

KÖZMEGHALLGATÁS



2025. November 27. 18:00



A 2025. évi beszámoló főbb területei

1. Pénzügyi beszámoló
2. Adóhatósági beszámoló
3. Műszaki beszámoló
4. Községgazdálkodási beszámoló
5. Közművelődési beszámoló
6. Szociális és anyakönyvi beszámoló
7. Ügyfélszolgálati beszámoló
8. Közterület-felügyelői beszámoló



Az önkormányzat munkája - 2025

TESTÜLETI ÜLÉSEK SZÁMA					HOZOTT DÖNTÉSEK SZÁMA	
Év	Munkaterv szerinti	Rendkívüli	Közmeghallgatás	Összesen	Hozott rendeletek	Hozott határozatok
2021	7	1	0	8	14	106
2022	9	3	1	13	13	151
2023	13	4	1	18	18	175
2024	14	1	1	16	18	184
2025	15	2	1	18	24	158





BIZOTTSÁGI ÜLÉSEK SZÁMA			
Év	Pénzügyi Bizottság	Fejlesztési Bizottság	Összesen
2022	3	3	6
2023	6	11	17
2024	8	9	17
2025	9	10	19

	Pénzügyi Bizottság	Fejlesztési Bizottság
Elnök	Metzger Balázs	Markos Ferenc
Beltagok:	Markos Ferenc	Bodnár Ferenc
	Szulimán-Koczó Dóra	B.Szabó Károly
Kültagok:	Körmendi Viola	Metzgerné Klein Krisztina
	Tóthné Botzheim Ágnes	Szauter Szilárd

Piliszentiván község Fejlesztési Bizottságának elnökétől

Meghívó

Piliszentiván község Területfejlesztési, Beruházási, Kulturális és Némzet Kapcsolatok Bizottsága
2025. 03.18-án (kedden) 9.00 órai kezdettel ülést tart, melyre ezúton meghívom.
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterem

Az ülés napirendje:

1. HÉSZ módosítás előkészítése (belső előterjesztés)
2. Góly Zoltán (belső előterjesztés)
2. Mohácsi László (belső előterjesztés)
4. „Kiss und Tó” (belső előterjesztés)

Piliszentiván község Pénzügyi Bizottsága
2025. augusztus 13-án (csütörtök) 09:00 órai kezdettel ülést tart, melyre ezúton meghívom.
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterem

Az ülés napirendje:

1. 2025. II. negyedévi előirányzat módosítása
2. 2025. 06. havi pénzügyi beszámoló, pénzügyi helyzet, Napforduló költségei
3. HEP felülvizsgálata
4. Orvosi rendelő tetőterében rendelő bérlete



1. Pénzügyi beszámoló - 2024

- Pilisszentiván Község Képviselő-testülete **2025 március 3-án** elfogadta Pilisszentiván község 2025. évi költségvetését a 3/2025. (III.03.) sz. rendeletével. A költségvetés tervezését, véglegesítését sok bizottsági ülés, tárgyalás előzte meg.
- Bevételi oldal:
 - Állami támogatások,
 - Helyben beszedett bevételek,
 - Előző évi pénzmaradvány.
- Az állam 2021. évben az állami támogatás rendszerét módosította, az ún. beszámítós módszert eltörölte, és kiutalta az önkormányzatoknak a neki járó állami támogatást a különböző feladatmutatók alapján.

Ennek következtében:

2020-ban 143 765 000 Ft-ot,

2021-ben 265 985 000 Ft-ot,

2022-ben 300 747 769 Ft-ot,

2023-ban 593 463 521 Ft-ot,

2024-ben 655 610 973 Ft-ot,

2025-ban 691 365 010 Ft-os

normatív támogatásban részesült az önkormányzat.



Allami támogatás

	2 023	2 024	Változás	2 025	Változás
Jogcím	Támogatás összege Ft	Támogatás összege Ft		Támogatás összege Ft	
Önkormányzati hivatal támogatása	68 603 430	81 393 045	119%	81 393 045	100%
Önkormányzati hivatal támogatása kieg tám.				4 213 515	
Köztisztviselők fiz. Emelése 25.07.01-től				6 517 800	
Zöldfelület támogatása	4 924 400	4 924 400	100%	4 924 400	100%
Közüvilágítás alaptámogatása	11 189 000	11 189 000	100%	11 189 000	100%
Temető fenntartás támogatása	2 570 485	2 570 485	100%	2 570 485	100%
Közüutak fenntartásának támogatása	3 242 085	3 242 085	100%	3 242 085	100%
Egyéb önk-i feladatok támogatása	12 493 600	12 384 400	99%	12 359 200	100%
Külterület támogatása	415 650	425 850	102%	446 250	105%
Polgármesteri illetmény és ktgtérítés tám.	3 610 011	3 610 011	100%	4 543 552	126%
Polgármesteri illetmény és ktgtérítés kieg. tám. II.félévben				2 795 457	
Közüvilágítás műk. Támogatása	7 890 000	8 990 000	114%	8 910 000	99%
Önk-i műk. általános támogatása össz.:	114 938 661	128 729 276	112%	143 104 789	111%

Jogcím	Támogatás összege Ft	Támogatás összege Ft		Támogatás összege Ft	
Óvodaműködés támogatása	20 020 000	25 563 064	128%	25 459 640	100%
Óvodaüzemeltetés támogatása	22 280 000	8 930 000	40%	8 810 000	99%
Pedagógus átlagbér támogatása	71 575 440	113 022 000	158%	132 925 700	118%
Pedagógus átlagbér támogatása kieg.				4 094 800	
PED II kieg. támogatás	2 057 836	5 019 000	244%	6 083 000	121%
Nemzetiségi pótlék támogatása	7 304 400	14 340 000	196%	17 380 000	121%
ped. Szakképzettséggel nem rendelkezők átlagbéralapú támogatása	52 680 000	52 680 000	136%	52 680 000	100%
diabétesz ellátási pótlék	480 000	717 000	149%	869 000	121%
diabétesz ellátási pótlék kieg.				- 260 700	
Közünevelési feladatok támogatása össz.:	162 497 676	220 271 064	136%	248 041 440	113%

Jogcím	Támogatás összege Ft	Támogatás összege Ft		Támogatás összege Ft	
Int.gyerekeképztetés bértámogatása	24 059 673	32 580 000	135%	34 335 000	105%
Int.gyerekeképztetés üzemelt. támogatása	29 404 865	27 086 832	92%	34 835 017	129%
Gyerekeképztetési feladatok támogatása össz.:	53 464 538	59 666 832	112%	69 170 017	116%

Jogcím	Támogatás összege Ft	Támogatás összege Ft		Támogatás összege Ft	
Önk. Egyes kulturális feladatainak támogatása:	9 874 406	9 788 099	99%	9 768 182	100%
Zeneművészeti támogatás Danubia	234 200 000	234 216 062	100%	234 216 062	100%
Kult. Fel. Bérjell. Tám.	1 952 640	2 939 640	151%	4 425 392	151%
Össz állami támogatás:	593 463 521	655 610 973		708 725 882	

BÉREMEELÉS

!

