

12/2026.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2026. augusztus 10-én 9.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő (későbbb ér.)</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Deák Ferenc</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov.</i>
<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műszaki főea.</i>
<i>Hanulics István</i>	<i>műszaki ea.</i>

Napirendi pontok:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
(írásbeli előterjesztés)
2. **Döntés a nyílt közétkeztetési beszerzési eljárás tárgyában**
(írásbeli előterjesztés)
3. **Rendeletalkotás az étkezési térítési díjakról a 2026/2027-es tanévben**
(írásbeli előterjesztés)
4. **A Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Óvoda indítható csoportszámának meghatározása a 2026/2027-es tanévben**
(írásbeli előterjesztés)
5. **Községgazdálkodás terveinek elkészítésére meghirdetendő árajánlatkérés műszaki tartalmának meghatározása és beszerzési eljárás megindítása**
(írásbeli előterjesztés)
6. **Döntés az EBR42: 656 270 azonosítójú vis maior pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról**
(írásbeli előterjesztés)

7. **Döntés az Izabella utcai járdaépítésre vonatkozó beszerzési eljárás megindításáról**
(írásbeli előterjesztés)
8. **Játszóter használati szabályzatának elfogadása, döntés a kifüggesztésre kerülő tájékoztató táblák tartalmáról**
(írásbeli előterjesztés)
9. **Templom-hegyi lépcső melletti WPC felületek megújítása**
(írásbeli előterjesztés)
10. **Padkasöprés**
(írásbeli előterjesztés)
11. **A 108/2026 (V.18.) sz. önk. határozathoz kapcsolódó újabb döntés meghozatala**
(írásbeli előterjesztés)
12. **Vételi és bérleti érdeklődés a 1452-es helyrajzi számon felvett önkormányzati ingatlan vonatkozásában**
(írásbeli tájékoztatás)
13. **Balesetveszély elhárítását célzó fakivágás a Viola utcában**
(írásbeli előterjesztés)
14. **Szociális tüzelőanyag hasítása**
(írásbeli előterjesztés)
15. **Közterület elnevezése**
(írásbeli tájékoztatás)
16. **Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program I. felhívásának keretében elnyert hulladékgyűjtő edények kihelyezéséről**
(írásbeli tájékoztatás)
17. **A 2026. évi búcsú koncepcióterve**
(írásbeli előterjesztés)
18. **Gábeli Tamás kérelme az adventi időszakban megszervezendő koncert kapcsán**
(írásbeli előterjesztés)
19. **A Tájház 40. jubileumára szervezett ünnepség támogatása**
(írásbeli előterjesztés)
20. **A Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának megújítása**
(írásbeli előterjesztés)
21. **Tájékoztatás a vagyonyilatkozattételi szabályok megváltozásából adódó feladatokról**
(írásbeli előterjesztés)
22. **Tájékoztatás Pilisszentiván Község Polgármestere új illetményének megállapításáról**
(írásbeli előterjesztés)
23. **Pilisszentiván Község Alpolgármesterének új tiszteletdíjának megállapítása**
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Köszönti a képviselőket és a hivatali dolgozókat, illetve Bárdi Bálintot a Szentiváni Újság részéről. Elmondja, hogy Metzger Balázs távollétét, Bodnár Ferenc késését előre jelezte, majd megállapítja, hogy az ülés 5 jelenlévő fővel határozatképes.

A napirendi pontok előtt néhány témában röviden tájékoztatja a megjelenteket:

Magyar Közútnak levél került megküldésre a kopóréteg cseréjét megköszönve, illetve kérve a további felújítást.

Lejárt a HÉSZ esetében a véleményezésre nyitva álló határidő, az összes hatósági és lakossági észrevétel elérhető a képviselőkkel megosztott linken. Ezek a Völgyzugoly Kft. részére átadásra kerültek, ők fogják ezek az észrevételek figyelembevételével kiegészíteni, módosítani még a dokumentumot.

