

1/2016.



Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2016. január 18-án 16.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

*P. Révay Gyöngyi
Brandhuber Ádám
Gátas Ernő
Markos Ferenc
Metzger Rezső
Őri Lajos*

*alpolgármester
képviselő
képviselő
képviselő később ér.
képviselő
képviselő*

Meghívottként jelen: Dr. Peller György

jegyző

P. Révay Gyöngyi: üdvözlí a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban szereplő sorrend szerint, illetőleg a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Brandhuber Ádám és Gátas Ernő képviselők – vonatkozóan. Végül javaslatot tesz a plusz előterjesztések napirendi pontként történő felvételére, melyek közül az egyik napirend az Óvoda nyári zárva tartásának ügye, a másik pedig fényképezőgép vásárlása a helyi újság részére.

Az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslat:

- 1. A polgármester lemondásával kapcsolatos teendők*
- 2. A Nyugdíjas Egyesület kérelme*
- 3. Jelzalog törléséhez hozzájárulás*
- 4. Pilisszentiván 957/1 telekalakítás*
- 5. A Képviselő-testület 2016. I. félévi ülésterve*
- 6. Rendezvények tartásához hozzájárulás*
- 7. Községi terek használatával kapcsolatos kérelmek*
- 8. A községi honlap és egyéb elektronikus felületek megújítása*
- 9. A cserkészcsapat 25 éves jubileuma*
- 10. Árajánlat fűtött ablaküveg beszerelésére*

- 11. Radiátorszelepek cseréje az iskolában
- 12. Iskola tetőjavítás árajánlat
- 13. Temető üzemeltetés árajánlatok
- 14. Hulladékszállítással kapcsolatos tájékoztatás
- 15. Szociális ügy

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Czukrász féle ingatlan birtokba adása 2016. január 20.-án, szerdán fél háromkor lesz, illetőleg elmondja, hogy Gromon István Pilisvörösvár Város polgármesterének tájékoztatása szerint beérkeztek az árajánlatok a Pilisvörösvár-Solymár átkötő út tervezésére, melynek várható költsége az árajánlatok alapján 900.000,-Ft + áfa körül várható (ezen az összegben kellene majd az érintett önkormányzatoknak osztozniuk).

P. Révay Gyöngyi

A fényképezőgép vásárláshoz kapcsolódóan annyi kiegészítést tesz, hogy a gépet az önkormányzat vásárolná meg és adná használatba a helyi újság szerkesztőjének.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Brandhuber Ádám és Gátas Ernő képviselőket jelöli ki.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

2/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint támogatja, plusz napirendként az alábbi napirendet veszi fel:

- óvoda nyári zárva tartása
- fényképezőgép vásárlása.

*1./Napirend – A polgármester lemondásával kapcsolatos teendők
(írásbeli előterjesztés)*

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Péntes Gábor polgármester úr január 31-ével mond le tisztségéről, melyet követően február első hetében fog összeülni a választási bizottság.

A választást 120 napon belül kell kitűzni, így előreláthatólag május 8-át fogja javasolni a választás napjának a HVB, de Ők határozzák meg az összes közbenső határidőt is (jelöltállítás, stb.). A polgármesteri átadás-átvétel február elején fog lezajlani a kormányhivatal jelenlétében

P. Révay Gyöngyi

Kéri a képviselőket, hogy a 3 havi végkielégítés + 3 havi járandóság ügyében hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

3/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Pénzes Gábor polgármester végkielégítését a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1) alapján további háromhavi illetménynek megfelelő összeggel kiegészíti.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: Február 8.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2016. évi költségvetés

**2./ Napirend – A Nyugdíjas Egyesület kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az egyesület a szüreti bál szervezéséhez kéri a testület hozzájárulását, támogatását, mely rendezvénynek a költsége tavaly 350.000 Ft volt.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy ez ügyben ugyanaz az álláspontja, mint tavaly. A programot szerinte be lehet írni a program naptárba, de véleménye szerint a tavalyi műsor nagyon lapos volt, ezért időn egy színvonalasabb produkció javasol, illetőleg javasolja megnézni a tavalyi rendezvény költségvetését is. Egyébként meg azt gondolja, amit már többször hangoztatott is, hogy a kulturális rendezvényekről együttesen kellene döntenünk.