=>

708.725.882 Ft – 234.216.062 Ft
= 474.509.820 Ft



B) Helyben beszedett bevételek	2024	2025	Változás
Építményadó	12 000 000	12 000 000	100%
Iparüzési adó	750 000 000	750 000 000	100%
Behajtási díj		2 000 000	
Adó pótlék, bírság	500 000	1 000 000	200%
Eladott ingatlanok értéke	500 000	6 300 000	1260%
Étk. díj Óvoda szülők	4 200 000	4 700 000	112%
Étk. díj Iskola szülők	15 000 000	19 260 000	128%
Alkalmazotti étkezés óvoda	200 000	300 000	150%
Áfa bevétel	6 798 000	9 002 000	132%
Talajterhelési díj bevétele	100 000	100 000	100%
Újsághirdetés bevétele	55 000	500 000	909%
Ingtatlan bérleti díjak Önkormányzat	18 000 000	18 000 000	100%
DAKÖV bérleti díj (szennyvízkezelés)	1 450 000	1 450 000	100%
Ingtatlan bérleti díjak Hivatal	900 000	500 000	56%
Ingtatlan bérleti díjak Aula	600 000	600 000	100%
Közüzemi díj továbbbszámlázás János Kórház B403 A	-	1 500 000	
Közüzemi díj továbbbszámlázás sport (közs.)	700 000	1 000 000	143%
Felnőtt étkezés B403, B406	-	1 200 000	
Kamat bevételek Önkormányzat, Hivatal, Óvoda	30 200 000	15 070 000	50%
TÜHO befizetések B402, B406	788 000	788 000	100%
NEAK támogatás iskolaéü B16	324 000	324 000	100%
Sírhelyek megváltása	100 000	400 000	400%
Mobil továbbbszámlázás Hivatal	4 000 000	6 691 000	167%
szociális étkezés B405, B406		250 000	
Igazgatási szolgáltatási díj Hivatal	750 000	750 000	100%
Egyéb klf. bevétel hivatal, önkorm., ovi (kötbér, helyben maradó bírság stb) B411	1 306 000	1 351 000	103%
Orvosok átalánydíja 2fő HO 124eft/fő/név, FO 144eft/név B402	1 520 000	1 571 000	103%
Szoc kölcsön visszatérülés, egyéb bevétel	118 000	105 000	89%
Szoc kölcsön felhalmozási	1 176 992	1 176 992	100%
Könyvtár bevétel	100 000	50 000	50%
Közterület használat B36	3 000 000	3 000 000	100%
Portiere kötbér B411	2 000 000	2 000 000	100%
Imsys megállapodás - B411	-	2 500 000	
Vis maior Aranyhegyi patak B25	-	30 323 000	
Összesen	859 385 992	895 761 992	104%

2025. Évben az állami támogatáson és a pénzmaradványon kívül **895.761.992 Ft** bevétellel tervezett az önkormányzat és az intézményei.

!

!

!

!



C) Pénzmaradvány felhasználás	2 024	2 025
Helyi Önkormányzat előző évek MŰK. ÖNK+PH+OVI	585 881 659	183 448 559
Helyi Önkormányzat előző évek FELHALM.	89 392 846	3 765 930
C) Pénzmaradvány felhasználás	675 274 505	187 214 489

TOP PLUSZ
KÖZVILÁGÍTÁS
INGATLANVÁSÁRLÁSOK

ÓVODA + TÁJHÁZ TETŐ
300

- Több mint 10 éve az önkormányzat folyamatosan leköt egy nagyobb pénzösszeget, mely szükség esetén két havi működést tud fedezni, ami jelenleg 80 millió Ft.
- A kamatlábak emelkedése óta rendszeresen lekötjük a szabad pénzeszközeinket, így ez évben már 11 millió Ft kamatbevételre tett szert az önkormányzat. (2023: 54,5 m Ft; 2024: 17,5 m Ft)
- Minden körülmények között a Képviselő-testület és a vezetés arra törekszik, hogy az önkormányzat és intézményeinek a stabil működését, pénzügyi helyzetét fenn tudja tartani és a tartalékot ne kelljen felhasználni.
- Az önkormányzat 2025. évi bevételi és kiadási mérleg főösszege **2.374.377.967 Ft** volt. **Intézményfinanszírozás nélkül: 1.774.341.491 Ft** volt, év elején 96 millió Ft volt tervezve általános tartalék célra.

$$1.774.341.491 \text{ Ft} - 234.216.062 \text{ Ft} = \textbf{1.540.125.429 Ft}$$

Telekeladások – 2025

EI: 6.300.000 Ft

Teljesülés: 11.500.000 Ft

2025. évben két ingatlant adott el az Önkormányzat.

2205/4. HRSZ

759 m²

2024. évi döntés

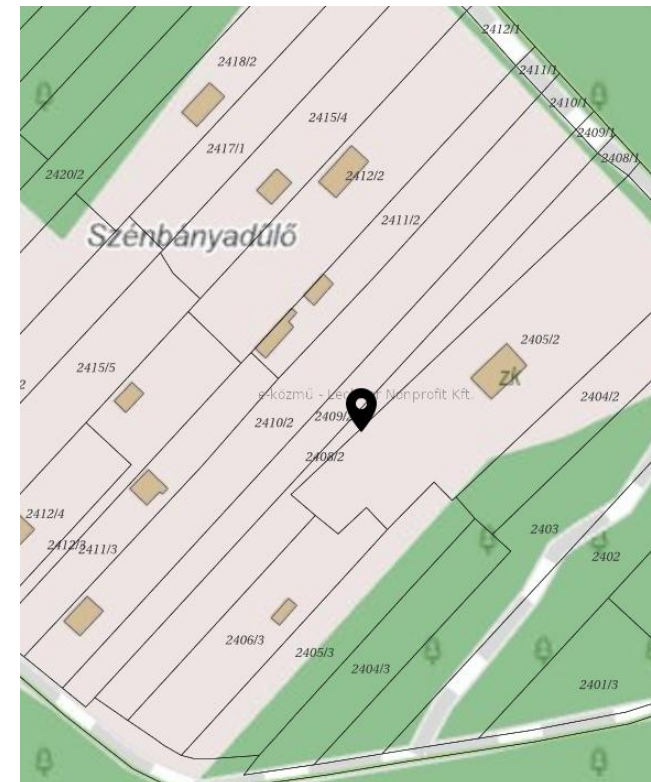
7.000.000 Ft



2408/2. HRSZ

1380 m²

4.500.000 Ft





Elbíralt pályázatok:		
Tájház múzeumhelyiségének felújítása	15 000 000 Ft	Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
Óvoda napelem + fűtő - hűtő klíma	4 200 000 Ft	Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
Óvodai játszódudvar	6 000 000 Ft	Magyar Falu Program
VJP I.	27 777 777 Ft	Versenyképes Járások Program
Vis maior (Szabadság út 21. és 163.)	14 133 000 Ft	Belügyminisztérium, Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
Közművelődési tevékenység elősegítése	300 000 Ft	Nemzeti Kulturális Alap
Szociális tűzifa (50 m3)	1 333 500 Ft	
Összesen	68 744 277 Ft	

Elbírálás alatti pályázatok:		
Iskola aula műgyantapadló és asztalok	10 000 000 Ft	Buda-Környéki Leader Egyesület
Vis maior (Szabadság út 119.)	13 829 615 Ft	Belügyminisztérium, Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
VJP II.	22 000 000 Ft	Versenyképes Járások Program
Összesen	45 829 615 Ft	

Az év nehézségei:

- egyre emelkedő szolidaritási hozzájárulás,
- a VJP indulása miatt a HIPA növekmény teljes elvonása
- egy korábban jelentős HIPA befizető vállalkozás gyártási tevékenységének megszűnése.
(HIPA előleg visszafizetési kötelezettség 2026. májusában)



Főbb kiadások: Bérköltségek EI – 2025

Intézmény	Éves előirányzott bértömeg járulékostúl	Engedélyezett létszám
Óvoda	285 785 500 Ft	29
Polgármesteri Hivatal	209 744 000 Ft	22
Önkormányzat	117 430 000 Ft	8
Összesen	612 959 500 Ft	59



Rezsiköltségek kiadásai – 2025. november 1-ig

	Óvoda	Hivatal	Tájház	Össz, Önkormányzat	Mindösszesen
Gáz	6 949 424 Ft	961 800 Ft	1 155 000 Ft	6 233 891 Ft	15 300 115 Ft
Áram	1 491 985 Ft	1 917 082 Ft	178 000 Ft	5 883 416 Ft	9 470 483 Ft
Víz	520 219 Ft	228 796 Ft	260 000 Ft	3 933 994 Ft	4 943 009 Ft
Csatorna	1 005 736 Ft		82 874 Ft	533 049 Ft	1 621 659 Ft
	9 967 364 Ft	3 107 678 Ft	1 675 874 Ft	16 584 350 Ft	31 335 266 Ft

2. Adóügyi beszámoló - 2025

A vállalkozásokat és a lakosságot érintő adónemek és mértékük sem 2024-ben, sem 2025-ben nem változtak.

Az adóhatóság feladatai:

- Helyi adók kivetése,
- Adózók és bevételek nyilvántartása,
- Befizetések figyelése,
- Adóellenőrzések végzése (bevételek, helyszíni ellenőrzés),
- Adóvégrehajtás (inkasszó, letiltás, NAV-nak átadás),
- Kapcsolattartás az ügyfelekkel





Építményadó:

A beszedett összeg megegyezik az előző években teljesült összeggel, mely közel **12,5 millió Forint**.