Elmondja még, hogy a Magyar Falu Program eredményei is megérkeztek, sajnos egyik pályázat sem nyert, a település mindkettő esetében tartalék listára került. Egyébként az Óvoda energetikai felújítása és a Szabadság út csapadékvízvezetése volt a pályázatok tárgya.

A rövid tájékoztatást követően javasolja a napirendi pontok elfogadását a meghívó szerinti sorrendben.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

172/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a meghívó szerinti sorrendben tárgyalásra elfogadja.

Bodnár Ferenc az ülésre megérkezik, a jelenlévők száma 6 fő.

***1. Napirend- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik

A napirend kapcsán elmondja, hogy 26 határozat került végrehajtásra a legutóbbi ülés óta, 12 határozat vár jelenleg végrehajtásra.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdezi, hogy a rókacsapdák valóban beszerzésre kerültek-e.

Hanulics István

Múlt héten a posta nem szállított a hőségre tekintettel, viszont náluk van a csomag, a héten, várhatóan szerdára szállítják.

Marlokné Somogyi Ildikó

A régi, még végrehajtás alatti határozatok közül a Varázskő Kft-vel kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződésről kérdezi, hogy felülvizsgálata miért nem valósult még meg, a Bányász utca vízelvezetési szolgalmának ügye is áll, illetve az iskola és templom közötti tér felújításával kapcsolatban kérdezi, hogy nem kellene-e megkezdeni a munkálatot, hiszen a támogatás már megérkezett rá, amivel időben el kell számolni.

Richolm Erik

A Bányász utca vízelvezetéséről elmondja, hogy szerződés tervezet is készült már, de még a következő hetekben behívásra kerülnek a tulajdonosok és a tervező, az érdekek különbözősége miatt lassú az ügy. A templom és iskola közötti tér rendezésére megérkezett a támogatás, a főépítéssel szeretnének egyeztetni még.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

173/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**2. Napirend- Döntés a nyílt közétkeztetési beszerzési eljárás tárgyában
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Készült egy szerződés tervezet a pénzügyi bizottság ülése óta, ebbe belekerült, hogy amennyiben nem válna be a szolgáltató, 90 napos felmondási határidővel mondható fel a szerződés a szolgáltatás zavartalan bonyolítása mellett. A tervezet jelenleg még az ügyvéd előtt van véleményezésen, ha rendben találták, akkor a végső verzió még megküldésre kerülne a képviselők részére is.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

174/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi közétkeztetési pályázat eredményét és sorrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Gastro-tom Bt. (2081 Piliscsaba, Nádor-Erdő u. 24.) ajánlata érvényes.
2. Vital Catering Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) ajánlata érvényes.
3. eatKID HUNGARY KFT. (2724 Újlengyel, Kossuth Lajos u. 118.) ajánlata érvényes.

Az eljárás nyertese a Gastro-tom Bt. (2081 Piliscsaba, Nádor-Erdő u. 24.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel az önkormányzattal szerződésben álló ügyvédi iroda által jóváhagyott vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: 2026. évi költségvetés

3. Napirend- Rendeletalkotás az étkezési térítési díjakról a 2026/2027-es tanévben (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Az előző témához kapcsolódik ez a napirend is, a térítési díjak összegéről szükséges rendeletet alkotni. Felmerült, hogy a szociális étkezés is bevonásra kerüljön, de ez az ötlet a bizottsági ülésen elvetésre került, továbbra is csak az óvodai-iskolai ellátást tartalmazná a rendelet. Az nemzeti jogszabálytárban két hatályos, erre vonatkozó rendelet is van, a jelenlegi rendelet elfogadásával mindkettő visszavonásra kerül. Elmondja még az étkeztetés kapcsán, hogy a szülőktől csak a nyersanyag norma kérhető el, az alkalmazotti étkezés esetében emellett a rezsiköltség is megfizettetésre kerül.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VIII.11.) önkormányzati rendelete

a nevelési, oktatási, szociális intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról

[1] Pilisszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési egyensúlyának fenntartása és a szabályozás gazdasági környezet változásaihoz történő illeszkedése céljából, figyelembe véve a gyermekétkeztetést igénybe vevők érdekeit, valamint a szülők teherviselő képességét, az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Pilisszentiváni Község Önkormányzata és a közigazgatási területén fenntartott köznevelési intézményekre terjed ki.