Gátas Ernő

A kérelmet javasolja támogatni.

Brandhuber Ádám

Javasolja a kérelmet az éves támogatási igénybe beépíteni.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja, hogy ahhoz, hogy kulturális betét is legyen a rendezvényben, keressék meg a hivatal rendezvényszervezőjét Baranyi Krisztinát, hiszen jelentősen megkönnyítené az egyesület szervezési feladatát, ha Ő is bekapcsolódna a szervezésbe, illetőleg javasolja magát a műsort is minél előbb megrendelni, melyhez szintén felajánlja az önkormányzat segítségét.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugdíjas Egyesület kérelmét a 2016. szeptember 17-én megtartandó szüreti felvonulásra 350.000,- Ft összeggel támogatja.

Határidő: szeptember 17.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2016. évi költségvetés

**3./ Napirend – Jelzálog törléséhez hozzájárulás
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Földhivatal bejegyezte a jelzálogterhelést a Káem-Sped Kft. ingatlanára, mivel volt egy korábbi megállapodás, hogy a tulajdonos felajánl két ingatlant az adó tartozása miatt jelzálogként, de miután mostanra ez a helyzet oka fogyottá vált (másként látszik megoldódni), szükségessé vált ennek a tehernek a feloldása, a jelzálog törlése.

Brandhuber Ádám

Tájékoztatja a képviselőket az ügy előzményeiről, mellyel kapcsolatosan az alábbiakat javasolja:

- a Kft tulajdonában lévő Pilisszentiváni telephely egy 8700 m² területű ingatlan, melyet 3000 + 5700 m² arányban meg lehetne osztani, mely megosztással a községgazdálkodás elhelyezése megoldódna,
- de szóba jöhetne az ingatlan 1/3-2/3 arányú megosztása is, mely esetben az egyharmados részt az önkormányzat meg is vásárolhatná, mely esetben a tulajdonos akként nyilatkozott, hogy ha az önkormányzat erről döntést hoz, akkor 1 hónapon belül a megvásárolt rész az önkormányzat rendelkezésére tudja bocsátani,
- utóbbi esetben egy bejáratot és egy kerítést kellene az önkormányzatnak csináltatnia + ki kellene vágatni egy nyárfát,
- fenti megoldással nem tenne tönkre az önkormányzat egy ilyen nagy múltú szentiváni céget, és az épület február 28-tól a miénk lehetne, melynek birtokbavételével megoldódna a községgazdálkodási csoport sorsa is.

Metzger Rezső

Támogatja a javaslatot, illetőleg javasolja egy-két nap alatt tovább tájékozódni a témában és valamilyen módon rögzíteni a pénzügyi lépéseket.

Brandhuber Ádám

Ingatlanszakértő bevonását mindenképpen indokoltnak tartja, továbbá a közművek megosztását de szerinte ez már technikai dolog.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy értékbecslésre mindenképpen sort kell keríteni, ugyanis az OTP jelzálóga miatt ezt nem lehet megkerülni.

Gátas Ernő

Az iránnyal egyetért, de szerinte jobban át kellene gondolni az ügyet a döntés előtt.

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy végleges szavazásra csak akkor kerülhet sor, ha az OTP papírja és minden más papír rendelkezésre áll.