- Az idei évben a bevétel növekedni fog, mert az adóvizsgálati nyilvántartás felülvizsgálatra került.
- Az építményadó önbevallással kerül megfizetésre. A nyilvántartás felülvizsgálatakor 137 olyan ingatlant talált a Polgármesteri Hivatal, melyek nem tettek eleget a fizetési kötelezettségüknek, ezért felszólításra kerültek. Több millió Ft-os bevételre számítunk!
- 2026.01.01-től az építményadó összege emelkedik a Képviselő-testület döntése szerint 100 Ft / m² / év összeggel.

ÉPÍTMÉNYADÓ 2026.01.01-től	
0-30 m ²	600 Ft / m ² / év
31-100 m ²	400 Ft / m ² / év
Vállalkozások esetén 100 m ² felett 50%-os kedvezmény.	

Talajterhelési díj:

Nincs jelentős bevétele az önkormányzatnak talajterhelési díjból, az éves bevétel **összege 40.000 Forint**. Ennek oka, hogy minimális a csatornahálózatra nem csatlakozó ingatlanok száma.



Gépjárműadó:

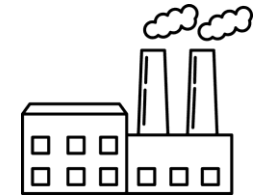
2021. január 1-től a **gépjárművekkel** kapcsolatos adóztatási feladatokat a **NAV vette át**, ennek következtében a **gépjárműadó bevétel teljes összege már a NAV-ot illeti meg**, az önkormányzat továbbra is csak a 2020. december 31-ig fennálló tartozások beszedésére jogosult, amit 100 % mértékben tovább kell utalni a Magyar Államkincstárnak.



Helyi iparűzési adó:

A bevételünk a 2024-es év tekintetében még az előző évhez képest is jobban alakult.

2022:	726 millió Ft	(2021. évi eredmény alapján)
2023:	795 millió Ft	(2022. évi eredmény alapján)
2024:	817 millió Ft	(2023. évi eredmény alapján)
2025:	~ 880 millió Ft	(2024. évi eredmény alapján)



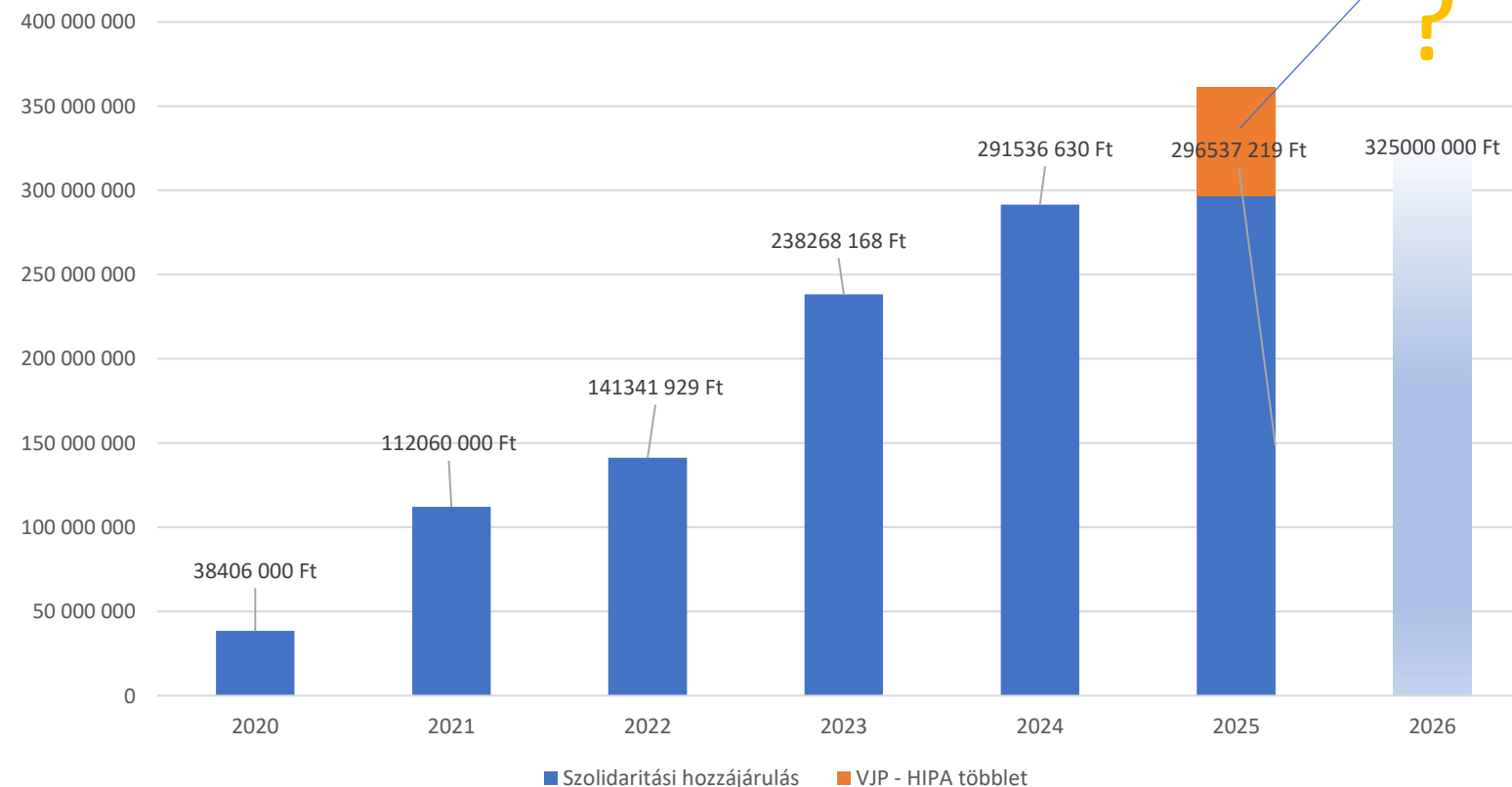
Az iparűzési adóhoz kapcsolódóan:

- Adóerő-képesség: a befolyt iparűzési adó és a lakosság szám arányát fejezi ki. -> Szolidaritási hozzájárulás
HIPA teljesülés: ~ 880 millió Ft
Lakosság szám: 4389 fő (2025.)
- A szolidaritási hozzájárulást az állam az elmaradottabb terület fejlesztésére fordítja.
- Az állam sávosan határozta meg, mi a legmagasabb sávba kerültünk!

Adóerő képesség: ~ 200.000 Ft / fő

2025-ben 296.537.219 Ft szolidaritási hozzájárulást fizettünk meg.

Szolidaritási hozzájárulás emelkedés





- Új területfejlesztési kezdeményezés,
- Térségi (járási) együttműködésre ösztönöz,
- A járás 9 polgármestere a Járási Fejlesztési Fórumon (2/3-os többséggel) dönt az egyes projektekről,
- A pilisvörösvári járás esetében **250 millió Ft** áll rendelkezésre.



Azok a települések, **akik szolidaritási hozzájárulást befizetésére kötelezettek**, azoknak a tavalyi évhez viszonyított **iparüzési adó növekményét be kell fizetni** a Területfejlesztési Alapba.

Település	Népesség (KSH) (fő)	Szolidaritási hozzájárulás		Versenyképes Járások				Összes elvonás
				Május	November	Összesen	Megjegyzés	
Pilisborosjenő	4 431	5 832 118 Ft	VII.	14 844 390 Ft	109 346 068 Ft	124 190 458 Ft	<i>Nettó befizető</i>	130 022 576 Ft
Piliscsaba	8 533	47 261 863 Ft	IV.	- Ft	- Ft	- Ft		47 261 863 Ft
Pilisjászfalu	2 183	6 391 111 Ft	VI.	7 807 893 Ft	- Ft	7 807 893 Ft		14 199 004 Ft
Pilisszántó	2 686	- Ft		- Ft	- Ft	- Ft		- Ft
Pilisszentiván	4 283	296 537 219 Ft	II.	9 333 541 Ft	55 415 789 Ft	64 749 330 Ft	<i>Nettó befizető</i>	361 286 549 Ft
Pilisvörösvár	14 547	335 912 135 Ft	I.	- Ft	22 831 271 Ft	22 831 271 Ft		358 743 406 Ft
Solymár	10 927	195 332 235 Ft	III.	29 423 651 Ft	15 964 144 Ft	45 387 795 Ft	<i>Nettó befizető</i>	240 720 030 Ft
Tinnye	1 950	- Ft		- Ft		- Ft		- Ft
Üröm	8 347	20 465 614 Ft	V.	18 631 811 Ft	61 862 632 Ft	80 494 443 Ft	<i>Nettó befizető</i>	100 960 057 Ft
Összesen	57 887	907 732 295 Ft				345 461 190 Ft		

3. MŰSZAKI FEJLESZTÉSEK, BERUHÁZÁSOK

PÁLYÁZATOK - 2025

„TISZTÍTSUK MEG AZ ORSZÁGOT II.” HULLADÉKFELSZÁMOLÁSI PÁLYÁZAT

Pilisszentiván Község Önkormányzata a „Tisztítsuk meg az országot II. Hulladékfelszámolási pályázat” keretén belül pályázatot nyert 18.225.330. Ft értékben. A támogatással 3 helyszínen történt hulladék mentesítés (elszállítás) és a megtisztított területen kamerarendszer kiépítése. Az elnyert pályázati összeget a Képviselői-testület 216.044. Ft-tal kellett kiegészítenie. Cél az önkormányzati tulajdonú területek hulladékmentesítése és a kamerarendszer segítségével, a területek újra beszemetesedésének megakadályozása. A tisztább környezet a lakosság részére is remélhetőleg a környezettudatosabb nevelésre ösztönöz.

