15/2026.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának **2026. október 26-án 9.00** órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:	***Richolm Erik***	***polgármester***
	Marlokné S. Ildikó	***alpolgármester***
	Markos Ferenc	***képviselő***
	Bodnár Ferenc	***képviselő***
	B. Szabó Károly	***képviselő***
	Szulimán-Koczó Dóra	***képviselő***
	Metzger Balázs	***képviselő***
Meghívottként jelen:	***Dr. Krupp Zsuzsanna***	***jegyző***
	Geiselhardt Anett	***gazd. ov.***
	Eversné Gönczi Ildikó	***műszaki főea.***
	Bárdi Bálint	***Szentiváni Újság***
	Dr. Murányi Attila	***lakosság részéről***

Napirendi pontok:

1.Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)

2. Pilisszentiván Község új településtervének véleményezési szakaszát követően meghozandó döntések
(írásbeli előterjesztés)

3. Pilisszentiván 1705 és 2201/4 helyrajzi számokon felvett önkormányzati ingatlanok területrendezési és növényzetgondozási munkái
(írásbeli előterjesztés)

4. IVTV – Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv
(írásbeli előterjesztés)

5. A közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésére és házszám-megállapítás szabályairól és azok kihelyezéséről szóló 3/2023. (IV. 1.) rendeletének módosítása
(írásbeli előterjesztés)

6. Posta klíma és elektromos felülvizsgálat
(írásbeli előterjesztés)

7. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítása
(írásbeli előterjesztés)

8. Egyesületek részére kedvezményes terembérlet az iskola aula esetén
(írásbeli előterjesztés)

9. Temető rendelet felülvizsgálata
(írásbeli előterjesztés)

10. Önkormányzati SZMSZ felülvizsgálata
(írásbeli előterjesztés)

11. 2026. II. félév jutalmazás
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik
Köszönti a képviselőket és a hivatali dolgozókat, illetve Bárdi Bálintot a Szentiváni Újság, valamit Dr. Murányi Attilát a lakosság részéről. Elmondja, hogy Szulimán-Koczó Dóra késését előre jelezte, majd megállapítja, hogy az ülés 6 jelenlévő fővel határozatképes.
A napirendi pontok tárgyalása előtt néhány témáról röviden beszámol:
Az iskola igazgatói pályázat október elsején kiírásra került, október 31-ig lehet benyújtani a pályázatokat, a tisztséget jelenleg betöltő Mravinácné Pogonyi Zsuzsanna is beadja a pályázatát. A tankerületi vezetés tekintetében is kiírásra került a pályázat, a beadott 7 pályázat tekintetében a polgármesternek is lehetősége volt véleményezésre, ami határidőben megtörtént. Várhatóan a következő hetekben fog döntés születni a tankerület vezetéséről.
Az óvoda épületén néhány héttel ezelőtt repedések jelentek meg, ami nagy valószínűséggel azzal lehet kapcsolatban, hogy a talajvíz drasztikusan csökkent. A holnapi napon 11.00 órakor a beadott vis maior pályázatra vonatkozó eljárás keretében bejárás fog történni a katasztrófavédelemmel, kormányhivatallal, építéshatósággal és a műszaki osztállyal. A helyszínen aládúcolás történt, illetve felhívták a szülők és dolgozók figyelmét, hogy közvetlen balesetveszély nem áll fent, az intézkedés megelőzési szándékkal történt csupán.
Ismerteti a napirendi pontokat a meghívó szerint, amit javasol elfogadásra.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

212/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a meghívó szerinti sorrendben tárgyalásra elfogadja.

Szulimán-Koczó Dóra az ülésre megérkezik, a jelenlévők száma 7 fő.

