

**8/2026.**

## Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2026. április 27-én 9.00 órakor megtartott üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	<p><i>Richolm Erik</i>  <i>Marlokné S. Ildikó</i>  <i>Markos Ferenc</i>  <i>Metzger Balázs</i>  <i>Bodnár Ferenc</i>  <i>B. Szabó Károly</i>  <i>Szulimán-Koczó Dóra</i></p>	<p><i>polgármester</i>  <i>alpolgármester</i>  <i>képviselő</i>  <i>képviselő</i>  <i>képviselő</i>  <i>képviselő</i>  <i>képviselő</i></p>
<b>Meghívottként jelen:</b>	<p><i>Dr. Deák Ferenc</i>  <i>Geiselhardt Anett</i>  <i>Eversné Gönczi Ildikó</i>  <i>Kovács Veronika</i>  <i>Dubiczki Eleonóra</i></p>	<p><i>jegyző</i>  <i>gazdálkodási ov.</i>  <i>műszaki főea.</i>  <i>SZÚ szerk.</i></p>

### **Napirendi pontok:**

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**  
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Beszerzési szabályzat elfogadása előtti véleményezés**  
(írásbeli előterjesztés)
- 3. Javaslat háromoldalu együttműködési megállapodás megkötésére a NEMZ-N-26-0100 azonosítójú „A Pilisszentiváni római katolikus templom és német nemzetiségi általános iskola közötti udvar felújítása” c. támogatás megvalósulása érdekében**  
(írásbeli előterjesztés, az iskola és a templom közötti udvar tervezésére vonatkozó tervezői árajánlatot később küldjük meg)
- 4. Forrás biztosítása a Központi Címregiszterben elvégzendő kötelezettségünk elvégzésére**  
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Döntés a Polgármesteri Hivatal belső tereinek festésére**  
(írásbeli előterjesztés)
- 6. Az Érdi Tankerületi Központ által az iskola átszervezésére tett javaslata (művészeti iskola)**  
(írásbeli előterjesztés)

**7. A Községi Könyvtár 2025. évi beszámolója***(írásbeli előterjesztés)***8. Döntés a Generációk Háza előtti szegély felújításáról***(írásbeli előterjesztés)***9. Döntés a Napközi közben elvégzendő csatornabekötésről***(írásbeli előterjesztés)***10. Döntés a buszöblök felújításával kapcsolatban***(írásbeli előterjesztés)***11. Döntés a Ságvári utcában fennálló behajtási problémával kapcsolatban***(írásbeli előterjesztés)***12. Döntés a Tájház fedett terasza és a szomszédos fészker közti tető csapadékvízvezetésével kapcsolatban***(írásbeli előterjesztés)***13. Önrész biztosítása a 2026. évi ásatáshoz***(írásbeli előterjesztés)***14. Tájház múzeumrész felújításának szakmai beszámolója***(írásbeli előterjesztés)***15. A Joker Dance SE támogatási kérelme***(írásbeli előterjesztés)***Zárt ülés****1. Másodfokú döntés településképvédelmi ügyben benyújtott fellebbezésre – zárt ülés***(írásbeli előterjesztés)***2. A játszótéren történt baleset ügyében meghozandó döntés – zárt ülés***(írásbeli előterjesztés)***Richolm Erik**

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés 7 jelenlévő fővel határozatképes. Ismerteti az ülés 15 nyílt és 2 zárt napirendi pontját a meghívó szerint. A nyílt ülés napirendi pontjait javasolja kiegészíteni egy plusz, út céljára történő átadásokkal kapcsolatos napirendi ponttal, illetve a 7-es napirendi pontot javasolja másodikként tárgyalni, Dubiczki Eleonóra tekintettel.

**A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

73/2026.(IV.27.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét módosítja a tekintetben, hogy másodikként kerül tárgyalásra a könyvtári beszámolóról szóló előterjesztés (7. napirendi pont), illetve a meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítésre kerülnek plusz egy, az út céljára történő átadásokról szóló napirendi ponttal.

**1. Napirend- Beszámoló lejárt határidejű határozatokról  
(írásbeli előterjesztés)**

**Marlokné Somogyi Ildikó**

A Versenyképes Járások Program keretében nyert támogatás összegéből beszerzett hulladékgyűjtők kihelyezésének pontos helyéről érdeklődik, illetve a Villa Negránál az esővízgyűjtővel kapcsolatban emlékezteti a képviselőket, hogy tavasszal, tehát most újbóli egyeztetéseket kezdeményeznek a témában.

