

5/2025.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2025. március 24-én 09.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Balázs</i>	<i>képviselő</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov.</i>
<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műsz. főea.</i>
<i>Hanulics István</i>	<i>műsz. ea.</i>
<i>Gerzsenyi József</i>	<i>községgazd. vez.</i>
<i>Dr. Kovács Veronika</i>	<i>SZÚ szerkesztő</i>

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
(írásbeli előterjesztés)
- 2. A felsőoktatásban tanulók tanulmányi ösztöndíjáról szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
- 3. A 19/2007.(X.16.) számú önkormányzati rendelet technikai deregulációja**
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Göry Zsolt területbérleti kérelme**
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Mohácsi László parkoló bérleti kérelme**
(írásbeli előterjesztés)
- 6. „Kuss und Tschüss” parkolás kialakítása a CBA előtt – javaslat megtárgyalásra**
(írásbeli előterjesztés)
- 7. Információs tábla kihelyezése az Ágostonosok terére**
(írásbeli előterjesztés)

8, Településrendezési terv módosítás indító határozat meghozatala*(írásbeli előterjesztés)***9, Árajánlat a temető ravatala és a Genthermél lévő zöldterületek megújítására***(írásbeli előterjesztés)***10, A súlykorlátozással érintett helyi közutak behajtási rendjéről szóló 10/2022. (X. 11.)****önkormányzati rendelet kiegészítése***(írásbeli előterjesztés)***Richolm Erik**

Köszönti a megjelent képviselőket, elmondja, hogy Markos Ferenc előre jelezte, hogy kis késéssel csatlakozik az üléshez, majd megállapítja, hogy az ülés 6 jelenlévő képviselővel határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket a napirendi pontokról a meghívóban szereplő sorrend szerint, melyet javasol kiegészíteni az Aranyhegyi-patak csőátereszeinek tisztítására kapott árajánlattal.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2025.(III.24.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívó szerint elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a 11. napirendi pontként az Aranyhegyi-patak csőátereszeinek tisztítására kapott árajánlat kerüljön tárgyalásra.

1. Napirend- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról*(írásbeli előterjesztés)***Richolm Erik**

Pindroch Csaba egyszemélyes vígjátéka kapcsán elmondja, hogy múlt héten elkezdődött a jegyárusítás, eddig 60-70 db kelt el.

Markos Ferenc megérkezik az ülésre, a jelenlévők száma 7 fő.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2025.(III.24.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**2. Napirend- A felsőoktatásban tanulók tanulmányi ösztöndíjáról szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Az előterjesztéshez kapcsolódóan elmondja, hogy az összeg pályázónként 100.000.- forintban kerül maximalizálásra, illetve, hogy az ösztöndíj a 2024/2025-ös tanévre, ősszel már kiosztásra került, a következő beadási időszak a 2026-os év tavaszi szemeszterében lesz, így nem terheli már a 2025-ös költségvetést. A 3§ C. pontjában pontosításra kerültek a feltételek.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

7/2025. (III.25.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatásban tanulók tanulmányi ösztöndíjáról szóló 7/2025. (III. 25.) önkormányzati rendeletet a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

**3. Napirend-A 19/2007.(X.16.) számú önkormányzati rendelet technikai deregulációja
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

A Nemzeti Jogszabálytár felületén két hatályos, a díszpolgárokról szóló rendelet is található, a régi, már nem hatályos rendelet deregulációja vált szükségessé.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

8/2025.(III.25.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2007.(X.16.) számú önkormányzati rendelet technikai deregulációjáról szóló 8/2025. (III.25.) számú önkormányzati rendeletet a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: március 31.

**4. Napirend- Göry Zsolt területbérleti kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Elmondja, hogy miután a műszaki bizottsági ülésen felmerült a tó partján fennálló helyzet megszüntetése, írt a kérelmezőnek egy felhívást, hogy szüntesse meg a szemétkerakatot. Erre válaszul érkezett a területbérleti igény, aminek célja, hogy egy konténer felállításával a kérelmező a területen a szemét tárolását meg tudja oldani. A bizottsági ülésen kérés volt, hogy pontosan kerüljön bemutatásra a kérelmező pontos elképzelése a felépítményről, ez látható az

előterjesztésben. Szerinte fontos rendezni a jelenlegi helyzetet, mert nem higiénikus, viszont a jelenleg hatályos HÉSZ szerint ilyen konténer nem helyezhető el.