1. ***Napirend- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik
17 határozat látható elfogadásra javasoltként és további 17 áll még végrehajtás alatt. A 77/2026-ossal kapcsolatban, ami a templom és iskola közötti tér rendezésével kapcsolatos, elmondja, hogy a koncepcióterv várhatóan napokon belül elkészül.
A Pilis TV archívummal kapcsolatban a következő hetekben kerül sor találkozóra az archívum jelenlegi tulajdonosával, Posovszki Mihály úrral. A szociális tűzifa felvágása is folyamatban van.

Marlokné Somogyi Ildikó
A Generációk Háza állandó, emeleti bérlőjével kapcsolatban kérdezi, hogy visszamenőlegesen nyilatkozott-e az emeleti kisterem használatával kapcsolatban, illetve a Bursa Hungarica pályázatról hozott 199/2026-os határozattal kapcsolatban javasolja, hogy a közösségi média felületen a határidő lejárta előtt többször kerüljön sor a felhívás megosztására.

Richolm Erik
A Generációk Háza állandó, emeleti bérlőjétől nem érkezett válasz arra, hogy korábban használta volna a kistermet. A továbbiakban a bérlő nyilatkoztatásra kerül majd hó elején a hónapban tervezett, majd a hó végén, a ténylegesen megtörtént teremhasználatról is.

Metzger Balázs
Észrevételezi, hogy maga a határozatokat és rendeleteket tartalmazó táblázat nem került becsatolásra az előterjesztéshez, illetve, hogy a sárga színű kiemelés nem az elfogadásra, hanem a megvalósításra váró határozatok.

Richolm Erik
Köszöni az észrevételt, következő ülésre szóló előterjesztésben kijavítják.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

213/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

2. ***Napirend- Pilisszentiván Község új településtervének véleményezési szakaszát követően meghozandó döntések (írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik
A készülő településterv túl van a véleményezési szakaszon, szeptember 24-én a kifogást emelő hatóságokkal egyeztetés is történt, ezt követően a Völgyzugoly Műhely összefoglalta a lakossági és szakmai észrevételeket, ez az előterjesztés melléklete. Az állami főépítész tette a legtöbb, főként jogszabályszerkesztési észrevételt, illetve kérte a reklámügyek kiemelését és felhívta a figyelmet arra, hogy a faügyek kezelése nem a HÉSZ-ben szabályozandó. A mostani ülésen egyedi kérdésekben szükséges még néhány testületi döntést meghozni, illetve arról is szükséges most dönteni, hogy a véleményezési lezártával a településtervezők által adott válaszok elfogadásra kerülnek, ezzel pedig véget ér a HÉSZ véleményezési szakasza.
A napirendi pont első, „A" alpontjaként jelölt egyedi kérdés, hogy a GKSZ övezetben a legnagyobb párkánymagasság és az épület legnagyobb pontja túlléphető volt a jelenlegi szabályozás szerint, de az állami főépítész kérte ennek módosítását az új HÉSZ-ben.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

214/2026.(X.26.) sz. Önk. **Határozat**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami főépítészi észrevétel miatt a véleményezési anyag 36. § (2) bekezdését törli, ezáltal a 2. MELLÉKLET táblázata szerint meghatározott párkánymagasság és épület legmagasabb pontja melletti „S" jelölés is törlendő.

Richolm Erik
A „B" alpontban szerint az „Ma-gy" besorolású terület Mk 2-be történő átsorolása ellen a földhivatal kifogást emelt a termőföld védelmi törvény értelmében, mert a környező területekhez képest ennek a két területnek jobb az aranykorona értéke. A HÉSZ-ben átvezethető a módosítás, de ez nem garantálta azt, hogy a tulajdonosok ezirányú kérelmét a földhivatal támogatni fogja. Erről az érintett tulajdonosok tájékoztatása megtörtént. A kérelmezőket erről személyesen tájékoztattuk, majd írásban jelezték a korábbi, a településfejlesztési szerződésben rögzített szándékuk fenntartását. A határozati javaslat is erről szól.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

215/2026.(X.26.) sz. Önk. **Határozat**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiván 010/64-63 helyrajzi számon felvett földrészletekre vonatkozó véleményezési anyagban szereplő szabályozási előírásokat fenntartja, nem kíván változtatni azokon.

