

3/2025.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2025. március 3-án 09.00 órákor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Balázs</i>	<i>képviselő</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov.</i>
<i>Hanulics István</i>	<i>műsz. ea.</i>
<i>Dr. Kovács Veronika</i>	<i>SZÚ szerkesztő</i>

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
(írásbeli előterjesztés)
- 2. 2025. évi költségvetés elfogadása**
(írásbeli előterjesztés)
- 3. A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása**
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Az önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadása a 2024-2029. évekre**
(írásbeli előterjesztés)
- 5. A 3/2019 (V.14.), az 5/2022. (III. 8.) és a 8/2023. (V. 30.) önkormányzati rendeletek technikai deregulációja**
(írásbeli előterjesztés)
- 6. A súlykorlátozással érintett helyi közutak behajtási rendjéről szóló 10/2022. (X. 11.) önkormányzati rendelet kiegészítése**
(írásbeli előterjesztés)
- 7. Szabó Katalin kérelme esővíz összegyűjtésével kapcsolatosan**
(írásbeli előterjesztés)

8, Rácz István ingatlan haszonbérleti kérelme

(írássbeli előterjesztés)

9, A 718/2 hrsz.-ú ingatlanra változtatási tilalom elrendelése

(írássbeli előterjesztés)

10, Napelemes kandelláberek akkumulátor cseréje

(írássbeli előterjesztés)

11, Feigel Blanka kérelme

(írássbeli előterjesztés)

12, Gőry Oszkár HÉSZ módosítási kérelme

(írássbeli előterjesztés)

13, A 2201/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

(írássbeli előterjesztés)

14, A 72/2021.(X.11.) számú határozat módosítása (zárt ülés)

(írássbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Köszönti a megjelent képviselőket, a polgármesteri hivatal dolgozóit. A napirendi pontok tárgyalása előtt röviden tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy a tavalyi évben megnyert illegális hulladékmentesítési pályázattal kapcsolatban reggel szemlét tartott a vállalkozó, a holnapi nap folyamán megkezdik a mentesítést. Három helyszín érintett: a tűzoltóság mögött, a papi földek és a régi szeméttellemnél lévő terület.

A napirendi pontokkal kapcsolatban javasolja, hogy a 13. napirend kerüljön levételre a napirendről, mert a 2201/4. hrsz.-ú ingatlan vételára tekintetében ugyan 10 millió forintban megállapodtak, de az úr ezt követően elállt vételi szándékától. A két részletben történő megfizetés lehetősége felajánlásra került neki, erre azonban az ülésig nem érkezett válasz.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2025.(III.3.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívó szerint elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a 13. napirendi pont kerüljön levételre a napirendről.

1. Napirend- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írássbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Danubia zenekar szerződése elkészült, aláírásra vár.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2025.(III.3.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a lejárt határidejű
határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

2. Napirend- 2025. évi költségvetés elfogadása (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A 49. §-ban a Fejlesztési Bizottság nevét kéri pontosan szerepeltetni, az 51. §-sal kapcsolatban pedig kérdezi, hogy az esetleges átcsoportosításokkal kapcsolatban az önkormányzat esetében a döntést a polgármesterre ruházza, az óvoda és hivatal esetében ez kinek a jogköre. Kéri ezen kívül, hogy a gyermekszületési támogatás is kerüljön feltüntetésre a rendeletben.

Végül megköszöni Geiselhardt Anett munkáját a költségvetéssel kapcsolatban.

Geiselhardt Anett

Elmondja, hogy az intézményvezető jogköre, de beszámolási kötelezettsége van, illetve, hogy dologi kiadásokból bérbe nem lehetséges átcsoportosítást végezni.

Dr. Peller György

A bérben az intézményvezetők sem csoportosíthatnak át.

Marlokné Somogyi Ildikó

Javasolja, hogy a mostani helyzetben az átcsoportosítás minden helyzetben kerüljön a polgármester elé.

Dr. Peller György

Általában az átcsoportosítások egyeztetésre kerülnek, de a Számviteli törvény írja elő, hogy kinek a jogköre ezt megtenni.

Metzger Balázs

Megköszöni Geiselhardt Anett munkáját a költségvetés összeállítása kapcsán. Elmondja, hogy komolyabb évközbéli odafigyelésre lesz szükség a költségvetés állapota miatt, folyamatosan mérlegelni kell majd és a tartalék nagyon pontosan ismeretére lesz szükség a döntéseik meghozatalakor.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

3/2025. (III.4.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletet a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

3. Napirend- A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása

Dr. Peller György

A közbeszerzési terv közzététele szükséges az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben. Erre nullás adattartalommal is szükség van, amennyiben mégis közbeszerzésre lesz szükség, úgy a jelenlegi tervet szükséges módosítani.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2025.(III.3.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi közbeszerzési tervet 0,- Ft értékkel fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: március 31.

4. Napirend- Az önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadása a 2024-2029. évekre

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

28/2025.(III.3.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2024-2029 KÖZÖTTI GAZDASÁGI PROGRAMJA” című dokumentumot a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

5. Napirend- A 3/2019 (V.14.), az 5/2022. (III. 8.) és a 8/2023. (V. 30.) önkormányzati rendeletek technikai deregulációja

Dr. Peller György

Az NJT rendszerben vannak viszonylag régi rendeletek, melyek esetében az NJT rendszere nem vezeti át automatikusan a módosítást vagy hatályon kívül helyezést, ezért van szükség a deregulációs eljárásra.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

4/2025. (III.4.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes önkormányzati rendeletek technikai deregulációjáról szóló rendeletet a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

6./ Napirend – A súlykorlátozással érintett helyi közutak behajtási rendjéről szóló 10/2022. (X. 11.) önkormányzati rendelet kiegészítése (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

10/2022-es önkormányzati rendelet módosítása már korábban megtörtént, most további kiegészítése vált szükségessé, mert az építési és bontási tevékenységre vonatkozóan nem tartalmaz rendelkezést.

Dr. Peller György

A súlykorlátozással érintett utakra való behajtáskor a cégek kérelmezik az engedélyt, van viszont arra is lehetőség, hogy az a magánszemély, aki építkezik, kérelmezzon egy évre érvényes behajtási engedélyt. Ebben az esetben az oda építési anyagot szállító cégekre is vonatkozik az engedély, ezt a kérelmező a megrendeléskor átadja a szállítást végző cégnek. Ilyen esetben kedvezményesebb az ár, mintha a cég szállításonként kérelmezi a behajtási engedélyt.

Metzger Balázs

Kérdezi, hogy konkrétan mekkora mértékben határozzák meg az árat. Jelenleg az előterjesztésben a régi mértékek szerepelnek, ezekhez képest 40%-os emelést javasol.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

5/2025.(III.4.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a súlykorlátozással érintett helyi közutak behajtási rendjéről szóló 10/2022. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

7./ Napirend – Szabó Katalin kérelme esővíz összegyűjtésével kapcsolatosan (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy a műszaki bizottsági ülésen is volt téma a kérelem. Ott az a döntés született, hogy nem járulnának hozzá az áramvételi hely kialakításához, a kérelmezőnek kell gondoskodni a csatorna helyreállításáról és tisztításáról, illetve a bizottság javasolta, hogy szerződés is készüljön a témában.

Markos Ferenc

Annyival egészíti ki a hozzászólást, hogy a bizottság az ideiglenes almérőhely kialakítását nem támogatta, de a Villa Negra-val vagy sportegyesülettel egyeztetve a kérelmező vehet áramot az épületből.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kéri, hogy ilyen típusú előterjesztéseknél a szerződés tervezete is képezze az előterjesztés részét.

Hanulics István

Elmondja, hogy a képviselő-testület döntése után tud egyeztetni a kérelmezővel a szerződés tekintetében, mert a részletekezen döntés alapján kerülnek kialakításra.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2025. (III.3.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete a kérelmezőknek a Villa Negra tetőről leejövő víz gyűjtését feltételeesen engedélyezi, azonban az áramvételi hely kialakítását nem támogatja. Az áramvételi lehetőségről a Villa Negra üzemeltetőjével egyeztetethet.

A kérelmező az esővíz gyűjtésre csak abban az esetben kaphat engedélyt, ha az épület meglévő esővíz csatornáját helyreállítja, víz gyűjtésére alkalmas kiépítésének összes költségét vállalja. A szerződésben szükséges rögzíteni a karbantartás gyakoriságát, az esővízgyűjtő és az ereszek működtetését, javítását is. A kiépítés idejéről kérelmező minden érintett felet tájékoztat, a munka elvégzése után műszaki szemrevételezéssel átveteti az önkormányzat által kijelölt munkatárssal. Későbbiekben is hozzájárul a műszaki állapot ellenőrzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

**8./ Napirend – Rácz István ingatlan haszonbérleti kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2025. (III.3.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2210/2 hrsz.-ú ingatlant Rácz István, 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 74. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja, a haszonbérleti díjat évi 25.000,- Ft összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

9./ Napirend – A 718/2 hrsz.-ú ingatlanra változtatási tilalom elrendelése
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Peller György

Az előterjesztés kapcsán elmondja, hogy az építési hatóság megkeresésre került, hatósági bizonyítványuk alapján az ingatlanon nincs hatályban lévő építési engedély, tehát a változtatási tilalom elrendelhető.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

6/2025.(III.4.) sz. Önk. Rendelet

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 718/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletet a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

10./ Napirend – Napelemes kandelláberek akkumulátor cseréje
(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2025.(III.3.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete az újtemetőben javítandó kandelláberekhez szükséges akkumulátor cseréjét nem támogatja, a Táncsics utca végén és a Bányatelepen lévő gyalogos híd felé vezető szakaszon lévő lámpák akkumulátor cseréjéhez bruttó 250.000.- Ft összeget biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

**11./ Napirend – Feigel Blanka kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Ismerteti a kérelem tartalmát, Feigel Blanka a temető tartalék területét szeretné bérelni, melyen 4 lovat szeretne legeltetni, amihez minden eszköze rendelkezésre áll. A terület karbantartása kapcsán megbeszélte a kérelmezővel, hogy ha a lovak mégsem legelik le az akácsarjakat, akkor a községgazdálkodás részére bejárást, hozzáférést kell biztosítani a területhez, hogy le tudják vágni a sarjakat.