2025 évben a „TISZTÍTSUK MEG AZ ORSZÁGOT” pályázati támogatással megvalósult beruházások:	Elnyert támogatási összeg	Önkormányzat által biztosított önerő
hulladék mentesítés	14.414.816.- Ft	
kamera rendszer kiépítése	4.026.558.- Ft	
Összesen:	18.441.374.- Ft	216.044.-



Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. pályázata

Nemzetiségek kulturális hagyományainak, tárgyi és szellemi kulturális kincsei megőrzésének, értékhordozó tevékenységeinek, a teremtésvédelem érdekében végzett tevékenységeinek támogatása a célja a pályázatnak.

A Támogató **4.277.000.- Ft** összeget biztosított „Nemzetiségi célú, energiahatékonyt elősegítő beruházási tevékenységek támogatására”.

A **Német Nemzetiségi Óvoda** energetikai korszerűsítésére biztosított támogatásából valósult meg 3 csoportszobában klíma beépítése, továbbá ezek energiahatékony táplálásának elősegítésére napelemek felszerelése a korábban megújult tetőzetre.

A pályázati összeget Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete **363.744.- Ft** kiegészítette.



BETHLEN GÁBOR
Alapkezelő Zrt.





Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a Tájház múzeum részének megújulását is támogatja bruttó **15.000.000.- Ft** összeggel.

A Tájházban a felújítási munkák jelenleg folyamatban vannak, és a támogatásból kerül finanszírozásra a múzeumi helységek újra vakolása, a korhadt hajópadló cseréje, aljzatbetonozás, burkolás, festés-mázolás. A munkák várhatóan 2026. első negyedévében készülnek el.



BETHLEN GÁBOR
Alapkezelő Zrt.





Német nemzetiségek kulturális hagyományainak, tárgyi és szellemi kulturális kincseinek megőrzése a célja az épület felújításának, hogy az utókor számára is méltóképp bemutatható legyen az elődök életszíntere.



BETHLEN GÁBOR
Alapkezelő Zrt.



Vis Maior pályázatok	Elnyert támogatási összeg	Önkormányzat által biztosítandó önerő
„Aranyhegyi-patak mederkárosodás” vis maior pályázat (Szabadág út 21. & Szabadág út 163.)	14 133 000.-	1 584 833.-
„Aranyhegyi-patak mederkárosodás” vis maior pályázat (Szabadág út 119. sz. előtt)	Elbírálás alatt	

„Aranyhegyi-patak mederkárosodás” vis maior pályázat

A tavaszi nagy és hirtelen esőzések alkalmával a Szabadág út 21. szám előtti szakaszon a korábbi vis maior helyreállítás alkalmával elkészült mederburkolás folytatásában a pályázat során sajnálatos módon nem támogatott partfalrész, ~15 fm-es részen az esővíz teljesen kimosta. A Szabadság út 163. szám előtti szakaszon szintén ~15 fm hosszan partfalomlás keletkezett. A káresemény veszélyezteti a felszíni vizek biztonságos elvezetését.

A pályázathoz 10%-os önrészt kell biztosítani az önkormányzatnak, továbbá a javítási költség fennmaradó részét is az önkormányzat saját forrásából biztosítja. A kivitelezési munkák várhatóan 2026. évben kezdődnek az időjárás függvényében.

A Szabadság út 119. számmal szemben megbontotta, partfalomlás keletkezett 15 fm hosszban, mely a meder feletti parkoló állékonyságát veszélyezteti. Sajnos ezen pályázattal kapcsolatban még nem született döntés, így a helyreállítás is várat magára.

„Aranyhegyi-patak mederkárosodás” vis maior pályázat



Esőzés utáni mederkárosodások



EXTRÉM ESŐZÉSEK UTÁNI CSAPADÉKVÍZELVEZETŐK JAVÍTÁSA

A nyári hónapokban többször extrém mennyiségű eső zúdult rövid idő alatt településünkre, melyek nemcsak az aszfaltot, hanem a csapadékvíz elvezető rendszereket is megterhelik. Sajnos három helyszínen is megrongált műtárgyakat, árkokat, csöveket:

- Az Óvoda utca víznyelőjét és a fekvőrendőrt károsította a meredeken lezúduló hatalmas mennyiségű csapadék. Ennek helyreállítási költsége bruttó **1.320.800.- Ft**
- A Petőfi S. utca elején a járda is megrogyott az elvezető árok sérülése miatt, az árok és a járda javítása összesen **1.074.928.- Ft**
- A Dózsa köz sarkán is beszakadt közvetlen a járda mellett a közterület. Itt a csővezeték egy szakaszának cseréje és a gócpont helyreállítása szintén az önkormányzati költségvetést terhelte: **1.656.823.- Ft** összegben.



EXTRÉM ESŐZÉSEK UTÁNI CSAPADÉKVÍZELVEZETŐK JAVÍTÁSA

Ezenkívül több utcában a rendkívül mennyiségű csapadék az esővízelvezetők kisebb mértékű károsodását okozta, ezek javítása összesen **5.831.561.- Ft.**

Fenyves utca



Kossuth L. utca



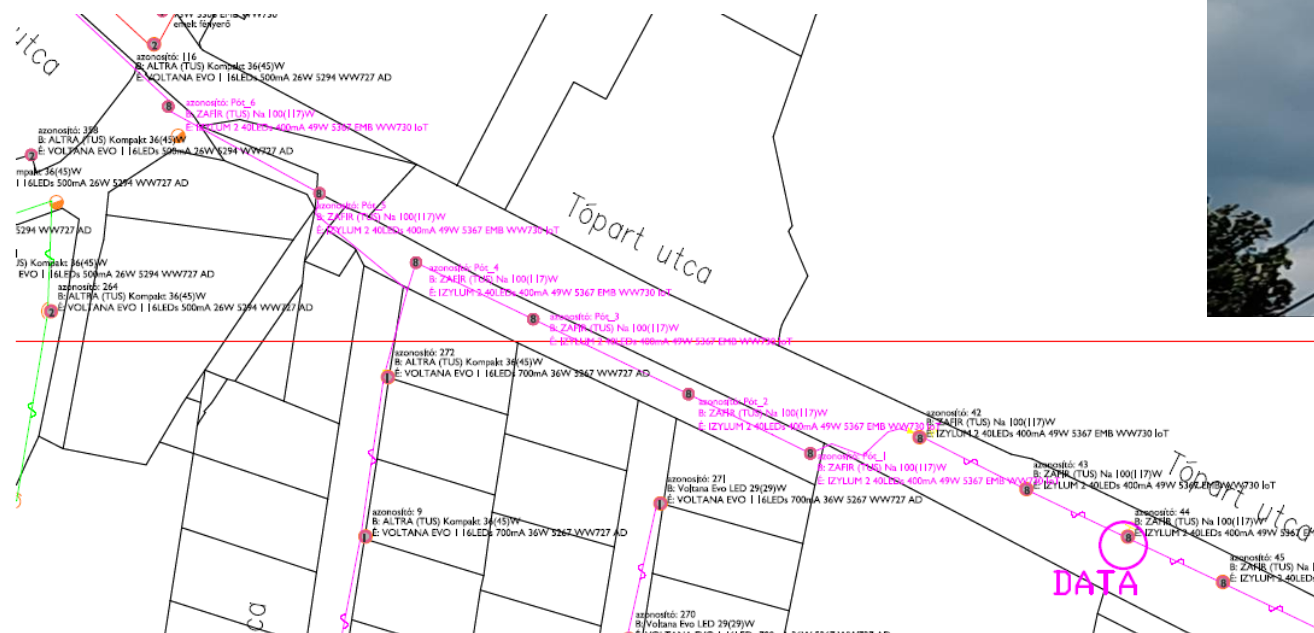
Sport utca



KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉSE

Pilisszentiván község önkormányzatának képviselő-testülete a közvilágítási hálózatának megújítását végezte 2024-ben. A Gentherm előtti szakaszon lévő közvilágítási lámpák cseréje az idei évben valósult meg.