Richolm Erik
A „C" alpont egy pilisszentiváni lakostól érkezett vélemény, a Völgyzugoly Műhely kérésének megfelelően a képviselő-testület hozza a döntést. A Bem utca legtetején lévő egyik ingatlanból az 1980-as években az akkori Tanács kisajátított egy 15 m^2-es telekrészt, melyet most a tulajdonos visszakérne. A szakmai javaslat alapján nem támogatott ennek visszaadása, mivel a szomszéd ott már kapubeállót létesített, aminek a visszaadás esetén már megszerzett jogok sérülnének.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

216/2026.(X.26.) sz. Önk. **Határozat**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47. hrsz. alatti önkormányzati ingatlanból a kérelmező által meghatározott 15 m^2-es területrész visszaszolgáltatását a 44/5 hrsz-ú ingatlan területéhez nem támogatja.

Richolm Erik
A „D" alponttal kapcsolatban a testület korábban meghozta a 133/2026-os határozatot, mely alapján az 1449/1-es ingatlan terhére került volna növelésre a 1452-es hrsz-on felvett ingatlan területe. Időközben felmerült az a probléma, hogy az 1706. hrsz-ú terület így közterületkapcsolattal nem rendelkezne, jogai csorbulnának, ezért a határozati javaslat a 133/2026-os határozat visszavonásáról szó.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

217/2026.(X.26.) sz. Önk. **Határozat**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 133/2026.(05.28.) számú határozatát visszavonja és a hatályos HÉSZ szerinti szabályozás visszaállítása mellet dönt az 1449/1. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Richolm Erik
Az „E" alponttal kapcsolatban szintén főépítészi észrevétel érkezett arról, hogy a melléképületek párkánymagassága nem térhet el az övezetre meghatározott párkánymagasságtól, mert ellenkező esetben minden melléképület akkora lehetne, mint a főépület, ami nem hatna kedvezően a településképre.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

218/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ véleményezési anyag 25.§ (1) bekezdését törli és a településképi előírások közzé a következő szövegrészt szerkeszti be a melléképületekre vonatkozóan:
(1) A melléképület építészeti tömegét, léptékét, tetőformáját és homlokzati kialakítását a főépülethez, valamint az utcakép és a településrész kialakult karakteréhez igazodóan kell meghatározni.

(2) A főépület és a melléképület tömegének összehasonlításakor az épületek külső határoló felületei által meghatározott, terepszint felett megjelenő épülettömeget kell figyelembe venni. Az összehasonlítás során a homlokzatok, a tetőfelületek, az épületek alaprajzi kiterjedése és a terephez való viszonya együttesen értékelendő.
(3) A melléképület épülettömegét a főépületénél kisebb léptékben kell kialakítani, biztosítva, hogy a melléképület a főépülethez képest alárendelt tömegű és megjelenésű legyen. Lejtős terepen a melléképület terephez való illeszkedését úgy kell megoldani, hogy a terepbevágás, a feltöltés, illetve a lejtő felőli homlokzat megnövekedő látszó magassága ne eredményezze a melléképület aránytalan térbeli megjelenését.
(4) A melléképületet – a telek adottságaira és a főépület elhelyezkedésére tekintettel – úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a közterületi megközelítés irányából lehetőség szerint a főépület takarásában helyezkedjen el. Melléképület a településképben önállóan lehetőség szerint ne jelenjen meg.

Richolm Erik
A birtokközpontok esetében lényegében csupán egy megerősítés történik, a birtokközpontok kialakításának lehetősége a HÉSZ írott részében nem került szabályozásra, csak a mellékletben szerepelt tiltó rendelkezés volt ezzel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

219/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami főépítészi javaslat alapján úgy dönt, hogy továbbra sem kívánja engedélyezni a birtokközpont kialakítását a településen.