Eversné Gönczi Ildikó

Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a kérelmező vállalja a konténer körbe burkolását fával, úgy az elfogadható megoldás lenne.

Markos Ferenc

Elmondja, hogy a faluban több helyen vannak szabálytalanul kihelyezett felépítmények, most szerinte a legfontosabb a hulladék lerakat megszüntetése hosszú távon fenntartható megoldással.

Szulimán-Koczó Dóra

Nem szeretne precedenst teremteni az esettel, illetve nem ért egyet azzal, hogy a műszaki bizottsági ülésen megbeszélthez képest most más álláspont alakul ki.

Richolm Erik

Szerinte az elvi támogatás mindenki részéről megvan, mindenki a helyzet rendezését szeretné, viszont a felépítmény kinézete eddig az ülésig nem volt ismert, emiatt alakult ki most vita.

Metzger Balázs

Javasolja, hogy a HÉSZ módosítása már tartalmazzon lehetőséget valamilyen szabályozott, a környezetbe leginkább illeszkedő módon a konténerházak telepítésére.

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy a helyi építési szabályzat alapján ideiglenesen, 180 napra elhelyezhető konténer, eközben pedig úgyis beadásra kerülnek az építési szabályzat módosítási kérelmei, melyek között szerepelhet, hogy az egész falu területén közterületről nem látható helyen lehessen fém konténert elhelyezni.

Richolm Erik

Szerinte a felépítmény színe mindegy, a fa borítást sem írta elő, viszont a növényekkel való takarásról mindenképp gondoskodnia kell a kérelmezőnek. Eversné Gönczi Ildikó módosítási ötletével egyetért, szerinte is kezelni szükséges a helyzetet.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

37/2025.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Göry Zsolt részére 2,5 m x 3,5 m x 2 m méretű tároló céljára hosszú távú területbérletet biztosít azzal, hogy a tároló alja betonozott legyen, fixen zárható és növényzet körbeültetésével takaróként, és a lemezházon kívül semmi más nem helyezhető el. A közterület-használatra egyedi szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert 120.000,- Ft/év összegben. Amennyiben a

felépítmény a határozatban foglalt méreteknél nagyobb, akkor a közterület-használati díj arányosan növekszik.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

5. Napirend- Mohácsi László parkoló bérleti kérelme (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Ismerteti az előterjesztés körülményeit, elmondja, hogy a korábbi Bársony Pizzéria helyén üzemelő Gaszto Porta tulajdonosa szeretné az épület előtti közterületet parkolás céljára bérebe venni. Korábban, legutóbb 2023-ban, 126.000.- forint volt évente a díj, mely az inflációval emelkedett. Jelenleg a határozati javaslatban 150.000.- forint szerepel bérleti díjként évente.

Dr. Peller György

Hozzáteszi, hogy 2025. év elejétől javasolja a bérleti díj kiszámlázását.

Marlokné Somogyi Ildikó

Nem ért egyet a bérbeadással, mert azon a területen amúgy is problémát jelent a parkolás, nem támogatja, hogy akkora területen, ennyi pénzért egész évben sajátként használja az éttermet üzemeltető. Ha ezzel az esettel precedenst teremtenek, akkor pl. a Fő út menti összes üzlet kérhetnek ennek mintájára parkolóhelyet.

B. Szabó Károly

Szerinte nehéz ellenőrizni, hogy az ott parkolók közül ki az, aki ténylegesen az étterem vendége. Az orvosi rendelőhöz érkezők szerint úgysem állnának oda, mert messzebb esik onnan a parkoló.

Geiselhardt Anett

Elmondja, hogy nem a parkoló megváltásáról van szó, csupán bérlésről, tehát úgyis az fog odaállni, aki akar, a bérlőnek csak akkor lenne joga kitenni rendszámot egy parkolóhelyre, ha megvásárolná azt, amire nincs lehetőség.

Metzger Balázs

Jogilag nagyon különböző dolgokról van szó, két külön fogalom a megváltás és a bérlés. Sok üzletnél a működés feltétele jogszabály alapján, hogy parkolóhellyel kell rendelkeznie bizonyos esetekben. Szerinte valamilyen közös álláspontot szükséges kialakítaniuk a parkolóhelyek tekintetében.

