

**Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XI. 18.)
önkormányzati rendelete**

az építményadóról szóló 12/2014 (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatályos: 2025. 11. 30- 2025. 11. 30

[1] Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között határozza meg az építményadóra vonatkozó rendelkezéseket.

[2] Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 3. §. (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3. § (6) A kérelmek elbírálása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

2. § A rendelet 4. §. (1) bekezdés második mondata az alábbiak szerint módosul:

„4. § (1)

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.”

3. § A rendelet 5. §. (3) bekezdés második mondata az alábbiak szerint módosul:

„5. § (1)

(2)

(3) Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén:

a, 30 m²-ig 600.-Ft/m²/év

b, 30 m² fölött 400.- Ft/m²/év.”

5. § A rendelet 7. §. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„7. § (1)

(2) Helyi adó mérséklése ügyében az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

6. § Jelen rendelet 2025.11.30. napján lép hatályba.



Richolm Erik

polgármester

A rendelet kihirdetésre került.



dr. Peller György

jegyző

Pilisszentiván, 2025. november 18.



dr. Peller György

jegyző