

7/2015.



Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2015. április 20-án 16.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>Pénzes Gábor</i>	<i>Polgármester</i>
<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>Alpolgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>képviselő</i>
<i>Gátas Ernő</i>	<i>képviselő</i>
<i>Őri Lajos</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Rezső</i>	<i>képviselő később ér.</i>
<i>Őri-Fresz Erika</i>	<i>jegyzőkönyvvezető</i>

Meghívottként jelen: *Dr. Peller György*
Sárfy Zsuzsa

jegyző
Járási Hiv. Vez.

Pénzes Gábor polgármester: üdvözli a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 5 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban szereplő sorrend szerint, illetőleg – a nagyszámú érdeklődőre való tekintettel – javasolja 13-as napirendet elsőként tárgyalni. Végül javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére – Brandhuber Ádám és Őri Lajos képviselők – vonatkozóan.

Az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslat:

1. *Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társuláshoz Felcsút csatlakozásának elfogadása*
2. *A PKKA-val kapcsolatos döntés*
3. *2014. évi zárszámadás*
4. *Támogatási kérelmek*
 - A, *A Nyugdíjas Egyesület kérelme*
 - B, *Az óvoda kérelme*
 - C, *Ünneplő Szentiván (zászló pályázat terv)*
 - D, *Lévai Tímea – Poppre Ádám Duó*

- 5, *Tájház viacolorozása*
- 6, *Tájház drénezése és kerti csap kialakítása*
- 7, *Pilisszentivánon elvégzendő kőműves munkák*
- 8, *Óvoda kazán ventilátor csere*
- 9, *Óvoda lift javítása és karbantartása*
- 10, *Településszerkezeti eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések*
- 11, *Közvilágítási lámpák kihelyezése*
- 12, *Pilisszentiván község területén útjavítások*
- 13, *Vígh Csaba kérelme*
- 14, *Szauter Szilárd kérelme*
- 15, *Határozathozatal a pilisszentiváni 039/29 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához*
- 16, *Közszéggazdálkodás számára fedett szín kialakításához szükséges helyszín meghatározása*
- 17, *Templomhegyi lépcső felújításával kapcsolatos műszaki igények meghatározása*

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Helytörténeti Egyesület benyújtott egy kérelmet padok kihelyezésére vonatkozóan, javasolja ezt a kérelmet is felvenni a tárgyalandó napirendek közé.

Óri Lajos

Kéri a CBA előtti parkolóhoz kihelyezendő súlykorlátozó tábla ügyét felvenni a tárgyalandó napirendek közé, ugyanis újabban a személyautók részére kialakított parkolókat buszok foglalják el napközben.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő módon támogatja, plusz napirendként az alábbi napirendeket veszi fel:

- HTE kérelme padok kihelyezése ügyében,
- súlykorlátozó tábla a CBA parkolóban.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Brandhuber Ádám és Óri Lajos képviselőket jelöli ki.

P. Révay Gyöngyi és Markos Ferenc képviselők megérkeznek, így a jelenlévő képviselők száma 7.

***1./ Napirend – Vigh Csaba kérelme
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket az előzményekről, elmondja hogy kérelem arra irányulna, hogy a Táncsics-Borbála-Lencirág utca és környéke legyen lakó-pihenő övezet, mellyel kapcsolatosan a MÚB álláspontja az, hogy ne a lakó-pihenő övezet legyen a szóban forgó terület, hanem a Borbála és a Táncsics utcára, mivel átmenő forgalmat is bonyolítanak helyezzenek ki 30 kilométeres sebességhatároló táblákat.

Pénzes Gábor

Elmondja, hogy a Borbála utca egy jó része még nincs beépítve, és ha az önkormányzat ilyen korlátozásról dönt, akkor ott megtiltja a teherforgalmat is, ami nélkül egy építkezés lehetetlenné válik.

Vigh Csaba

Tudomása szerint a jogszabályok alapján építési tevékenység miatt felmentés adható.

Kovács Zoltán Borbála u. 5.