Richolm Erik
Kéri, hogy a véleményezési szakasz lezárásáról is szavazzanak a határozati javaslatnak megfelelően.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

220/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Pilisszentiván község új településtervének véleményezési szakasza során beérkezett hatósági és lakossági véleményeket, valamint az egyeztető tárgyalás eredményeit.
A vélemények elfogadásáról, részbeni elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a jelen előterjesztés mellékletét képező véleményösszesítőben foglaltak szerint dönt.
Felkéri a polgármestert, hogy a döntések dokumentálásáról, az E-TÉR felületén történő rögzítéséről, valamint a záró szakasz kezdeményezéséhez szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.
Felkéri a településterv készítőjét, hogy a képviselő-testületi döntéseknek megfelelően véglegesítse a településterv dokumentációját, és készítse elő a záró szakasz lefolytatásához szükséges dokumentumokat. Jelen határozat elfogadásával Pilisszentiván Község Önkormányzata a véleményezési szakaszt lezárja.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

3. ***Napirend- Pilisszentiván 1705 és 2201/4 helyrajzi számokon felvett önkormányzati ingatlanok területrendezési és növényzetgondozási munkái (írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik
Elmondja, hogy a Zsíroshegyi dűlő területén található mindkét ingatlan, mindkettő önkormányzati tulajdon, melyeken jelentősen elburjánzott a növényzet, rendbe kell tenni őket, így mindkét ingatlan kitakarításáról lenne szó. A munkálatok előtt a szomszédokkal felveszik a kapcsolatot, illetve földmérő ki is méri pontosan ezen ingatlanok határait. Összesen nettó 1.570.000.- forint összegről érkezett árajánlat a két terület kitakarítása tekintetében. A határozati javaslatban szereplő 1.8 millió forintos keretösszeg azért kerülne meghatározásra, hogy a hulladék elszállítására legyen lehetőség konténerek rendelésére, amennyiben szükséges.
Elmondja még, hogy nem kerül minden fa kivágásra, a cél az, hogy a terület úgy legyen kialakítva, hogy a községgazdálkodás dolgozói a jövőben rendben tudják tartani a területeket a kistraktorral. A kifizetés a zöld keret terhére valósulna meg.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

221/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiván, zártkert 2201/4 helyrajzi számú, valamint a Pilisszentiván, belterület 1705 helyrajzi számú ingatlanok növényzetének rendezésére és a területek megtisztítására bruttó 1.800.000 Ft keretösszeget biztosít a 2026. évi zöldkeret szabad terhére.
Forrás: 2026. évi zöldkeret
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

4. ***Napirend- IVTV – Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik
A műszaki bizottság múlt heti ülésén tárgyalta a témát. Az idei év abszolút rávilágított arra, hogy átfogóbb kezelést igényel a csapadék víz kérdése, ezért kerülne elkészíttetésre a település vízgazdálkodási terve. A teljesség igénye nélkül elmondja, hogy a terv az árajánlatkérés szerint kitérne a felszíni és felszín alatti vizek állapotfelmérésére, az itteni mederkárosodások felmérésére, illetve esőkertek elhelyezésére is szeretnének javaslatokat kérni. A múlt heti bizottsági ülésen elhangzott Metzgerné Klein Krisztina javaslata, miszerint, ha lehetséges, a vízügyi szakhatóság által kiadott útmutató szerint készüljön ez a terv. Opcionálisan arra is kérnek árajánlatot, hogy a közmű térképen is ábrázolható módon kerüljenek feltüntetésre a jelenlegi csapadékvíz elvezetők. Jegyző Asszony javaslata alapján 6 hónapban kerülne meghatározásra a terv elkészítésére a határidő, a négy hónap rövidnek tűnhet, a decemberi fél hónapra is tekintettel.

Dr. Murányi Attila
A felhőszakadások idején a lezúduló záporokat zárportározóban lehetne összegyűjteni, javasolja, hogy a terv ezek létesítésére is térjen ki.

