



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/01387-3/2023

Ügyintéző: Némethné Fikó Krisztina
Katona Vivien

Telefon:(06-1) 478-4400

Tárgy: Pilisszentiván, 1480 és 1481 hrsz. alatti
ingatlanokon feltárt szennyezettség
környezeti kármentesítése, tényfeltárási
záródokumentáció, beavatkozási terv, és
kármentesítési monitoring terv elbírálása

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

Pilisszentiván Község Önkormányzatát (2084 Pilisszentiván, Szabadság u. 85., KÜJ szám: 103 322 307; a továbbiakban: Kötelezett) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztályára (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) benyújtott, „*Pilisszentiván Község Önkormányzata tulajdonában lévő terület (Pilisszentiván, 1480 hrsz.) rekultivációs engedélyes terve*” című dokumentáció, valamint annak 2023. január 17. napján érkezett kiegészítése (a továbbiakban együttesen: Dokumentáció) mint tényfeltárási záródokumentáció, beavatkozási terv és kármentesítési monitoring terv alapján, a tárgyi ingatlanon feltárt felszín alatti szennyeződés vonatkozásában **földtani közeg tekintetében**

beavatkozás végzésére, valamint

beavatkozás alatti kármentesítési monitoring tevékenység végzésére

kötelezem

az alábbiak szerint:

I. A jelenlegi állapot szerinti szennyezett, károsodott terület jellemzői

1. A szennyezettséggel érintett terület:

Pilisszentiván, 1480 és 1481 hrsz. alatti ingatlanok.

2. A terület szennyeződés-érzékenysége:

A *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján a terület **érzékeny**.

3. A Pilisszentiván 1480 hrsz. alatti ingatlan területére megállapított (E) Egyedi szennyezettségi határértékek [a továbbiakban: (E) érték]:

Szennyezőanyag komponens	(E) érték földtani közegre [mg/kg]
Kadmium	2,68
Arzén	30
Higany	1,85
Króm	98,8
Nikkel	72,6
Szelén	1,46

II. Beavatkozás

1. Általános előírások

- 1.1. A beavatkozás alatt esetlegesen bekövetkező bármilyen környezetvédelmi szempontból rendkívüli eseményt, üzemzavart haladéktalanul jelenteni kell a Környezetvédelmi Hatóságnak.
- 1.2. A beavatkozási munkálatok megkezdését az azt megelőző 10 napon belül írásban be kell jelenteni a Környezetvédelmi Hatóság részére, a 219/2004. (VII. 21) Korm. rendelet 26. § (5) bekezdése értelmében.
- 1.3. A beavatkozás létesítményeinek kivitelezése során a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 26. § (5) bekezdésének megfelelően, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti e-építési naplót kell vezetni, melyben mindennemű munkával kapcsolatos adatot és ténnyt rögzíteni kell.
- 1.4. A beavatkozásról záródokumentációt kell készíteni, melynek meg kell felelnie a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében előírt tartalmi és formai követelményeknek. A beavatkozási záródokumentációnak tartalmaznia kell a beavatkozás alatti vizsgálati eredményeket, a maradó szennyezettséggel érintett területek térbeli lehatárolását, valamint a visszamaradó szennyezettség (E) értékekhez és a (B) szennyezettségi határértékekhez való viszonyítását is. Tartalmaznia kell továbbá a megvalósult állapot geodéziai felmérését, a megvalósult állapot helyszínrajzát és részletrajzait, az e-építési naplót, valamint a kármentesítés befejező szakaszára vonatkozó tervet.
- 1.5. A beavatkozási záródokumentációt a Környezetvédelmi Hatósághoz 2023. november 30. napjáig kell benyújtani.

2. Beavatkozás végzése

- 2.1. A beavatkozás során jelen határozat I. fejezet 3. pontjában elfogadott (E) értékek eléréséig a szennyezett földtani közeget és feltöltést ki kell termelni, majd terep- és rézsűrendezést kell végezni.
- 2.2. A beavatkozást úgy kell elvégezni, hogy a szennyezettség ne tevődjön át más környezeti elemre, a földtani közeg és a felszín alatti víz nem szennyezett részeire, valamint úgy, hogy a szennyezettséggel érintett területeken a szennyezőanyag koncentrációk az előírt szintre csökkenjenek.