Óri Lajos

Véleménye szerint a KÁEM-SPED jelenlegi bejáratát közös bejáratként is lehetne majd használni.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

5/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete hozzájárul a Tinnye 1086 hrsz.-ú, és az Etyek 1404. hrsz.-ú ingatlanokról az önkormányzat részére bejegyzett 15 140 832,- Ft+járuléka jelzálogok törléséhez. Felhatalmazza a polgármestert a jelzálogtörölő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**4./ Napirend – Pilisszentiván 957/1 telekalakítás
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ezek azok a területek, amik a Szüret utca parcellázásakor megmaradtak darabterületekként. Elmondja, hogy az ingatlanok ELMŰ szolgalmi joggal terhelt feltöltött területek, melyekre 10 évig nem lehetett építeni.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

6/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a pilisszentiváni 957/1-971 hrsz.-ú ingatlanok összevonásához hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

*5./ Napirend – A Képviselő-testület 2016. I. félévi ülésterve
(írásbeli előterjesztés)*

Metzer Rezső

Bízik benne, hogy a költségvetés február 15-ig össze fog állni.

P. Révay Gyöngyi

A közmeghallgatás időpontjának az április 15. 18 órai időpontot javasolja.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. I félévi üléstervét a melléklet szerint fogadja el.

*6./ Napirend – Rendezvények tartásához hozzájárulás
(írásbeli előterjesztés)*

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket a kérelmek tartalmáról.

Metzger Rezső

Véleménye szerint meg kell hagyni annak a lehetőségét, hogy amint az első lakossági panasz beérkezik le lehessen állítani a rendezvényeket.

Brandhuber Ádám

Emlékezteti a képviselőket, hogy korábban az ilyen jellegű rendezvények rendszeres lakossági felháborodást váltottak ki (pld. Elízium sörkert ügye).

Gátas Ernő

Támogatja az előtte szólót, szerinte sem szabadna az ilyen jellegű rendezvényekre engedélyt adni, mert abból újra problémák adódnak.

Óri Lajos

Véleménye szerint is csak abban az esetben szabadna engedélyezni az ilyen jellegű rendezvényeket, ha az adott időszakban jelen van a rendőrség és a közterület-felügyelő is szolgálatban van.

Markos Ferenc

Elmondja, hogy várhatóan ezekre a rendezvényekre nagyon sok fiatal fog jönni, mert sehol a környéken nincs a fiataloknak szórakozási lehetősége. Ennek egyrészt lesz előnye, hiszen a helyi fiataloknak nem kell a fővárosba utazniuk, de hátránya is lesz, a sok idegen és a hajnalig tartó hangos zene.

Gátas Ernő

Figyelembe véve az előtte szólót javasolja kéthetente engedélyezni a rendezvényeket váratlan rendőri ellenőrzésekkel.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja kéthetenként engedélyezni a rendezvényeket, hajnali 4 óráig, május 14-étől, azzal a feltétellel, hogy ha a szórakozóhely ellen lakossági panasz érkezik, akkor az engedélyt visszavonja a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

8/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Súlyomfészek Kft részére 2016. május 14-től kezdődően minden második hétfőn (05.28., 06.11., 06.25., 07.09., 07.23., 08.06., 08.20., 09.03., 09.17., 10.01., 10.15., 10.29.) engedélyezi az éjfél utáni nyitva tartását 04 óráig. Amennyiben a szórakozóhely működésére lakossági panasz érkezik, a képviselő-testület a nyitvatartási hosszabbításhoz adott hozzájárulását visszavonja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás általános tartalék

Pilisszentiván község képviselő-testülete a Pilisszentiváni Fúvószenekar részére engedélyezi a Generációk házában 2016. január 29-én 02 óráig rendezvény tartását.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: értelemszerű

*7./Napirend – Közösségi terek használatával kapcsolatos kérelmek
(írásbeli előterjesztés)*

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy már hetek óta foglalkozik a testület a bérleti díj változásokkal, melyek során érte már szó a ház elejét, mármint a testület döntését, mert mindenki a saját érdekeit nézi. Ezt nyilván nem lehet senkinek felróni, ő maga azt mondta mindenkinek, aki megkereste, hogy az önkormányzatnak érdeke, hogy a közös pénzből fenntartott létesítményeit főleg a szentiváni lakosok vegyék igénybe. Tudomása szerint a napirenddel kapcsolatosan írásban a kosárlabdások, a zumbások és a Gankaku Egyesület keresete meg az Önkormányzatot.