Richolm Erik
A záportározók létesítése is része az árajánlatkérésnek, a szakmai paramétereket, kritériumokat az ajánlatkérés részletesen tartalmazza, az a cél, hogy helyben tudjuk megőrizni a csapadékvizet.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

222/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítésére nyílt beszerzési eljárást indít, a jelen előterjesztésben meghatározott műszaki és szakmai tartalommal. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás

lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.
Forrás: -
Feleős: Polgármester
Határidő: 30 nap

5. ***Napirend- A közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésére és házszám-megállapítás szabályairól és azok kihelyezéséről szóló 3/2023. (IV. 1.) rendeletének módosítása (írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik
Az augusztusi ülés döntése volt, hogy a Zsíroshegyi árok helyett völgy legyen a közterület elnevezése tekintettel arra, hogy árok nevű közterület kialakítására nincs mód. Azonban technikai okokból ez a rendelet nem volt végrehajtható, ezen kívül további két hiba is orvosolásra kerülne az előterjesztés szerint. Először egy rendelet alkotás történne, a korábban már rendeletben elnevezett utcákkal kapcsolatos javításokat rendelettel ejtik meg, majd egy határozattal elfogadná a képviselő-testület egy új utca, a Táró utca elnevezést. A jövőben az utcaneveket már határozatban fogják meghatározni.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Pilisszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (X.27.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám-megállapítás szabályairól és azok kihelyezéséről szóló 3/2023. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

223/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 223/2026. (X.26.) számú határozata a Táró utca elnevezéséről.
Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiván 2195/1, 2198/8, 2199/1, 2201/1, 2203/1, 2204/1, 2205/1, 2206/1, 2207/1, 2208/1, 2210/1 hrsz alatti területet Táró utcának nevezi el.
Határidő: Folyamatos
Felelős: polgármester

6. ***Napirend- Posta klíma és elektromos felülvizsgálat (írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik
Hosszú ideje téma a posta épületének villamoshálózata, a korábbi igényeknek megfelelően megtörtént az elektromos hálózat felülvizsgálat. A felülvizsgálat eredménye alapján alapvetően két opció van a tovább haladásra: a klíma rendszer a posta kérésnek megfelelően kiépítésre kerül, ennek komoly veszélye az, hogy a jelenlegi rendszer éppen elbírná a rákötést. A másik opció, hogy egy átfogó felújítás történik, ez esetben postával tárgyalás történne a tekintetben, hogy a felújítás költségeibe hogyan tudnának részt vállalni. Az átfogó felújítás nettó 6 millió forint lenne, de járulékos költségként biztosan felmerülnének kőművesmunkák is, ezzel együtt kb. 10 millió forintos költséggel lehetne számolni. A bizottság a múlt héten a második opciót támogatta.

Markos Ferenc
A postaépülethez tartozó szolgálati lakásokra nem tér ki a határozati javaslat, kéri pontosítani a szöveget. "magyar posta beleértve a szolgálati lakásokat is."

Richolm Erik
Felolvassa a határozati javaslatot a bizottsági ülésen kért módosítással kiegészítve.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

224/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Posta bérleménye (beleértve a szolgálati lakásokat is) elektromos hálózatának rekonstrukciójáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:
A Képviselő-testület – a Reál Group Hungary Kft. hivatalos szakvéleménye alapján – megállapítja, hogy az épület belső elektromos hálózata élet- és vagyonbiztonsági szempontból nagy valószínűséggel teljes rekonstrukcióra szorul. A testület elvi hozzájárulását adja a hálózat felújításához, ami a biztonságos üzemeltetés elengedhetetlen feltétele.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hálózat teljes körű felújítására (rekonstrukciójára) kérjen be részletes árajánlatot a Reál Group Hungary Kft.-től és további szakvállalkozástól, és azokat a szükséges forrás biztosítása érdekében terjessze a Képviselő-testület elé.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap
Forrás: Általános tartalék terhére