- 2.3. A beavatkozás során a végleges rendezési szintek kialakításánál **a feltöltésre és visszatöltésre csak igazoltan szennyeződésmentes anyag alkalmazható.** A beépítésre kerülő anyagokról be kell szerezni és a beavatkozási záródokumentációhoz csatolni kell a beszerzés helyét igazoló dokumentumot, a szállítólevelet vagy mérlegjegyet, a termék adatlapot, a minőségi bizonyítványt vagy teljesítmény nyilatkozatot.
- 2.4. **Amennyiben a beavatkozás során észleltek alapján a beavatkozási tervtől való eltérés válik szükségessé, azt a Környezetvédelmi Hatóság felé jelezni kell, indokolt esetben a beavatkozási terv módosítását a Környezetvédelmi Hatóságnál kezdeményezni kell.**

3. Hulladékgazdálkodási előírások

- 3.1. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 4. §-ában foglaltaknak megfelelően a tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.
- 3.2. A kármentesítési tevékenységekből keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletnek [a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet] megfelelően.
- 3.3. A keletkező veszélyes hulladékok kezelésénél be kell tartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet] előírásait.
- 3.4. Veszélyes hulladékok kizárólag a kármentesítéssel érintett ingatlanon ideiglenesen kiépített veszélyes hulladék gyűjtőhelyen gyűjthetők, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet] foglaltak betartásával.
- 3.5. A keletkező veszélyes, illetve nem veszélyes hulladékok kizárólag az adott azonosító kódra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező hulladékkezelő szervezetnek adatok át. A hulladékkezelés során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
- 3.6. Tárgyi telephelyen a kármentesítési tevékenységekből, illetve monitoring tevékenységből keletkező hulladékok elszállítását, kezelését igazoló dokumentumokat (veszélyes hulladék esetén az SZ-lapokat) be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatóság részére, a beavatkozási záródokumentáció részeként.
- 3.7. A keletkezett hulladékok nyilvántartása és az adatszolgáltatás a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet] előírásai szerint végzendő.

III. Kármentesítési monitoring

1. Általános előírások

- 1.1. **A beavatkozás befejezését követően a Dokumentáció 15. ábráján bemutatott pontjain mélyített ideiglenes mintavételi furatokból, 0,5 és 2,0 méter mélységekből talajmintavételeket és vizsgálatokat kell végezni.**

A talajból vizsgálandó komponensek:

- talajminták vizes oldatából ÁVK;
- (E) értékkel szabályozott fémek és félfémek;
- összes alifás szénhidrogén (TPH);
- benzol és alkilbenzolok (BTEX)
- policiklikus aromás szénhidrogének (PAH).

- 1.2. A mintavételeket és a minőségvizsgálatokat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.
- 1.3. A mintavételezéseknél, a minták analitikai vizsgálatánál és azok értékelésénél *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet] 4. számú mellékletének előírásai szerint kell eljárni.
- 1.4. **A talajvizsgálati eredményeket – kiértékelve**, helyszínrajz, valamint a mintavételi- és vizsgálati jegyzőkönyvek másolatának csatolásával – a Környezetvédelmi Hatósághoz a jelen határozat II. fejezet 1.4. alpontjaiban előírt **beavatkozási záródokumentációhoz mellékelni kell.**

IV. A felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatása

1. A beavatkozásról szóló adatszolgáltatást a FAVI Kármentesítési információs alrendszerében (FAVI-KÁRINFO) *a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról* szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet] 6. számú melléklete szerinti, az OKIRkapu online felületen (<https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/>) kitöltött „B3 adatlap”-ok (beavatkozás utáni adatok adatlapja) benyújtásával kell teljesíteni. A beküldéssel kapcsolatos tájékoztatás, a kitöltéshez szükséges információ a <http://web.okir.hu> oldalon érhető el. **Benyújtási határidő: a beavatkozási záródokumentáció benyújtásával egyidejűleg. A beavatkozási záródokumentációhoz mellékelni kell a benyújtást visszaigazoló elektronikus értesítést.**

V. Közegészségügyi szakkérdés vizsgálata

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) a PE-14/NEO/0121-1/2023 számú szakvéleményében (a továbbiakban: Szakvélemény) a Dokumentációban és mellékleteiben foglaltakat kikötés nélkül elfogadta.