Véleménye szerint ennél a helyzetnél egyszerűbb példát keresve is nehéz volna találni, hiszen a szóban forgó területnek az egységes elhatárolása nagyon egyszerűen megoldható, sőt még az elsőbbségadás táblákat is ki lehetne venni, mert ilyen övezetben egyenrangú kereszteződések vannak, viszont az egyik kereszteződéshez tükröt javasol. Elmondja, hogy nagyon keskeny utcákról van szó, ahol járda sincs, és az övezeti átsorolás a parkolási gondokat is megoldaná, mert ilyen övezetben csak ott szabad parkolni, ahol az engedélyezett.

Acél Anna

Elmondja hogy valamelyik nap a Lenvirág utcában volt és azt tapasztalta, hogy a teherautók úgy vonulnak, mintha a szeméttelp most is zavartalanul működne. Véleménye szerint pont a problémájuk lényegét nem oldaná meg a 30-as korlátozás.

Óri Lajos

Ismerteti a bizottság álláspontját, mely szerint nem szeretnének utcánként övezeti átsorolásokról dönteni, szerintük ez úgy volna ésszerű, hogy tömbösítve sorolják át a területeket. Elmondja, hogy közlekedési szakembert is szeretnének meghívni a következő ülések valamelyikére, aki felmérné a jelenlegi helyzetet és javaslatot tenne egyszerűbb és praktikusabb forgalmi rend kialakítására. Véleménye szerint most a leggyorsabb és leghatékonyabb megoldás a 30-as tábla kihelyezése lenne.

Gátas Ernő

A parkoló autókat illetően elmondja, hogy ha bármilyen rendet akar tenni az önkormányzat, akkor azt egységesen kell, hogy megtegye. Elmondja, hogy a maga részéről nem szeretne a faluban privilegizált területeket kialakítani, ugyanis szerinte ugyanilyen kéréssel a többi utca is bármikor előállhatna.

Acél Anna

Elmondja, hogy ők nem sebességkorlátozás miatt vannak itt, nem ez lenne a kérelmük lényege, hanem hogy az életminőségükön javítson az önkormányzat.

Pető Ákos Borbála u. utolsó telke

Elmondja, hogy abszolút érintett érzi magát az ügyben. Elmondja továbbá, hogy érezhetően egyre több a teherautó a Táncsics utca és a rekultivált hulladéklerakó környékén. Kérdezi, hogy lehet az, hogy ott annyi teherautó van, és olyan zajkeltő gépek működnek, amik tudomása szerint nem működhetnének.

Berecz Ildikó Lenvirág u. 11.

Elmondja, hogy a múlt héten 3 alkalommal reggel 6 órakor már érkezett egy-egy konténeres teherautó, úgyhogy az ő problémája nem az, hogy napközben jár arra teherautó, hanem az, hogy ezt már kora reggel 6 órától teszik a Majtényi féle terület irányába, sőt szombaton is járnak, és fémhulladékot is hordanak oda.

Pénzes Gábor

Ígéretet tesz, hogy utána fognak nézni milyen jellegű teherforgalom zajlik ott és szigorúan betartatják az előírásokat, hiszen arra ami elhangzott az önkormányzat nem adott ki engedélyt.

Dr. Peller György

Ezt cáfolja, ugyanis Majtényi Árpád rendelkezik telephelyengedéllyel a szóban forgó területen már több mint tíz éve.

Kovács Zoltán

Az érintettek nevében egyelőre annyit szeretne kérni a testülettől, hogy a mai ülésen ne zárja le ezt a témát, utalják vissza a MŰB felé, ahova elmennének és ahova ő maga elhívna egy közlekedési szakembert is.

P. Révay Gyöngyi

Annyit mindenképpen szeretne az ügyhöz hozzá tenni, hogy a Táncsics utca teherautó-forgalma valóban nagyon nagy.

Pénzes Gábor

Az érintettek kérésének megfelelően javasolja az ügyet levenni napirendről, és visszautalni a MŰB felé, ahol majd (lehetőleg egy hónapon belül) szakember bevonásával újratárgyalják az ügyet.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Vigh Csaba kérelmét a MŰB felé visszautalja.

