

11/2026.



Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2026. június 29-én 9.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Balázs</i>	<i>képviselő</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Deák Ferenc</i>	<i>jegyző</i>
<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műszaki főea.</i>
<i>Hanulics István</i>	<i>műszaki ea.</i>
<i>Berkes Péter</i>	<i>Pilisvörösvári Rendőrőrs</i>
<i>Szőllősiné Halmai Ildikó</i>	<i>lakos</i>

Napirendi pontok:

1. *A Budaörsi Rendőrkapitányság 2025. évben végzett munkájáról, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolójának elfogadása*
(írásbeli előterjesztés)
2. *Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról*
(írásbeli előterjesztés)
3. *A készülő településtervvel kapcsolatban felmerülő döntések meghozatala*
(írásbeli előterjesztés)
4. *Közétkeztetés 2026/2027 tanév*
(írásbeli előterjesztés)
5. *Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Érdi Tankerületi Központ részére*
(írásbeli előterjesztés)
6. *Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Csali Csárda részére*
(írásbeli előterjesztés)
7. *A Schuck Sörpatika előtti gyalogos átjáró felújítása*
(írásbeli előterjesztés)

8. *Lakossági megkeresés a Szabadság soron kihelyezett ládák alacsonyabbra történő cseréjére*
(írásbeli előterjesztés)
9. *Könyvtár járófelületének felújítása II. ütem*
(írásbeli előterjesztés)
10. *István aknai fekvőrendőr kihelyezési kérelem*
(írásbeli előterjesztés)
11. *Szemetes kukák beszerzése a VJP I. keret terhére*
(írásbeli előterjesztés)
12. *Vis Maior EBR42 azonosító: 683 090*
(írásbeli előterjesztés)
13. *Stocker Istvánné telekértékesítési ajánlata*
(írásbeli előterjesztés)
14. *Javaslat Pilisszentiván területén kárt okozó vad befogására és szükség szerinti elejtésére szóló szerződés megkötésére*
(írásbeli előterjesztés)
15. *Tájékoztató a „Tiszta falu, Boldog falu Pilisszentiván” pályázat keretében 2026. évben átadott díjakról*
(írásbeli előterjesztés)
16. *II. féléves Képviselő-testületi és bizottsági ülés- és munkaterv*
(írásbeli előterjesztés)
17. *Tájékoztató:*
 - *2026. évi Közterület határozatok, önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásából és a piac működtetéséből származó bevételekről*
 - *2026. évi adóbevételek és adótartozások alakulásáról*
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Köszönti a képviselőket, a hivatali dolgozókat, Berkes Pétert a rendőrség részéről, Bárdi Bálintot a Szentiváni Újság részéről. Elmondja, hogy Bodnár Ferenc távollétét előre jelezte, majd megállapítja, hogy az ülés 6 jelenlévő fővel határozatképes.

A napirendi pontok előtt néhány témában röviden tájékoztatja a megjelenteket:

Egyelőre kedd estig van érvényben a hőségriasztás, a kormányhivatal részére többszöri jelentéstételi kötelezettség van. Reggel megtörtént a játszótér munkaterület átadása, várhatóan egy hónapig tart a felújítási munkálat. Szintén reggel a Versenyképes Járások Program I. tekintetében került sor egy sajtónyilvános tájékoztatóra a program keretében beszerzett tárgyi eszközökről. Elmondja még, hogy ma reggel kezdi meg a Magyar Közút a fő út felújításra kerülő szakaszának felmarását.

Ismerteti a napirendi pontokat, javasolja a meghívó szerinti sorrendben történő elfogadásukat.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a meghívó szerinti sorrendben tárgyalásra elfogadja.

1. Napirend- A Budaörsi Rendőrkapitányság 2025. évben végzett munkájáról, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolójának elfogadása (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Köszönti a napirendi pont kapcsán meghívott Berkes Péter rendőrőrnagy urat, a pilisvörösvári rendőr őrs megbízott parancsnokát.

A rendőrség által készített írásos beszámolót megkapták, áttekintették, néhány észrevétele lenne ezzel kapcsolatban.

