



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárásról

Az ügy tárgya: A Saint-Gobain Hungary Kft. által a Pilisvörösvár, 07/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő „Pilisvörösvár I. – minőségi dolomit” védnevű bányatelken végzett bányászati tevékenységre és a Pilisvörösvár, 07/12 hrsz.-ú ingatlanon található, hozzá kapcsolódó vakolatgyártó üzemre vonatkozó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás

Az ügy iktatószáma: PE/KTHF/23850/2026.

Az eljárás megindulásának napja: 2026. április 20.

Az ügyintézési határidő: 105 nap

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Szöllősy-Nagy Anett Tel: (06-1) 776-6280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Saint-Gobain Hungary Kft. (2085 Pilisvörösvár, Bécsi út 07/5 hrsz.; a továbbiakban: Környezethasználó) a Pilisvörösvár, 07/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő „Pilisvörösvár I. – minőségi dolomit” védnevű bányatelken végzett bányászati tevékenységre és a Pilisvörösvár, 07/12 hrsz.-ú ingatlanon található, hozzá kapcsolódó vakolatgyártó üzemre vonatkozóan a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által kiadott PE-06/KTF/3623-13/2019. számú környezetvédelmi működési engedéllyel (a továbbiakban: Engedély) rendelkezik. Az Engedély 2026. június 30. napjáig hatályos.

A Környezethasználó kérte az Engedély érvényességi idejének meghosszabbítását, és teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) nyújtott be. A fentiek alapján a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény szerinti teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárást a Környezetvédelmi Hatóság megindította.

A tevékenységek helye, paraméterei:

- Pilisvörösvár, 07/6, 019/2, 019/3, 019/6, 019/7 hrsz.-ú ingatlanok – bányászati tevékenység
- Pilisvörösvár, 07/12 hrsz.-ú ingatlan – vakolatgyártó üzem (kapcsolódó tevékenység)

Bányászati tevékenység:

Tevékenység: külszíni bányászat

Bányászott anyag: dolomit

A bányatelek nagysága: 67,47 ha.

A bányászattal érintett terület nagysága: 15 ha 2541 m²

A bányaművelést szintsüllyesztéses, szeletosztásos művelési technológiával végzik. A robbantás után összeaprított anyagot a bányafalon ledepózzák a bányaudvar szintjére. Ott homlokrakodó gép tehergépkocsikra rakja, melyet átszállítanak a vakolatgyártáshoz.

A külszíni fejtéssel évente kitermelt dolomit mennyiségét 2026-ig 200 000 t/év volumenre tervezték. A Dokumentáció szerint, azonban - a közeljövő kilátásai alapján - az éves tervezett mennyiséget nem fogja megközelíteni a kitermelt mennyiség.

A terület tájrendezését a kitermeléssel párhuzamosan végzik, melyhez a bánya területéről származó meddőt használnak fel.

Vakolatgyártás:

Tevékenység: szárazvakolat-, színes vakolat-, színes fugázó- és vékonyvakolat-gyártás

A vakolatgyártó üzemterület nagysága: 11 ha 6667 m²

A Pilisvörösvár, 07/12 hrsz.-ú ingatlanon folyó vakolatgyártás az alábbi technológiákat foglalja magába:

- szárazvakolat gyártása,
- színes vakolat gyártása,
- színes fugázó gyártása,
- vékonyvakolat gyártása,
- raktározás (alap- és segédanyagok, késztermékek),
- riwer (csomagoló sor),
- karbantartás,
- minőség-ellenőrzés (labor),
- üzemanyag-töltő állomás működtetése.

Technológia	Gyártási kapacitás (t/év)
Szárazvakolat-gyártás	130 000
Fugázó-gyártás	
Vékonyvakolat-gyártás	7 500
Riwer	4 000

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Pilisvörösvár Város és Pilisszentiván Község közigazgatási határán belül a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás eredménye alapján a Környezetvédelmi Hatóság:

- engedélyezi a tevékenység végzését;
- az engedély megadásával egyidejűleg a szükséges környezetvédelmi intézkedések megtételére kötelezi az érdekeltet, ideértve a kormányrendeletben meghatározott biztosítékadási, illetve környezetvédelmi biztosítási kötelezettségeket is;
- korlátozza, felfüggeszti vagy megtiltja a tevékenység végzését, illetőleg az erre hatáskörrel rendelkező szervnél azt kezdeményezi.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy az eljárás során a közlemény megjelenését követően a település jegyzőjénél vagy közvetlenül a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A www.pvkh.hu oldalon a **Dokumentumok, nyomtatványok** gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, **az ügy tárgyára történő szűréssel**.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb hirdetmény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentumokba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