2./ Napirend – Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társuláshoz Felcsút csatlakozásának elfogadása
(*írásbeli előterjesztés*)

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése, 89. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján - minősített többséggel hozott határozatával - hozzájárul ahhoz, hogy Felcsút Község Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3./ Napirend – A PKKA-val kapcsolatos döntés
(*írásbeli előterjesztés*)

Dr. Peller György

Véleménye szerint mindkét oldal álláspontja véglegessé vált, mely alapján a PKKA-t megkívánják szüntetni, ehhez kellene az előterjesztett határozati javaslatot elfogadnia a testületnek, amit majd a bírósághoz kell benyújtani, ugyanis a bíróságnak a megszüntetéshez hozzá kell járulnia.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pilisszentiváni Kulturális Közalapítvány Kuratóriuma tagjainak lemondását, egyben megköszöni a kurátoroknak a település kulturális életében végzett munkáját. Felkéri a kuratórium leköszönő elnökét, hogy a Közalapítvány nevében a folyamatban lévő ügyeket zárja le, a tartós jogviszonyok megszűnéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg. A Közalapítvány 2014. évi beszámolóját készítse el, és az Országos Bírósági Hivatalhoz határidőben juttassa el.

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Pilisszentiváni Kulturális Közalapítvány alapító okiratában megfogalmazott céljainak megvalósítása a megváltozott jogszabályi és finanszírozási körülmények között hatékonyan már nem biztosítható.

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdése alapján kéri a Budapest Környéki Törvényszéktől a Pilisszentiváni Kulturális Közalapítvány megszüntetését, tekintettel arra, hogy az alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátásáról a költségvetés kulturális területet magába foglaló előirányzata szerint a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik. Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalapítvány vagyont a közalapítvány céljához hasonló célok fordítja, és erről a nyilvánosságot tájékoztatja.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

**4./ Napirend – 2014. évi zárszámadás
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a zárszámadás elfogadása határidős ugyan, de sajnos még nincsen olyan szinten, hogy a gazdálkodás vezetője előtudta volna terjeszteni a képviselők felé. Komoly probléma nincs csupán technikai jellegű csúszások vannak.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

86/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2014 évi zárszámadásáról szóló rendeletét a Pénzügyi Bizottság elé utalja.

***5./ Napirend – Támogatási kérelmek
(írásbeli előterjesztés)***

A Nyugdíjas Egyesület kérelme

Pénzes Gábor

Tájékoztatja a képviselőket, hogy azok a támogatási kérelmek kerültek most a testület elé, amelyek a PKKA felé lettek benyújtva.

Metzger Rezső

A nyugdíjasok kérelmével kapcsolatosan elmondja, hogy ők már kaptak ugyan 100e forintot, de újabb színházjegy támogatási igényük volt a PKKA-tól, ezért meg is rendelték az újabb jegyeket, így további 87.360 Ft-ra lenne még szükségük.

Brandhuber Ádám

Egyenlőre forrásként javasolja megjelölni az általános tartalék keretet, aztán majd a későbbiekben helyére teszik az összeget.

A Képviselő-testület a Nyugdíjas Egyesület kérelme ügyében 5 igen szavazattal és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Nyugdíjas Egyesület kérelmének helyt ad, és az Egyesület részére 87.500,- Ft támogatást nyújt.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármesteri hivatal

Forrás: általános tartalék

Az óvoda kérelme

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy az óvoda évek óta megkapta ezt a támogatást (350e forint), amelyből a kirándulások során a busz költséget fizették ki.

A Képviselő-testület az Óvoda kérelme ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Óvoda részére 350.000,- Ft támogatást nyújt buszkirándulások szervezésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármesteri hivatal

Forrás: általános tartalék

Ünneplő Szentiván (zászló pályázat terv)

Metzger Rezső

Elmondja, hogy még március 15. előtt körbeküldte a javaslatát, de az ünnepi ülésen végül is nem került szóba az ügy.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy ha támogatják a képviselők a javaslatot, akkor el kell döntsék azt is, hogy miként aktualizálják a dátumot.