A Csank-Deme ügyel és az elővásárlási jogok bejegyzésével kapcsolatban kérdezi, hogy mivel lehetne előre mozdítani az ügymeneteket.

**Richolm Erik**

A hulladékgyűjtőkkel kapcsolatban elmondja, hogy megérkezett a 12 darab edényzet és 6 edényzet oszloppal együtt megrendelt hulladékgyűjtő. A községgazdálkodás vezetőjével átbeszélték, hogy hova lenne szükséges mindenképp új edényzet kihelyezése.

A Villa Negra vízelvezetés kapcsán elmondja, hogy megkeresik a kérelmezőket és amennyiben okafogyott az igény, akkor visszavonásra kerülhet a határozat. Az elakadt jogi kérdésekkel kapcsolatban az önkormányzat ügyvédjével tárgyalást tervez, hogy az adott esetekben mivel lehetne előre mozdítani az ügyet.

A Klapka utca felújításával kapcsolatban elmondja, hogy csütörtökön kerül csak sor majd a munkaterület átadására.

**A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**74/2026.(IV.27.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**2. Napirend- A Községi Könyvtár 2025. évi beszámolója  
(írásbeli előterjesztés)**

**Richolm Erik**

A pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta a könyvtár beszámolóját, az észrevételek elhangzása után Dubiczki Eleonóra készített egy javított beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A beszámoló csak a képviselő-testületnek készül, továbbítani nem szükséges, a Hamvas Béla könyvtár felé csak azokról a programokról szükséges beszámolót készíteni, amelyek az ő költségvetésükből valósultak meg.

**A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**75/2026.(IV.27.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a községi könyvtár 2025. évi beszámolóját.

Felelős: Polgármester  
 Határidő: azonnal  
 Forrás: -

**3. Napirend - Beszerzési szabályzat elfogadása előtti véleményezés  
 (írásbeli előterjesztés)**

**Richolm Erik**

A beszerzési szabályzat tervezete több alkalommal volt a bizottságok előtt, legutóbb már csak kisebb pontosítások merültek fel, melyekkel kiegészítésre került az anyag. Kiemelné, hogy az ajánlatkérés esetén 10 millió forintos értékhatáig az intézményvezetője dönt az ajánlatkérés megindításáról, ennél nagyobb összegű árajánlat esetén pedig a képviselő-testület.

**A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

76/2026.(IV.27.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszerzési szabályzat módosításaival egyetért. A képviselő-testület felkéri Polgármester urat a módosított szabályzat aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
 Határidő: azonnal

**4. Napirend - Javaslat háromoldalú együttműködési megállapodás megkötésére a NEMZ-N-26-0100 azonosítójú „A Pilisszentiváni római katolikus templom és német nemzetiségi általános iskola közötti udvar felújítása” c. támogatás megvalósulása érdekében  
 (írásbeli előterjesztés)**

**Richolm Erik**

A pályázattal kapcsolatban fontosnak tartja elmondani, hogy pénteken megérkezett plébános úrtól a hozzájáruló nyilatkozat, reméli, hogy a támogatói okirat kiállítása mielőbb elindul. A nemzetiségi önkormányzat támogatása révén 10 millió forintot tesz hozzá a projekthez, természetesen az önkormányzat saját forrásból hozzájárul a költségekhez, de mindenképp jó lenne egy háromoldalú megállapodás az egyházzal is.

Az árajánlatkérés megindult a tervezési munkák tekintetében, egy árajánlat már be is érkezett, de ez igen magas összegről szól, így még kérnek be máshonnan is.

**A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

77/2026.(IV.27.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a templom és az iskola közötti terület rendezése céljából egy

háromoldalú együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezi a Német Nemzetiségi Önkormányzattal és a Pilisszentiváni Római Katolikus Egyházközséggel az előterjesztésben rögzített pontok szerint.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**5. Napirend - Forrás biztosítása a Központi Címregiszterben elvégzendő kötelezettségünk elvégzésére (írásbeli előterjesztés)**

**Richolm Erik**

A pénzügyi bizottság tárgyalta és javasolta elfogadásra a témát. A kormányhivatali felszólítás szerint 2800 rendezetlen cím van a településen, amit mielőbb rendezni szükséges, így külső vállalkozó kerülne megbízásra a munkával. Felmerült kérdésként, hogy mekkora munkaterhet jelentene a hivatali dolgozóknak ez a megoldás, mennyi időre és hány embert venne igénybe esetleg a vállalkozó. Kérdésre elmondta, hogy a tapasztalat alapján 10% az a cím mennyiség, amiben helyismeretet igénylő kérdés merül fel, illetve a cím megállapító határozatok kiküldése lenne még a hivatali dolgozók feladata.