2025-ben az önkormányzat két traffipaxot helyezett ki a fő út mentén, melyek a KÖTET tagokkal közösen kerültek beszerzésre. A beszámolóban a készülékekre vonatkozóan nem láthatóak adatok, pedig hasznos lenne információ arról, hogy milyen kihasználtságúak, hiszen a projekt összesen 15 millió forintos beruházás volt az önkormányzat részéről és hosszú távon valamilyen konstrukcióban a befektetése megtérülést várná az önkormányzat.

Berkes Péter

A korábbi testületi üléseken is felmerült a kérdés, a készülékekre vonatkozó adatokat a megyétől kell bekérniük, ami részben meg is történt, de fix kimutatás még nincs. Ami eddig a megye által megküldöttek alapján kimutatható, hogy a két traffipax külön-külön is hány órában, melyik boxban, hány %-kal működik. Természetesen tudja vállalni, hogy rendelkezésre bocsátja majd az adatokat, a pontos beszámolót Forgách Péter fogja elkészíteni. Összességében mindenképp elmondható, hogy pozitív hatása van, a boxoknak önmagukban is visszatartó erejük van, ezek környékén egyértelműen javult a közlekedési morál. Az idei év január-áprilisi időszakban kb. 3000 órát üzemelt a két traffipax. A befektetés megtérülése kapcsán elmondja, hogy a traffipaxok által kirótt bírságok összegei nem a rendőrséghez folynak be, azok a központi költségvetést gyarapítják.

Richolm Erik

Köszöni a választ. Másik észrevétele a körzeti megbízottal kapcsolatos. Sajnos az a tapasztalat, hogy amikor időnként Budaörsre kerül átvezénylésre, a rendőrség részéről erről kifejezetten nem érkezik értesítés, tájékoztatás az önkormányzat részéről, csupán András jelzi ezt informális módon, ezért kéri a tisztább helyzet teremtése érdekében az e-mailben történő tájékoztatást a körzeti megbízott időszakos átvezényléséről. Megemlíti még, hogy az általa használt gépjármű, mely a pilisszentiváni önkormányzat tulajdona és amelynek újabb 5 évre történő kölcsön adása megtörtént, kerül használatra a budaörsre történő átvezénylése esetében is, erről is célszerű lenne írásos megállapodást kötni.

Berkes Péter

Természetesen vállalja, hogy e-mailben tájékoztatja az önkormányzatot a körzeti megbízott időszakos átvezényléséről a továbbiakban. Az említett észrevételek egyébként folyamatos problémaként merülnek fel több településen is. Amit fontosnak tart megemlíteni, hogy nagyon kevés a rendőr, nem megfelelő a létszám országos szinten is, de Budaörsre és Pest vármegyére pedig kimondottan igaz, így próbálják tehát megoldani a hiányosságokat, amit nem tart ugyan helyesnek, de felsőbb utasítás hiányában sajnos nem tud másként rendelkezni. Az autóval kapcsolatban is hasonló tud mondani, kevés gépjármű van, jelenleg is kettő szervízben, így a járőr sokszor a KMB-sel együtt, az ő gépjárművel teljesít szolgálatot.

Marlokné Somogyi Ildikó

Az Ili Mixnél lévő traffibox-szal kapcsolatban már a telepítésekor jelezte, hogy nagyon rossz

helyen van, azóta is feltűnik, hogy sosem volt még benne a traffipax. Megfontolná az áthelyezését.

A körzeti megbízott által használt szolgálati gépjárművel kapcsolatban pedig arra hívja fel a figyelmet, hogy addig nincs baj, amíg nem történik esetleg egy baleset, koccanás.

A beszámoló kapcsán az a problémája, hogy nem mindig egyértelmű, hogy mi vonatkozik a településre, mi a teljes megyére pl. a településnevek nem mindenhol stimmelnek. Nem esik szó, nincs kimutatás az elektromos rollerekről, pedig egyre több problémát okoznak, illetve nincsenek adatok a kiskorúak drogfogyasztásáról, a prevenciós intézkedésekről sem. Sokszor látni késő este is még közterületen tartózkodó kiskorúakat.

Berkes Péter

Az elektromos rollerekkel kapcsolatban elmondja, hogy a jogalkotó látóterébe került már a probléma, szabályozás alatt van a téma. Több, mint 700 baleset volt már országos szinten csak idén, a pilisvörösvári őrshez tartozó 9 településen 4-5 olyan volt, amit roller okozott. Véleménye szerint nagyban a szülők felelőssége, hogy ezek a rossz eredmények javuljanak.

