

6/2025.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának **2025. április 28-án 09.00** órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Balázs</i>	<i>képviselő</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov.</i>
<i>Hanulics István</i>	<i>műsz. ea.</i>
<i>Bárdi Bálint</i>	<i>SZÚ szerkesztő</i>

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Király Orsolya közös telekértékesítési kérelme**
(írásbeli előterjesztés)
- 3. Hostnik Tibor területbérleti kérelme**
(írásbeli előterjesztés)
- 4. A közterületek használatáról szól 8/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet mellékletének kiegészítése**
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Molnár Sándor közterület-használati ügye**
(írásbeli előterjesztés)
- 6. Óvoda udvar gumiburkolata árajánlat**
(írásbeli előterjesztés)
- 7. Behajtási engedéllyel kapcsolatos kérelmek**
(írásbeli előterjesztés)
- 8. Horváth Lilla telekvételi kérelme**
(írásbeli előterjesztés)

9, Szociális tűzifa támogatással kapcsolatos rendeletalkotás*(írásbeli előterjesztés)***10, A Joker Dance támogatási kérelme***(írásbeli előterjesztés)***11, Familientag rendezvény támogatása***(írásbeli előterjesztés)***12, A kórus vezetőjének tiszteletdíja (zárt ülés)***(írásbeli előterjesztés)***Richolm Erik**

Köszönti a megjelent képviselőket, elmondja, hogy Markos Ferenc távolmaradását előre jelezte, majd megállapítja, hogy az ülés 6 jelenlévő képviselővel határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket a napirendi pontokról a meghívóban szereplő sorrend szerint, kiegészítve a Versenyképes Járásokkal kapcsolatos beszámolóval.

A napirendi pontok tárgyalása, illetve elfogadása előtt rövid tájékoztatást ad több témáról:

A Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban elmondja, hogy szükséges, hogy a települések képviselő-testületei elfogadják azokat a projekteket, amelyek a pályázati adatlapokon beadásra kerültek. Több egyeztetés is történt a járás polgármestereivel, ezek nyomán 3 csomag került benyújtásra, ahol 250 millió forintos keretből lehetett gazdálkodni, így végül Pilisszentiván vonatkozásában megpályázásra került az egyik csomagban egy kisteherautó 27 millió forint értékben, a másodikban minden település 22 millió forinttal gazdálkodik, 5 millió forintot minden település a pilisvörösvári rendelő intézet fejlesztésére ajánlaná fel, illetve ide tartozna a régi osztályozó és Vörösvárbánya vasútállomások között egy elkerülő út esetleges megépítése előtti hatástanulmány 2-3 millió forint értékben. A harmadik csomag pedig Pilisvörösvár balatonfenyvesi üdülőjének felújítását célozza.

Tájékoztatja még a képviselőket a Heim Márton által korábban kezelt területekről, melyek: a Tündérkert, a Slótyi tó és a Szabadság út közötti árok és a Templom-hegy. A költségvetésben az ezzel kapcsolatos összegek tervezettek. A Templom-hegyen idén fásítást Heim Márton nem végez, így a zöld keretben bruttó 670.000.- forint felszabadult. A másik két területre a szerződés megkötésre került.

Tájékoztatja még a képviselőket a bálványfa mentesítésről, illetve cseréjéről őshonos fákra, amire egy pályázat keretében kerülhet sor. Kézdy Pál (DINPI) felmérést végzett ezzel kapcsolatban, megállapította, hogy a Templomhegyen van egy terület, ami igen szennyezett.

Elmondja még, hogy a Pilisi Len díjjal kapcsolatban összeült a bíráló bizottság, Nádai Béla posztumusz és Kézdy Pál a két díjazott.

A könyvtárral kapcsolatban elmondja, hogy Nádai Andrea utolsó napja múlt hét péntek volt, az állásra 11 jelentkező adta be a pályázatát, ebből 4 rendelkezett megfelelő végzettséggel, 3 került meghallgatásra, 2 alkalmasnak találtatott, eggyel pedig ma valószínűleg sikerül megegyezni.