2. § (1) Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyújtott élelmezési szolgáltatás nevelési, oktatási **intézményi** térítési díját az 1. mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

(2) A térítési díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. § (1) Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

a) a nevelési, oktatási, szociális intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról szóló 9/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet,

b) a nevelési, oktatási, szociális intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról szóló 18/2025. (IX.23.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet a XX/2026. (VIII.10.) önkormányzati rendelethez

Nevelési, oktatási intézményeknél alkalmazandó étkezési térítési díjak

Étkezői csoportok	Intézményi térítési díj (bruttó)/adag
Óvoda	
normál	860 Ft
diétás	860 Ft

Étkezői csoportok	Intézményi térítési díj (bruttó)/adag
gluténmentes	860 Ft
Általános iskola	
normál	775 Ft
diétás	775 Ft
gluténmentes	775 Ft
Alkalmazotti	
normál	1000 Ft
diétás	1000 Ft

4. Napirend- A Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Óvoda indítható csoportszámának meghatározása a 2026/2027-es tanévben (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A köznevelési törvény előírja az önkormányzat, mint fenntartó döntési kötelezettségét a témában. Az előterjesztésben látható egy rövid beszámoló a felvételi folyamatáról, a gyermekek számáról.

Marlokné Somogyi Ildikó

Előreláthatóan, a született gyermekek száma alapján, egyre kevesebb lesz az óvodába jelentkezők száma, csökken a gyermekek száma, így véleménye szerint el kell kezdeni gondolkodni a bölcsődei ellátás biztosításán.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

175/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított fenntartói jogkörében eljárva a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Óvodában a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 7 csoportban határozza meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: -

5. Napirend- Községgazdálkodás terveinek elkészítésére meghirdetendő árajánlatkérés műszaki tartalmának meghatározása és beszerzési eljárás megindítása (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A műszaki bizottság tárgyalta a témát, a VJP II. felhívásából valósulna meg, az előterjesztésben szerepel az is, hogy az elnyert 22 millió forint hogyan kerülne felosztásra, így főként a községgazdálkodás új telephelyének tervezésére költenék, illetve járda felújításokra. Július 8-án sor került egy egyeztetésre, ez alapján véglegesítésre került az előterjesztésben szereplő anyag, a bizottsági ülésen pedig változtatási javaslat nem volt, így a határozati javaslat szerint a tervezésre árajánlatok kerülnének bekérésre.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

176/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. felhívása keretében elnyert összeg terhére a mellékelt műszaki tartalom szerinti, az új községgazdálkodási telephely megtervezésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárást megindítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

**6. Napirend- Döntés az EBR42: 656 270 azonosítójú vis maior pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Ismerteti az előzményeket, az Aranyhegyi patakmeder károsodás helyreállítására 14.133.000 támogatást nyert el az önkormányzat, emellé 10% önrész biztosítása szükséges. Korábban döntött még a képviselő-testület egy beszerzési eljárás megindításáról, a cégek egy e-mail címre küldték az ajánlataikat, a múlt heti bizottsági ülés napján, került megnyitásra a fiók, a beérkezett ajánlatok közül a MeVito tervezőiroda ajánlata volt a legkedvezőbb a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, a Geoszolg Kft.-é a kivitelezésre, 15.838.831.- forint lenne a teljes költség, az elnyert összegén kívül még 120.998.- forint.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

177/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az EBR 656 270 számú Vis Maior pályázat kivitelezésére a Geoszolg Kft által benyújtott bruttó 14 205 331 Ft összegű árajánlatot elfogadja.