VI. Egyéb rendelkezések

A fenti előírások nem megfelelő teljesítése, illetve határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Felhívom a figyelmet, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 101. § (4) bekezdése értelmében „ha a megelőző és a helyreállítási intézkedések elvégzése más tulajdonában, birtokában (használatában) álló területet érint, az érintett ingatlan tulajdonosa, birtokosa (használója) tűrni köteles a megelőző és helyreállítási intézkedések elvégzését.”

Felhívom Kötelezett figyelmét, hogy a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 36. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a tevékenységet folytató a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, illetve **jelen határozatban előírt adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén felszín alatti vízvédelmi bírságot köteles fizetni.** A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 37. § (1) és (2) bekezdése alapján **a tevékenység folytatóját bírság megfizetésére kell kötelezni**, ha a tevékenység folytatására vonatkozó előírásokat, bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesítette és a hatóság a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján az előírás betartását rendelte el. **A bírság mértéke a mulasztás, illetve az előírások megszegésének mértékétől függően 50 000 Ft és 300 000 Ft közötti összeg.**

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **650 000 Ft**, melynek megfizetésére a Kötelezett köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Jelen döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási per indítható – az okozott jogsérelemre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg. A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja, tárgyalást tart.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja a Környezetvédelmi Hatósághoz. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. Az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: 2015. évi CCXXII. törvény) 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az IKR rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>”.

A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

INDOKOLÁS

Kötelezett tulajdonában van a Pilisszentiván belterület, 1480 hrsz.-ú ingatlan, melyen korábbi bányászati tevékenységből származó bányameddő került lerakásra. A terület a lerakott hulladék minimális szennyezettsége és térbeli kiterjedése okán jelen állapotában korlátozottan hasznosítható. Kötelezett - annak érdekében, hogy lehetőséget teremtsen a jövőbeni ingatlanfejlesztésekhez – anyagi forrást szerzett a TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázat keretében a rekultivációs kivitelezési munkák finanszírozásához.

A fentiek alapján Kötelezett megbízta az IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft.-t (1033 Budapest, Mozaik utca 14/a., Cg. 01-09-560270; a továbbiakban: IMSYS Kft.) a tárgyi ingatlan rekultivációs engedélyes tervének elkészítésével, melyet az IMSYS Kft. 2022. június 28. napján nyújtott be a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatósághoz, jóváhagyás céljából.

A területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság a PE-06/KTF/27153-7/2022 számon a fenti kérelmet áttette a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztályához (a továbbiakban: Bányafelügyelet), mint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez.

Mivel fenti hatóságok között az ügyben hatásköri vita alakult ki, a Bányafelügyelet 2022. augusztus 25. napján megkereste a Fővárosi Ítéltáblát, hogy hozza meg döntését az eljáró közigazgatási szerv kijelölése tárgyában.

A Fővárosi Ítéltábla a tárgyi ügyben a 2.K.700.220/2022/4. számú végzésében a tárgyi ügyben eljáró közigazgatási szervként a Pest Vármegyei Kormányhivatalt jelölte ki, oly módon, hogy döntésében rögzítette azt is, miszerint a rekultivációs engedélyes terv tartalma szerint a földtani közeg kármentesítésére irányuló kérelemnek tekintendő. Fentiek alapján a Fővárosi Ítéltábla a Környezetvédelmi Hatóságot jelölte meg tárgyi ügyben eljáró közigazgatási szervként.

A Fővárosi Ítéltábla 2.K.700.220/2022/4. számú végzése 2022. november 15. napján került megküldésre a Környezetvédelmi Hatóság részére, amely alapján a Környezetvédelmi Hatóságnál 2022. november 16. napján kármentesítési eljárás indult.

A kármentesítési eljárásban a benyújtott Dokumentációt a tartalma és az általa elérni kívánt cél szerint, az egyszerűség és a szakszerűség elveinek szem előtt tartásával kizárólag földtani közegre vonatkozó tényfeltérési záródokumentációként, beavatkozási tervként és kármentesítési monitoring tervként bírálja el a Környezetvédelmi Hatóság.