**Marlokné Somogyi Ildikó**

A forráshoz kapcsolódóan kéri, hogy az ülések végén legyen egy összesítés, mely tartalmazza, hogy az elfogadott döntések anyagi vonzatait figyelembe véve mennyi lesz a tartalék összege.

**Metzger Balázs**

Szintén az a kérése, hogy külön excellben az adott ülésen elfogadott, költségvetés érintő döntések kerüljenek összesítésre.

**A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**78/2026.(IV.27.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetés tartalék keret terhére biztosítja a Központi Címregiszter rendezéséhez szükséges megbízási szerződésben foglalt **bruttó 1.960.000 Ft megbízási díjat** 2026. május 1-jei kezdettel a mellékelt megbízási szerződés tervezet szerint **Zilahi Benjámint egyéni vállalkozóval** kötendő szerződés teljesítéséhez a Központi Címregiszterrel kapcsolatos, a Pest Vármegyei Kormányhivatal 2025. szeptember 22-ei felhívásában foglalt címek rendezésére.

A határozat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. június 30.

Forrás: 2026. évi költségvetés tartaléka terhére (49 646 439 Ft)

**6. Napirend - Döntés a Polgármesteri Hivatal belső tereinek festésére  
(írásbeli előterjesztés)**

**Markos Ferenc**

Kéri, hogy a határozatban, illetve majd a szerződésben is kerüljön rögzítésre a munka elvégzésének időtartama, amelyen belül a kivitelező biztosan el tudja végezni a festést.

**Eversné Gönczi Ildikó**

Augusztus utolsó vagy szeptember első hete lenne a munkavégzés ideje a vállalkozó szerint. A szerződésben mindenképpen szerepelni fog a munkaterület átadása és a vállalkozó által vállalt határidő.

**A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

79/2026.(IV.27.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épületében a folyosók festésére és a festéssel érintett területek lámpáinak cseréjére bruttó 2.500.000.- Ft-os keretösszeget biztosít.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Forrás: 2026. évi tartalékkeret (49 646 439 Ft)

**7. Napirend – Az Érdi Tankerületi Központ által az iskola átszervezésére tett javaslata  
(művészeti iskola)  
(írásbeli előterjesztés)**

**Richolm Erik**

Az előterjesztés melléklete a KLIK megkeresése átszervezési javaslatról. A nemzetiségi önkormányzat is tárgyalta, elfogadta a módosítási javaslatot.

**A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

80/2026.(IV.27.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Érdi

Tankerületi Központ igazgatója által javasolt intézményát szervezéssel, melynek keretében a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentuma aszerint módosul, hogy alapfokú művészetoktatás területén képző- és iparművészeti ágon *grafika és festészet* tanszak is indítható. Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2026/2027-es tanévtől kezdődően a *környezet és kézműves kultúra* tanszak kifutó jelleggel működik.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: -

**8. Napirend – Döntés a Generációk Háza előtti szegély felújításáról**  
(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2026.(IV.27.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1107-es főút mellett a Generációk háza előtti 48 fm szakaszon a szegélykő felújítását támogatja és a Strabag Kft. árajánlatát bruttó 1.562.100.- Ft összegben elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: 2026. évi tartalék (49 646 439 Ft)

**9. Napirend – Döntés a Napközi közben elvégzendő csatornabekötésről**  
(írásbeli előterjesztés)

**Richolm Erik**

A Napközi közben lévő 423. hrsz-ú ingatlan érinti a bekötés, miután kiderült, hogy az szakszerűtlen.

**Marlokné Somogyi Ildikó**

A bizottsági ülésen abban maradtak a bizottsági tagok, hogy a tárgyalnak az ingatlan tulajdonosaival a költségek megosztása tekintetében.

**Geiselhardt Anett**

A forrás tekintetében elmondja, hogy minden évben van két rákötéssel tervez a költségvetésben, annak a terhére ezt is meg lehetne valósítani.