A pénteki Pindroch előadás jól sikerült, illetve elmondja, hogy a Déryné program keretében újabb előadás megtartására nyert a település lehetőséget. Itt megemlíti, hogy a Danubia zenekarral is megindul az együttműködés, vasárnap lesz az anyák napi koncert.

Tájékoztatja a képviselőket még, hogy készült egy felmérés az áthaladó forgalomról, a Magyar Közút Pest vármegyei igazgatója személyes bejárásra jön május közepén, ahol szó lesz a főút esetleges felújításáról.

Kuss und Tschüss parkolási rend ma reggel indult, megköszöni Bodnár Ferencnek és Marlokné Somogyi Ildikónak, hogy kint voltak.

Elmondja még, hogy a Magyar Falu program keretében pályázható lesz út és járda felújítás, út

felújítás céljára 45 millió forintra, járda esetében 10 millió forintra lehetne pályázni, ezzel kapcsolatban elmondja, hogy Eversné Gönczi Ildikóval egyeztetett, a Szamos előtti út esővízelvezetésére esetleg fordítható lenne, erre meg is vannak a szükséges papírok, tervek.

Marlokné Somogyi Ildikó

Felveti, hogy a hidak állapotának felmérésre is lehetne használni az esetleges pályázati pénzt.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2025.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívó szerint elfogadja a Versenyképes Járásokkal kapcsolatos beszámolóval kiegészítve.

1. Napirend- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A 29/2025-ös határozattal kapcsolatban elmondja, hogy jegyző úr már átküldte a szerződéstervezetet a Villa Negra esővíz elvezetése kapcsán, a 18/2025-ös határozattal kapcsolatban pedig tájékoztatja a képviselőket, hogy már készülnek a kolumbáriumok.

Marlokné Somogyi Ildikó

A 37/2025-ös határozat kapcsán elmondja, hogy Göry Zsolt szeméttárolója elkészült, de még nincs növényvel körbe ültetve, illetve mellette, a kármentesített terület tele lett hordva szeméttel. A 39/2025-ös határozat kapcsán megemlíti, hogy a Kuss und Tschüss parkoló behajtani tilos táblája nincs jó helyen szerinte, illetve a biciklisek számára nem egyértelmű a forgalmi rend és a rájuk vonatkozó szabályok.

Richolm Erik

Göry Zsolttal kapcsolatban elmondja, hogy a lebetonozott kis tüske a kamera helye, a villanyoszlop pedig valószínűleg a Rét utca 40-be fog kerülni, és ha 1-2 héten belül nem történik meg a növényesítés, akkor Göry Zsolt felszólításra kerül ennek pótlására.

Bodnár Ferenc

Az új parkolási renddel kapcsolatban javasolja, hogy 1-2 hetet még várjanak bármilyen változtatással, hogy az emberek megszokhassák az új szabályokat.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2025.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**2. Napirend- Király Orsolya közös telekértékesítési kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Ismerteti a napirendi pont előzményeit, elmondja, hogy korábban nem jött létre az ügylet, jelenlegi formában egyik telek sem beépíthető, viszont, ha az önkormányzat megvásárolná a kérelmezőtől a telküket, akkor a kettő összevonásával beépíthető nagyságú telek jönne létre. Javasolja, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítéssel a tekintetben, hogy a polgármester egyeztessen a tulajdonossal a vételárral kapcsolatban.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2025.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2239 hrsz-ú ingatlan megvásárlására 2.000.000,- Ft összeget biztosít. Felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival a vételi szándékot közölje, szükség esetén az ingatlan vételárával kapcsolatosan egyeztessen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: Általános tartalék

**3. Napirend- Hostnik Tibor területbérleti kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Elmondja, hogy a kérelmező végleges területigénye 30x60 méter lett, bizottsági ülésen tárgyalta alapján 10.000.- forintos bérleti díj kerül meghatározásra. A községgazdálkodási csoport vezetőjével, illetve a területet szintén bérlő Feigel Blankával történt egyeztetés.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2025.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hostnik Tibor bérleti kérelmét támogatja, a pilisszentiváni 020/7. hrsz.-ú temető besorolású ingatlanból a temető céljára nem használt területrészen egy 30x60 méter területű részt legeltetés céljából részére bérbe ad évi 10.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

4. Napirend- A közterületek használatáról szól 8/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet mellékletének kiegészítése (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A 8/2022-es, közterületek használatáról szóló rendelet melléklete kerülne kiegészítésre, egységes, négyzetméterenként 9900.- forintos ár kerülne megállapításra.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kéri a helyesírási hibák javítását.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

10/2025.(IV.29.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 8/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét kiegészíti a 2. pontban a h) alponttal, amely az önkormányzat által telepített telephely jelző táblákon a vállalkozók által elhelyezett táblák után fizetendő összegek, amely 1 m² után 9.900, - Ft/év.