Richolm Erik

Nem látja problémának, hogy reggeltől 16 óráig, az étterem nyitvatartási idejében a Gaszto Porta vásárlói álljanak ott, a gyerekek leginkább úgyis azt követően mennek az ugyanabban az épületben helyet kapó foglalkozásra. Ne legyen viszont a szerződésbe foglalva a kizárólagosság. A Vitamin Pont helyzete szerint teljesen más, ott az önkormányzat által kiépített parkolóhelyről van szó. Mohácsi László területbérleti kérelmet nyújtott be, míg a Vitamin Pont parkolóhelybérletét szeretne. Függetlenül a képviselő-testület döntésétől úgyis ott parkolnak az emberek, azt pedig, hogy ki milyen céllal parkol ott, úgysem fogja ellenőrizni senki 24 órában.

Markos Ferenc

Ha a Vitamin Pont esetében precedenst teremt a testület, akkor a Fő út mentén minden más vállalkozó is akar majd helyet, ami viszont kivitelezhetetlen, így nem támogatná a parkolóhely bérbeadását.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy a parkoló fele az ingatlanhoz tartozik egyébként is, annál viszont nagyobb területet szeretnének, erre vonatkozik a kérelem.

Bodnár Ferenc

Javasolja, hogy kerüljön bele a bérleti szerződésbe, hogy a bérlő nem rendelkezik kizárólagos használati joggal.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

38/2025. (III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mohácsi László – Gasztro Porta részére parkolócéljára hosszú távú területbérletet biztosít a 688 hrsz-ú közterületből 75 m² területre. A közterület-használatra egyedi szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert 150.000,- Ft/év összegben.
Határidő: 30 nap
Felelős: polgármester

**6. Napirend – „Kuss und Tschüss” parkolás kialakítása a CBA előtt – javaslat megtárgyalásra
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Előjáróban elmondja, hogy a műszaki bizottság ülésén volt téma, ott egységesen a B opciót támogatta a bizottság, tehát a jelenlegi forgalmi rend megváltoztatását és 4 parkolóhely kialakítását.

Marlokné Somogyi Ildikó

Elmondja, hogy szerint az ottlakók is mehetnek a haladási irány szerint, nem jelent akkora problémát vagy kitérőt. A szükséges anyagokra és táblákra megérkezett az árajánlat, kb. 200.000.- forintból lehetne megvalósítani az ötletet.

Gerzsényi József

Felhívja a figyelmet, hogy a közlekedési oszlopon legalább 5 táblának kellene helyet biztosítani, pedig a szabályok szerint legfeljebb kettőt lehet kitenni. Elmondja továbbá, hogy az árajánlatban szerepelnek olyan alkatrészek és eszközök, amiből kifogytak a készleteik, ezért kérte azokkal kiegészítve az árajánlatot, de ezek a költségvetésben mind tervezett kiadások.

B. Szabó Károly

Szerinte amennyiben a parkolóhelyek rendeltetésszerű használata nem lesz ellenőrizve, akkor CBA parkolóként fogják használni.

Richolm Erik

Utólagos egyeztetések okán javasolja, hogy 4 helyett 3 parkolóhely kerüljön kialakításra, illetve az érintettekkel történjen egyeztetés.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2025.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kialakít a CBA előtt 3 db „Kuss und Tschüss” parkolót. Az ehhez szükséges táblákat az általános tartalékkeret terhére. Az érintett felekkel egyeztetés szükséges a forgalmi rend megváltozásával kapcsolatban.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**7. Napirend – Információs tábla kihelyezése az Ágostonosok terére
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Szintén téma volt a műszaki bizottság ülésén a napirend, a bizottság azt támogatta, hogy az kiegészítő tábla az emlékmű mögött lakóház falára kerüljön, így a testület jóváhagyása esetén felveszi az épület tulajdonosával a kapcsolatot, hogy a tábla kihelyezésre kerülhessen.

A költségeit a helytörténeti egyesület állja, 4-5 szavas kiegészítés is rákerül, hogy az emlékmű felállítása a testvértelepülés, magánszemélyek és vállalkozások támogatásával valósult meg.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2025. (III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Helytörténeti Egyesület részére engedélyezi az Ágostonosok tere jobb oldalán levő vakolt falrészre egy információs tábla kihelyezését, amennyiben ehhez a kerítés tulajdonosa is hozzájárul, továbbá kéri az egyesületet, hogy a táblára kerüljön fel, hogy az emlékmű felállítása az önkormányzat, magánszemélyek, vállalkozások és a testvértelepülés támogatásával valósult meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

