031 250	1 031 250	100	1 718 750	687 500
48. Szigetelések	2 270 308	0	80	1 816 246	1 816 246	1 816 246	100	2 270 308	454 062
62 Kőburkolatok	435 678	0	0	0	0	0	100	435 678	435 678
2. Gépészeti munkák	11 953 034								
Fűtés szerelés	5 707 947	0	75	4 280 960	4 280 960	4 280 960	100	5 707 947	1 426 987
Gázszerelés	885 008	0	70	619 506	619 506	619 506	100	885 008	265 502
Belső víz csatoma szerelés	4 067 283	0	70	2 847 098	2 847 098	2 847 098	100	4 067 283	1 220 185
Szellőzés szerelése	1 292 796	0	40	517 118	517 118	517 118	100	1 292 796	775 678
3. Elektromos munkák	1 925 188								
	0								
Műszaki teljesítés összege	45 200 000	9 040 000		31 369 533	31 369 533	31 369 533		45 200 000	13 830 467
			- le előleg		-9 040 000				
Rész-számla összege	45 200 000	9 040 000		22 329 533	22 329 533				13 830 467

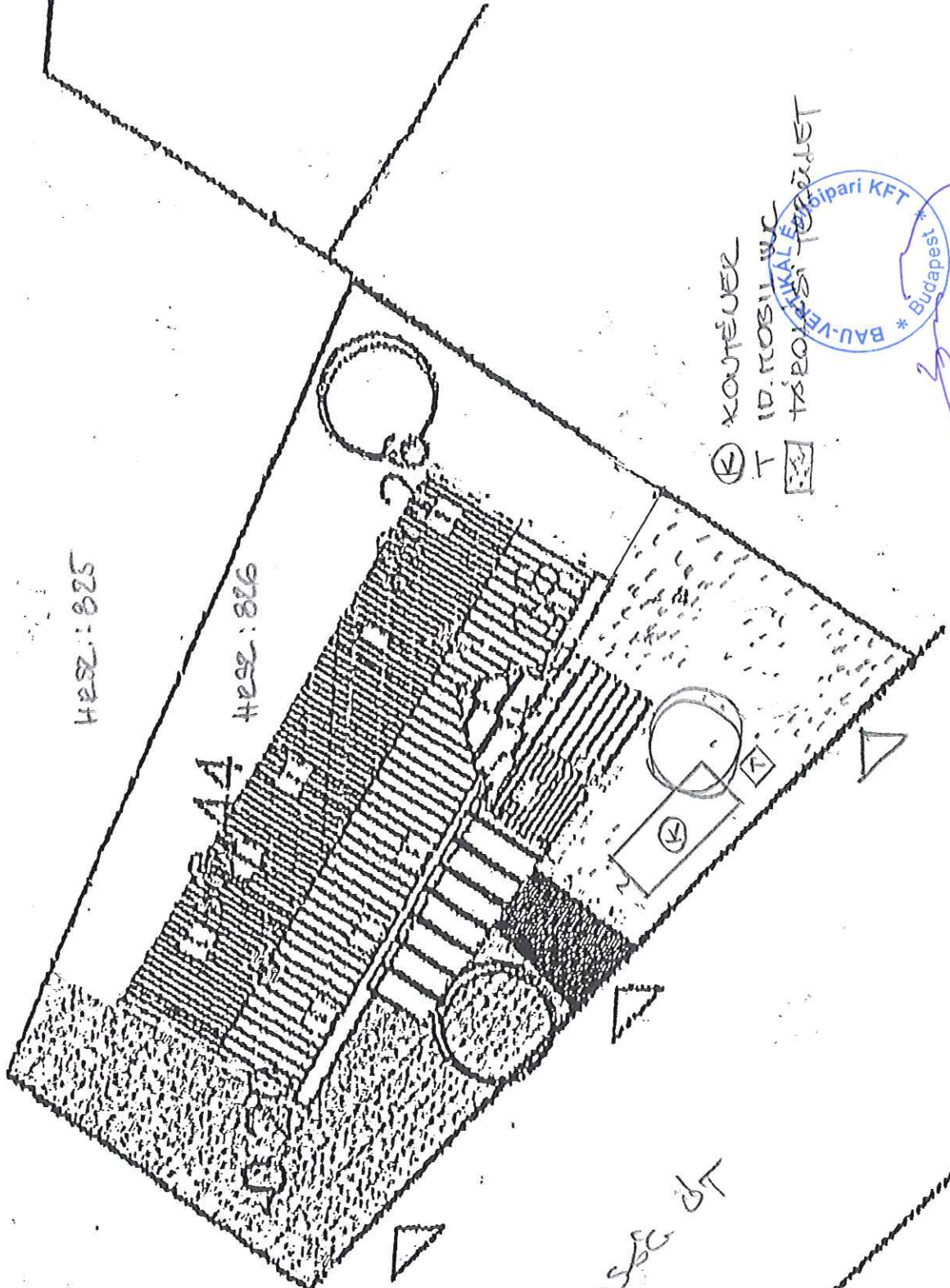


S. N. K. M. E. L. I. S. T.

PHILISSENTIVUSIO
ORGANIZÁCIÓS TERV
M = 1:250
(generációs terv)

HESZ: 825

HESZ: 826



Ⓚ KÖRTEVEL

T 10. KÖRNY. WC

☒ TÁRSAS TERÜLET



SZABÁLYSZABÓ BT

4 sz. melléklet

Észak-alföldi Igazgatóság
Külső értékesítési osztály
4024 Debrecen Vármegyeháza u. 5. Sz
Képviselő Szolnok Nagy I. út 10/a
Tel. 56-423-417
Fax: 56-378-590

FEDEZETIGAZOLÁS ÉPÍTÉS-ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ

Az Allianz Hungária Biztosító ZRt. igazolja, hogy a

BAU – VERTIKAL KFT (5000 Szolnok Szapáry út 14.)