P. Révay Gyöngyi

Felveti, hogy ne pályázat, hanem felhívás formájában tegyék közzé a lakosság felé a zászló beszerzési lehetőséget.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy évekkel ezelőtt már volt egy ilyen lehetősége a lakosságnak és akkor is igen népszerű volt sokak jelentkeztek, hogy a hivatalon keresztül zászlóhoz jussanak.

Brandhuber Ádám

Alapkérdése, hogy milyen zászlóról van szó nemzeti trikolorról, vagy esetleg a német zászlóról?

Pénzes Gábor

Szerinte akár a helyi címeres, vagy a Marktleugasti címeres zászló rendelésére is lehetne lehetőséget biztosítani a lakosság számára. Javasolja a lehetőségeket felmérni és bővebb információk birtokában, a következő ülésen tovább tárgyalni az ügyet.

A Képviselő-testület a zászló pályázat ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az Ünneplő Szentiván pályázat ügyének tárgyalását elnapolja.

Lévai Tímea – Poppre Ádám Duó kérelme**Dr. Peller György**

Poppre Ádám és Lévai Tímea kérelme ügyében elmondja, hogy a duó egy gyerek CD-t szeretne kiadni és ehhez szeretnének önkormányzati támogatást kapni (50.000,-Ft önrészük van, 160.000 Ft-ot kérnek).

A Képviselő-testület Lévai Tímea és Poppre Ádám kérelme ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

90/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Lévai Tímea - Poppre Ádám duó kérelmét támogatja, gyermek zenei CD kiadására 160.000,- Ft összegű támogatást hagy jóvá.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármesteri hivatal

Forrás: általános tartalék

**6./ Napirend – Tájház viacolorozása
(írásbeli előterjesztés)**

Pénzes Gábor

Ismerteti a Műszaki Bizottság javaslatát, mely alapján Rádler György ajánlatát javasolják elfogadni (1.600.000 bruttó-nettó alanyi áfamentes - munkadíj + 424.000 anyag a Kovi-Kötől -130 m2., 1900/m2 + szegélykő). Forrás a 60 milliós beruházási tartalékkeret.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

91/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Tájház udvarának viacolorozására vonatkozó Rádler György bruttó 1.600.000,- Ft összegű ajánlatait elfogadja. A beruházáshoz az anyagot az önkormányzat biztosítja, 130 m2 viacolor +szegélykő 424.320,- Ft összegben.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2015. évi költségvetés 60 milliós keret

**7./ Napirend – Tájház drénezése és kerti csap kialakítása
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván Tájház udvar drénezésére és kerti csap kialakítására vonatkozó B&B Kft. bruttó 750.000,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap
Forrás: 2015. évi költségvetés 60 milliós keret

**8./ Napirend – Pilisszentivánon elvégzendő kőműves munkák
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Elmondja, hogy az üveggyűjtő konténeret mindig annyira telepakolják, hogy leszakad az alja, ezért kellene átalakítani az alapot. A MŰB Rádler György ajánlatát javasolja elfogadni (viacolorral, szegély nélkül kb. 200.000,-Ft).

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

93/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a kőműves munkák vonatkozó Rádler György bruttó 200.068,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.
Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap
Forrás: 2015. évi költségvetés 60 milliós keret

**9./ Napirend – Óvoda kazán ventillátor csere
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, hogy egy ellenőrzés során derült ki, hogy a ventilátor cserét el kell végezni, melyet a MŰB javasol a karbantartási keret terhére elvégeztetni (199.270,-Ft).

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Óvoda kazán ventillátor cseréjére és melegvíztároló tisztítására vonatkozó Tom-Therm Kft. bruttó 199.771,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2015. évi költségvetés, karbantartás
Pilisszentiván község képviselő-testülete a 46/2015 (III.09.) sz. határozatát visszavonja.

