

18/2025.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2025. december 15-én 9.00 órákor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő (későbbb ér.)</i>
<i>Metzger Balázs</i>	<i>képviselő</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazdálkodási ov.</i>
<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műszaki főea.</i>
<i>Bárdi Bálint</i>	<i>Szentiváni Újság részéről</i>
<i>Marlok Tamás</i>	<i>HTE elnöke</i>
<i>dr. Simon Bence</i>	
<i>ifj. Kreisz István</i>	

Napirendi pontok:

1, Beszámoló lejárt határidejű határozatokról

(írásbeli előterjesztés)

2, Tájékoztató a régészeti lelőhely fejlesztési lehetőségeiről

Meghívottak: *dr. Simon Bence ásatást vezető régész és a Pilisszentiváni Helytörténeti*

Egyesület képviselői

(szóbeli előterjesztés)

3, Kistraktor eladása

(írásbeli előterjesztés)

4, Temető rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés)

5, Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása

(írásbeli előterjesztés)

6, Pilisszentiván Községi Önkormányzat alapító okirat módosítás*(írásbeli előterjesztés)***7, Beszámoló a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működéséről***(írásbeli előterjesztés)***8, Munkavállalók részére biztosítás megkötése***(írásbeli előterjesztés)***9, Rendőrautó haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása***(írásbeli előterjesztés)***10, Generációk Háza előtti parkolás***(írásbeli előterjesztés)***11, Temető kandeláberek áthelyezése árajánlat***(írásbeli előterjesztés)***12, Bányász utca közterületi csapadékvíz elvezetés***(írásbeli előterjesztés)***13, Árajánlatok közterületi javításokra a község területén**

- Óvoda utca alsó fekvőrendőr
- Szegély építése a Szabadság út 80 méter hosszú szakaszán

*(írásbeli előterjesztés)***14, Kamerarendszer szerver cseréje***(írásbeli előterjesztés)***15, Költségkeret meghatározása az orvosi rendelő faljavítására***(írásbeli előterjesztés)***16, A 13/2022. (XI. 8.) számú, a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása az „Önként Szentivánért Elismerés” részletei tekintetében***(írásbeli előterjesztés)***Richolm Erik**

Köszönti a megjelent képviselőket, jegyző urat, gazdálkodási osztályvezető asszonyt és a második napirend kapcsán megjelent dr. Simon Bencét, ifj. Kreisz Istvánt és Marlok Tamást. Elmondja, hogy Markos Ferenc késését előre jelezte, megállapítja, hogy az ülés 6 jelenlévő fővel határozatképes, majd ismerteti a napirendi pontokat a meghívó szerinti sorrendben, melyet egy plusz, az építményadó rendelet technikai módosításáról szóló napirendi ponttal javasol kiegészíteni.

A Képviselő-testület a napirendi pontok ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

159/2025.(XII.15.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívó szerint elfogadja, plusz napirendi pontként az építményadó rendelet technikai módosítására vonatkozó napirenddel.

**1. Napirend- Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)**

Marlokné Somogyi Ildikó

Úgy gondolja, hogy a táblázat nem a testület kéréseinek megfelelően kerül vezetésre. A legutóbbi ülés óta semelyik döntés nem lett zöld, illetve észrevételezi, hogy az 1480-as telek végleges árambekötése még mindig nem valósult meg 1 év alatt. A 104/2025-ös számú határozattal kapcsolatban nem derül ki, hogy a novemberig megszavazott bölcsődei támogatás lejártá után a gyermek végül átkerült-e az óvodába vagy szükséges-e esetleg a további támogatása.

Eversné Gönczi Ildikó

Az 1480. hrsz-mal kapcsolatban elmondja, hogy az árambekötéssel járó eljárás hosszadalmas, általában 1-1.5 évig eltartó folyamat.

Metzger Balázs

Marlokné Somogyi Ildikóéhoz hasonló észrevételei vannak, javasolta színezéssel jelölni a megvalósult, illetve a folyamatban lévő döntéseket, de nem látja, hogy így lenne vezetve a táblázat.

Richolm Erik

A sárgával színezett döntések azok, amelyek még nem valósultak meg, illetve azért van ennyi szürke, mert legutóbbi alkalommal nem került elfogadásra a beszámoló.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

160/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a lejárt határidejű
határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**2. Napirend - Tájékoztató a régészeti lelőhely fejlesztési lehetőségeiről
Meghívottak: dr. Simon Bence ásatást vezető régész és a Pilisszentiváni Helytörténeti
Egyesület képviselői
(szóbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

A napirendi pont kapcsán elmondja, hogy régóta zajlik a Hárs erdőben az ásatás, folyamatosan kerülnek elő leletek, ezért felmerült egy római kori falu bemutatásának lehetősége, erről hozott dr. Simon Bence egy rövid előadást.

Dr. Simon Bence

Megköszöni a felszólás lehetőségét és a község folyamatos támogatását. Elmondja, hogy hosszabb távra terveznének a településen zajló kutatással, a végső cél az, hogy ráirányítsák a figyelmet erre a területre, amit a feltárások érintettek. Az egész koncepció kidolgozásában Tímár Lőrincsel dolgoztak, aki sajnos betegsége miatt nem tud ma jelen lenni. Előadja a bemutatóhelyre vonatkozó elképzeléseiket.

Richolm Erik

Megköszöni az előadást és a gondolatébresztő ötleteket. Elmondja, hogy az anyagi lehetőségek az egyik legfőbb tényező most, így a költségbecslés elkészülte után tud a képviselő-testület majd esetleg dönteni a témában, illetve természetesen vannak az engedélyeztetéssel kapcsolatban is kérdések, pl., hogy egy felépítmény egyáltalán elhelyezhető-e erre a természetvédelmi területre.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdezi, hogy pályázat által támogatott-e a kiállítótér létrehozása valamilyen formában.

Dr. Simon Bence

Idén a feltárássra pályáztak, ugyanúgy bemutatóhely létrehozására is van lehetőség pályázni, remélik, hogy amennyiben az önkormányzat részéről támogatott a projekt, úgy a jövőben is lesz lehetőség pályázni.

B. Szabó Károly

Kérdése, hogy van-e máshol hasonló, megvalósult kiállítótér. Kérdezi, hogy hogyan óvják meg ezeket a rongálástól.

Dr. Simon Bence

Az, hogy a tárlat helyén ásatás történt, könnyen igazolható, pl. információs tábla kihelyezésével. A rekonstrukció mindig azt próbálja bemutatni, hogy milyen lehetett, nem azt, hogy milyen volt pontosan. A hosszú távú működésről elmondja, hogy Sopron környékén van hasonló, működő kiállítótér, esőbeállóval, ahova be lehet ülni pl. piknikezni, nem jellemző a rongálás.

Richolm Erik

A pályázati lehetőségek kapcsán kérdezi, hogy az ásatás mellett vagy helyett lehet a kiállítótér létesítésére pályázni.

Dr. Simon Bence

A tapasztalat az, hogy egyszerre két projektre nem lehet pályázni, vagy ásatásra vagy bemutatásra

Richolm Erik

Kéri Dr. Simon Bence véleményét a jövő évi tervezés könnyítése érdekében, hogy melyik projekt; az ásatás vagy a bemutatóhely kialakítása lenne a preferáltabb, merre induljanak majd.

Dr. Simon Bence

Saját véleményét szerint megérett a helyzet arra, hogy valamit visszaadjanak a látogatók, közösség részére, valamilyen módon el kellene, hogy induljon a bemutatása a feltárt értékeknek. Annyit tud ígérni, hogy megpróbál anyagi forrást találni az ásatásra, a testülettől abban kér támogatást, hogy az értékek bemutatásban támogassák őket.

Elmondja még, hogy a 2024-es leletek leltározása most fog megvalósulni, ezt követően tudják kiállítótérbe helyezni őket, nyárig készülnek el kb. a 2025-ös leletekkel.

Richolm Erik

Köszöni az előadást és várják a projektről készült költségbecslést, mely adatok ismeretében a műszaki bizottság januárban fogja tárgyalni a témát.

Markos Ferenc megérkezik az ülésre, a jelenlévők száma 7 fő.

3. Napirend- Kistraktor eladása (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Elmondja, hogy a legutóbbi ülésen volt téma, Bodnár Ferenc akkor elhangzott felvetéseinek jártak utána, igyekeztek helyben tartani a traktort, de nem volt vételi szándék más részéről.

Metzger Balázs

Kérése, hogy ha bekerül a döntés a lejárt határozatok közé, akkor szerepeljen ott mindig, hogy az adott havi részlet befizetésre került-e.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdezi, hogy a szerződéssel kapcsolatos hibák javításra kerültek-e, melyeket a legutóbbi ülésen felvetett.

Richolm Erik

A hibák javításra kerültek, az ülést követően továbbítja a testület részére a végleges szerződést.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében, 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

161/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jymna típusú kistraktor az összes hozzá tartozó kiegészítő alkatrészszel - sószóró, tolólap, fűnyíró – együtt 2.700.000, - Ft vételár ellenében a név: ZAMO-TRADE BT. (székhely: 1183 Budapest, Móricz Zs. u. 1.) részére eladja. A vételárat vevő az alábbiak szerint fizeti meg:

1.000.000, - Ft-ot az adásvételi szerződés aláírásakor, a maradék 1.700.000, - Ft összeget 10 egyelő 170.000, - Ft-os részletekben 10 hónap alatt.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

4. Napirend- Temető rendelet módosítása (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A rendelettervezet 16. §-a tartalmazza, hogy 60 év letelte után az újra meg nem váltott kriptával a temető tulajdonosa rendelkezik, viszont van egy olyan rendelkezés is, mely szerint a sírbolt, urnahely is megváltható még egy alkalommal, így ezt ellentétessnek érzi, illetve fontosnak tartja, hogy a 1. sz melléklet alatt szerepeljen, hogy urnasírhely, sírbolt és kolumbárium esetén a megváltási díj a sírhely kiépítésének költségét nem tartalmazza.

Metzger Balázs

Szintén a díjknál veti fel, hogy amennyiben a helyi lakosoknak járó 90%-os kedvezmény változatlan marad, úgy ehhez kéne a rendeletben a kriptá árát meghatározni, ahogy a bizottsági ülésen is szó volt róla.

Markos Ferenc

A kriptá 60 éves megválthatóságával kapcsolatban az az aggodalma, hogy ha a 60 éven belül is elhanyagoltá válik a kriptá, akkor kinek a felelőssége lesz a karbantartása.

Dr. Peller György

Javasolja annak a rendelkezésnek kitörlését, mely szerint az önkormányzat tulajdonába száll ismételt megváltás hiányában a kriptá. A 60 év egyébként az utolsó temetés után számítható, közben részmegváltás van.

Marlokné Somogyi Ildikó

Észrevételezi, hogy több olyan téma is van a napirenden, ami nem volt bizottsági ülésen, így most kell olyan kérdésekben dönteni, amiket ott előzetesen lehetett volna tisztázni.

B. Szabó Károly

Kérdése, hogy amennyiben valaki nem vált újra egy sírhelyet, akkor mi az eljárás menete.

Dr. Peller György

A meg nem váltott sírok exhumálásra, majd ÁNTSZ engedéllyel közös sírhelyre kerülnek.

Richolm Erik

Voltak kint megnézni a temetőben a ténylegesen rendelkezésre álló helyet a Varázskő Kft. tulajdonosával, aki a temető üzemeltetője. Az urnasírhelyek felé eső szakaszra helyezhető el 4-5 kriptá.

Elmondja még, hogy a szociális rendelet nem került előterjesztésre, pedig a temető rendelet módosítása a helyi lakosságnak járó kedvezmény miatt összefügg vele, a temető rendelet módosítása szükségessé teszi a szociális rendelet módosítását is. Elmondja tovább, hogy a jelenlegi kerítés nem a telekhatáron áll. A temető telekhatára a jelenlegi temetőn belül található. A határra esik a „lenti” kolumbáriumok egy része. A jelenlegi kerítésen túl egy kisebb terület még rendelkezésre áll, ami korábban út volt. A bejáráson döntöttek ennek pontos kitéréséről. Cél lenne a temető területének bővítése a korábbi út területével.

Metzger Balázs

Javasolja, hogy 2 millió forintban kerüljön meghatározásra a kriptá ára, 50 % kedvezménnyel a helyi lakosoknak.

Marlokné Somogyi Ildikó

Javasolja, hogy 3 millió forintban kerüljön meghatározásra a kriptá ára, 50% kedvezménnyel a helyi lakosoknak. Erről a januári testületi ülésen kell dönteni.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

25/2025.(XII.16.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésről
szóló rendeletet a mellékelt szerint elfogadja.

Határidő: 30 nap

**5. Napirend - Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

162/2025.(XII.15.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Varázskő Kft-vel
2024.06.01-el kötött Kegyeleti Közszolgáltatási
Szerződés 2.17.2 pontját az alábbi szerint
módosítja: 2.17.2. Vállalkozó jogosult az általa
létesített kolumbárium esetén a fülke díjának,
urnasír és sírbolt (kriptá) esetén a kiépítés díjának
a beszedésére. Felhatalmazza a polgármestert a
szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

**6. Napirend - Pilisszentiván Községi Önkormányzat alapító okirat módosítás
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

A Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódik a módosítás, olyan a gazdálkodási osztálynak olyan cofogra kell elszámolnia a támogatást, ami nem szerepel az alapító okiratban, ezért van szükség a módosításra.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kéri a határozati javaslatot javítani, egyértelműsíteni.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

163/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pilisszentiván Község Önkormányzatának alapító okiratát kiegészíti a 041140 számú Területfejlesztési igazgatás kormányzati funkcióval. Felkéri a polgármestert a módosítás eljárására a Magyar Államkincstárnál.
 Felelős: Polgármesteri Hivatal
 Határidő: 30 nap

**7. Napirend - Beszámoló a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működéséről
 (írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

2023. 06. 23-án jött létre a társulás, Pilisvörösvár, Pilisszántó és Pilisszentiván van benne, évi hat alkalommal üléseznek, egy alkalommal beszámol az éves munkájáról a társulás. Minden polgármesternek az Mötv. értelmében be kell számolnia a településén a társulás éves tevékenységéről.

Marlokné Somogyi Ildikó

Nem volt ideje elolvasni a beszámolót, de véleménye szerint lehetett volna bizottsági ülésen is téma, illetve eljöhethetne az, aki készíti a beszámolót, mert akkor kérdés esetén az illetékes tudna válaszolni.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

164/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.
 Felelős: polgármester
 Határidő: 30 nap

**8. Napirend - Munkavállalók részére biztosítás megkötése
 (írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Felvetésre került egyrészt a napi 8 órás munkavégzésre, illetve a munkahelyre vezető útra szóló biztosítás, ahol a községgazdálkodás dolgozói munkájuk jellegére tekintettel valamilyen szinten több dologra lennének biztosítva, illetve bekérésre került egy 24 órás biztosításra vonatkozó árajánlat is. A bizottság inkább a munkahelyi és munkába járásra vonatkozó védelmi fedezetet preferálta. Az eddigiekhez képest ez is nagy előrelépés, mert eddig semmilyen biztosítás nem volt.

Metzger Balázs

Megköszöni Geiselhardt Anettnek a téma előkészítését. A felvetett kérdésre, miszerint van-e olyan biztosítási lehetőség, amely az önkormányzatnak fizet dolgozója valamilyen okból történő munkából való kiesése esetére, kapott választ: nincs ilyen lehetőség a piacon.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdezi, hogy a dolgozók név szerint vannak-e lejelentve, vagy elegendő csak egy létszám leadása, ha pl. elmegy valaki a munkahelyről, jön helyette más, akkor ezt mindig módosítani szükséges-e.

Geiselhardt Anett

Elmondja, hogy 10 fő alatti csoportokra kell név szerinti biztosítást kötni, de a pontos döntés ismeretében pontosítani kell majd a biztosítóval, pl. a községgazdálkodás valószínűleg csoportosnak fog számítani, őket név szerint le kell jelenteni.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

165/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Generali Biztosító Zrt. munkahelyi + úti dolgozói biztosítási csomagját 2026. évre 346 792 Ft/éves díj összegben elfogadja.

Forrás: Tartalékkeret (136 727 176 Ft)

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**9. Napirend - Rendőrautó haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

A legutóbbi testületi ülésen született döntés, de a rendőrség utólag jelezte, hogy az nekik nem megfelelő Javasolja a kizárólagosságot kiemelni, hogy a település körzeti megbízottjának használatába adja az önkormányzat a gépjárművet.

Metzger Balázs

Az előző határozatban arról döntöttek, hogy haszonbérbe adják a kocsit, a határozati javaslat kiegészülhetne a kizárólagosságra vonatkozó mondattal.

Szulimán-Koczó Dóra

Ez a szerződés régen lejárt, kérdezi, hogy rendelkezik-e a hivatal a szerződésekről nyilvántartással, ahol nyomon követhető a lejáratuk. Van-e másik, közeli lejáratú szerződés, amivel esetleg a közeljövőben foglalkozni kell.

Geiselhardt Anett

Van nyilvántartás és nincs a közeljövőben lejáratú szerződés.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

166/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az SEB-400 frsz.-ú rendőrautót kizárólag a Pilisszentiváni Körzeti Megbízott részére 5 évre használatba adja. Felkéri a polgármestert, hogy a rendőrséget keresse meg az ezzel kapcsolatos szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

10. Napirend - Generációk Háza előtti parkolás (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A témával kapcsolatban elmondja, hogy a bejárást követően egy a Generációk Háza közelében lakótól a háza előtti közterület állapotával kapcsolatban bejelentést kapott, miszerint rengeteg az ott parkoló autó, teljesen tönkre teszik, sáros mocsárrá változtatják a közterületet. A bejelentőnek nem tudott rövid távú ígéretet tenni a javulásra, de egyetért a bejelentéssel abban, hogy az ottani állapottal mindenképp kell valamit kezdeni. A műszaki osztállyal már folyamatban van egy táblázat elkészítése a 2026-27-es fejlesztési tervekről.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kéri a határozati javaslatot pontosítani, a cég nevének és az elvégzendő munkának a pontosan megnevezésével.

B. Szabó Károly

Javasolja a lakosság felé kommunikálni, hogy azon a szakaszon változik a parkolás.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

167/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Strabag Általános Építő Kft-től kapott ajánlat szerint bruttó 476.250.- Ft összeget biztosít a Generációk háza előtti járdaszakaszon az 5 db oszlop kihelyezésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**11. Napirend - Temető kandeláberek áthelyezése árajánlat
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

A műszaki bizottság tárgyalta múlt héten a témát, akkor az a döntés született, hogy 4 kandeláber a temetőből kerüljön áthelyezésre a foci-pálya rézsűjéhez, amire a képviselő-testület 950.000.- forintos keretet biztosít.

Markos Ferenc

Kéri a határozat kiegészítését az áthelyezendő lámpák számával és azzal, hogy pontosan hová kerülnek áthelyezésre.

Bodnár Ferenc elhagyta az üléstermet, a jelenlévők száma 6 fő.

Markos Ferenc

A Fenyvesen átvezető úttal kapcsolatban elfogadja azt a véleményt, hogy egy darab lámpa ne kerüljön kihelyezésre, mert forgalomtechnikai okokból nem szerencsés, de mindenképp javasol oda valamiféle világítást rövid távon.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

168/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eurosolar Kft-től kapott ajánlat szerint a temető bejáratától a ravatalozóig kihelyezett 4 db napelemes kandeláber a sportpályához való áthelyezésére bruttó 950.000.- Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**12. Napirend - Bányász utca közterületi csapadékvíz elvezetés
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Lakossági kérelem érkezett a témában, a Szabadság út 62. számú ingatlant is érinti, hogy a Bányász utcából több telken kerül elvezetésre a víz, ami elárasztja az udvarokat, emiatt vizesednek a házak. A vízelvezetés megújítása az eredeti tervek szerint a Bányász utca majdani felújításával párhuzamosan lenne kezelve, a vízelvezetési szolgálat bejegyzésében lenne szükséges megegyezni a tulajdonosokkal.

Dr. Peller György

Azért szükséges a megállapodás a tulajdonosokkal, mert a földhivatalnál bejegyzésre szerződés vagy bírósági döntés alapján lehet, hiába van ott természetben régóta a vízelvezetés, a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges a megállapodás.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

169/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Bányász utca-Szabadság utca vízelvezetésével kapcsolatosan a vízelvezetési szolgalmak bejegyzéséről a pilisszentiváni 764, 765. és 766. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival folytasson tárgyalásokat.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

13. Napirend - Árajánlatok közterületi javításokra a község területén

- *Óvoda utca alsó fekvőrendőr*
- *Szegély építése a Szabadság út 80 méter hosszú szakaszán*
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Néhány javítás a közmeghallgatáson felvetett lakossági észrevételekhez kapcsolódik, néhány egyébként is szükséges munkálat, melyekre 3.864.585.- forintos árajánlat érkezett a Strabagtól. A közút tervezi a település fő útjának aszfaltozását, a gyógyszerhárral szemközt így előtte javításra kerülhetne a padka. Elmondja még, hogy a magyar közút jelezte, hogy a DMRV jelezte nekik, hogy a felújítás előtt szeretnék kicserélni a nyomócsövet az aszfaltozással érintett szakasz egy részén.

Eversné Gönczi Ildikó

Felhívja a figyelmet arra, hogy a bizottsági anyagban még nem volt benne az erősített padka a gyógyszerhárral szemközt, ezzel azóta kiegészítésre került az ajánlat.

Szulimán-Koczó Dóra

Kérdezi, hogy miért csak egy árajánlat került bekérésre.

Eversné Gönczi Ildikó

Ha van igény a testület részéről, akkor kérnek be több helyről, azért került innen bekérésre az árajánlat, mert a fekvő rendőrt a Strabag csinálta korábban, illetve így csomagban viszonylag kedvező árat adtak az elvégzendő munkákra.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kéri, hogy a határozatban legyen részletezve, hogy pontosan milyen munkálatok kerülnek elvégzésre és mennyiért vagy mindenről hozzanak külön határozatot.

Metzger Balázs

Kérdezi, hogy ennek a döntésnek mi a pénzügyi forrása. Jól érti-e, hogy azok a beruházások, kiadások, amelyek pénzügyileg nem teljesülnek már idén, azok a jövő költségvetést terhelik.

Geiselhardt Anett

Igen, az idei évben pénzügyileg nem teljesült kifizetések be lesz tervezve a jövő évi költségvetésbe.

Bodnár Ferenc az ülésterembe visszaérkezett, a létszám 7 fő.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

170/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Strabag Általános Építő Kft-től kapott ajánlat szerint bruttó 3.864.585.- Ft összeget biztosít az Óvoda utca forgalomlassító átalakítása, Szabadság út Takaréktól számított 80 méteres szakaszon a hídig vízelvezető szegély építésére, surrantó kialakítására hídfőnél, víznyelőakna kialakítására, továbbá a padkaerősítésre.

1. Pilisszentiván Óvoda utca forgalomlassító átalakítása	571 500.- Ft
2. Vízelvezető szegély építése Szabadság út Büfénél	1 448 410.- Ft
2a Surrantó kialakítása hídfőnél	228 600.- Ft
2b Víznyelőakna kialakítása	266 700.- Ft
2c Erősített padka készítése	1 349 375.- Ft

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

14. Napirend – Kamerarendszer szerver cseréje (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Fontos, hogy helyreállításra kerüljön a rendszer, amit a B-Angel üzemeltet, emiatt került csak tőlük árajánlat bekérésre. A korábbi szerverre több közterületi kamerát nem is lehetett volna rákötni, 20 kamera volt a maximum kapacitás. Ha elfogadásra kerül a javaslat, kéri megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a szerverszoba szellőzését hogyan lehetne jobban megoldani, hogy ne melegedjen ennyire túl a rendszer.

Bodnár Ferenc

Az ajtót lehetne hálósra cserélni, illetve kérdezi, hogy az épület riasztója hova van bekötve, javasolja azt is átkötni a B-Angelhez egy esetleges kedvezőbb ár reményében.

Eversné Gönczi Ildikó

Az épület riasztásával kapcsolatos felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy meg kell nézni a jelenlegi szerződést és árajánlatot kell bekérni a B-Angeltől.

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

171/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a B-ANGEL Kft-től a térfigyelő kamerarendszer szerver beszerzésére

beérkezett ajánlatot bruttó 3.364.865.- Ft
összegben elfogadja.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap
Forrás: tartalékkeret

**15. Napirend - Költségkeret meghatározása az orvosi rendelő faljavítására
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

A téma volt a műszaki bizottság előtt, akkor több lehetőség is szóba került, de azok megfelelőségéről nem volt meggyőződve a bizottság, így egy költségkeret szabását javasolta a testületnek, amelyből a legszükségesebb javítások kerülnének elvégzésre.

Bodnár Ferenc

Felveti, hogy amennyiben a fűtésű ereszt, azt a problémát egy hőkamerás vizsgálat felfedné.

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy volt már korábban ilyen próba, nem mutatott semmit a hőkamera, de meg lehet próbálni még egyszer.

B. Szabó Károly az üléstermet elhagyta, a jelenlévők száma 6 fő.

Richolm Erik

Most, a karácsonyi szünetben lenne legcélszerűbb leállítania fűtést, és a szünet után első napon, mikor beindítják a fűtést, akkor kéne a hőkamerás vizsgálatra sort keríteni. A keretből egyébként egy penészmentesítés és festés valósulna meg.

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

172/2025.(XII.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi épület falán keletkezett vizesedés kezelésére – penészmentesítés és festés - 400.000.- forintos keretösszeget határoz meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: tartalékkeret

**16. Napirend - A 13/2022. (XI. 8.) számú, a kitiüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása az „Önként Szentivánért Elismerés” részletei tekintetében
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Ismerteti a tervezetet, erre vonatkozó szabályozást. Egyelőre nem tudható, hány egyesület fog

ebben részt venni, január 20-ra van összehívva egy egyeztetés az egyesületekkel, akkor a téma mindenképp felvetésre fog kerülni.

Dr. Peller György

Javasolja, hogy kerüljön külön rendeletben szabályozásra az elismerés, mert módosítás esetén így elég ehhez a rendelethez nyúlni.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

26/2025. (XII.16.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 26/2025. (XII.16.) számú, az „Önként Szentivánért Elismerés” díj alapításáról, és adományozásának rendjéről szóló rendeletet a mellékelt szerint.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**17. Napirend - Építményadó rendelet módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Elmondja, hogy a jogszabály szerint november 30-ig módosítható a helyi rendelet, de a hatálybaléptetésre tekintettel szükséges egy átmeneti rendelkezéssel kiegészíteni, miszerint az alkalmazott adómértékek változása jövő év január 1-től hatályos.

A Képviselő-testület a tizenhetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

27/2025. (XII.16.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Pilisszentiván Község Önkormányzatának az építményadóról szóló 12/2014 (IX.30.) számú önkormányzati rendelete módosítását a melléklet szerint.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Miután az ülésen több kérdés, felvetés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester az ülést 11.10 órakor bezárta.

Richolm Erik
Richolm Erik
polgármester



Dr. Peller György
Dr. Peller György
jegyző