5. Napirend- Molnár Sándor közterület-használati ügye (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Elmondja, hogy még 2023-ban került bérbeadásra 50 m² közterület a Varázskő Kft. részére. 2025. januárjával ugyanúgy használja a cég a területet, ráadásul ténylegesen kb. 150 m²-t. A cég mellett Peller Zsolt kőfaragó is használ 50 nm-t, akinek semmilyen közterülethasználati megállapodása nincs az önkormányzattal.

Marlokné Somogyi Ildikó

Javasolja valamilyen formában szankcionálni, ha a közterületet használó a szerződésben foglalttól nagyobb területet használ, illetve javasolja az összes ilyen jellegű bérleti szerződést felülvizsgálni és belefoglalni a további területfoglalásra vonatkozó szankciót. Peller Zsoltra vonatkozóan pedig szintén javasolja a területbérleti szerződés megkötését és ugyanakkora bérleti díj meghatározását, mint a Varázskő Kft-nek.

Richolm Erik

Válaszul elmondja, hogy átnézésre került a többi területbérleti szerződés, összetett a dolog, de egyetért abban, hogy mindenkire ki kell terjeszteni és be kell tartatni a szabályt.

B. Szabó Károly

Szerinte fontos lenne tisztázni a testület álláspontját és célját a témában. Ha a közterület bérletek számának csökkentése a cél, akkor célravezető lehet a magasabb bérleti díj bevezetése, ha viszont az egyébként kihasználatlan területek hasznosítása preferált, akkor véleménye szerint nem szükséges változtatni a bérleti díjon.

Metzger Balázs

Szerinte a cél a rendezettség elérése, viszont szintén cél a konfliktusok elkerülése, úgy gondolja, hogy a 600 forintos m²-re vonatkozó ár kerüljön a határozatba, és a szerződésben szerinte is szükséges a túlhasználatra vonatkozó szankció kilátásba helyezése.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal alábbi határozatot hozza:

48/2025. (IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Varázskő Kft részére 150 m² területre közterületet-használatot engedélyez, 600,- Ft/m²/hó közterület-használati díj ellenében.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal alábbi határozatot hozza:

49/2025. (IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Peller Zsolt részére 50 m² területre közterületet-használatot engedélyez, 600,- Ft/m²/hó közterület-használati díj ellenében.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**6. Napirend – Óvoda udvar gumiburkolata árajánlat
(írásbeli előterjesztés)**

Hanulics István

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a vállalkozó 1 év garanciát vállal a munkára.

Metzger Balázs

Elmondja, hogy a munka kivitelezését az általános tartalék terhére fogadják el, kérdése, hogy ez könyvelés technikailag hogy működik.

Geiselhardt Anett

Ilyen esetben előirányzat módosítás történik, a tartalék összegét csökkenti és az adott sor összegét megemeli.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2025.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván. község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvoda udvarán a gyalogos járda 31 m²-es gumilapokból kialakított, balesetveszélyes szakaszát öntött gumira cseréli. A munka elvégzésével megbízza a Strabag Általános Építő Kft.-t érkezett bruttó 1.258.075.- Ft összegben, az általános tartalékkeret terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: Általános tartalék

**7. Napirend – Behajtási engedéllyel kapcsolatos kérelmek
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2025. (IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budateher Kft. kérelmét elutasítja. A súlykorlátozással érintett helyi közutak behajtási rendjéről szóló 10/2022. (X. 11.) önkormányzati rendelet tartalmaz kedvezményeket, egyedi kedvezményeket az önkormányzat nem nyújt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**8. Napirend – Horváth Lilla telekvételi kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2408/2. hrsz ingatlant Horváth Lilla, 1133 Budapest, Kárpát utca 26. 8. em. 28 a. szám alatti lakos részére értékesíti 4.500.000,- Ft vételár ellenében. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

**9. Napirend – Szociális tűzifa támogatással kapcsolatos rendeletalkotás
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

A korábbi években mindig részt vett az önkormányzat a tűzifa pályázaton, idén 2000.-forint/erdei köbméter saját részt vállalna az önkormányzat, emellett plusz költség lesz a fa felvágása, amivel még számolni kell.