**10./ Napirend – Óvoda lift javítása és karbantartása
(írásbeli előterjesztés)**

Pénzes Gábor

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 3 éves garanciális idő letelt, ezért is javasolja a MŰB a jelenlegi szerződés felbontását és egy új szerződés megkötését Honfi Gáborral, aki bármikor elérhető, ha baj van, hiszen a szomszéd településen Solymáron lakik és bármikor elérhető.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Óvoda felvonó javítására vonatkozó Honfi Gábor bruttó 98.000,- Ft összegű ajánlatát elfogadja és felkéri a jegyző urat a karbantartási szerződés felmondására és új szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2015. évi költségvetés, karbantartás

**11./ Napirend – Településszerkezeti eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tudomása szerint a MÚB egy rendkívüli ülésen kitárgyalta az összes kérést a rendezési tervvel kapcsolatosan.

Brandhuber Ádám

Javasolja a beépítési százalékokra oda figyelni, hiszen már korábban sem értett azzal egyet, hogy van a faluban, ahol a beépítési százalék 50 %, és van, ahol ez csak 20 %.

Dr. Peller György

A beépítési kötelezettséggel kapcsolatosan arra figyelmeztet, hogy ha azt a testület kedvezőtlen irányba változtatja, akár kártérítési felelőssége is felmerülhet.

Brandhuber Ádám

Nem visszalépést javasolt, hanem odafigyelést a fokozatosságra.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő Testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- nem szándéka a Településszerkezeti tervben szereplő D3 terület új övezetbe sorolása;
- az alábbi területeket belterületbe vonja:
 1. Slótyi előtti főút szakaszát
 2. Iparterület mögötti út szakaszát
 3. Óvoda utca folytatásában lévő „papi földeknél” lévő területet;
- nem javasolja az egységes 30% beépítést a község területén, a tervezők ajánlását kéri a különböző lakóövezetek kialakításával kapcsolatban, kéri továbbá, hogy a nagyobb telkeken több épület elhelyezésére is legyen lehetőség;
- a 972/4-5 hrsz. mellett lévő közút besorolású, szabályozási vonal által határolt terület lakóövezetbe átsorolja;
- a 013/1 és 017/1,2 hrsz. ingatlanok Ee besorolását és az övezetbe tartozó beépítési paramétereket nem kívánja megváltoztatni és egyidejűleg a korábbi 23/2015.(II.23.) sz. Határozatát törli;
- az Akácfa utcai Vvk-2 övezet jelenlegi legkisebb telekméret 1500 m²-t 700 m²-re csökkenti;
- Testülete a 691 hrsz. teleknél a korábbi szabályozási vonal törölhető;
- a Major utcát 12m szélesre kívánja szabályozni. A Táncsics utca- Major utca összekötését nem támogatja;