A tárgyi szakaszon a közvilágítás rekonstrukció beruházási költsége **1.951.863.- Ft**, mely önkormányzati finanszírozással történt.



FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

JÁRDA FELÚJÍTÁSOK:

- A Szabadság út páros oldalán a Játsszótér és a buszforduló közötti szakaszon került felújításra, átrakásra a járda a balesetveszélyes egyenetlen felületek miatt. Ennek költsége **6.300.926.- Ft**
- Szüret u. gyalogos feljáró javítása vált szükségessé az átereszt felületének Beruházási költség: **1.907.469.- Ft.**
- Az Óvoda udvarán lévő járda gumiburkolata egy szakaszon teljesen előregedett, cseréje vált szükségessé. A balesetveszély miatt egy szakaszon öntött gumiburkolat készült, melynek javítása **1.258.075.- Ft.**

Ezeket a munkákat az önkormányzat saját forrásból finanszírozta.



Itt szeretnénk felhívni a lakosság figyelmét:

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló
280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet (TÉKA)

67. § (1) bekezdése szerint **a csapadékvizet a telken belül meg kell tartani**. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén hasznosítási célból tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse.

Továbbá a zöldfelületek megtartására:

A TÉKA 63. § (7) A terepalakítást úgy kell megvalósítani, hogy a lehető legnagyobb mértékben biztosítsa a telekre hulló csapadék telken történő megtartását, zöldfelületen való elszikkasztását.

Egyre több felület kerül leburkolásra, mind a magántelkeken belül, mind a közterületi bejárókon, mely a csapadék elszikkadásának kapacitását csökkenti, a terület nyári felmelegedését fokozza!

KÉRJÜK, HOGY A ZÖLDFELÜLETEINKET ÓVJÁK ÉS A BURKOLAT MÉRTÉKÉT CSÖKKENTSÉK!



Kisebb beruházások:

A KÖTET Egyesületen keresztül Pilisszentiván közel 3 millió Ft-al járult hozzá a traffipaxok beszerzéséhez.



A Polgármesteri Hivatalban 2025-2026 között két ütemben az összes számítógép lecserélésre kerül. (2.160.000 Ft – 2024)



A Gentherm előtti kereszt és a ravatalozó környezete újult meg tavaszra.

Költség: 1.094.400 Ft

Kisebb beruházások:



Májusban bevezetésre került a „Kuss und Tschüss” parkolási rendszer a CBA előtt.



Az Aranyhegyi-patak csőátereszének tisztítása valósult meg WOMA technológiával.

Költség: br. 1.016.000



Az iskola menzáján lecseréltük a székeket!



A nyári vihar után egy veszélyes fa kivágása is megtörtént a Slötyi körüli sétakörön.

KÖZSÉGGAZDÁLKODÁS ÁLTAL VÉGZETT MUNKÁK:

Az alaptevékenységen belül az alábbiak folyamatosan lettek végrehajtva:

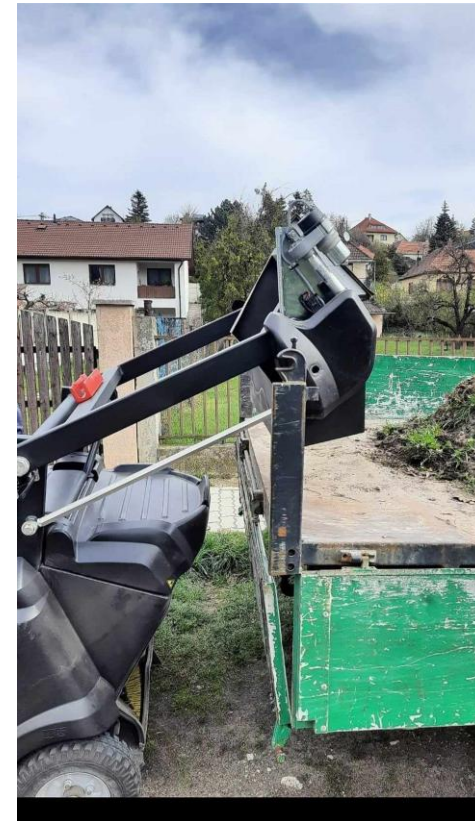
Zöldterületek karbantartása:

- fűnyírás kb. 147.000m²
- sövények időszakos nyírása
- lombhulladék összeszedése elszállítása
- fák, növényzet szükség szerinti locsolása, öntözése.
- Főtér folyamatos takarítása, ápolása



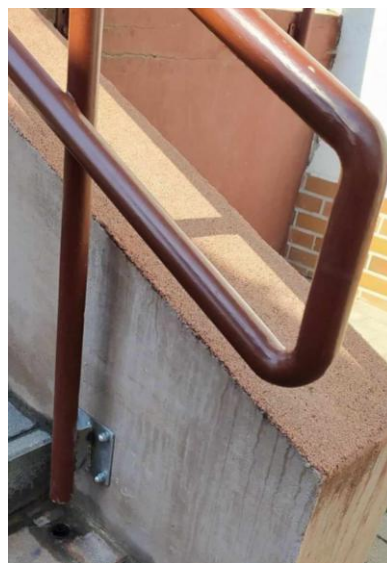
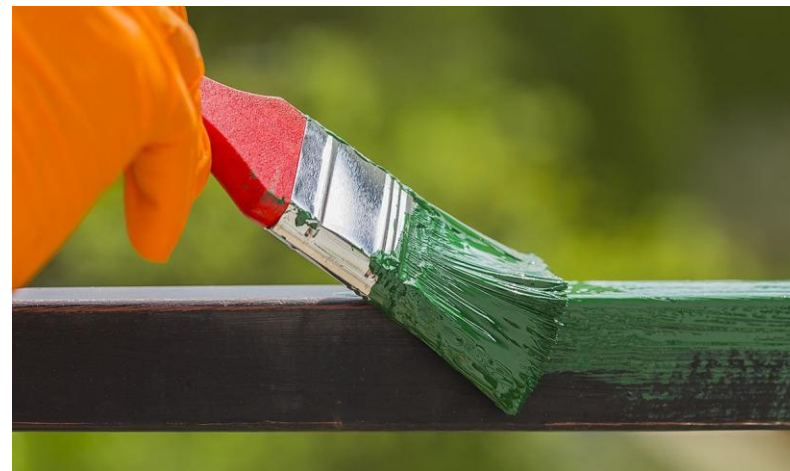
Egyéb karbantartási munkák:

- járdák, árkok, lépcsők tisztántartása, szemétyűjtés,
- téli időszakban: hóeltakarítás, csúszásmentesítés,
- mellékutak kátyúzása,
- közési rendezvények biztosítása,
- a Polgármesteri Hivatal és intézményeinek eseti karbantartási munkáinak elvégzése,
- nemzeti ünnepek és közési ünnepek idején a lobogók kihelyezése,