Markos Ferenc

Kifogásolja, hogy a kérelmekben csak az szerepel, hogy az egyesületek milyen kedvezményt kérnének az Önkormányzattól, de azt hogy az egyesületek fel a tagok mik fizetnek sehol nem szerepel.

Brandhuber Ádám

Megismétli az előző ülésen a napirend tárgyában kialakított álláspontját, miszerint kérelmezők csatlakozzanak a helyi SE-hez és ebben az esetben automatikusan a kedvezményezetttek körébe fognak tartozni.

Gátas Ernő

Véleménye szerint a Képviselő-testület által megszabott bérleti díjak teljesen reálisak, ezen felül nem javasol semmilyen plusz engedményt.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a kosárlabdások azt mondták, hogy szerintük kifizethetetlen az összeg és a koszra is panaszkodtak, bár ez szerinte ez utóbbi nem igaz, mert naponta látja a tornatermet és az öltözőket.

Óri Lajos

Javasolja 2016. július 1-től egységesen megszüntetni az idegen egyesületeknek a kedvezményeket.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

10/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Gankaku Sportegyesület kérelme tárgyában úgy határoz, hogy 2016. június 30-ig a sportegyesület a régi bérleti díj összegében bérelheti az általános iskola helyiségét.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: értelemszerű

**8./Napirend – A községi honlap és egyéb elektronikus felületek megújítása
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy KOIB ülésén merült fel, hogy a honlap nem megfelelő, sok kívánnivalót hagy maga után. Felmerült akár egy új, jól használható honlap kialakítása vagy ennek a mostaninak a megújítása is (erre a Netkorzó tett is ajánlatot). Javasolja utána nézni, hogy a jelenleg a honlapot működtető cég hogyan tudna változtatni a honlapon az önkormányzat igényeinknek megfelelően (applikáció is kellene, hogy legyen, mert ez ma már ez a fiatalok elérésében elengedhetetlen), illetőleg javasolja további honlapokat működtető cégektől is beszerezni árajánlatokat, vagy tájékozódni van e lehetőség szomszédos községekkel összeállva működtetni a honlapot. Végül elmondja, hogy jó lenne, ha lenne az újságnak egy online verziója is, esetleg csúsztatott megjelenéssel, vagy a nyomtatott változattól kicsit eltérő tartalommal.

Brandhuber Ádám

Az újság esetében mindenképpen javasolja az online verziót, de csak a nyomtatott változat meghagyásával.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend pont ügyében határozatot nem hoz, annak tárgyalását határozathozatal nélkül elnapolja.

**9./Napirend – A cserkészcsapat 25 éves jubileuma
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Az írásbeli előterjesztés mellé rövid szóbeli kiegészítést tesz, elmondja, hogy három napos rendezvényt tervez a cserkészcsapat, melyhez kb. 500.000 forintot tudnának biztosítani saját forrásból és kb. 417.000 forint összegű támogatást szeretnének kérni.

Gátas Ernő

Támogatja a kérelmet csupán egyetlen kifogása van, ami a rendezvény helyszíne ugyanis nem tartja szerencsésnek, hogy az orvosi rendelő melletti területet akarják igénybe venni a cserkészek, azt a területet, amelyre komoly parkosítást tervez a testület.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a terület semmiféle kárt nem fog szenvedni a három napos rendezvény során, hiszen csupán kötözős sátrakat szeretnének felállítani a cserkészek az orvosi rendelő előtt közterületre, mely egyúttal jó célú propaganda is lehetne, hiszen sokan láthatnák a jubileumi rendezvényt.