Forrás: 2026. évi tartalék

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

178/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az EBR 656 270 számú Vis Maior pályázat kivitelezésének műszaki ellenőrzésére a MeViTo Mérnökiroda Kft által adott bruttó 508 000 Ft összegű árajánlatot elfogadja.

Forrás: 2026. évi tartalék

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

179/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az EBR 656 270 számú Vis Maior pályázat kivitelezésére a beérkezett ajánlatok alapján a tervezett önrészen kívül a többlett költségre összesen 120.998.- Ft összeget biztosít

Forrás: 2026. évi tartalék

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

7. Napirend- Döntés az Izabella utcai járdaépítésre vonatkozó beszerzési eljárás megindításáról (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A korábbi KTM által biztosított, 102 millió forintos keretből kerül finanszírozásra, mivel nettó 10 millió forintot meghaladó összegű lesz a beruházás, így beszerzési eljárás megindítására van szükség, mely keretében meghívásos rendszerben, 3 gazdasági szereplő részére kerülne ajánlatkérés megküldésre.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

180/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Izabella utca járda építési munkák kivitelezésének pályázatát

meghívásos eljárás formájában kívánja lefolytatni, három gazdasági szereplő részére ajánlatkérést küld meg. A lezáró döntés előkészítését a megbízott munkatárs végzi a vezetőjének jóváhagyása mellett, bíráló bizottság felállítása meghívásos eljárás esetén nem szükséges.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

8. Napirend- Játsszótér használati szabályzatának elfogadása, döntés a kifüggesztésre kerülő tájékoztató táblák tartalmáról (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Holnap reggel 8 órakor kerül sor a műszaki átadás-átvételre a játsszótér és az óvoda tekintetében is.

Az előterjesztés mellékletét képező szabályzat teljes terjedelmében kifüggesztésre kerülne a játsszótér bejáratánál. Emellett kikerülne az egyes játékok használóira vonatkozó ajánlott korosztályok, illetve a nyitva tartás is.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

181/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Schaffler udvarban található játsszótér használati szabályzatát a melléklet szerint elfogadja és a játsszótér bejárata mellett a játsszótér használói számára megismerhetővé teszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

9. Napirend- Templom-hegyi lépcső melletti WPC felületek megújítása (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

182/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Templom-hegyi lépcső mellett elbontott WPC felületek javításához

elfogadja Korsós Attila EV bruttó 184.100 Ft összegű ajánlatát és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Forrás: 2026. évi tartalék

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

10. Napirend- Padkasöprés (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A padkák nagyon rossz állapotban vannak, van egy 4-5 évvel ezelőtt vásárolt gép a községgazdálkodás birtokában, viszont az ennek a funkciónak ellátásra nem alkalmas, így felmerült, hogy egy külső gép bevonását kerüljön megoldásra a helyzet. Erre egy heti költségkeret szerepel az előterjesztésben. Amennyiben nem válik be a gép, úgy természetesen nem kerül a teljes összeg felhasználásra.

Bodnár Ferenc

Egyetért a határozati javaslatban előterjesztett keretösszeggel, viszont kérdezi, hogy a két méteres padkasöprővel mi van, ami a traktorra applikálható. Az a gép tudomása szerint besöpöri a szennyeződést egy tartályba, ami így platós autóra üríthető és elszállítható.

Richolm Erik

Ha beválik ez a módszer, úgy a kisépvel és a Bodnár Ferenc által említett géppel is kell valamit kezdeni, akár értékesíteni. Ha találunk alkalmas gépet, ami bérelhető a környéken, akkor javasolja megvásárolni a községgazdálkodás jelenlegi gépeitől.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

183/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település útpadkáinak gépi tisztításával kapcsolatos tapasztalatok megszerzése érdekében egyhetes próbaüzem lefolytatását támogatja. A Képviselő-testület a próbaüzem megvalósítására legfeljebb nettó 440.000 Ft + ÁFA összeget biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a szolgáltatás megrendelésére.