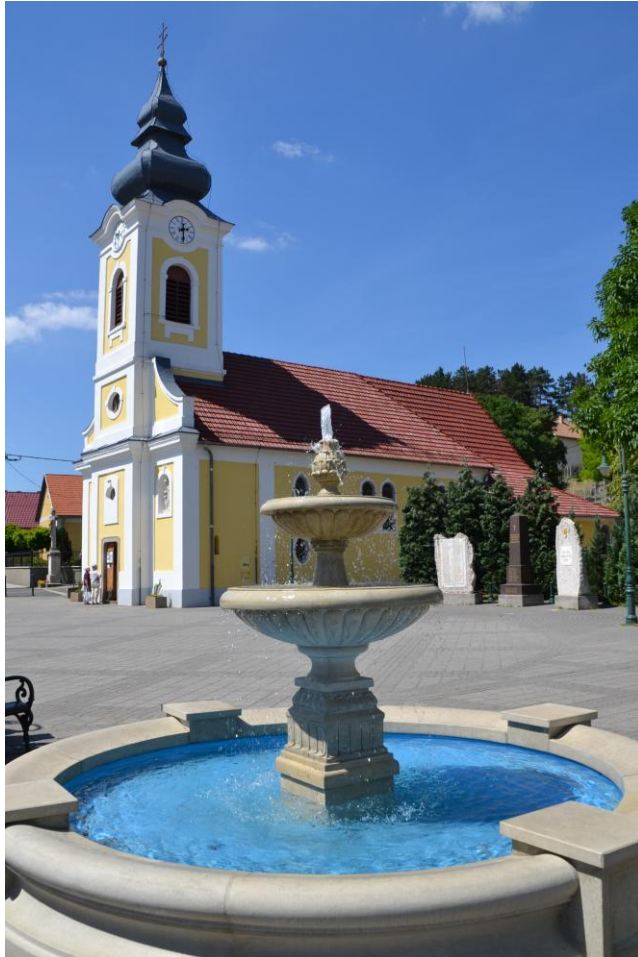




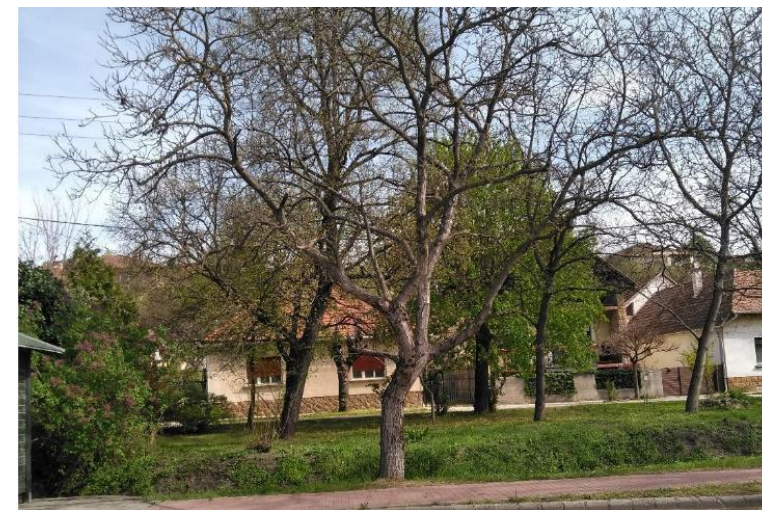
- játszóterei apróbb hibák javítása,
- ütéscsillapító homok karbantartása, pótlása,
- községi hidak, korlátok javítása, festése,
- buszmegállók karbantartása,
- megsüllyedt járdák javítása,
- kiszáradt növényzet, fák eltávolítása,
- önkormányzati ingatlanok kerítéseinek, korlátjainak javítása,
- közlekedési táblák kihelyezése.

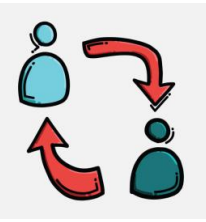


- karácsonyi időszakra díszvilágítás biztosítása a téren, a hivatalban,
- Fő tér, CBA parkoló állandó tisztántartása,
- szökőkút üzemeltetése,
- szociális tűzifa kiszállítása...



Zöldterületekkel kapcsolatos kitekintés





I. Rendezvényszervezés (tervezés, lebonyolítás, utómunkák)

Saját rendezvényeink:

Március 15. Nemzeti ünnep az 1848-/ 49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére – Pilisszentivánért Emlékérmek átadása, kiállítóterek nyitvatartása

Április 5. Egy nap Szentivánért - Falutakarítás

Április 24. Betelepülési ünnepség – Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében

Április 25. Színházi előadás – Pindroch Csaba: Segítség, megnősültem!

Május 4. Anyák napja – Danubia koncert az aulában

Május 9. Pilisi len díjátadó és szakmai találkozó

Május 15. Sváb polgármesterek találkozója – kerekasztal beszélgetés

Május 20. Danubia Ifjúsági koncert az aulában – alsó tagozat részére

Június 4. Trianonra emlékeztünk – koszorúzás, majd rajz kiállítás és Nagy-Magyarország térkép rajzolás a Fő téren az iskolások bevonásával

Június 15. Déryné Program: Medveles – színházi előadás

Június 20-21. Napforduló – „nagyrendezvény”, sztár vendég a Firkin Zenekar

Augusztus 19. Danubia koncert az aulában – államalapítás ünnepéhez kapcsolódóan

Augusztus 20. - Államalapítás ünnepe – kenyérszentelés, szentmise, megemlékezés + nagyrendezvény fellépőkkel a Fő téren, kiállítóterek nyitvatartása

Szeptember 30. Danubia koncert az iskolában – felső tagozat részére



Október 1. Író-olvasó találkozó Fábián Jankával (könyvtár)

Október 18. Növény csere-bere a Fő téren

Október 23. Megemlékezés az 1956-os forradalomról – Danubia koncert az aulában – Pilisszentivánért emlékérmek átadása, kiállítóterek nyitvatartása

Október 28. Varga Csaba emléktábla avatás

November 6. Búcsú keretében Zsámboki Szabolcs „Spoan mussma” kiállításmegnyitó

November 7. Búcsú keretében A muzsika hangja c. előadás az aulában – iskolások szereplésével

November 8. Búcsú keretében színházi előadás: A kiskakas gyémántfélkrajcárja + népi játszótér, forralt bor, tea

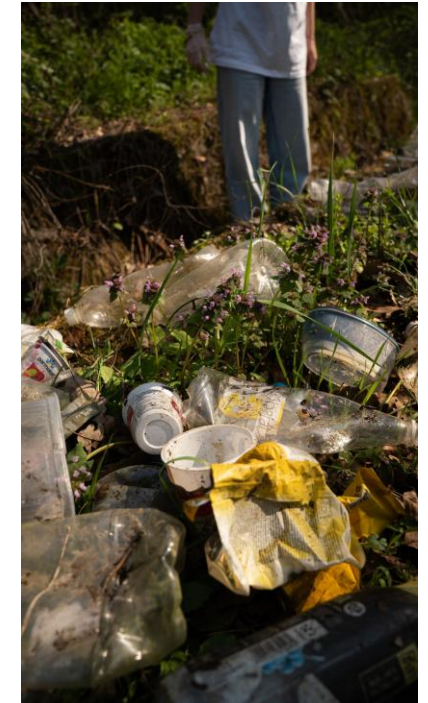
November 9. Búcsú keretében Polka party a Fúvószenekar közreműködésével

November 29-től minden adventi szombaton Adventi gyertyagyújtások

November 30. Déryné Program: Jó szerencsét – színházi előadás

December 6. Téli-Téri ramazuri, adventi vásár és Mikulás nap

December 7. Dévai Nagy Kamilla koncert a templomban







II. Koordináció (partnereink programjainak tekintetében)

- egyeztetés és adminisztráció a portaszolgálatról és a takarítási feladatokról
- terembérlési szerződések gondozása
- kaució, bérleti díj követés
- terembejárások, egyeztetések a külsősökkel (esküvő vagy családi nap esetén)
- eseménynaptár vezetése

Kiemelt partneri rendezvények 2025-ben:

Szénbányászat Szentivánon – előadás az NNÖ szervezésében

Polka parti a Pilisszentiváni Fúvószenekarral

Régészeti kerekasztal-beszélgetés – Helytörténeti Egyesület szervezésében

Nyugdíjas Egyesület közgyűlése

Kártya parti – Nyugdíjas Egyesület

Farsangtemetés NNÖ

Közgyűlés Helytörténeti Egyesület

Faluszépítő Egyesület bokrosítás

Húsvéti népszokások előadás – Helytörténeti Egyesület

Nyugdíjas farsang

Sváb beszélgetés NNÖ

Nagyszénás túra + hagyományőrző főzés Faluszépítők, Nyugdíjas E.

Hütten Gaudi Tánccsoport

Májusfa állítás NNÖ





Gyermeknapi programok (Tűzoltó Egyesület, Nagycsaládosok)
Sportegyesületi programok
Horgászverseny(ek) és horgásztábor
Szüreti felvonulás Nyugdíjas E.
Képnézegető Helytörténeti Egyesület
Kakasszépségverseny (Faluszépítők)
Aradi vértanúkra emlékeztünk a cserkészcsapattal
Főzőtanfolyam (NNÖ)
Liba napi vacsora Nyugdíjas E.
Márton napi felvonulás: Iskola
Egyesületi születésnap Nagycsaládosok
Adventi koszorúkészítés Nagycsaládosok
Bányásház nyílt nap
Bányásznapi koszorúzás
Holdfény túra Faluszépítők
Pilisszentiváni Vegyeskórus adventi és zene világnapi koncertjei
Szilveszteri bál Nyugdíjas Egyesület



III. Kommunikáció

A honlapon és a Facebookon megjelenő hírek, posztok, közlemények, kisebb összegző eseménybeszámolók, dokumentumok és képanyag megjelenítése, feltöltése szinte folyamatos:

- Hírek
- Rövid tudósítások
- Hirdetmények, lakossági tájékoztatók
- Dokumentum feltöltés
- Plakátok, szóró anyagok, egyéb



Számszerűsítve éves szinten nagyságrendileg 800-1000 poszt jelenik meg a Facebookon. Ennek egy része a honlapon is megjelenik.

A honlapra felkerülő anyagok kisebb hányada a Facebookon nem kerül megjelenítésre.



IV. Terembérbeadás



Két állandó bérlője van az épületnek:

- angol nyelviskola működik az emeleten
- fejlesztő foglalkozások a földszinten

A Generációk Házában tartott tevékenységek:

- Angol tanfolyam
- üzemorvosi szolgálat heti rendszerességgel
- családsegítő szolgálat,
- jogacsoportok,
- vásárok,
- kisgyerekek részére zenés foglalkozások,
- nyelvoktatás és felvételi előkészítő tanfolyamok,
- hétvégi magánrendezvények.

2025 januárjától novemberig a Generációk Háza bérleményéből származó bevétel **2.685.000 Ft.**

A szentiváni civil szervezetek a használati szabályzat szerint térítésmentesen használhatják a Generációk Házát.

IV. Terembérbeadás

Magán bérlés az aulában 8 alkalommal történt:

- 1 esküvő;
- 7 További magánrendezvény

2025. januártól novemberig az aula bérbeadásából származó bevétel **1.100.000 Ft** volt.



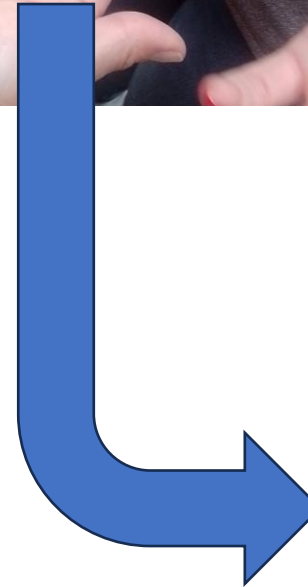
V. Hárs-erdei kutatások – Régészet

2025-ben folytatódott a Hárs-erdő római lelőhelyen folytatott kutatás Simon Bence régész vezetésével.

Ősszel, szeptember 8-tól kezdődött az ásatás és bő 2 héten át tartott.

Jelenleg az előkerült leletek hivatalos és szakszerű feldolgozása zajlik.

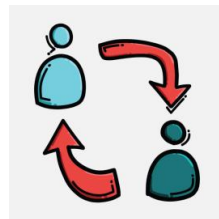
Finanszírozás a NKA támogatásából és az önkormányzat segítségével történt.



VI. Könyvtár

2025-ben folytatódott a könyvtár megújulási folyamata, amely magában foglalja a fellelt csaknem 15 ezer dokumentum:

- felülvizsgálatát,
- leltározását,
- selejtezését,
- a közlekedők és a belterek, berendezések átrendezését, takarítását, javítását cseréjét.



A könyvtár a szentendrei Pest Vármegyei Hamvas Béla Könyvtár szakmai irányításával működik.

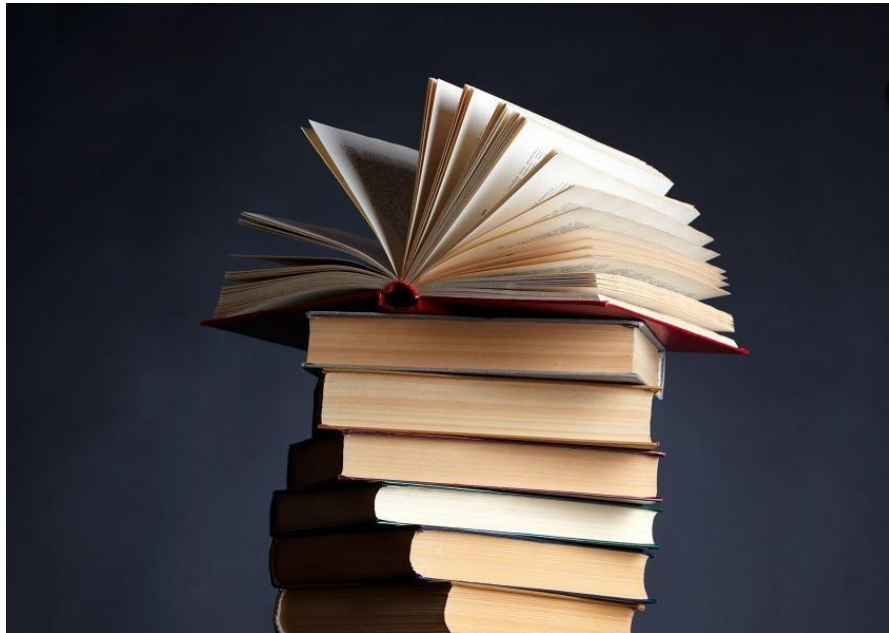
Bemutatkozik az új könyvtáros!

Augusztus elsejétől Dubiczki Eleonóra várja a Községi Könyvtárban az olvasókat. Eleonóra korábban a pilisszántói könyvtárat vezette, így számára nem új a könyvespolcokkal zsúfolt terep.



Beiratkozások:

- a beiratkozó könyvtárlátogatókat folyamatosan rögzítik a SZIKLA integrált könyvtári rendszerben;
- 2025.01.01-2025.11.01. között **113 új beiratkozás** történt;
- Könyvtárlátogatók száma: **462 fő** (ebből 280 fő 16 év alatti);
- 2025.01.01-2025.11.01. között **5681 db kölcsönzési művelet** zajlott le a SZIKLA rendszerben.



Selejtezés:

- Ősszel 200 db, de tavasszal újabb 200 darab kerül selejtezésre

Állományfrissítés:

- önkormányzati keretből 400 db dokumentumot szereztünk be 1.120.000 Ft értékben
- a Pest Vármegyei Hamvas Béla Könyvtártól 130 db könyv érkezett 450.000 Ft értékben
- folyóirat előfizetés (200.000 Ft / év értékben)



V. Egyéb feladatok:

- A Nemzeti Művelődési Intézet részére éves statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségünk teljesítése, mind a könyvtár, mind a közművelődési feladatokat illetően.
- Éves programnaptár tervezése, folyamatos egyeztetése a civilekkel.
- Kitüntetések gondozása
- Dekorálás



341	November	27	Csütörtök	18.00 Közmeghallgatás	Önkormányzat	Aula	
342	November	28	Péntek	Adventi koszorúkészítés	Nagycsaládos Egyesület	Generációk háza	
343	November	29		16.30 Adventi gyertyagyújtás	Iskolások + NNO	Fő tér	
344	November	30	Vasárnap	Advent első vasárnap 18.00 Jó szerencsét! színházi előadás	Önkormányzat	aula	első advent
345	December	1	Hétfő				
346	December	2	Kedd	17.30 Megbeszélés	Nyugdíjas E	aula	
347	December	3	Szerda				
348	December	4	Csütörtök	17.00 Bányászház nyílt nap	Helytörténeti E	Bányászház + udvar	
349	December	5	Péntek				
350	December	6	Szombat	Adventi vásár	Nagycsaládos E	Fő tér	Csatlakozik az önkormányzati Mikulás? + gyertyagyújtás
351				16.30 Adventi gyertyagyújtás	Cserkészek	Fő tér	
352				15.00 - 19.00 Mikulásvonat	Önkormányzat	Fő tér	
353				15.00 Borbála-napi megemlékezés	Bányász Szakszervezet	Bányász-élmű	
354	December	7	Vasárnap	17.00 Adventi koncert/ Advent második vasárnap	Vegyeskórus	aula	második advent
355	December	8	Hétfő				
356	December	9	Kedd				
357	December	10	Szerda				
358	December	11	Csütörtök				
359	December	12	Péntek	15.00 Évzáró	Helytörténeti E	?	
360	December	13	Szombat	Karácsonyi ünnepség	Nyugdíjas E	aula	gyertyagyújtás
361				16.30 Adventi gyertyagyújtás	Óvodások + NNO	Fő tér	
362	December	14	Vasárnap	Advent harmadik vasárnap - Dévai Nagy Kamilla koncert 16.00	Önkormányzat	templom	harmadik advent
363	December	15	Hétfő				
364	December	16	Kedd				
365	December	17	Szerda				
366	December	18	Csütörtök	Heidi Ovi karácsonyi rendezvény		aula	
367	December	19	Péntek				
368	December	20	Szombat	21.00 Holdfény túra	Faluszépitők		gyertyagyújtás + elutaznak a nyugdíjasok
369				16.30 Adventi gyertyagyújtás	Tanári kórus + Hivatal	Fő tér	
370	December	21	Vasárnap	Advent negyedik vasárnap			negyedik advent

5. Szociális igazgatási ügyek és anyakönyvi hírek - 2025

A település **közigazgatási határán** belül a közmeghallgatásig történt:

születés: 0

házasságkötés: 41

haláleset: 15

1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról, valamint a 15/2024. (XI.19.) önkormányzati rendelet a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szabályozza.