A Dokumentációban leírtak szerint a környező területeken 1860-ban indult meg a szénbányászat, ami kezdetben magántulajdonban volt, majd 1946. szeptember 1-től állami kézbe került. A Pilisi Bányaüzem 1969. december 31-én szüntette be termelőtevékenységét. A bezárást követően a terület és az épületek az egykori Kőfaragó és Épületszobrász-ipari Vállalat tulajdonába került. A Vállalat helyén volt a szénosztályozó, ahol a szenet helyben, a bányából való kiszállítás után osztályozták, a használhatatlan kődarabok a meddőhányóra kerültek. A meddőhányóra elsősorban olyan meddőanyagok kerültek ki, mint pl. dolomit, agyag, mészkő, márga. A több évtizede deponált anyagok konszolidálódtak, és mint földszerű anyag terhelik a tárgyi ingatlant és a környező területeket.

A Pilisszentiván 1480 hrsz. alatti ingatlan morfológiája változatos. Az ingatlan út felőli részét korábban kismértékben feltöltötték, jelenleg rendezett, nagyjából vízszintes, a magasság 183,00-183,50 mBf., a magasságkülönbség 20-70 cm közötti. Az ingatlan hátsó részén a volt bányauzem meddőhányója helyezkedik el, mely a rendezett terepszintből 8-10 méterrel kiemelkedik, a két magassági szint között kb. 45-50°-os rézsűfelület található. A Pilisszentiván 1480 és 1481 hrsz. alatti két ingatlan határán továbbá jelenleg egy közel függőleges partfalszerű rézsű, illetve annak lábánál egy változó magasságú és térfogatú törmeléktelep található.

Az IMSYS Kft. 2019 márciusában a Pilisszentiván 1480 hrsz. alatti ingatlanon környezeti állapotvizsgálatot végzett, melynek eredményeit a Dokumentációhoz csatolták. Az állapotvizsgálat keretében 4 db változó (3,2 - 7,0 méter) talpmélységű furatot létesítettek, melyekből fúráspontonként 0,5 és 2,0 m-es mélységből talajmintát vettek. Mivel a területen létesített 7,0 méter mélységű fúrásponatok sem érték el a nyugalmi vízszintet, talajvízminta vételére nem került sor.

A vett minták talajmechanikai elemzése alapján a tárgyi ingatlan tervezett beépítéssel érintett területén 3,4 méter mélységig középtömör barna salakos felöltés található, mely alatt 3,4-5,4 m mélységig tömör köves töltés, az alatt pedig löszös réteg települ.

A talajminták laboratóriumi vizsgálatát a NAH-1-1626/2018. számon akkreditált IMSYS Kft. Környezetvédelmi Laboratóriuma végezte, fémek és félfémek, valamint összes alifás szénhidrogén szennyező komponensekre. Az ideiglenes mintavételi furatokból vett bevizsgált talajmintákban az alábbi szennyező komponensek koncentrációja haladta meg a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerinti (B) szennyezettségi határértéket:

- Kadmium: PF-1/0,5 és 2,0 m, PF-2/0,5 és 2,0 m
- Arzén: PF-1/0,5 és 2,0 m, PF-2/0,5 és 2,0 m, PF-4/0,5 és 2,0 m
- Hígany: PF-4/0,5 m
- Króm: PF-1/0,5 m, PF-2/0,5 és 2,0 m
- Nikkel: PF-1/0,5 és 2,0 m, PF-2/0,5 és 2,0 m
- Szelén: PF-1/0,5 m, PF-2/0,5 és 2,0 m, PF-4/2 m

Az akkreditált mintavételek és az akkreditált laboratóriumi vizsgálatok eredményei alapján megállapítható, hogy a vizsgálati pontokon, a vizsgált komponensek több esetben (B) szennyezettségi határérték feletti koncentrációban vannak jelen a talajban, azonban **a túllépések mértéke egy esetben sem jelentős, mértékük a határérték 1-4,3-szerese**. A földtani közeg, illetve a feltöltés szennyezettségéről elmondható, hogy az pontszerű, **tehát összefüggő, vagy jelentősebb szennyeződésről nem beszélhetünk**, ezért a tényfeltárás folytatása sem volt szükséges.