GENERÁCIÓK HÁZA, FALUZÁZ 2084 Pilisszentiván Szabadság út építéséhez kapcsolódóan rendelkezik biztosítási fedezettel.
Biztosítás kötvényszáma: 267010556

Alapadatok:

Teljes beruházási érték .: 45.200,-eFt
Építőgépek: 2.000, eFt
A kivitelezés tartama: 2010.05.17 – 2010.08.31.

1. Alapbiztosítás

1.1. Dologi károkra

Biztosítási összeg: 45.200,-eFt
Önrészesedés: 10% , de min 100.000,-Ft

1.2. Felelősségi károkra

Kártérítési limit: 50. 000,-eFt/kár 100.000 eFt/bizt. időszak
Önrészesedés: 10% , de min 100.000,-Ft

Kiterjesztések:

- 002. Keresztfelelősség-megnevezett alvállalkozókra
- 004. A biztosítási időszak kiterjesztése 03 hónapra.
- 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
- 119. Meglevő építmények és környező tulajdon fedezete
Kártérítési limit 25.000,-eFt/kár/bizt. időszak

Kizárások, szűkítések:

- 110. Csapadékvíz, magas vízállás... külön feltételei.
- 010. Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek.....
- 102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
- 102. Földkábelek, csövezetékek és egyéb berendezések külön feltételei.
- 112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek

Szolnok 2010. május 11.

Allianz Hungária Biztosító Zrt.
Észak-alföldi Igazgatóság
Debrecen
Allianz Hungária Biztosító Rt.

Pilisszentiván Község Önkormányzata

2084 Pilisszentiván

Szabadság út 84.

**TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**

Garanciaszám: IGTE038609

Referenciaszám: KGSZ-1/2003

Értesültünk arról, hogy Önök és a **Bau-Vertikál Építőipari Kft.** céggel (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. cégjegyzékszám: 01-09-674517) (továbbiakban „Vállalkozó”) vállalkozási szerződést kívánnak kötni 56.500.000,- Ft összegben a „Pilisszentiván, Generációk Háza építése” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzésére (továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzendő munkák vonatkozásában a megkötendő Szerződés előírásai értelmében 3.955.000,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a **Raiffeisen Bank Zrt.** (1054 Budapest, Akadémia u. 6. cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

3.955.000,- Ft

(azaz hárommillió-kilencszázötvenötezer forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 5 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, a „Pilisszentiván, Generációk Háza építése” tárgyban kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Igénybejelentésüket jelen garancia-nyilatkozatra hivatkozással, átutalással teljesítjük, Igénybejelentésükben foglaltaknak megfelelően.

Igénybejelentésükhöz csatolniuk kell a jelen garancia-nyilatkozat és annak esetleges módosítása(i) eredeti példányát, valamint a Vállalkozó részére küldött írásbeli felszólításuk másolatát - amelyben megjelölik az elvégzendő munkákat/ javításokat, azok határidejét és értékét -, valamint a felszólítás postára adását, vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény, vagy átvételi elismervény) másolatát. Igénybejelentésükre a Vállalkozó részére küldött felszólításban megjelölt összeg erejéig de maximum a garanciaösszeg erejéig és kizárólag akkor teljesítünk fizetést, ha a csatolt felszólításukban megjelölt határidő eltelt.

Igénybejelentésüket szíveskedjenek számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, számlavezető bankjukon keresztül, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával eljuttatni Bankunkhoz.

Bankunk telefonon, telefaxon, e-mail útján érkező fizetési felhívást nem fogad el.

Jelen garancia **2010. május 27**-től a garancia eredeti példányának Bankhoz történő visszajuttatásáig, de legkésőbb **2010. augusztus 24**-én 16 óráig - ha ez a nap munkaszüneti vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges Igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít függetlenül attól, hogy az eredeti példányt hozzánk visszajuttatják - e vagy sem.

Jelen garancia keretében az Önök esetleges Igénybejelentése alapján Bankunk által a fenti garanciaszámmra való hivatkozással teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti.

A jelen garancia részleges lehívása esetén Bankunk a jelen bankgarancia-nyilatkozatra rávezeti a részteljesítés összegét és az ekként záradékolt példányt visszaszolgáltatja az Önök részére.

Bankunk által kibocsátott jelen garancia nem engedményezhető és nem átruházható.

Jelen garancia-nyilatkozat egy eredeti példányban került kiadásra.

A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Szolnok, 2010. május 25.

Raiffeisen Bank Zrt.
5000 Szolnok, Szapáry út 22.
Szolnoki Fiók
3.


Demény Gábor
Fiókvezető


Lajkó Hajnalka
Csoportvezető

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

OTP Pilisvörösvári Fiók
2085 Pilisvörösvár, Fő út 70.

Megbízom/megbízuk Önöket, az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Pilisszentiván község Önkormányzata
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	OTP Pilisvörösvári Fiók 11742245-15390259
Kedvezményezett neve:	BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	OTP Bank Nyrt. 11745004-20062974

A felhatalmazás időtartama: **2010. év május hó 27. napjától** visszavonásig.

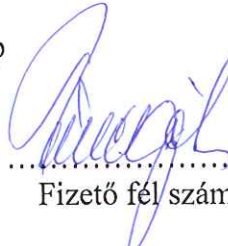
A beszedési megbízáshoz a következő okiratokat kell csatolni:

- Szerződés hiteles másolata
- Teljesítésigazolás
- Számla hiteles másolata

További feltételek:

- a) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítésigazolást tartalmazó számla összege bruttó 56.500.000,-Ft-ban, azaz Ötvenhatmillió Ötszázezer forintban-
..... devizában (devizanem ISO kódja)
- b) benyújtás időpontja: a teljesítésigazolást tartalmazó számlában megjelölt fizetési határidő lejártát követő 30. naptári naptól
- c) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- d) a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt,, év hó nap


.....
Fizető fél számlatulajdonos



A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,, év hó nap

.....
Számlavezető hitelintézet