Forrás: 2026. évi tartalék keret

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

11. Napirend- A 108/2026 (V.18.) sz. önk. határozathoz kapcsolódó újabb döntés meghozatala (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

184/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2026 (V.18.) határozatában hozott összesen felül további bruttó 498.257 Ft-ot fordít a Klapka utca és a Szüret utca találkozásánál levő nagy felületű útjavítás és kátyúzás elvégzésére, mellyel a STRABAG Általános Építő Kft. került megbízásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

12. Napirend- Vételi és bérleti érdeklődés a 1452-es helyrajzi számon felvett önkormányzati ingatlan vonatkozásában (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A bizottság tárgyalta a témát, jelenleg hasznosítatlan a terület, de nem is forgalomképes, ugyanis egy fenntartási kötelezettség terheli a „Tisztítsuk meg az országot” hulladék pályázat miatt, de egyébként sem gondolja, hogy a képviselő-testület értékesíteni szeretné a területet. A szomszédok részére, kertészeti célra viszont a bérbeadás jó hasznosítási forma lenne, 25.000.- forintos éves bérleti díjért, a szerződésben természetesen kikötve, hogy a fenntartást mindenképp a bérlőnek kellene megoldani, építményt nem helyezhetnek el, illetve az idő leteltével előjogokra nem jogosultak.

Marlokné Somogyi Ildikó

A terület bekerítésére vonatkozóan is javasolja kitérni a bérleti szerződésben, pl. egy egyszerű drótkerítéssel legyen lehetőségük bekeríteni, megvédeni a termésüket, amit a bérleti szerződés lejártával viszont el is kell bontania.

Markos Ferenc

Egyetért egy egyszerűbb kerítés kihelyezésére lehetőség biztosításával. Javasolja még a szerződésbe mindenképp belevenni, hogy 4 év leteltével semmiféle kárpótlási igénnyel nem élhet a bérlő.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

185/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisszentiván 1452 helyrajzi számú ingatlant kertészeti célú használatra, 4 év határozott időtartamra bérbe adja.

A bérleti díj összege évi 25.000 Ft. A bérlő az ingatlant kizárólag kertészeti célra használhatja, azon semmilyen felépítményt, épületet, tárolót vagy egyéb építményt nem létesíthet. A bérlő köteles gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatáról, folyamatos karbantartásáról, gyommentesítéséről és tisztán tartásáról. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

***13. Napirend- Balesetveszély elhárítását célzó fakivágás a Viola utcában
(írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik

A Viola utca mentén 49 éves akácerdő van, mely az út felé nőtt, több leszakadás is történt, több félig letört faág jelenleg is ott van, végül az előterjesztéshez csatolt árajánlatok érkeztek a munka elvégzésére. A jövőben a kivágandó fák megjelölésre kerülnek az árajánlat megkérése előtt, hogy egyértelmű legyen az árajánlat tartalma. Most a két árajánlat közül a 821.690.- forintos javasolt elfogadásra, mely a veszélyes ágak eltávolítását tartalmazza.

Marlokné Somogyi Ildikó

Javasolja, hogy Markos Ferenc képviselő tartson bejárást a vállalkozóval még a munka megkezdése előtt és jelöljék ki együtt a munkával érintett fákat.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

186/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Finn Aura Partners Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bruttó 821.690 Forint összegű árajánlatát a Viola utcában található balesetveszélyes fák vágására, gallyazására elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2026. évi tartalékkeret

14. Napirend – Szociális tüzelőanyag hasítása
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A községgazdálkodás telephelyén jelenleg kb. 80-90 m³ hasítatlan fa van, ami korábbi évek maradéka, illetve fakivágásokból beszállított saját fa, pl. bálványfa. A hasított mennyiség jelenleg kb. 15 m³ van. Két árajánlat érkezett, Heim Márton 1.5 m forintért vállalná a munkát, Almási Kornél pedig 3.038.500.- forintért.