A fúrási mélységek alapján kijelenthető, hogy a mintavételezés a területen felhalmozott bányameddőből (feltöltés) történt, azaz a lerakott depónia a szennyezőforrás, mely kis mértékben, de veszélyezteti a természetesen települt földtani közeget és a felszín alatti víztestet. A Dokumentáció szerint a beavatkozás célja, hogy a felhalmozott bányameddő egy részét eltávolítsák a területről, így csökkentve a környezetbe való potenciális szennyezőanyagok kijutását, és lehetővé tegyék a terület rehabilitációját. A hasznosítási cél a Pilisszentiván 1480 hrsz. alatti ingatlan út felőli részének beépítése egy kisebb csarnoképülettel, melyet Kötelezett tárolási és gépjavítási célokra kíván használni.

A felszámolás során, a kitermelésre kerülő feltöltést engedéllyel rendelkező ártalmatlanító helyre fogják szállítani. A tervezett befogadó a Lőrinci Hulladékkezelő és Hasznosító Telep.

Az ingatlanon és a közvetlen környezetében (Pilisszentiván 1480 és 1481 hrsz.) elhelyezett bányameddő becsült mennyisége 26099 m³, míg a felszámolásra kerülő depóniaanyag becsült maximális mennyisége 3940 tömör m³, mely várhatóan 5120 laza m³ és 7500 tonna lesz.

A nettó térfogat a tervezés során adódó bevágás és töltés értékek különbözeteként került meghatározásra. Az elszállítandó maximális anyagmennyiség pedig tervezői költségbecslés alapján számított mennyiség, ami a projekt keretében finanszírozható.

A depónia anyagának elszállítását követően keletkezett mélyedéseket igazoltan szennyeződésmentes anyaggal feltöltik, a végleges lavírsíkot kialakítják, a rézsúlábaknál a megfelelő rézsűfelületeket létrehozzák, valamint a mentesített terület szennyeződés-mentességét megvizsgálják. A befejező munkák során a terület geodéziai felmérése, füvesítése és a beavatkozási záródokumentáció elkészítése történik majd. A Pilisszentiván 1480 hrsz. alatti ingatlan déli, már rendezett telekrészének felületét min. 1,0 % lejtésséttéssel tervezik kiépíteni, hogy a pangó vizek kialakulását megakadályozzák.

A Dokumentációhoz mellékelt monitoring terv szerint a mentesített terület rész szennyezőanyag tartalmának ellenőrzését 6 db mintavételi pontból 0,5 és 2,0 méter mélységből talajminta vételével, illetve a talajminták akkreditált laboratóriumi vizsgálataival kell elvégezni. A javasolt vizsgálandó komponensek: általános vízkémiai komponensek (vizes kivonatból), fémek és félfémek, TPH, BTEX és PAH.

Állandósított monitoring rendszer kiépítését a tervező IMSYS Kft. nem tartja szükségesnek a területen, hivatkozással a rekultiváció módjára, a korábban detektált szennyezőanyagok koncentrációjára, illetve a talajvíz mélységére.

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentáció hiányosságainak kiegészítése érdekében a PE-06/KTF/27153-15/2022 számon a tényállás tisztázását írta ki, melyben a Dokumentáció 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. és 8. mellékletében foglalt legfontosabb tartalmi követelményeknek való megfelelő átdolgozását kérte. A legfontosabb tartalmi követelmények közül a Környezetvédelmi Hatóság a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. § 5. pontja szerint részletes mennyiségi kockázatelemzés alapján megállapított (E) érték javaslat tételét, részletes kármentesítési monitoring javaslatot, valamint a beavatkozás elvégzésére vonatkozó sávós ütemterv elkészítését kérte.

A Dokumentáció kiegészítésében a földtani közegre vonatkozó (E) érték javaslattétel benyújtásra került, melynek kockázatelemzése során figyelembe vették a későbbi területhasználatot és az abból esetlegesen keletkező expozíciós útvonalakat, megadva annak vonatkoztatási területét is.