A szociális ellátások formái:

- Lakhatási támogatás
- Ápolási támogatás
- Étkezési támogatás
- Települési gyógyszer-támogatás
- Rendkívüli települési támogatás
- Rendkívüli támogatás
- Krízistámogatás
- 70 év felettiek részére karácsonyi támogatás
- Köztemetés
- Természetbeni támogatások: étkezési támogatás, tüzelő támogatás



Szociális tűzifa (természetbeni támogatás)

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan pályázatot írt ki az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések számára. A támogatás egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához vehető igénybe.

2025-ben 50 erdei m³ kemény lombos fát nyert az önkormányzat a pályázaton önrész vállalásával.

Az elnyert tűzifa támogatás mellett az önkormányzat saját szociális tűzifával is rendelkezik.

A tüzelőtámogatás a 11/2025. (IV.29.) számú, a szociális tűzifa támogatás helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletet alapján kérelemre kerül kiosztásra.

70 év felettiiek támogatása

- A támogatás összege: 10.000 Ft / fő
- Esedékessége: november vége – december
- 2025-ben 620 fő részesül benne.



Gyermekszületési támogatás

- Pilisszentiván Község Önkormányzatának 17/2005. (VII.18.) számú rendelete alapján;
- 2025-ben összesen **27 kérelem érkezett** az önkormányzathoz
- a támogatás mértéke: **50.000 Ft / gyermek**



Beiskolázási támogatás

- A beiskolázási támogatás kérelemre adható, annak a **pilisszentiváni állandó lakcímmel rendelkező 1. és 5. osztályos tanuló részére**, aki az 1. vagy az 5. évfolyamra általános iskolába beiratkozott.

	Jogosultak	Igénybe vették
1. osztály	49	37
2. osztály	56	27
Összesen	105	64

1 280 000 Ft



Ügyfélszolgálati iroda:

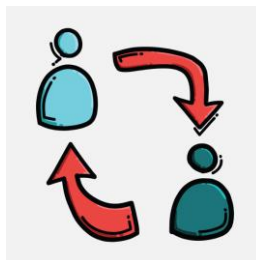
- iktatás, irattározás;
- számlák érkeztetése (2013 db);
- ügyiratok érkeztetése (1163 db);
- rendezvények, ünnepek szervezése, lebonyolítása;
- beszerzések bonyolítása;
- Generációk Háza terembérleteinek koordinálása;
- közterület-használattal kapcsolatos ügyintézés (21 db határozat);
- ipar-kereskedelmi ügyek intézése;
- kapcsolattartás pártfogó felügyelőkkel;
- méhállományok nyilvántartása.



Közterület-felügyelet

- A közterület rendjét, használatát, tisztaságát és a vonatkozó szabályok betartását ellenőrzi.
- Augusztus óta 86 közterületen elhelyezett üzemképtelen autót ellenőrzött:
 - 7 db nem rendelkezett forgalmi rendszámmal,
 - 9 db a forgalomból ki volt vonva,
 - 16 db nem rendelkezett műszaki vizsgával.= Eddig 27 db jármű került elszállításra a közterületről.

- Úthibák jelzése, közlekedési táblákkal kapcsolatos jelzések, veszélyes fák jelzése;
- Közlekedés-biztonság erősítése: Kuss und Tschüss rendszer felügyelete szeptemberben, óvodai parkolás segítése, lezárások esetén forgalomirányítás;
- Gyepmesteri feladatok jelzése;
- Illegális hulladék elhelyezésének megakadályozása



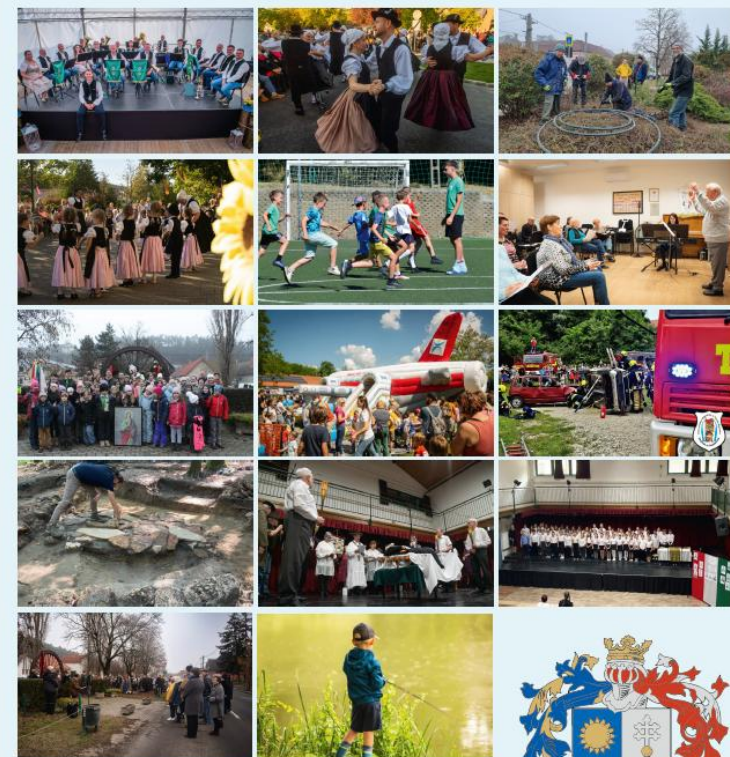
Legfontosabb kérései:

- ✓ Kutyatartók: kerítések ellenőrzése, sétáltatás során a póráz használata kötelező;
- ✓ Közterületen hulladék elhelyezésére (előre rendelt lomtalanítás esetén) csak a lomtalanítás napján van lehetőség;
- ✓ Közterület használati igény előzetesen kerüljön bejelentésre;
- ✓ Gépkocsi behajtó létesítése engedélyhez kötött és a Műszaki Osztály előzetes vizsgálata szükséges;
- ✓ 3,5 tonnát meghaladó gépjárművek esetén behajtási engedélyt kell kérni.



Támogatott szervezet	2025. évi EI
Pilisszentiváni Polgárőrség és Tűzoltó Egyesület	7 000 000
Pilisszentiváni Sportegyesület	6 000 000
Német Nemzetiségi Önkormányzat	4 500 000
Őrláng a Fiatalokért Kh. Egyesület	2 360 000
Pilisszentiváni Helytörténeti Egyesület	2 000 000
Nyugdíjas Egyesület Pilisszentiván	1 800 000
Pilisilen Nagycsaládosok Közhasznú Egyesülete	1 390 000
Naturella Alapítvány a Pilisszentiváni Gyermekekért	400 000
Pilisszentiváni Óvodás Gyermekekért Alapítvány	320 000
Budakeszi Vadaspark	300 000
Látássérültek Pilis Völgye Egyesülete	300 000
Pilisi Bányászok Horgász Egyesület	300 000
Pilisszentivánért Faluszépítő és Környezetvédelmi Egyesület	300 000
Pilisi Bányász Szakszervezet Pilisszentiván	200 000
Összesen	27 170 000

„Egy falu, sok szív – együtt alkotjuk a közösséget.”



2026



**Köszönöm az Önkormányzat, a Polgármesteri
Hivatal és az Óvoda dolgozóinak az egész éves
munkáját!**

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