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

187/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete Heim Mártont bízta meg a Rét u. 40. szám alatt elhelyezett szociális tüzelőanyag hasítására bruttó 1 500 000 Ft (AM) összegben. A hasítandó fákat, annak mennyiségét vállalkozó megtekintette. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.
Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap
Forrás: 2026. évi tartalékkeret

15. Napirend – Közterület elnevezése
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Deák Ferenc

A központi címregiszter felülvizsgálatához kapcsolódóan jelezte a vállalkozó, hogy a Zsíroshegyi árok közterület átnevezése szükséges, mert a jogszabály nem teszi lehetővé ilyen közterület felvitelét a címregiszterbe, helyette a Zsíroshegyi völgy elnevezés kerülne a rendeletbe, tehát ez egy jogtechnikai változtatás lenne csupán.

Bodnár Ferenc

Javasolja a címregiszter felülvizsgálata által okozott változásokat összefoglalni egy térképen vagy tudásanyag közzétételét, mert követhetetlenek.

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

8/2026.(VIII.11.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám-megállapítás szabályairól és azok kihelyezéséről szóló 3/2023. (IV. 1.) rendeletének 1. melléklete 27. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: 2308, 025/1 Zsíroshegyi völgy.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: általános tartalék terhére

***16. Napirend – Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program I. felhívásának keretében
elnyert hulladékgyűjtő edények kihelyezéséről
(írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik

A községgazdálkodás dolgozói a héten megkezdik a hulladékgyűjtők kihelyezését, összesen 32 szemétygyűjtő edényzet érkezett, ebből 19 oszloppal.

***17. Napirend – A 2026. évi búcsú koncepcióterve
(írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik

A dodzsem telepítése a CBA parkolóba elvetésre került a bizottsági ülésen, ezzel a változtatási javaslattal került a testület elé az anyag, így a parkoló szabad marad iskola időben.

A Képviselő-testület a tizenhetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

188/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Búcsú koncepciótervét azzal a módosítással fogadja el, hogy a rendezvény területén dodzsem nem helyezhető el. A Képviselő-testület továbbá kéri, hogy a Fő téren elhelyezendő kisebb vidámparki játékok esetében a szolgáltatóval történő egyeztetés során díjmaximalizálásra kerüljön sor annak érdekében, hogy a játékok használata a családok számára megfizethető maradjon. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

***18. Napirend – Gábeli Tamás kérelme az adventi időszakban megszervezendő koncert
kapcsán
(írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik

Gábeli Tamás december 5-ére karácsonyi koncertet tervezett, viszont ez egy nagyon sűrű nap, aznapra esik a bányász nap, Mikulás nap, adventi gyertyagyújtás, sőt, még másnap is lenne program. A koncert egyébként egy pályázatból valósulna meg, illetve az alapítvány további 300.000.- forint támogatást kér az önkormányzattól.

A Képviselő-testület a tizennyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

189/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a már megszervezett 2026. december 5-i rendezvényen felül 300.000.- forinttal támogatja a „Megérkezett” c. előadás bemutatását az iskola aulájában.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2026-os búcsú költségeiből fennmaradó összeg

19. Napirend – A Tájház 40. jubileumára szervezett ünnepség támogatása (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A Tájház fennállásának 40. évfordulójára szerez a nemzetiségi önkormányzat több programot, bált, illetve ennek keretében bemutatásra kerül az új kiállítótér is, az önkormányzat vállalná a tánctér padozat bérletét, illetve a fellépő csoportok ellátását, összesen 550.000.- forint összeg kerülne meghatározásra, nem a tartalékkeretet terhelné, hanem más, maradvány összegek kerülnének e célra átcsoportosításra.