A beszámolóról elmondja, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság adatait is belefoglalják. Igyekezett a Pilisszentivánra releváns adatokat mindenhol feltüntetni.

A kiskorúak kint tartózkodásával kapcsolatban elmondja, hogy a nyári szünetben még inkább előfordul, hogy kint vannak, figyelnek rájuk, hiszen a sérelmükre elkövetett bűncselekmények megelőzése nagyon fontos, de szülői felelősség leginkább, hogy hol tartózkodnak a kiskorúak. Ha a rendőrség találkozik velük, a szülőt értesítik, hazaviszik vagy beviszik az őrsre biztonsági intézkedés gyanánt, nem gyakran, de előfordul.

Marlokné Somogyi Ildikó

Jelzi még, hogy a településen településőr már nem működik, jelenleg egy közterületfelügyelő van szolgálatban.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

152/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a 2025. évi rendőrségi
beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Richolm Erik

A megszavazott napirend szerint a beszámoló következne lejárt határidejű határozatokról, viszont a 8-as napirendhez kapcsolódóan megérkezett az ülésre Szöllősiné Halmi Ildikó, így javasolja az öt érintő napirendi pontot előre venni.

A Képviselő-testület a napirendi pontok sorrendje tárgyalása ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete 2. napirendi pontként

a „Lakossági megkeresés a Szabadság soron kihelyezett ládák alacsonyabbra történő cseréjére” témát tárgyalja.

2. Napirend- Lakossági megkeresés a Szabadság soron kihelyezett ládák alacsonyabbra történő cseréjére (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Röviden ismerteti a napirend körülményeit. Június elején történt egy baleset, egy nyergesvontató felborította a Szabadság soron kihelyezett forgalomlassító ládát, ami használhatatlanná vált, ez aznap a községgazdálkodás által pótlásra is került.

Szöllősiné Halmai Ildikó

2017-ben került elhelyezésre a Szabadság soron a hat darab forgalomlassító láda. Már akkor jelezte, hogy nem jó helyen van, a gépkocsi be- és kijárást is akadályozta az ingatlanuk esetében. Azóta kicsit arrébb került, így ez utóbbi probléma megoldódott, de a láda által okozott többi probléma megoldásától az önkormányzat elzárkózott. A probléma az, hogy a ládáknak nagy súlya van és ahogy a kocsik, főleg a nagyobb teherautók, elhaladnak mellettük, berezonálnak, hangjuk van, ami a házban is hallható, az épületekre is hatással vannak. Az ő házukban végigrepedtek a falak, míg előtte nem volt semmi probléma. 24 éve bővítették a tetőteret, most télen elkezdett a lépcsőházban megrepedni a fal, pedig a ház alapjai korábban megerősítésre kerültek. Kint szemmel is látható, hogy ládák megnyomják az utat, az ingatlanra nézve is hosszú távon kár keletkezik.

Többször írt a hivatalnak, de még választ sem kapott. Az út nem olyan széles, hogy ott annyira gyorsan lehessen közlekedni, ami indokolná a ládák szükségességét. Több a negatív hatás, mint a haszon. Mérlegelni kellene szerinte, hogy eléri-e a hatást a láda, ami miatt kihelyezésre került, mert véleménye szerint nem, a forgalmat szerinte nem lassítja. Problémája még, hogy nem történt meg a lakosság bevonása sem a ládák kihelyezéséről van döntésbe és utókövetés sem volt, pl. a lakók utólagos elégedettség vizsgálata formájában. Elmondja még, hogy a lassítás hatására magasabb az autók üzemanyag fogyasztása, nagyobb a légszennyezettség.

A polgármester úrral történt egyeztetés során az a javaslat hangzott el, hogy gumilapok kerüljenek a ládák alá, viszont a súlyproblémát ez sem oldja meg, legjobb lenne, ha elkerülne onnan a láda, esetleg kisebbre cserélné őket az önkormányzat, ahol az más, környező településeken is van.