Brandhuber Ádám

500.000 forint támogatást javasol a jubiláló cserkészcsapat részére, egyúttal javasolja, hogy minden olyan rendezvényelemet, ami károkat okozhat vigyék hátra a Kucmag rétre. Végül javasolja a MŰB részére, hogy ha az orvosi rendelő előtti közterületen parkosítást tervez akkor a pár éve elindított régi gyümölcsfa oltványokból (öt vagy hat éve indították és 12 fajta van meg) is feltétlenül kerüljön beültetésre csemeték.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a cserkészcsapat 25 éves jubileumának megrendezését 500.000,- Ft összeggel támogatja.

Határidő: április 22-24.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2016. évi költségvetés

**10./ Napirend – Árajánlat fűtött ablaküveg beszerelésére
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a MŰB tárgyalta a napirendet, a bizottság az ablaküvegek beépítését nem támogatja.

Óri Lajos

Elmondja, hogy 10 darab ablakról van szó, melyek részben az óvodában, részben az iskolában kerülnének beépítésre, és amellyel kapcsolatosan az önkormányzatnak csupán 600.000 Ft lenne a költsége, ugyanis a fennmaradó 800.000 forintnyi értéket a cég ingyen adná felajánlásként.

Gátas Ernő

Véleménye szerint, ha nem lehet megoldani másként ezeknek a termeknek a fűtését, akkor érdemes lenne támogatni a kivitelezést, de ha meg lehet oldani másként akkor érdemes lenne tovább tájékozódni.

Metzger Rezső

Szerinte érdemes lenne megvizsgálni, hogy mi az oka annak, hogy a szóban forgó termék hidegek, ugyanis félmillió forintot kiadni egy terem fűtésére, egy harmadik fűtéstípussal, valahogy nem túl ésszerű. Továbbá tudomása szerint, ezeknek az ablakoknak a működtetése elektromos árammal történne, ami további költséget is jelentene. Véleménye szerint ha nincs más megoldás, akkor javasolja 60.000 forintért venni egy radiátort, ami ennek a költségnek a tizedrésze. Végül elmondja, hogy lehet, hogy a 600e forint önkormányzati költség mellé a cég adna 800e forintnyi ajándékot, de szerinte ebben az esetben nem túl célszerű ilyen drága ajándékot elfogadni.

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, hogy tudomása szerint energiatakarékosabb és biztonságosabb is a fűthető ablaküveg a radiátornál.

Csovics Balázs

Elmondja, hogy háromrétegű, hőtakarékos ablakok kerülnének beépítésre, melyek más szempontok szerint is takarékos megoldást jelentenének. Az ablakokra a cég 50 éves garanciát vállal.

P. Révay Gyöngyi

Szerinte a sorrenddel is probléma van, ugyanis a cégnek érdeke, hogy ő ezt a terméket az önkormányzatnak eladja, viszont az önkormányzatnak az volna az érdeke, hogy a termék fűtését optimális módon oldja meg.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Általános Iskolába és Óvodába nem kíván fűthető üvegszerkezeteket beépíteni. A Rákossy Glass Kft. ajánlatát elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a két terem elégtelen fűtésének okait vizsgálja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

*11./ Napirend – Radiátorszelepek cseréje az iskolában
(írásbeli előterjesztés)*

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a MŰB a B&B Kft 342.000,-Ft-os árajánlatának elfogadását javasolja.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván Német Nemzetiségi Általános Iskola radiátorszelep cseréjére vonatkozó B&B Kft. bruttó 342.913.- Ft ajánlatát elfogadja.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

*12./ Napirend – Iskola tetőjavítás árajánlat
(írásbeli előterjesztés)*

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a MŰB már tárgyalta a napirendet, javasolja Peller László árajánlatának elfogadását.

Metzger Rezső

Kérdezi, hogy a bádогоzás nem érint-e olyan részeket, amiket az ablakcsere érint majd?

Óri Lajos

A kérdésre válaszolva elmondja, hogy a kivitelezés során csak a tetőt kerül javításra, az a rész amelyet az ablakcsere nem fog érinteni.

Markos Ferenc

Kérdezi, hogy hány év garanciát vállal a kivitelező?

Óri Lajos

Elmondja, hogy kivitelező külföldön tartózkodik, de amint hazajön felveszik vele a kapcsolatot a garancia ügyében.

P. Révay Gyöngyi

Kéri, hogy a jövőben ne maradjon ki az ajánlatkérésből a garancia sem!

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

14/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Általános Iskola tetőablakok feletti fémlemez fedések cseréjére vonatkozó, Peller László vállalkozó bruttó 1.665.707.- Ft ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

13./Napirend – Temető üzemeltetés árajánlatok (írásbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a MŰB a legkomplexebb árajánlat elfogadását javasolta.

Metzger Rezső

Kérdezi, hogy mi a helyzet a temetőgondnokkal?

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a törvény megengedi, hogy olyan kikötés kerüljön a szerződésbe, hogy az üzemeltető a gondnoki feladatok ellátására helyi lakosokat foglalkoztasson.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy őt akkor is zavarja az ajánlatának az a része, ahol ajánlattevő azt írja, hogy "vállalja az önkormányzat által foglalkoztatott temetőgondnok teljes munkaidőben történő tovább foglalkoztatását". Másrészt kérdezi, hogy a temetőgondnok benne van-e ebben az árban?

Dr. Peller György

Elmondja, hogy igen, benne van.

Markos Ferenc

Észrevételezi, hogy ő maga még sosem látott a temetőben temetőgondnokot.

Metzger Rezső

Kifogásolja, hogy a rezsiköltségek vállalását nem látja tisztán.

Brandhuber Ádám

Emlékezteti a képviselőket, hogy amikor először felmerült, hogy a temetőben február 1-jével újra kell kötni a szerződést, akkor többek között arról volt szó, hogy rendet kell tenni a temetőben. Véleménye szerint a jelenlegi állapotban erősen összemosódik a temetkezési közszolgáltatás és a temető parkfenntartása.

Szerinte a temető állagát az önkormányzatnak kell fenntartania, ha azt akarja, hogy a szemét legyen mindig elszállítva, a tuják maradjanak meg, a kaszálás legyen időben elvégezve, ahol fel kell tölteni a területet oda kerüljön sóder, stb. Összegezve szerinte a temetőben a zöldterület-fenntartását saját kézbe kell venni. Ameddig ez nem így szerepel az anyagban, addig a napirenddel kapcsolatos előterjesztéseket nem fogja támogatni. Végül kéri, hogy még mielőtt a Képviselő-testület elé kerül az anyag, foglalkozzon vele a PÜB is.

Óri Lajos

A mai ülésen javasolja dönteni arról, hogy a községgazdálkodási csoport végezze-e a jövőben a temető fenntartását, vagy a majdani üzemeltető.

Gátas Ernő

Véleménye szerint egy kézben kellene hagyni az összes feladatot.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a zöldterület fenntartását 350.000 Ft/év áron vállalnák, ami szerinte nagyon jó ajánlat, viszont a hűtést és a hűtésüzemeltetést véleménye szerinte nem érdemes átvállalni üzemeltetőtől.

Markos Ferenc

Véleménye szerint miután Pilisvörösvárnak jó a hűtőkapacitása, szentivánon felesleges egy új hűtő kialakítása. Amit viszont fontosnak tart, az az hogy olyan fűnyíróval nyírják a jövőben a fűvet ami össze is gyűjti a levágott fűvet.

Branedhuber Ádám

Szerinte azért volna fontos, hogy a helyi községgazdálkodás végezze a temetőben e zöldterület-fenntartását, mert őket helyben lehetne irányítani.

Óri Lajos

Véleménye szerint az a gond, hogy a hivatalban nincs egy olyan ember, aki ezeket a dolgokat kézben tartaná, és az embereket irányítaná. Jó példa erre a játszótér gondnoka is, aki szerinte nem csinál semmit azon túl, hogy reggel kinyitja, és este bezárja a játszóteret, érdemes volna ezzel a problémával is komolyabban foglalkozni.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja a napirend további tárgyalását elnapolni, egyúttal kéri egy komolyabb szerződés előterjesztését a napirend ügyében.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend pont ügyében határozatot nem hoz, annak tárgyalását határozathozatal nélkül elnapolja.

*14./ Napirend – Hulladékszállítással kapcsolatos tájékoztatás
(szóbeli előterjesztés)*

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a hulladékszállítással kapcsolatosan jelenleg tisztázatlan a helyzet, ezért a következő KÖTET ülésen (február 11.) közös levelet kívánnak megfogalmazni a környező települések polgármesterei a környezetvédelmi minisztérium felé, illetve az illetékes Magyar Energia Hivatal felé, azzal kapcsolatban, hogy miért léptették életbe a 80 literes kukát, illetve hogy a különböző időpontokban életbe lépett szerződések miatt hogyan lehet a szomszédos településeken eltérő a szemétszállítás díja.

Metzger Rezső

Fentiekkel egyetért, de indítványozza, hogy a Zöld Bicske is kapjon egy levelet azzal kapcsolatosan, hogy ezt a körülményt (80 literes kuka, árharmonizálás) az önkormányzat hogyan gondolja, illetve tudjanak róla, hogy a testület lépni fog a szolgáltató felettes hatósága felé. Továbbá kéri szolgáltatótól, hogy mindaddig, amíg nincs megállapodás, addig ne küldjön ki új szerződést. A lakosság felé pedig javasolja azt kommunikálni, hogy ha valaki mégis kap ilyen szerződést, akkor azt ne írja alá.

Dr. Peller György

Szerinte a szolgáltató nem fog legyártani akárhány ezer új szerződést, ugyanis a jogszabály változása felülírja a szerződést. Annyit tud a hivatal kérni a szolgáltatótól, hogy a számlázással várjanak még.

Gátas Ernő

Tudomása szerint amúgy is csak negyedévente történik számlázás.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy utánanézett, de nem talált olyan szabályt, hogy a 80 literes kuka szabvány kuka.

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint érdemes lenne az újságban egy olyan tartalmú cikket megjelentetni, hogy **"Kérjük a lakosságot, hogy a szemétszállítási díj első negyedéves befizetésével várjanak az önkormányzat hivatalos értesítéséig!"**. Végül elmondja, hogy szerinte ebben az ügyben érdemes volna még a fogyasztóvédelmet is megkeresni.

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Zöld Bicske Kft felé levélben jelezze, hogy a 60 és 80 literes csomagok tárgyában egyeztetést kezdeményez a környékbeli önkormányzatokkal és a Magyar Energia Hivatallal. Kéri ezért a Zöld Bicske Kft-t, hogy az első negyedévi számlázást halassza el a válasz megérkezéséig.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

*15./Napirend – Óvoda nyári zárva tartása
(írásbeli előterjesztés)*

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az óvoda július 18-tól augusztus 12-ig lenne zárva, amennyiben a testület a mellékelt kérelmet támogatja.

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az óvoda nyári zárva tartását 2016. július 18-augusztus 12-ig engedélyezi.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

*16./Napirend – Fényképezőgép vásárlása
(írásbeli előterjesztés)*

Dr. Peller György

Az írásbeli előterjesztés mellé rövid szóbeli kiegészítést tesz.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

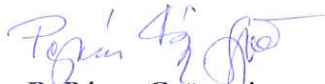
Pilisszentiván község Képviselő-testülete az Szentiváni Újság számára 1 db fényképezőgép beszerzését engedélyezi 70.000,- Ft összegben.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Miután a nyilvános ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt a képviselők zárt ülésen folytatták a napirendek tárgyalását.

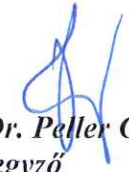
Kmft.



P. Révay Gyöngyi
alpolgármester

A jegyzőkönyv hiteles:


Brandhüber Ádám
képviseelő




Dr. Peller György
jegyző


Gátas Ernő
képviseelő

1/Z/2016.