**8. Napirend – Településrendezési terv módosítás indító határozat meghozatala
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Tájékoztatja a képviselőket, hogy múlt hét szerdán itt volt megtörtént a Völgyzugollyal az első egyeztetés, az eljárás megindításához szükségük van az erről szóló egyetértő határozatra a képviselő-testület részéről. A lakossági észrevételek, kérések beadásának határidejeként április 15-e került meghatározásra, viszont mivel csak most születik határozat a témában, ezért javasolja, hogy ez kerüljön április 30-ig meghosszabbításra a lakosságnak. Elmondja még, hogy a szerződésben az eljárás lefolytatására 2 év került meghatározásra, ám amennyiben elhúzódik a folyamat, akkor a cég jogosult az ár módosítására.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2025. (III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési terv felülvizsgálatát és új településrendezési terv készítését a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) és (4) bekezdése szerint megindítja.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

**9. Napirend – Árajánlat a temető ravatala és a Genthermnél lévő zöldterületek megújítására
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Előjáróban megköszöni a községgazdálkodásnak a CBA és a plébánia előtti rész szakszerű rendbetételé. Elmondja, hogy hogy néhány héttel ezelőtt Tosevics Miklóssal bejárás történt, a temetőben, a ravatalozónál nagyon régi probléma a terület elhanyagoltsága, a Genthermmel szemközti keresztnél pedig javasolta, hogy legyen a korábban odaültetett összes thuja kivágva, a tuskók pedig maradjanak a földben, ezek közé javasolja a kertész növények ültetését.

Markos Ferenc

A keresztnél szeretné, ha utánajárnánk, hogy eddig ki ápolta, ki ültette a thujákat.

Marlokné Somogyi Ildikó

Elmondja, hogy a thujákat az önkormányzat ültette, a kereszt is megvilágításra került. A temetővel kapcsolatban pedig tájékoztatja a képviselőket, hogy a ravatalozónál azokat a növényeket, amik felhasználhatóak máshol a faluban, azt cserépbe szedik ki és máshol elültethetőek.

Gerzsenyi József

Elmondja, hogy a községgazdálkodás nyírja a fűvet, ők tartják rendben a kereszt területét.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2025.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temető ravatalozója és a Genthermmel szemközti kőkereszt által érintett zöldterületek felújítási munkálataira 1.095.400 Ft-ot (AM) fordít és megbízza Tosevics Miklóst a munkálatok elvégzésével. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

10. Napirend – A súlykorlátozással érintett helyi közutak behajtási rendjéről szóló 10/2022. (X. 11.) önkormányzati rendelet kiegészítése (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Elmondja, hogy az éves díjakat arányosítva, másfél hónappal csökkentve kerülnek megállapításra az árak. Kéri, hogy derüljön ki a rendelet szövegéből, hogy csak az év eleji másfél hónaptól tekintenek el, mert a rendelet akkor lépett hatályba.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

9/2025.(III.25.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2022. (X.11.) számú önkormányzati rendelet kiegészítéséről szóló 9/2025. (III.25.) számú önkormányzati rendeletet a melléklet szerint elfogadja.

11. Napirend – Aranyhegyi patak csőátereszeinek tisztítása (írásbeli előterjesztés)

Eversné Gönczi Ildikó

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megtörtént a mederkotrás, ennek során kiderült, hogy sok cső teljesen fel volt töltődve hordalékkal. Elkezdtek a vomázást, amire be volt állítva 500.000.- forint körüli összeg, de a falu feléig sem jutottak, ezért van szükség a plusz keret megállapítására, ezen kívül a kimosott hordalékot is szükséges kiszedni. A munka mennyiségétől függően lehet, hogy a meghatározott összeg egésze nem kerül majd felhasználásra, ebben az esetben természetesen csak a szükséges összeg került majd kiszámlázásra.

Gerzsenyi József

Elmondja, hogy problémát okoz, hogy nincs elszállítva a kiszedett hordalék, hanem az árokparton terítik szét, ami kavicsos, sóderes, nem lehet majd nyírni, kaszálni a fűvet a területen, illetve a kövek rendszeresen szét fogják verni a késeket a kistraktoron, a késélezés pedig viszonylag drága a kistraktoron.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2025.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aranyhegyi patak csőátereszének tisztítására Woma technológiával a Geoszolg Kft-től érkezett ajánlatot bruttó 1.016.000, - Ft. összegben elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Miután az ülésen több kérdés, felvetés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester az ülést 10.45 órakor bezárta.


Richolm Erik
polgármester




Dr. Reller György
jegyző