Richolm Erik

Sok minden elhangzott, röviden szeretne reagálni. A kihelyezett 30-as tábla nem rendelkezik mindig visszatartó erővel, ezek mellé muszáj volt fizikai akadály kihelyezése is, ami arra ösztönzi az embereket, hogy lassítsanak. Több lakossági észrevétel érkezik a nagy forgalomra és a sebességre is, ami valóban zavarja őket. A zavaró hatást mindenki érzékeli, nem feltétlenül kell a lakosságtól engedélyt kérni a ládák kihelyezésére, így azt javasolja, hogy kerüljenek a korábban javasoltak megfelelően a gumilapok elhelyezésre a ládák alatt, 1-2 hónapos próbaidővel. A meg nem válaszolt levelekkel kapcsolatba kéri figyelembe venni, hogy most igyekszik az önkormányzat közös konszenzust találni.

Szöllősiné Halmai Ildikó

A forgalomlassító hatása nem kimutatható, a ládák súlya által okozott problémára az alájuk helyezett gumilap nem fog megoldást jelenteni.

Markos Ferenc

Megjegyzí, hogy a ládák elhelyezésekor forgalomtechnikai szakember véleménye is kikérésre került a ládák pontos helyének meghatározásához.

Eversné Gönczi Ildikó

Hozzáteszi, hogy a hivatal műszaki dolgozójaként a forgalomtechnikussal együtt volt jelen a helyszínen, illetve, hogy a kisebb ládák tehetetlensége is sokkal kisebb, ami magasabb rezonanciát okozna, a nagy tömeget nehezebb megmozgatni.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

154/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabadság út páratlan oldalán és a Szabadság soron forgalomtechnikai célból kihelyezett növényládák alacsonyabbra történő cseréjét nem támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

**3. Napirend- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Az előző beszámoló óta 25 határozat került végrehajtásra, illetve az összes HÉSZ-szel kapcsolatos döntés beépítésre került a dokumentumba. A 105/2026-os határozattal kapcsolatban elmondja, hogy a Magyar Zarándokút Társulás által meghirdetett pályázaton elnyertük az igényelt összeget, így a Bildstockokról szóló kiadvány 435.000.- forint értékben el tud készülni. Ezen kívül említi még, hogy mindkét megkötött településfejlesztési szerződésből befolyt az összeg.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

155/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja

**4. Napirend- A készülő településtervvel kapcsolatban felmerülő döntések
meghozatala
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

156/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Pilisszentiván község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) elkészítéséhez kapcsolódó főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan, jelen határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

157/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, a településterv készítéséhez kapcsolódóan az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése során a jogszabályi feltételek együttesen teljesülnek, az alábbiak szerint:

- a) A település közigazgatási területén a településterv készítése kapcsán 0,12 ha nagyságú új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg 0,14 ha nagyságú, a kijelöléssel megegyező biológiai aktivitásértékű beépítésre szánt területként már kijelölt terület kerül visszasorolásra beépítésre nem szánt területbe (csereterület).
- b) A településterv készítése során a zöldterület nagysága nem csökken. A zöldterületek nagysága legalább a beépítésre szánt terület 3%-át eléri.
- c) Az új beépítésre szánt lakóterület építési övezetek és a vegyes terület építési övezetek csatlakoznak a meglévő települési területhez, települési térségbe tartoznak. Ahol fizikailag lehetséges ott a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres távolságon belül beépítésre nem szánt területek találhatók, számos erdőterülettel, melyek a települési zöldinfrastruktúra részét képezik. Az új beépítésre szánt területek 5 km-es környezetében nem találhatók barnamezős területek.
- d) A település területén a biológiai aktivitásérték az új beépítésre szánt területek kijelölésével nem csökkent.
- e) Lakóterület építési övezet kijelölés meglévő közművesített vagy szilárd burkolatú útfelülethez csatlakoznak. A kijelölés nem befolyásolja a terület környezetében kijelölt beépítetlen területek közműellátását.

- f) A település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad tevékenységgel érintett terület, ahol a fejlesztések biztosíthatók. A település területén nincs barnamezős terület.
- g) **Az új beépítésre szánt terület kijelölések a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelnek. A településterv készítése során nem történt új beépítésre szánt terület kijelölés a közigazgatási határhoz 250 méternél közelebb. Az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg 0,04 ha erdőterület kijelölés történt.**
2. A jogszabályi előírásokkal összhangban, az új beépítésre szánt terület kijelölésének igazolása a településterv alátámasztó munkarészét képezi.