7. *Napirend- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítása (írásbeli előterjesztés)*

Richolm Erik
Jelenleg nem rendelkezik a település szerződéssel a nem közművel gyűjtött szennyvíz elszállítására, a katasztrófavédelem Mirk Tibort jelölte ki, akinek a kijelölése idén november végéig szól. Az érintett ingatlanok tulajdonosai természetesen bárkivel szerződhetnek, de kell lennie egy olyan szolgáltatónak, aki szükség esetén el tudja végezni a feladatot. Az előterjesztés része azok az utcák, ahol nincsen csatorna, kb. 180 háztartást érint. Sima beszerzési eljárás lefolytatása elegendő és amennyiben senki nem jelentkezik a felhívásra, úgy kérik a katasztrófavédelem kijelölését.

Dr. Krupp Zsuzsanna
A témával kapcsolatban a múlt heti bizottsági ülésen elhangzott javaslatok átvezetésre kerültek a határozati javaslatban és az árajánlatkérésben.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

225/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Önkormányzatának Képviselő-testülete 225/2026. (X.26.) számú határozata a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos ajánlatkérési eljárás lebonyolításáról:
Pilisszentiván Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény 44/C. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan a beszerzési szabályzatnak megfelelő ajánlatkérési eljárás lebonyolítására annak érdekében, hogy az Önkormányzat 1+1 évre közszolgáltatási szerződést köthessen a közszolgáltatás biztosítására. A beérkező ajánlatokat a Képviselő-testület bírálja majd el.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az ajánlatkérési eljárás eredménytelen lenne, úgy kérje a Katasztrófavédelmi Igazgatóság közérdekű szolgáltatóval kapcsolatos kijelölését.
Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

8. *Napirend- Egyesületek részére kedvezményes terembérlet az iskola aula esetén (írásbeli előterjesztés)*

Richolm Erik
A legutóbbi képviselő-testületi ülésen volt döntés erről, egyedül az aula vonatkozásában érkezett olyan észrevétel, hogy a civil egyesületeket ez kedvezőtlenül érinti. A bizottság azt javasolta, hogy esetükben a zenés táncos rendezvény szervezése esetében a korábbi díjszabás kerüljön fenntartásra, illetve pontosításra került a rendelet személyi hatálya. Az évi egy ingyenes lehetőség természetesen változatlanul megmarad.

Dr. Krupp Zsuzsanna
A személyi hatály pontosítása kapcsán egyeztetett a bizottsági tagokkal, egy konkrét javaslat érkezett: pilisszentiváni székhelyű és Pilisszentivánon tevékenykedő civil szervezetekre terjedjen ki a szabályzat hatálya, illetve felmerült javaslatként, hogy csak olyan szervezeteknek legyen adott ez a lehetőség, akinek támogatási szerződése is van, de ezt a javaslatot elvetették. Az előbbi javaslat kerülne bele a szabályzat.

Marlokné Somogyi Ildikó
Ennek értelmében a szabályzat 1-es számú táblázata törlésre kerül?

Geiselhardt Anett
Nem, magyarázatként kiegészítésre kerülne ezzel a sorral.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

226/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Iskola Aula Díszterem I. használati szabályzat I. sz. mellékletét kiegészíti azzal, hogy a szabályzat a pilisszentiváni székhelyű és a Pilisszentivánon tevékenykedő civil szervezetekre (egyesület vagy alapítvány) terjed ki és a zenés, táncos rendezvény esetén a bérleti díj 150 000 Ft/alkalom, valamint egyéb rendezvény esetén a bérleti díj 100 000.- Ft/alkalom. A melléklet ezen pontja 2026. november 1-én lép hatályba.
Határidő: 30 nap
Felelős: Polgármester

9. *Napirend- Temető rendelet felülvizsgálata (írásbeli előterjesztés)*

Richolm Erik
A pénzügyi bizottság tárgyalta a témát, csak a legfontosabb, a jogszabályi harmonizáció miatt feltétlenül szükséges módosítások kerülnének most a testület elé.