JEGYZŐKÖNYV

*KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2016. január 18-án 18.20
ÓRAKOR MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉRŐL.*

Az ülésen jelen vannak:

*P. Révay Gyöngyi
Brandhuber Ádám
Gátas Ernő
Óri Lajos
Metzger Rezső
Markos Ferenc*

*Alpolgármester
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő*

Meghívottként jelen:
Dr. Peller György

Jegyző

*17./Napirend – Szociális ügy
(írásbeli előterjesztés)*

Dr. Peller György

Az írásbeli előterjesztés mellé rövid szóbeli kiegészítést tesz.

A Képviselő-testület az tizenhetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

18/2016.(I.18.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

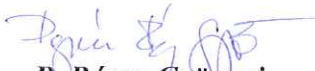
Pilisszentiván község Képviselő-testülete a pilisszentiváni 88 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog rendezéséhez hozzájárul azzal, hogy ennek költségét szociális hitel formájában nyújtja a tulajdonos részére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2016. évi költségvetés

Miután a zárt ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi alpolgármester az ülést 18.45 órakor bezárta.

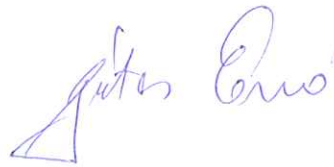

P. Révay Gyöngyi
alpolgármester

A jegyzőkönyv hiteles:


Brandhuber Ádám
képviselő




Dr. Peller György
jegyző



Gátas Ernő
képviselő

Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2016. január 18-án 16 órakor megtartott ülésén.

Pénzes Gábor	polgármester.....	
X Brandhuber Ádám	képviselő	
X Gátas Ernő	képviselő	Gátas Ernő
Markos Ferenc	képviselő	
Metzger Rezső	képviselő	
Őri Lajos	képviselő	Őri Lajos
P. Révay Gyöngyi	képviselő	

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György jegyző	
Reményi Andrea isk. ig.	
Brandhuberné K. Gyöngyvér óvodavezető	
Klencsák István Nemz. Önk. Eln.	
Sárfy Zsuzsa Járási Hiv. Vez.	



*Pilisszentiván község
Polgármesterétől*

MEGHÍVÓ

*Pilisszentiván község Önkormányzata
2016. január 18-án (hétfőn) 16.00 órai kezdettel ülést tart, melyre
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.*

Az ülés napirendje:

- 1. A polgármester lemondásával kapcsolatos teendők
(írásbeli előterjesztés)*
- 2. A Nyugdíjas Egyesület kérelme
(írásbeli előterjesztés)*
- 3. Jelzalog törléséhez hozzájárulás
(írásbeli előterjesztés, zárt ülés)*
- 4. Pilisszentiván 957/1 telekalakítás
(írásbeli előterjesztés)*
- 5. A Képviselő-testület 2016. I. félévi ülésterve
(írásbeli előterjesztés)*
- 6. Rendezvények tartásához hozzájárulás
(írásbeli előterjesztés)*
- 7. Közösségi terek használatával kapcsolatos kérelmek
(írásbeli előterjesztés)*
- 8. A községi honlap és egyéb elektronikus felületek megújítása
(írásbeli előterjesztés)*
- 9. A cserkészcsapat 25 éves jubileuma
(írásbeli előterjesztés)*
- 10. Árajánlat fűtött ablaktíveg beszerelésére
(írásbeli előterjesztés)*
- 11. Radiátorszelepek cseréje az iskolában
(írásbeli előterjesztés)*
- 12. Iskola tetőjavítás árajánlat
(írásbeli előterjesztés)*
- 13. Temető üzemeltetés árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)*
- 14. Hulladékszállítással kapcsolatos tájékoztatás
(szóbeli előterjesztés)*

15. Szociális ügy
(írásbeli előterjesztés, zárt ülés)

Pilisszentiván, 2016. január 15.



Pénzes Gábor
polgármester