A Képviselő-testület a tizenkilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

190/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Tájház fennállásának 40 éves jubileumára és a kiállítótér felújítására szervezett megnyitórendezvényre 550.000 Ft-ot biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026.09.04.

Forrás: 2026. évi költségvetés Napforduló sorai

20. Napirend – A Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának megújítása (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Nagyon sok személyi változás történt a könyvtár és az önkormányzat esetében is, az új honlapra pedig már az új, helyes dokumentumok kerülnek majd feltöltésre.

A Képviselő-testület a huszadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

191/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Községi Könyvtár Pilisszentiván módosított szervezeti és működési szabályzatát és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

***21. Napirend – Tájékoztatás a vagyonyilatkozattételi szabályok megváltozásából adódó feladatokról
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Deák Ferenc

Az országgyűlés módosította az Mötv. vagyonyilatkozatok nyilvánosságára vonatkozó részét, a képviselői vagyonyilatkozatokat a honlapra fel kell tölteni, a képviselő megbízatása megszűntét követően 3 évig fent kell hagyni azt. Az éves vagyonyilatkozatokat nem kell visszaadni a képviselőnek, így összehasonlítható módon fent maradnak a honlapon. A szeptember 23-i ülést követően fog a pénzügyi bizottság összeülni és ott kerül majd sor a januárban leadott borítékok felbontására.

Richolm Erik

Az önkormányzat adatvédelmi szakértője úgy nyilatkozott, hogy a képviselők aláírásainak kitakarására van lehetőség.

Marlokné Somogyi Ildikó

Az előterjesztésben még az augusztus 5-i ülés szerepel, kéri javítani.

A Képviselő-testület a huszonegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

192/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a korábban leadott vagyonyilatkozatok felbontásához a 2026. szeptember 23-i pénzügyi bizottsági ülésen, majd ezek közzétételéhez.

Felhatalmazza polgármestert és a jegyzőt a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának előkészítésére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2026. október 31.

**22. Napirend – Tájékoztatás Pilisszentiván Község Polgármestere új illetményének megállapításáról
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Szintén csak tájékoztatás, mely szerint már nem a képviselő-testület, hanem a jegyző állapítja meg a polgármester illetményét. Szerepel az előterjesztésben az új illetmény összege, visszavonásra került a 15%-os költségterítés és nem emelkedik a KSH inflációval.

**23. Napirend – Tájékoztatás Pilisszentiván Község Polgármestere új illetményének megállapításáról
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Az alpolgármesterekre vonatkozóan is hasonló kötelezettséget ír elő a törvény, az alakuló ülés óta nem volt emelkedés, júliustól a költségterítés az alpolgármester esetében is megszüntetésre, az alapilletmény pedig korrigálásra kerül.

A Képviselő-testület a huszonharmadik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

193/2026.(VIII.10.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester illetményét 2026. 07.01-i dátumtól havi bruttó 403 650 Ft-ban határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Geiselhardt Anett

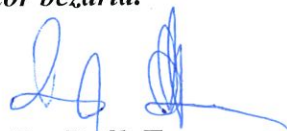
A napirendi pontok tárgyalása után a pénzkészletről elmondja, hogy jelenleg 310 millió az OTP-ben, míg 82 millió forint a MagNet Bankban lekötött.

A 102 millió forintos pályázatból még a játszóteret kell kifizetni. Kb. 257 millió forint a szabadon felhasználható pénzkészlet, az ASP-ben 196 millió forint a rendelkezésre álló tartalék. A 9 millió forintos, normatíva fel nem használása miatti visszafizetési kötelezettség elutalásra került, annak előirányzat módosítása is már megtörtént.

Miután az ülésen több kérdés, felvetés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester az ülést 10.20 órakor bezárta.


Richolm Erik
polgármester




Dr. Deák Ferenc
jegyző