Dr. Krupp Zsuzsanna
Most jogtechnikai módosításra, pontosításra, fogalommeghatározásra kerülne sor, érdemi változtatás nem történne. A soron következő üléseken várható egy átfogó rendelet módosítás érdemi kérdésekben.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (X.27.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Napirend- Önkormányzati SZMSZ felülvizsgálata
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Krupp Zsuzsanna
Magasabb szintű jogszabály, az Mötv. előírja, hogy meg kell határozni a képviselőkkel szemben alkalmazható szankciótarra az esetre, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság - az önkormányzati képviselő méltatlanságát meg nem alapozó - kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel Egyszeri, félhavi tiszteltdíj megvonása kerülne az SZMSZ-be a javaslat értelmében.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (X.27.) önkormányzati rendelete
Pilisszentiván község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Napirend- 2026. II. félév jutalmazás
(írásbeli előterjesztés)

Markos Ferenc az üléstermet elhagyta, a jelenlévők száma 6 fő.

Metzger Balázs
A korábbi évben kicsit szerényebb jutalmazásra került sor, így cél volt, hogy idén kicsit kedvezőbb legyen. Az év első felében már sor került egy 6.7 millió forint összegű jutalmazásra, illetve a költségvetésben tervezésre is került két csekély értékű jutalmazás, melynek egyik fele szintén az év első felében már kifizetésre került, a másik most, év végén

kerül kifizetésre. Annyi változás történt még, hogy a múltban néhány személy illetménye külön került megállapításra, a gazdálkodási osztályvezető viszont a hivatal többi dolgozójához hasonlóan a jegyző alá tartozik, így az ő jutalmazása is az összes többi hivatali dolgozó jutalom keretével együtt kerül meghatározásra. Az összegek szerepelnek a határozati javaslatokban.
A teljes jutalom keret 21.158.000 + szocho, az óvoda vezető részére 3/4 havi illetmény + szocho, míg a polgármester részére 1 havi illetmény + szocho jutalom kerülne meghatározásra.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

227/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. II. félévi jutalomkeretet összesen 21 158 000 Ft + Szocho keretösszegben határozza meg az óvoda, önkormányzat és hivatal esetében. Felkéri a polgármestert, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlókkal gondoskodjon a jutalmak felosztásáról, számfejtéséről, kifizetéséről.
Határidő: 30 nap
Felelős: Polgármester
Forrás: 2026. évi tartalékkeret

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

228/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvoda intézményvezetőjének 2026. évi jutalomkeretét 3/4 havi illetmény + Szocho összegben állapítja meg. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jutalom számfejtéséről, kifizetéséről.
Határidő: 30 nap
Felelős: Polgármester
Forrás: 2026. évi tartalékkeret

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

229/2026.(X.26.) sz. Önk. **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2026. évi jutalomkeretét egy havi illetmény + Szocho

összegben állapítja meg. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom számfejtéséről, kifizetéséről.
Határidő: 30 nap
Felelős: Jegyző
Forrás: 2026. évi tartalékkeret

Metzger Balázs
A bizottság mindenképp azt javasolja, hogy a jutalom felosztása differenciáltan történjen. Utólagos tájékoztatást kérnének esetleg az óvoda esetében is a jutalmak felosztásáról.

Dr. Krupp Zsuzsanna
A jutalom felosztásának elveiről, megvalósulásáról tájékoztatást adnak majd a képviselők számára.

Richolm Erik
Az elhangzottakhoz még hozzátenné, hogy 57 fő között kerül felosztásra a meghatározott jutalomkeret. Megköszöni a képviselő-testületnek, hogy ilyen mértékű jutalmazásra biztosított lehetőséget.

Miután az ülésen több kérdés, felvetés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester az ülést 10.10 órakor bezárta.

Richolm Erik
polgármester

PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző