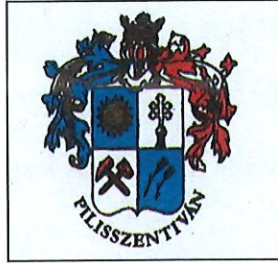


**15/2024.**

## Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2024. december 16-án 09.00 órakor megtartott üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
	<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
	<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő később ér.</i>
	<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Metzger Balázs</i>	<i>képviselő</i>
	<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>képviselő</i>
<b>Meghívottként jelen:</b>	<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
	<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov.</i>
	<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műsz. főea.</i>
	<i>Hanulics István</i>	<i>műsz. ea.</i>

### **Napirendi pontok:**

- 1./ *Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról*  
(írásbeli előterjesztés)
- 2./ *Településrendezési Terv felülvizsgálatára árajánlat*  
(írásbeli előterjesztés)
- 3./ *LEADER pályázattal kapcsolatos tájékoztató*  
(írásbeli előterjesztés)
- 4./ *Árok javítási ajánlat község belterületén*  
(írásbeli előterjesztés)
- 5./ *Lakótelep gyalogos feljárónál lévő átereszt javítási ajánlat*  
(írásbeli előterjesztés)
- 6./ *Gentherm előtti közvilágítás árajánlata*  
(írásbeli előterjesztés)
- 7, *Az orvosi rendelőben praktizáló orvosok bérleti és épületfenntartási költségeivel kapcsolatos szerződések*  
(írásbeli előterjesztés)
- 8, *Pilis TV 2025 évi áremelési kérelme*

*(írásbeli előterjesztés)*

**9, Civil szervezetek és egyházak pénzügyi támogatásáról szóló rendelet**

*(írásbeli előterjesztés)*

**10, Polgármester bérének megállapítása**

*(írásbeli előterjesztés)*

**11, A pilisszentiváni 1025/1 és 1025/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása**

*(írásbeli előterjesztés)*

**12, Az Alapítvány a Néptánc hagyományok Ápolásáért részére székhelyhasználat engedélyezése**

*(írásbeli előterjesztés, zárt ülés)*

**13, Szociális ügyek**

*(írásbeli előterjesztés, zárt ülés)*

### **Richolm Erik**

Köszönti a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére a meghívóban szereplő sorrendben.

Ezen kívül tájékoztatja a képviselőket, hogy Markos Ferenc előre jelezte, hogy az ülésre késve érkezik.

**A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**170/2024.(XII.16.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívó szerint elfogadja.

**1. Napirend- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**  
*(írásbeli előterjesztés)*

**A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**171/2024.(XII.16.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**2. Napirend- Településrendezési Terv felülvizsgálatára árajánlat  
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

172/2024.(XII.16.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft.-től az új településrendezési terv készítésére beérkezett árajánlatát a mellékelt szerint elfogadja bruttó 20.066.000.- Ft összegben.  
Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap

**3./ Napirend – LEADER pályázattal kapcsolatos tájékoztató  
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

173/2024. (XII.16.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a LEADER pályázattal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.  
Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap

**4./ Napirend – Árok javítási ajánlat község belterületén  
(írásbeli előterjesztés)**

**Marlokné Somogyi Ildikó**

Kéri részletezni a határozatot kiegészíteni a munkavégzések pontos helyszínével.

**Bodnár Ferenc**

A Schuck kocsma előtti kis gyalogoshíd is erősen javításra szorul, veszélyes.

**Eversné Gönczi Ildikó**

Elmondja, hogy megkérte a mostani munkálatokat végző kivitelezőt, hogy munkavégzés közben írják össze a még felmerülő problémákat, amelyeket a jelzések alapján jövő évben orvosolni tudnak.

**A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**174/2024. (XII.16.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község belterületén (Fenyves utca 58-60, Fenyves utca 60-62, Fenyves utca 64, Buszforduló árok, Kossuth Lajos utca 29. csapadékvízvezetés és Aranyhegyi patak kotrás) árok javításra, meder kotrására a Geoszolg Kft. által adott árajánlatot elfogadja bruttó 5.831.561.- Ft értékben.  
Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap

*5./ Napirend – Lakótelep gyalogos feljárónál lévő áteresztés javítási ajánlat (írásbeli előterjesztés)*

#### **Richolm Erik**

Elmondja, hogy a műszaki bizottság előzetesen tárgyalta és támogatta a témát, a munkálatok a képviselőkkel történt előzetes egyeztetés alapján már meg is valósult.

**A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**175/2024. (XII.16.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a STRABAG Általános Építő Kft.-től a Pilisszentiván, Szüret utca gyalogút és átvezetés javítására beérkezett árajánlatát elfogadja bruttó 1.907.469.-Ft összegben.  
Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap

*6./ Napirend – Gentherm előtti közvilágítás árajánlata (írásbeli előterjesztés)*

#### **Richolm Erik**

Ismerteti a körülményeket, elmondja, hogy 6 lámpatest nem került kicserélésre, ezeket most a falu összes többiével azonosra cserélnék.

#### **Eversné Gönczi Ildikó**

Elmondja, hogy a Genthertől még nem érkezett válasz a lámpák megtáplálásának pontos helyét illetően, de amint erre sor kerül, akkor bejelentik az EOnhoz is a változást. További

három darab lámpa kerül még felszerelésre a Fenyves utca 54. előtt, Ságvári és Fenyves utcát összekötő gyalogosfeljárónál és a Kucmag rétnél, illetve egy lámpa a temetőben leszerelésre, megszüntetésre kerül.

**A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**176/2024. (XII.16.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Best-Vill. 2000 Kft.-től a Genthern előtti 6 db lámpa cseréjére és 3 db lámpa (Fenyves utca 54. előtt, Ságvári és Fenyves utcát összekötő gyalogosfeljárónál és a Kucmag rétnél) felszerelésére, illetve egy lámpa leszerelésére (Temető) beérkezett árajánlatot elfogadja és bruttó 2.000.000.- Ft összeget biztosít a munkákra.  
Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap

*7./ Napirend – Az orvosi rendelőben praktizáló orvosok bérleti és épületfenntartási költségeivel kapcsolatos szerződések (írásbeli előterjesztés)*

#### **Richolm Erik**

A megállapodás tervezetekkel kapcsolatban kéri, hogy helyesírás tekintetében kerüljenek javításra, illetve a 13. pontban az épületfenntartási díjról szóló sort kéri kivenni, a 3. oldalon pedig a 160/2023-as helyett a 156/2024-es határozatot szükséges szerepeltetni.

#### **Marlokné Somogyi Ildikó**

Kéri a 10. pontot átfogalmazni, mert jelenlegi formájában szerinte értelmetlen.

#### **Metzger Balázs**

A 6-os pontnál javasolja a rezsi díjat az inflációval emelt összegben feltüntetni.

**A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**177/2024.(XII.16.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a házi orvosok és a fogorvos szerződés módosításait a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 30 nap

*8./ Napirend – Pilis TV 2025 évi áremelési kérelme  
(írásbeli előterjesztés)*

**Richolm Erik**

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy előzetesen, bizottsági ülés keretében az a döntés született, hogy egy havi vállalási ár összegben kompenzáció kerül kifizetésre a 300 éves jubileum miatt keletkezett többletmunka honorálására.

**A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

178/2024. (XII.16.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilis Videó Kft részére egyszeri kompenzációt állapít meg 433.000.- Ft (AM) összegben a 300 éves jubileumi ünnepségek közvetítéséért.

Forrás: 2025. évi költségvetés

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

179/2024. (XII.16.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilis Videó Kft. árajánlatát 2025. évre 483.000.- Ft+ÁFA/hó összegben, azaz 613.410.- Ft bruttó elfogadja.

Forrás: 2025. évi költségvetés

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

*9./ Napirend – Civil szervezetek és egyházak pénzügyi támogatásáról szóló rendelet  
(írásbeli előterjesztés)*

**A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:**

**17/2024. (XII.17.) sz. Rendelet**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek és egyházak pénzügyi támogatásáról szóló 17/2024. (XII.17.) sz. rendeletét a melléklet szerint elfogadja.

Forrás: 2025. évi költségvetés

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

**10./ Napirend – Polgármester bérének megállapítása  
(írásbeli előterjesztés)**

**A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**Richolm Erik**

A napirendi pont kapcsán tisztázza, hogy a béremelés oka egy jogszabályváltozás, ugyanis az Mőtv. egy novemberi módosítása a bruttó nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja a polgármester bérét.

**180/2024. (XII.16.) sz. Önk.****H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Richolm Erik polgármester bérét a törvény alapján bruttó 1.586.100 Ft-ban határozza meg 2024.10.01. naptól.

Forrás: 2024. évi tartalék

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

**11./ Napirend – A pilisszentiváni 1025/1 és 1025/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása  
(írásbeli előterjesztés)****Dr. Peller György**

Elmondja, hogy a műszaki bizottság tárgyalta az ügyet 2023-ban és akkor hozzá is járult a kis terület lejegyzéséhez, visszaadásához. Még abban az évben elkészült a megosztási vázrajz, mely szerint a kérelmezők 79 m<sup>2</sup> területet visszakapnak. A rendeletalkotás a 23 m<sup>2</sup> művelési ágának meghatározásáról szükséges, a határozat pedig a 79 m<sup>2</sup> visszaadásáról.

**A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:**

**Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (XII.17.)  
önkormányzati rendelete**

**a pilisszentiváni 1025/1. hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megállapításáról**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Pilisszentiván község képviselő-testület a pilisszentiváni 1025/1. hrsz.-ú 23 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan művelési ágát „kivett, közterület” besorolásúként határozza meg.

**2. §**

Ez a rendelet 2025.01.01-jén lép hatályba.

Pilisszentiván, 2024. december 16.

dr. Peller György jegyző

Richolm Erik polgármester

A határozat kihirdetve:

2024. december 17.

dr. Peller György  
jegyző

**A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az  
alábbi határozatot hozza:**

**181/2024.(XII.16.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzata a 1025/1 és 1025/2 hrsz.-ú ingatlan -mely során a 1025/1 hrsz.-ú közterület ingatlanból 79 m<sup>2</sup> terület kerül visszacsatolásra a 1025/2 hrsz.-ú ingatlanhoz - telekalakításához hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

**Markos Ferenc képviselő megérkezik az ülésre, a létszám 7 fő.**



**Egyebek, aktualitások:****Richolm Erik**


Tájékoztatja a képviselőket, hogy múlt héten itt volt a Vertikál Kft. műszaki igazgatója, akitől megtudták, hogy a községben a Vertikál Kft. alvállalkozónak, a KMRH Zrt-nek, adta ki a feladatot, de januártól a Vertikál Kft. maga fogja ellátni, miután a MOHU nem engedélyezi tovább az alvállalkozó alkalmazását.

Szintén az említett tárgyaláson derült ki, hogy a szállítás rendszerességében nem, de a hulladékszállítási napok tekintetében változás lesz; minden hulladékot pénteki napokon fognak elszállítani. Javasolja, hogy a Szentiváni Újságban is jelenjen meg mindenképpen az erről szóló tájékoztatás.

**Markos Ferenc**

A témával kapcsolatban kéri, hogy a hulladékszállítóval történő egyeztetések során hívják fel a figyelmet a külterületi hulladékszállításra, különösen a Zsíroshegyi dűlő tekintetében oldják meg a háztól történő elszállítást és a korábban kihelyezett konténer kerüljön megszüntetésre.

*Miután az ülésen több kérdés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester az ülést 10.15 órakor bezárta, majd rövid szünet után a képviselő-testület zárt ülésen folytatta a napirendek tárgyalását.*

  
**Richolm Erik**  
polgármester



  
**Dr. Peller György**  
jegyző



15/Z/2024.



## JEGYZŐKÖNYV

*KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2024. december 16-án  
MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉRŐL.*

**Az ülésen jelen vannak:**

<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
<i>Marlokné Somogyi Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő később érk.</i>
<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Balázs</i>	<i>képviselő</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>

**Meghívottként jelen:**

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov.</i>

*12./ Napirend – Az Alapítvány a Néptáncgyományok Ápolásáért részére  
székhelyhasználat engedélyezése (zárt ülés)  
(írásbeli előterjesztés)*

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**182/2024.(XII.16.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzata, mint a 2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85. szám alatti ingatlan (hrs:1) tulajdonosa, az Alapítvány a Néptáncgyományok Ápolásáért részére a székhelyhasználatot engedélyezi. Felhatalmazza a Polgármestert a székhelyhasználati nyilatkozat aláírására.  
Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

*13./ Napirend – Szociális ügyek (zárt ülés)  
(írásbeli előterjesztés)*

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**183/2024.(XII.16.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Zsédöl Gabriella rendszeres pénzbeli települési támogatás iránt kérelmet nyújtott be, betegségére és jövedelmi helyzetére való hivatkozással. Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmet megvizsgálta és 183/2024.(XII.16) számú határozatában az ellátást a kérelmező részére nettó 25.000.- Ft összegben megállapította.  
Forrás: 2025. évi költségvetés  
Felelős: Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

184/2024.(XII.16.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hadi Jánosné 2084 Pilisszentiván, Jószerencsét ltp. 3 ép. B/1. 2. ajtó szám alatti lakos részére hallókészülék vásárlására a hallókészülék árának 100%-os támogatásként december hónapban: 249.136.- Ft egyszeri rendkívüli támogatást nyújt, melyet az Audiológia-Audiováry Kft. részére fizet meg.

Forrás: 2024. évi költségvetés

Felelős: Polgármesteri Hivatal

*Miután a zárt ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt, Richolm Erik polgármester az ülést 10.30 órakor bezárta.*

*Richolm Erik*  
Richolm Erik  
polgármester



*Dr. Peller György*  
jegyző