Marlokné Somogyi Ildikó

A bizottsági ülésen szintén elhangzott, hogy ebben az esetben is készül szerződés a bérlővel, ami viszont ennek az előterjesztésnek sem része.

Metzger Balázs

Kéri, hogy a képviselő-testület kapjon tájékoztatást a szerződés pontos részleteiről, kerüljön a eléjük a megállapodás.

Richolm Erik

Jogosnak tartja az igényt, Jegyző urat kéri, hogy küldje meg a képviselők részére az elkészült szerződést, megismerés céljából.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

32/2025.(III.3.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete Feigel Blanka bérleti kérelmét támogatja, a pilisszentiváni 020/7. hrsz.-ú temető besorolású ingatlan Solymár felé eső részéből a temető céljára nem használt területrészt legeltetés céljából részére bérbe adja évi 10.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

**12./ Napirend – Góry Oszkár HÉSZ módosítási kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Elmondja, hogy egyeztetés történt a Völgyzugollyal, van lehetőség gyorsított eljárásra, de 2 millió forint lenne a kérelmezőnek, ráadásul a gyorsított eljárás is fél - egy évig tart. A

településrendezési terv módosítása nem egyszerűsített eljárás lenne, ugyanannyi időt venne igénybe.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2025.(III.3.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Göry Oszkár kérelmét, mely a HÉSZ módosításának egyszerűsített eljárásban történő lefolytatását tartalmazza, mivel a települési tervek módosítására a tervező céggel a szerződés már megkötésre került. A módosítás során az ingatlant érintő szabályozási előírások felülvizsgálatra kerülnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

13./Napirend – A 2201/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (írásbeli előterjesztés)

Napirendről levéve.

Endrődi Andrea

A 7. napirendhez kapcsolódóan kérdezi, hogy az áramellátást hogyan lehetne megoldani, illetve az áramvétel kompenzálására mik a lehetőségek.

Richolm Erik

Válaszában elmondja, hogy a képviselő-testület ahhoz járul hozzá, hogy az esővíz felfogásra kerüljön, az áramvételi hely kialakításához viszont nem, véleményük szerint szivattyúval meg lehetne oldani a kérdést.

Markos Ferenc

Javasolja a Villa Negra üzemeltetőjével beszélni, ott lehetőség van áram vételezésére az épületből.

Endrődi Andrea

Elmondja még, hogy a Villa Negra mögötti rézsűre is igényt tartana, ami a gyümölcsöshöz kapcsolódik, mert 2 éven belül komoly termésre számítanak és szükséges lenne a tárolást és a gyümölcs elszállításának megoldása. A térképen vízfolyásként van feltüntetve az a terület.

Markos Ferenc

A természetvédők oda semmit nem engedélyeznek, korábban is volt szó azon a területen létesítmény építéséről, de az állami terület, illetve a DINPI-nek elővásárlási joga is van rá.

Endrődi Andrea

Elmondja még, hogy a legutóbbi ülésen elhangzott ígéret ellenére az akkor feltett kérdéseire

nem kapott választ, a Slötyi partján kivágott 35 darab fa kivágásával és Bodnár Ferenc elleni méltánytalansági indítvánnyal kapcsolatban.

Richolm Erik

Ismételten kéri Jegyző urat a kérelmező kérdéseire írásos válasz adására.

Miután az ülésen több kérdés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester a nyílt ülést 10.05 órakor bezárta, majd rövid szünet a napirendek tárgyalását a képviselők zárt ülésen folytatták.


Richolm Erik
polgármester




Dr. Peller György
jegyző

3/Z/2025.



JEGYZŐKÖNYV

*KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2025. március 3-án
MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉRŐL.*

Az ülésen jelen vannak:

<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
<i>Marlokné Somogyi Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>Képviselő</i>
<i>Metzger Balázs</i>	<i>Képviselő</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>Képviselő</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>Képviselő</i>
<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>Képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
--------------------------	---------------

*14./ Napirend – A 72/2021.(X.11.) számú határozat módosítása (zárt ülés)
(írásbeli előterjesztés)*

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2025.(III.3.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a 72/2021.(X.11.) számú
határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Pilisszentiván község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Pilisi Len díj bíráló
bizottságának tagjaként Brandhuber Ádám urat
megválasztja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

*Miután a zárt ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt, Richolm Erik
polgármester az ülést 10.30 órakor bezárta.*

Richolm Erik
Richolm Erik
polgármester



Dr. Peller György
jegyző