Richolm Erik

Az előterjesztés c) alpont a véleményezési anyag dokumentációjának elfogadását tartalmazza, ehhez egy-két kiegészítést tenne. Eversné Gönczi Ildikó és a műszaki bizottság külsős tagja, Metzgerné Klein Krisztina részéről is érkezett néhány észrevétel. A megalapozó vizsgálat nem került javításra, de kéri, hogy fogadják el a véleményezési anyagot, ugyanis tartalmi hibák nincsenek benne, csupán néhány helyesírási és formai hiba, amik javíthatóak.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

158/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített és 2026.06.19-én megküldött településterv véleményezési dokumentációját és anyagát megismerte és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezdeményezze és indítsa meg az államigazgatási egyeztetési és szakhatósági eljárást az E-TÉR felületen keresztül, a jóváhagyott véleményezési anyag egyidejű feltöltésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Főépítészt az államigazgatási egyeztetési szakasz lefolytatásához szükséges minden további eljárási cselekmény és nyilatkozat megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

5. Napirend- Közétkeztetés 2026/2027 tanév (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Ismerteti az előzményeket, elmondja, hogy a Hungasttal 2+2 évre történt szerződéskötés

először, ez meghosszabbításra került, így idén lejár, erre kell pályázatot kiírni A két évre kötendő szerződés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így csak a saját beszerzési szabályzatunk értelmében történik pályázat kiírás, a jelenlegi feltételek szerint.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

159/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Hungast Kft.-vel 2025.06.26-án megkötött 6. sz. szerződés módosítás közös megegyezéssel történő megszüntetésével. Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

160/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt eljárás keretében meghirdeti az intézményi gyerekekétkeztetésre vonatkozó pályázatát. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

6. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Érdi Tankerületi Központ részére (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Az iskola belső udvarára nyíló lapostető felújításáról van szó, hosszú évek óta beázik, ebből sok probléma és kár keletkezett az iskolában. A műszaki bizottság megfelelőnek találta a beruházás műszaki részleteit, saját költségre viszont javasolta az önkormányzatnak műszaki ellenőr megbízását, ezzel kiegészítésre kerül a tulajdonosi hozzájárulás.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

161/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érdi Tankerületi Központ részére a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú

Művészeti Iskola lapostető szigeteléséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

7. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Csali Csárda részére
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A témához kapcsolódóan elmondja, hogy a DAKÖV nem látja akadályát a csatorna megszüntetésének, ennek költségét az étterem tulajdonosa fogja viselni és kivitelezéséről is gondoskodik.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

162/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad Gőry Zsolt részére az 1486. hrsz-on található, a földmérő által kitűzött 153 m²-en lévő csatorna akna megszüntetéshez, továbbá az erre a területre kért fejlesztések, kerítés építési és terület burkolási munkálataihoz. Az önkormányzat felhívja a figyelmet akár szakhatósági-, településképi bejelentés vagy építési engedélyköteles beruházások esetén a szükséges hatósági eljárás lefolytatása kötelező! Kivitelezést csak a saját kockázatára, a hatályos jogszabályok, szabványok betartása mellett végezhet. Ezen munkálatok teljes költsége a kérelmezőt terhelik. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

8. A Schuck Sörpatika előtti gyalogos átjáró felújítása
(írásbeli előterjesztés)

Eversné Gönczi Ildikó

A Strabag Kft. erre a munkára vonatkozó árajánlata az ülés kezdete óta érkezett meg, alapozásra 800.000.- forintos nettó összegű árajánlat érkezett, ami bruttó 1.3 millió forint lenne.

Az alépitményt a cég véleménye szerint a nyár folyamán meg tudja csinálni, viszont a tereprendezés elvégzését is meg kell szervezni. Javasolja egy 2 millió forintos keretösszeg

meghatározását, amiből az alépítmény és felépítmény is elkészülhet. A tájháznál lévő gyalogos átjáró van még rossz állapotban, a tartószerkezethez ott viszont nem kell hozzányúlni, leginkább kőművesmunkákkal felújítható.

Szulimán-Koczó Dóra

Soknak tartja a gyalogos átjárók javítására ennyi pénzt elkölteni, véleménye szerint lennének más, fontosabb fejlesztendő területek is a településen.

Markos Ferenc

A hidak felülvizsgálatát kéri megkezdeni.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

163/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Schuck Sörpatika előtti gyalogos átjáró javítására bruttó 2.000.000.- forintos keretösszeget határoz meg.

