



JELMAGYARÁZAT LEHATÁROLÁS

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Zártkert határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK Beépítésre szánt területek

- | | | |
|--|--|--|
| | | Kisvárosias lakóterület |
| | | Kertvárosias lakóterület |
| | | Településközpont terület |
| | | Intézmény terület |
| | | Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület |
| | | Különleges terület - Temető |
| | | Különleges terület - Lovassport terület |
| | | Különleges terület - Szabadidőközpont |

Beépítésre nem szánt területek

- | | | |
|--|--|--|
| | | Zöldterület - közpark |
| | | Zöldterület - közkert |
| | | Védelmi erdőterület |
| | | Közjóléti erdőterület |
| | | Általános mezőgazdasági terület - gyepek |
| | | Általános mezőgazdasági terület - szántók |
| | | Vízgyűjtőterület |
| | | Kb-Ke Különleges beépítésre nem szánt terület - Kegyeleti park |
| | | Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - Sportterület |
| | | Kb-Hull Különleges beépítésre nem szánt terület - Hulladékgyűjtési terület |
| | | Közü Közlekedési terület - Közút |
| | | Kök Közlekedési terület - Kötőpályák |

Örökségvédelem

- Műemlék
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védett művi érték
- Helyi védelemre javasolt érték
- Településszerkezeti és településképi helyi védelem határa
- Helyi védett utcakép

Természetvédelem

- TK Budai Tájvédelmi Körzet határa
- Budai TK - fokozottan védett terület határa
- NATURA 2000
- Országos ökológiai hálózat - Magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - Pufferterület övezete
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület

- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Európa diplomás terület és határa
- Egyedi tájérték
- Felszínmozgás veszélyes terület határa

Környezetvédelem

- Felszínmozgás veszélyes terület határa

Közlekedés

- Országos főút
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Kiszolgáló út
- Gyalogút
- Gyalogos híd
- Hid
- Parkoló

Hírközlés

- Szennyvízátelő
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték és védőtávolsága
- Vízfolyás (Aranyhegyi-patak)

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM

- Vízfolyás (Aranyhegyi-patak)

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

Településtervezés

Tájérendezés, zörfelület

Közlekedés

Közvetítés

Munkatárs

Feriák Tünde, vezető településtervező (TT/13-1259)

Berczi Szabolcs, ökl. településtervező (TT-13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök (TK-01-5257)

Szilágyi Hajnalika, ökl. tájtervezőmérnök (TK-01-5257)

Macsinka Klára, ökl. közlekedéstervezőmérnök (13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-01 (MOBIL CITY B.))

Hanczár Emőke, ökl. építőmérnök (MK-01-2418) (KÉSZ Kft.)

Sztrifler Bettina, ökl. településtervezőmérnök

Bálint Tünde, tájrendező és kertépítő mérnök

Korcs Rékita, ökl. településtervező

PILISSZENTIVÁN

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT)

6. melléklet a 84/2016. (IV.18) kt. sz. határozathoz

M = 1 : 8000

2016 április

VZM 1247/14

Pszitvan_SZT_160421.dwg