**Markos Ferenc**

Javasolja, hogy a határozatban szerepeljen, hogy bruttó 810.362.- forint keretösszeget határoz meg a testület, így van lehetőség a tulajdonossal történő tárgyalásra a költségmegosztás tekintetében.

**A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**82/2026.(IV.27.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napközi köz 423. hrsz-ú ingatlan csatornabekötésének a szakma szabályainak megfelelő kialakítását támogatja és a Strabag Kft. árajánlatát bruttó 810.362.- Ft összegben elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: 2026. évi költségvetés

***10. Napirend – Döntés a buszöblök felújításával kapcsolatban  
(írásbeli előterjesztés)***

**Richolm Erik**

Érkeztek árajánlatok bazaltbetonos és bitucemes technológiával történő felújításra is, viszont a javaslat az lenne, hogy a Magyar Közút aszfaltozza le az útfelújítás során a 3,5 érintett buszöblöt a településen.

**A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**83/2026.(IV.27.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1107-es főút 18+572–19+572 szelvényei közötti területen megtalálható buszöblök bazaltbetonos vagy bitucemes technológiával történő felújítását nem támogatja. A buszöblök felújítását a Magyar Közút Zrt. költségei terhére aszfalt technológiával kéri elvégeztetni.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: -

***11. Napirend – Döntés a Ságvári utcában fennálló behajtási problémával kapcsolatban  
(írásbeli előterjesztés)***

**Richolm Erik**

Lakossági bejelentés érkezett a Ságvári utca parkolási rendjével kapcsolatban. A bejelentő évek óta kapcsolatban áll az adott kérdésben a hivatallal. Műszaki bizottság is tárgyalta a témát, ahol az a javaslat született, hogy nem kerül megváltoztatásra a parkolási rend az érintett szakaszon.

**Metzger Balázs**

Egyetért, annyi a kérése, hogy a közterületfelügyelővel történjen egyeztetés, figyeljen fokozottabban a szabálytalan vagy veszélyes helyen parkoló autókra, a következő műszaki bizottsági ülésre pedig készüljön előterjesztés a megoldási javaslatokról.

**A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**84/2026.(IV.27.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának képviselő-testülete megvizsgálta a Ságvári utca forgalmi rendjének megváltoztatására irányuló közérdekű bejelentést és mint a közút kezelője úgy dönt, hogy a korábban bevezetett forgalmi rend megváltoztatása nem indokolt, azt fenntartja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

***12. Napirend – Döntés a Tájház fedett terasza és a szomszédos fészker közti tető csapadékvízvezetésével kapcsolatban  
(írásbeli előterjesztés)***

**Richolm Erik**

A Tájház terasz tető és a szomszéd fészker teteje évekkel ezelőtt összeépült, itt kell megoldani a vízvezetést. A határozati javaslatban szereplő, 1.8 millió forintos keretről döntene a képviselő-testület, a tartalék terhére.

**A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

85/2026.(IV.27.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tájház fedett terasz attika kialakítására bruttó 1.800.000.- Ft-os keretösszeget biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: 2026. évi költségvetés

**13. Napirend – Önrész biztosítása a 2026. évi ásatáshoz  
(írásbeli előterjesztés)**

**Richolm Erik**

Tavaly is NKA-s forrás bevonásával valósult meg ásatás a Hárs-erdőben, idén is ugyanígy történne, a komplett költség 30%-át szükséges önrészként vállalnia az önkormányzatnak. A pénzügyi bizottság támogatta, 2 millió forint betervezésre is került a költségvetésbe a régészethez kapcsolódóan, közel 1 millió kerülne most felhasználásra, a többi tervezett összeg a kiállítótér megújulására kerülne majd ráfordításra.

**A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

86/2026.(IV.27.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata támogatja a Hárs-erdőben található római kori lelőhely 2026. évi régészeti feltárását, és a Nemzeti Kulturális Alap pályázatához szükséges 986.850 Ft összegű önrészt biztosítja, sikeres pályázat esetén.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2026. évi költségvetés

**14. Napirend – Tájház múzeumrész felújításának szakmai beszámolója  
(írásbeli előterjesztés)**

**Richolm Erik**

Elmondja, hogy a napirendi pont a tavaly ősszel érkezett 15 millió forint összegű támogatás elszámolásáról szó. Március 31-ig rendben megvalósult a beruházás, már a bútorok érkeznek vissza felújítva. A pályázati összeg felhasználásáról készült beszámoló. A 15 millió pályázati forrás mellé 1.8 milliót tett hozzá saját forrásból az önkormányzat.