- a HÉSZ 6§ (6) szintterületi mutató számítására vonatkozó szabályait törölni kívánja;
- a HÉSZ 6§ (8) szerint az előkertben, ahol a domborzati viszonyok miatt indokolt, engedi támfalgarázs építését, de a pontos szabályozáshoz tervezői javaslatot vár;
- a korábbi megengedett a 4,5 m-es építménymagasságot 5,0-es épületmagasságra változtatja.
- a max. homlokzatmagasságot csak a lejtő oldali homlokzatra követeli meg.
- kéri az utcai oromfalas épületek vonatkozásában a max. 5,5 m épületmagasság kedvezmény bevetelét.
- a HÉSZ 28§ (1) szerinti min. 5 m széles összefüggő fásított zöld sáv kialakítását csak a Gksz övezet esetében; a lakó- és vegyes övezet felé teszi kötelezővé.
- a HÉSZ 29§ (2) b pontjában a legnagyobb épületmagasságot 5,0 m-ben, a 29§(2) c pontjában a harangláb építése esetén a legnagyobb épületmagasságot 7,5 m-ben szabja meg. Kéri a 29§ (7) javítását.
- a HÉSZ Közkert Z-Kk övezet 0%-os beépíthetőségét fenntartja. A Z-Kk-1 és Z-Kk-2 övezetet összevonhatónak találja. A Z-Kk övezet legkisebb zöldfelületi arányát 65%-ban szabja meg.
- a HÉSZ az Mk övezetben a telekalakításnál a min 16 m telekszélességet követeli meg. A 3000 m²-nél nagyobb telkeknél a megengedett legnagyobb épületmagasságot 5,0 m-ben szabályozza.
- a HÉSZ 42§ (2) pontjában szereplő 1 db rendeltetési egység kialakítását módosítani kívánja. Tervezői javaslatot kér.
- a 224/12 hrsz.-ú telek előtti közterületen tervezett bevasárlókocsi-tároló létesítéséhez nem járul hozzá. Felkéri a tervezőt, hogy országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42.§ (7) pontjában előírt darabszámú fa elhelyezésére vonatkozóan tegyen javaslatot.
- a Slötyi keleti oldalán lévő, intézményi övezeti besorolású területen a kialakítható legkisebb telek méretét a településtervezők ajánlása alapján 2.000 m²-re kívánja módosítani.
- a HÉSZ 8.§(1) pontját úgy kívánja módosítani, hogy a Határ utcai, ill. külterületi ingatlanok alternatív szennyvíztárolók létesítésével is beépíthetők legyenek. Felkéri a tervezőket, tegyenek javaslatot a HÉSZ érintett pontjának átfogalmazására.
- a HÉSZ 13.§-ában megfogalmazott, az anyaghasználatra vonatkozó előírásokat úgy kívánja módosítani, hogy a természetes anyagokra vonatkozó szigorítás ne a település egészére, hanem a településképi védelemmel érintett területekre, ill. a helyi védelem alatt álló épületekre differenciáltan vonatkozzon. Felkéri a tervezőket, tegyenek javaslatot a HÉSZ érintett pontjainak átfogalmazására.
- a 402 (Tushek-ház) és a 403 hrsz.-ú telkek esetében az övezeti határvonalat úgy kívánja módosítani, hogy azok a 404/1 hrsz.-ú telekkel (Tájház) megegyező építési övezetbe kerüljön
- megállapítja, hogy a HÉSZ 20§ (2) pontjában megfogalmazottak külön helyi rendeletben már szabályozásra kerültek, ezért a fenti pont törölhető.
- megállapítja, hogy a HÉSZ 22§ (4) pontjában megfogalmazottak helytállóak, azokat a készülő új HÉSZ-ben nem kívánja módosítani.
- felkéri a tervezőket, hogy tegyenek javaslatot az állattartási építményekkel kapcsolatos építési szabályok megállapítására.
- felkéri a tervezőket, hogy tegyenek javaslatot az egy telken belül elhelyezhető épületek számának övezetenkénti szabályozására.
- a külterületi telkek esetében a beépítés feltételét minimális telekmérethez kívánja kötni. Felkéri a tervezőket, hogy tegyenek javaslatot a kérdés szabályozására.

- a konténerek elhelyezését az alábbiak szerint kívánja szabályozni: konténert a település egész területén kizárólag ideiglenes jelleggel, max 180 napig; ill. érvényes építési engedéllyel rendelkező telkek esetében felvonulási épületként lehet elhelyezni az maximum az építési engedély lejártát követő egy évig.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

***12./ Napirend – Közvilágítási lámpák kihelyezése
(írásbeli előterjesztés)***

Pénzes Gábor

Tájékoztatja a képviselőket a beérkezett árajánlat tartalmáról (Álomszer Kft. - bruttó 351.129,-Ft).

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a közvilágítási lámpák kihelyezésére és áthelyezésére vonatkozó Álomszer Kft. bruttó 351.129,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

***13./ Napirend – Pilisszentiván község területén útjavítások
(írásbeli előterjesztés)***

Őri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról (4ÉPV Kft. - 905.000,-Ft kátyúzás + 385.000,-Ft kiöntés). Forrás karbantartási keret.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván aszfalt utak javításához szükséges munkákra vonatkozó 4ÉPV Kft. kátyúzásra vonatkozó 7500,- Ft+Áfa/m² és a kiöntésre vonatkozó 600,- Ft+Áfa/fm összegű ajánlatait elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Forrás: 2015. évi költségvetés, karbantartás

**14./ Napirend – Szauter Szilárd kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Javasolja elsőként felmérni, hogy mekkora területről van szó (kb. 70 m² körül, de ezt még pontosítani kell), hiszen az adásvételről úgyis külön határozat kell hoznia a testületnek, konkrét árral, ugyanis ezt megköveteli a földhivatal.