Forrás: 2026. évi tartalék

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

9. Könyvtár járőfelületének felújítása II. ütem (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

164/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Könyvtár padló burkolatának beszerzésére 2.000.000.- Ft keretösszeget biztosít a 2026. évi tartalék keret terhére, kivitelezési munkákat a következő évi költségvetésbe tervezi.

Forrás: 2026. évi tartalék keret

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

10. István aknai fekvőrendőr kihelyezési kérelem (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

165/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az István-aknán kihelyezni kívánt fekvőrendőrök elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást nem adja meg, a fekvőrendőr elhelyezését nem támogatja.

Forrás: -

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

11. Szemetes kukák beszerzése a VJP I. keret terhére
(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

166/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja 13 db Jászberényi I. szemétygyűjtő oszlop és 2 db Jászberényi I. szemétygyűjtő kosár beszerzését, elfogadja a Városszépítő Kft ajánlatát, 1.051.941.- Ft értékben. A beszerzés a Versenyképes Járások Program I. pályázati forrás terhére valósul meg, ezzel a keret kimerítésre került.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: Versenyképes Járások Program keretéből: 1.006.485 Ft, tartalékkeretből: 45.456 Ft

12. Vis Maior EBR42 azonosító: 683 090
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A műszaki bizottság ülésén szó volt róla, a Fenyves utcában egy nagy támfal egy esőzés következtében megdőlt, mostanra már fagerendákkal szükséges a megtámasztása. A Partfal Bizottságtól és egyéb hatóságoktól is jártak kint, akik javasolták a vis maior támogatás igénybevételét. Mint minden vis maior támogatáshoz, ehhez is szükséges a 10% mértékű önerő megfizetésének vállalása.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

167/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Vidék- és Településfejlesztési Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Pilisszentiván, Fenyves utca (1100 hrsz.) és a 47. sz. ingatlan határán lévő kibillent támfal helyreállítása

EBR42 azonosító: 683 090

Helye: Pilisszentiván, Fenyves utca (hrsz: 1100) a 47. sz. ingatlan határán épült támfal

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2026. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.742.783,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	15.685.046,- Ft	90 %
Források összesen	17.427.829,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 17.427.829,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendő) biztosítani.

A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrsz)	_____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz)	_____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz)	_____ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendő)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendő).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztüli

fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás összegét a 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 2.) számú önkormányzati rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Pilisszentiván, 2026. június 29.

13. Stocker Istvánné telekértékesítési ajánlata (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A Szabadság sor és Szőlő utca között húzódó, üres telekről van szó, ami alatt 400-as nyomócső fut. Valójában két telekről van szó, nagy rész az önkormányzat tulajdonában, kis része a vételi ajánlatot tevőé. A pénzügyi bizottság hosszasan tárgyalta a témát, ott az a javaslat született, hogy az önkormányzat ne fogadja el a vételi ajánlatot.

Metzger Balázs

Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy a nyomócső elhelyezésére szinte nincs is esély, így viszont nem ér szinte semmit a telek, emiatt döntött a bizottság az elutasítás mellett.

Eversné Gönczi Ildikó

Felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a költségvetés engedi, szerinte hasznos lenne megvásárolni a telket, mert ugyan elképzelhető, hogy néhány évig nem kerül sor a cső áthelyezésére, de már többször szóba került a szolgáltatókkal az áthelyezés. Meggondolandó még, hogy utat is lehetne nyitni a telken keresztül, tehát többféleképpen is lehetne az önkormányzat szempontjából hasznosítani.

Metzger Balázs

A pénzügyi bizottság tárgyalta ugyan a témát, viszont most sok olyan műszaki szempont is felmerült, ami a téma előkészítése során nem került a képviselők elé.

Markos Ferenc

Fenntartja a bizottsági ülésen előadott véleményét, nem javasolja megvételre az ingatlant.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

168/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Stocker Istvánné 5.000.000 Ft-os ajánlatát a Pilisszentiván, belterület 853-as helyrajzi számon felvett, 367 m² alapterületű és kivett, beépítetlen művelési ágú ingatlan megvásárlásának vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: -

***14. Javaslat Pilisszentiván területén kárt okozó vad befogására és szükség szerinti elejtésére szóló szerződés megkötésére
(írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik

A jogszabály tavaly év végi változása miatt a polgármester hatáskörébe került a feladat, ennek elvégzésére tárgyaltak Marlok Csomborral, aki önkéntes alapon korábban is vállalt vadbefogást. A jelképes megbízási díj mellett egy egyszeri összeg is szerepel a határozati javaslatban, ami két megfelelő csapda beszerzésére egy egyszeri összeg.