A kockázatbecslés során három munkaszakaszt vettek figyelembe, a bányameddő elhordását, az épület alapjainak kialakítását és a tereprendezést, valamint az épület használatát. A becslés során a következő paraméterek kerültek felhasználásra:

- Expozíciónak kitett receptorszervezet: a felnőtt munkás;
- Magyar felnőtt lakosság születéskor várható élettartama: 76 év;
- Magyar felnőtt lakosság átlagos testtömege: 76 kg;
- A munkavégzés tervezett időtartama: 8 munkaóra/nap.

A maximum koncentrációértékekkel végzett kockázatbecslés eredményei alapján a receptorszervezetre nézve nem valószínűsíthető humán egészségügyi kockázat egyik munkaszakaszban, illetve területhasználat során sem, így a javaslattétel során a maximum koncentrációértékek lettek (E) értéknek megfelelően. Az (E) érték vonatkoztatási területének a rekultivációval érintett terület rész megadását javasolták. A Környezetvédelmi Hatóság a javaslattal egyetértve azt elfogadta, és jelen határozat I. bekezdés 3. pontjába foglalta.

A Dokumentáció kiegészítésében az IMSYS Kft. a monitoring javaslatát nem bővítette ki, változatlanul kizárólag egy alkalommal, közvetlenül a beavatkozás befejezését követően tartja szükségesnek a földtani közeg állapotának felmérését, utómonitoring tevékenységre nem tett javaslatot, annak végzését nem tartja szükségesnek.

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentáció megküldésével megkereste a Népegészségügyi Osztályt, kérve szakvéleménye kialakítását. A Népegészségügyi Osztály a Környezetvédelmi Hatóság PE-06/KTF/27153-17/2022 számú, szakkérdésben történő megkeresésére adott Szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:

*„Az IMSYS Kft. kérelme Pilisszentiván belterület 1480 és 1481 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett, bányászati meddőhányó rekultivációs kivitelezési munkáinak engedélyes tervének elbírálását kérő Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE-06/KTF/27153-17/2022. ügyiratszámom érkezett megkeresése **engedélyezhető**.”*

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályhelyeken alapul:

Közegészségügyi véleményemet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Kormányrendelet 29. (1) bekezdése, valamint a 6. sz. melléklet I. táblázat 2. pontja alapján adtam meg.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016 (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 13. § (1) bekezdése, illetékességemet a R. 5. § alapján a 2. sz. melléklet állapítja meg.

A döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti formában és tartalommal, a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.”

A Környezetvédelmi Hatóság (illetve a hulladékgazdálkodási hatóság) a Dokumentációt hulladékgazdálkodási szempontból is megvizsgálta. A tervezett beavatkozás alapján a kármentesítési munkálatok során keletkezett hulladékokkal kapcsolatos előírás a Ht. 82. § (1) bekezdésén alapul. Fentiek alapján a Dokumentációt a Környezetvédelmi Hatóság hulladékgazdálkodási szempontból a rendelkező részben tett előírások figyelembe vételével elfogadja.

Hulladékgazdálkodási véleményemet a Ht., a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, valamint a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján tettem meg.

Fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozatban a Dokumentációban leírtak szerint beavatkozás végzésére, illetve a beavatkozás végzése alatt a Dokumentáció kiegészítésének 6. pontjában leírtak szerinti földtani közegre vonatkozó kármentesítési monitoring tevékenység végzésére kötelezi Kötelezettet.

A Környezetvédelmi Hatóság a beavatkozás végzéséről a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdésének b) pontja, 26. és 27. §-ai alapján, a beavatkozás alatti kármentesítési monitoring végzésének elrendeléséről pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdésének c) pontja és (9) bekezdése, 26. § (4) bekezdése, valamint 29. § (3) bekezdése, illetve 30. §-a alapján döntött.