Marlokné Somogyi Ildikó

Az említett költségek mellett azzal is számolni kell, hogy a fatelepről a településre történő szállítást is meg kell oldani.

Richolm Erik

A községgazdálkodás minden eszközzel rendelkezik a tűzifa felvágásához, Gerzsenyi Józseffel egyeztet majd, hogy tudják-e vállalni az összevágást. Heim Márton tájékoztatása alapján pedig idén 20 köbmétert tud majd a saját fából beszállítani, jelenleg még 20-25 köbméter van.

Metzger Balázs

Ha van egy valószínűsíthető kiadás, ahogy pl. ez a szociális tűzifa pályázat esetében minden évben, azt javasolja a jövőben betervezni, mert így sokat torzít a költségvetésen.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2025.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata részt vesz a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan kihirdetett 2025. évi pályázaton, és nyertes pályázat esetén a pályázati feltételek szerinti önrészt a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2025. évi költségvetés

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

11/2025.(IV.29.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 14/2021. (XI.19.) számú önkormányzati rendeletet, a 11/2022. (X.11.) sz. önkormányzati rendeletet és a 14/2024. (X.22.) számú önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi, és a melléklet szerint az új rendeletet elfogadja.

***10. Napirend – A Joker Dance támogatási kérelme
(írásbeli előterjesztés)***

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2025.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Joker Dance Sportegyesület 2025. évi világbajnoksági részvételét 250 000 Ft összegben, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

Forrás: 2025. évi tartalék

***11. Napirend – Familientag rendezvény támogatása
(írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik

Május 17-én, szombaton a május 2-ai munkaszüneti nap ledolgozása történik. Az iskola erre a napra családi napot (Familientag) szervezett a Főtéren, amely a program idejére lezárásra is kerül. 70.000.- forint + ÁFA értékben támogatást kértek a programon nyertes osztály buszos utazására.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2025.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Általános Iskola szervezésében 2025.05.17-én megrendezésre kerülő Familientag családi napon a győztes osztály osztálykirándulási

buszköltségét támogatja 70.000 Ft + áfa összegben.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: 2025. évi költségvetés

***12. Napirend – Versenyképes Járások Program - beszámoló
(írásbeli előterjesztés)***

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2025.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi Versenyképes Járások Program keretében beadott pályázati adatlapok pilisszentiváni vonatkozásaival egyetért, a konzorciumi megállapodás megkötését tudomásul veszi és támogatja. Az „Élhető Pilisvörösvári Járás” c. program részletei egy összekerek meghajtású, billenthető, duplafülkés kisteherautó beszerzésére; valamint a „Járási egészségügyi és helyi infrastruktúra fejlesztés” c. program keretében út-, árok- és járdaburkolatok felújítására, és egy esetleges út hatástanulmányának kidolgozására vonatkoznak. Emellett egyetértünk a balatonfenyvesi üdülő felújításával is.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Egyebek, aktualitások

Richolm Erik

Mielőtt a zárt ülés megkezdődne, elmondja, hogy az "Alapítvány a pilisszentiváni német nemzetiségi hagyományok ápolásáért" megalakulásához szükséges egy engedély, miszerint a képviselő-testület a „Pilisszentiván” szó használatához hozzájárul.

A Képviselő-testület a napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2025.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alapítvány a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Hagyományok Ápolásáért” alapítvány részére a Pilisszentiván név használatához hozzájárul.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Miután az ülésen több kérdés, felvetés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester a nyilvános ülést 10.25 órakor bezárta, a képviselők rövid szünet után zárt ülésen folytatták a tárgyalást.


Richolm Erik
polgármester




Dr. Peller György
jegyző

