

Tisztelt Pilisszentivániak!

Felhívom a lakosság, a helyi gazdasági szereplők és a vállalkozók figyelmét arra, hogy Pilisszentiván Község Önkormányzata a Településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási terv, Szerkezeti terv és Településképvédelmi rendelet) módosítását és a Településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatát tervezi.

Amennyiben a témával kapcsolatban igényük, kérésük merül fel, a módosítási igényeket a lakosok, a gazdálkodó szervezetek és a civil szervezetek 2025. április 15-ig írásban benyújthatják Pilisszentiván Község Polgármesteri Hivatala címére: 2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85., vagy e-mail címére: muszak@pilisszentivan.hu

Az írásbeli kérelemnek tartalmaznia kell legalább az alábbi adatokat:

Kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége, az érintett terület pontos címe, helyrajzi száma, a rendezési tervi módosítás leírása, rövid indoklása, esetlegesen térképi ábrázolása, nyilatkozat az esetlegesen felmerülő költségek vállalásáról, ingatlanulajdonostól eltérő kérelmező esetén az ingatlanulajdonos egyetértő nyilatkozata.

A módosítási javaslat, kérelem befogadásáról első körben a Képviselő-testület dönt, amennyiben az szakmailag támogatható és nem ellentétes az Önkormányzat érdekeivel. A befogadott módosítási javaslatok, kérelmek ezután bekerülnek a településterv tervezetébe, melyet a különböző érintett hatóságok és szervek is véleményeznek. A módosítási javaslatok, kérelmek csak abban az esetben kerülnek bele a végleges, jóváhagyott településtervbe, amennyiben ez a véleményezési szakasz is pozitív eredménnyel zárul.

A teljes módosítási eljárás várhatóan legalább 24 hónapot vesz igénybe.

A magánérdeket szolgáló módosítási igények eljárási költségeit a kérelmezőnek kell vállalnia egy tervezési szerződés keretében, melyben rögzítésre kerülnek majd mind a kérelmező, mind az Önkormányzat kötelezettségvállalásai.

Egyéb, a témával kapcsolatos kérdéseiket is a muszak@pilisszentivan.hu emailcímre várjuk.

Pilisszentiván, 2025. március 6.



Richolm Erik
Richolm Erik
polgármester