A beavatkozási záródokumentáció benyújtása tekintetében előírt teljesítési határidőt a Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentáció kiegészítéseként benyújtott sávós időütemterv alapján írta elő jelen határozatban, figyelembe véve azt, hogy tárgyi beavatkozás időszükséglete mindösszesen 46 munkanap. A beavatkozás szűk időszükségletére tekintettel továbbá a beavatkozásról szóló előrehaladási jelentések benyújtásáról a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 6. melléklet I. táblázat 2. pontjában felsorolt, a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerinti eljárások során minden esetben kötelező szakkérdés a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényesítése vízbázis védőterületére, védőidomára, illetve annak ellenőrzése, hogy jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, azonban **tárgyi eljárás kizárólag a földtani közeggel és a feltöltéssel kapcsolatos tényfeltárási záródokumentáció, beavatkozási terv és monitoring terv elbírálását érinti.**

A Kvt. 101. § (2) bekezdés c) pontja szerint a környezethasználó köteles környeztkárosodás bekövetkezése esetén minden lehetséges intézkedést megtenni a környeztkárosodás enyhítése, a kárelhárítás, illetve a további környeztkárosodás megakadályozása érdekében, így különösen haladéktalanul ellenőrzése alá vonni, feltartóztatni, eltávolítani vagy más megfelelő módon kezelni a környeztkárosodást okozó anyagokat, illetve más károsító tényezőket azzal a céllal, hogy korlátozza vagy megelőzze a további környeztkárosodást és az emberi egészségre gyakorolt kedvezőtlen hatásokat vagy a környezeti elem által nyújtott szolgáltatások további romlását.

A Kvt. 101. § (1) bekezdése alapján a környezethasználó a Kvt.-ben meghatározott és más jogszabályokban szabályozott módon büntetőjogi, polgári jogi és közigazgatási jogi felelősséggel tartozik tevékenységének a környezetre gyakorolt hatásaiért.

A Kvt. 101. § (2) bekezdés d) pontja szerint a környezethasználó köteles a környeztkárosodás bekövetkezése esetén az eredeti állapotot vagy a külön jogszabályban meghatározott, az eredeti állapothoz közeli állapotot helyreállítani.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése szerint kármentesítésre kötelezett, aki Kvt. 101-102/A. §-ában meghatározottak szerint felelősséggel tartozik. A kármentesítés kötelezettje a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése és a Kvt. 101-102/A. §-a alapján kötelezett.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (6) bekezdése szerint a kármentesítés során biztosítani kell, hogy a szennyeződés (B) értéket meghaladóan ne tevődjön át más környezeti elemre, a felszín alatti víz, a földtani közeg nem szennyezett részeire, illetve, hogy az a lehető legkisebb környezeti terheléssel járjon, és ne okozzon környezeti veszélyeztetést, szennyezést, környezetkárosodást.

A terület szennyeződés-érzékenységet a Környezetvédelmi Hatóság a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete és a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján határozta meg.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján a földtani közegre irányuló vizsgálatokat csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés b) pontja alapján a kármentesítések országos számbavételét szolgáló adatszolgáltatást a Környezetvédelmi Hatóság részére a FAVI-KÁRINFO információs rendszerben kell teljesíteni, mely a 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 6. számú melléklete szerinti „B3-adatlap” benyújtásával történik.

Jelen döntés a fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. melléklet 21. sorszám 2.1.1., 3.4. és 6. alszámai alapján került megállapításra. Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a kötelezett köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat kötelezett megfizette.

A határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A törvényszék illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdése és 13. § (1)-(3) bekezdései alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Tájékoztatatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdése alapján a végrehajtást elrendelem, valamint az Ákr. 77. § (1)-(2) bekezdései értelmében meghatározott mértékű **eljárási bírság kiszabásának van helye**, melynek **legkisebb összege** esetenként **tízezer forint, legmagasabb összege** – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, **jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint** lehet. Az eljárás bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén, ismételten is kiszabható.

Tájékoztatatom továbbá Kötelezettet, hogy a jelen határozatban előírt adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén felszín alatti vízvédelmi bírságot köteles fizetni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 36. § és 37. §-ai alapján.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a 2015. CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a 108. § (5) bekezdése alapján a 9. § (1) bekezdésében felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintésre köteles.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése, 5. § (1) bekezdés b) pontja és 5. § (2) bekezdése szabályozza.

Budapest, 2023. január 23.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s.k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás
megjelenítését szolgálja