**A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

87/2026.(IV.27.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata elfogadja a NEMZ-E-25-0092 azonosítójú pályázat keretében benyújtott szakmai és pénzügyi elszámolást, valamint elfogadja a saját keretéből biztosított 1.871.654 Ft kifizetéséről szóló beszámolót.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: -

**15. Napirend – A Joker Dance SE támogatási kérelme  
(írásbeli előterjesztés)**

**Richolm Erik**

A pénzügyi bizottság tárgyalta és támogatásra javasolta az egyesület részére a 250.000.-forintos támogatási összeg biztosítását. Akkor elhangzott, hogy a támogatói szerződésben szerepelni fog, hogy a Napforduló Fesztiválon vállal a tánccsapat egy fellépést, viszont lehetséges, hogy akkor is épp versenyen fognak részt venni, ebben az esetben az augusztus 20-i ünnepségen vállalnak fellépést.

**A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

88/2026.(IV.27.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Joker Dance Sportegyesület 2026. évi világbajnoksági részvételét 250 000 Ft összegben, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: tartalékkeret

**16. Napirend – Út céljára történő átadások  
(írásbeli előterjesztés)**

**Richolm Erik**

Az előterjesztésben szereplő ingatlanok mindegyikéből bizonyos terület út céljára átadásra kerül, amit az önkormányzat ajándékként elfogad.

**Eversné Gönczi Ildikó**

Hozzáteszi, hogy a 100. hrsz. már járt képviselő-testület előtt, lejegyzésre megküldésre került a földhivatalnak, ahol viszont az önkormányzatot egy hiba miatt osztatlan közös tulajdonosként tüntették fel. Ennek javítása miatt szükséges ismét határozni.

**A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**89/2026.(IV.27.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 2522/1. hrsz-ú 74 m2 területű és a 2522/3. hrsz-ú 158 m2 területű ingatlant közút céljára ajándékként elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2026. évi tartalék

**A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**90/2026.(IV.27.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 2133/1. hrsz-ú 151 m2 területű ingatlant kivett közterület céljára ajándékként elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2026. évi tartalék

**A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**91/2026.(IV.27.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiván 100. hrsz-ú ingatlan megosztásához, a 100/1. hrsz-ú 57 m2 területű ingatlan kivett közterület céljára történő kialakításhoz hozzájárul, felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2026. évi tartalék

**Eversné Gönczi Ildikó**

Az ügyvéd készíti az ehhez kapcsolódó szerződéseket, földhivatali költség esetleg felmerülhet a bejegyzések kapcsán.

**Markos Ferenc**

Kérdezi, hogy a Bányász utcai hagyatéki ügyek hogy állnak, mert amíg az útleadások nem rendeződnek, addig nem lehet pl. pályázni, de közművet vezetni sem.

**Eversné Gönczi Ildikó**

Az út céljára történő leadás akkor kötelező, ha a tulajdonos telekalakítást kezdeményez vagy építési engedélyt kér. Ha az érintett területen már csak 1-2 ingatlan tulajdonosa nem adta le a szükséges területet, akkor fel lehetne venni vele a kapcsolatot.

**Richolm Erik**

A Bányász utcában négy ingatlan rendezetlen, póthagyatéki eljárásokkal érintett, a telekbejegyzések 1913-ban történtek, a földhivatalnak viszont a legkorábbi év 1917-os, amikorról iratokkal rendelkezik, illetve a korábbi tulajdonosokat sem sikerült minden kétséget kizáróan azonosítani. Az önkormányzat ügyvédjének jelezve lett a probléma, dolgoznak a megoldáson.

**Markos Ferenc**

A műszaki bizottság következő ülésére mindenképp kéri, hogy kerüljön előterjesztésre a téma, vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy ha végképp elakad ez a vonal, a kisajátítás jogi procedúrája hogyan zajlana.

*Miután az ülésen több kérdés, felvetés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester a nyílt ülést 09.55 órakor bezárta, majd a képviselők rövid szünetet követően zárt ülésen folytatták a tárgyalást.*

*Richolm Erik*  
Richolm Erik  
polgármester



*Dr. Deák Ferenc*  
Dr. Deák Ferenc  
jegyző