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

169/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kárt okozó vadak befogására, visszahelyezésére és szükség szerinti elejtésére vonatkozó megbízási szerződés aláírására Marlok Csomborral havi bruttó 12.000 Ft összegben, valamint elfogó csapda beszerzésére és rendelkezésre bocsátására 160.000 Ft értékben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: általános tartalék terhére

***15. Tájékoztató a „Tiszta falu, Boldog falu Pilisszentiván” pályázat keretében 2026. évben átadott díjakról
(írásbeli előterjesztés)***

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

170/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a "Tiszta Falu Boldog Falu" pályázat Bíráló Bizottságának tájékoztatóját, miszerint a 2026. évben 11 ingatlantulajdonos részére került kiadásra az elismerő cím.

Felelős: -

Határidő: -

16. II. féléves Képviselő-testületi és bizottsági ülés- és munkaterv
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Az SZMSZ alapján szükséges az ülés és munkaterv elfogadása, az előzetes bizottsági üléseken elhangzottak alapján készült az előterjesztés.

Jelzi, hogy a HÉSZ e-térbe való feltöltését követő 30 napon belül lakossági fórum összehívására van szükség, erre mindenképp sort kell keríteni. A Völgyzugoly Kft. is részt vesz a fórumon, akik az esetleges lakossági észrevételekre reagálnak.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

171/2026.(VI.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzat 7. §-a alapján a 2026. évi II. féléves munka- és üléstervet elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

	Javasolt időpont:	Javasolt témák:
Augusztus		
PÜB	Augusztus 5. szerda 8:00 feltételes, még írunk róla	Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolója; Döntés a VJP II. beszerzési eljárásról; Döntés a vis maior beszerzési eljárásról; Döntés a közétkeztetési beszerzési eljárásról
FEB	Augusztus 6. (csütörtök) 9.00 óra	
KT	Augusztus 10. (hétfő) 9.00 óra	
FEB	Augusztus 18. (kedd) 9:00	
KT	Augusztus 24. (hétfő) 9:00	
Szeptember		
PÜB	Szeptember 23. (szerda) 9:00	Iskola felvételi körzethatár; Értékvédelmi rendelet felülvizsgálata; Döntés Pilisszentivánért Emlékérem adományázásáról; Vagyonkataszter felülvizsgálata;
FEB	Szeptember 24. (csütörtök) 9:00	

KT	Szeptember 28. (hétfő) 9:00	
Október		
PÜB	Október 21. (szerda) 9:00	Adórendeletek felülvizsgálata; Őszi gallyazás;
FEB	Október 22. (csütörtök) 9:00	
KT	Október 26. (hétfő) 9:00	
November		
PÜB	November 18. (szerda) 9:00	Jutalmazás; III. negyedévi EI módosítás; Belső ellenőrzési terv elfogadása 2027-re;
FEB	November 19. (csütörtök) 9:00	
KT	November 23. (hétfő) 9:00	
Közmeghallgatás:	November 19. 18:00	
December		
PÜB	December 9. (szerda) 9:00	Beszámoló a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működéséről;
FEB	December 10. (csütörtök) 9:00	
KT	December 14. (hétfő) 9:00	
Január - 2027		
PÜB	Január 20. (szerda) 9:00	2027. évi igazgatási szünet; szabadságolási ütemterv; 2027. évi költségvetés; 2027. évi beruházási terv
FEB	Január 21. (csütörtök) 9:00	
KT	Január 25. (hétfő) 9:00	

17. Napirend - Tájékoztatás:

- 2026. évi Közterület határozatok, önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásából és a piac működtetéséből származó bevételekről
- 2026. évi adóbevételek és adótartozások alakulásáról
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Döntés hozatala nem szükséges a napirendi pont kapcsán, az adók esetében még felmerültek pontosítási javaslatok, abban maradt a bizottság, hogy szeptemberben visszatér rá a testület.

Miután az ülésen több kérdés, felvetés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester az ülést 11.15 órakor bezárta.


Richolm Erik
polgármester




Dr. Deák Ferenc
jegyző