Metzger Rezső

Nem ért egyet azzal, hogy elsőként felmérést végeztessen a hivatal, hiszen nincs értelme kiadni nagyságrendileg 150.000 forintot addig, amíg nincs biztos megegyezés a vevővel. Elsőként ártárgyalást javasol folytatni kérelmezővel, és ha abban létrejön az egyezség, akkor javasolja felmérettetni a területet.

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának képviselő-testülete Szauter Szilárd kérelmét támogatja, felkéri a Polgármestert, hogy ártárgyalást folytasson a kérelmezőkkel, és a tárgyalás eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

15./ Napirend – Határozathozatal a pilisszentiváni 039/29 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához (írásbeli előterjesztés)

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Majtényi Árpád már évek óta kérte a terület belterületbe való átsorolást.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy tiszta lapot szeretne látni, mert számára egyértelmű, hogy a MAJZSI KFT ipari tevékenysége szorosan összefügg az ülés elején hallott panaszokkal. Véleménye szerint legelőször tisztázni kellene, hogy jelenleg mire van engedélye, és mit szeretne változtatni.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi rendelet azon részéről, amely szabályozza, hogy hétköznap 7 és 20 óra között lehet csak zajjal járó tevékenységet folytatni, hétvégén pedig egyáltalán nem.

P. Révay Gyöngyi

Kéri, hogy arra a MŰB ülésre, ahol ez ismét téma lesz (rekultivált szeméttelenen működő vállalkozások), oda felkészülten érkezzenek a hivatal képviselői (polgármester, jegyző, műszaki előadó) és általuk a képviselők is.

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának képviselő-testülete a pilisszentiváni 038/29 hrsz.-ú ingatlant a hatályos Településrendezési Terv alapján belterületbe vonja. Fenti határozatot a Földhivatalnál a belterületbe vonási eljáráshoz történő felhasználásra adja ki.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

16./ Napirend – Községgazdálkodás számára fedett szín kialakításához szükséges helyszín meghatározása

(írásbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a napirend ügyében (községgazdálkodás telephely) 4 variációban gondolkodott. Véleménye szerint nyilván fix telephely kellene, kellene egy fedett rész, egy nyitott terület (sótároló), szerelőakna, és szociális helyiségek. Első lehetőségként szerinte érdemes lenne helyben meghirdetni, hogy van-e valakinek olyan bérbeadandó ingatlan, amely rendelkezik a fentiekhez szükséges paraméterekkel. Ő maga tud például olyan autószerelő műhelyről is, ami jelenleg üresen áll.

Egy következő megoldás lehetne abban a körben tájékozódni, ahol adótartozás halmozódott fel, hogy nincs e olyan felhasználható ingatlanjuk, amit az önkormányzat a tartozás fejében használhatna. Harmadik megoldásként javasolja a trafóház tulajdonosával tárgyalni, illetőleg negyedik megoldás lehetne az a terület, amit a komposztáló céljára szeretett volna az önkormányzat használni.

Brandhuber Ádám

Véleménye szerint elsőként tisztán kellene látni, hogy mit kellene elhelyezni a területen, tehát fel kellene mérni, hogy mekkora a területigény. Szerinte mindennél fontosabb, ennek az ügynek a végére pontot tegyen a testület, hiszen komoly költségek árán felduzzasztották a létszámot, és beszerezték a szerszámokat is a községgazdálkodás minőségi munkavégzéséhez.

Metzger Rezső

P. Révay Gyöngyi képviselő asszony minden javaslatát támogatja, de javasolja alaposan megnézni azt is, hogy középtávon mi mindent lehetne még rátenni erre a csapatra.

Brandhuber Ádám

Véleménye szerint, ami még lényeges, az ezeknek az embereknek a szállítása. Szerinte kellene egy duplakabinos, platós, üzembiztos kisteherautó is az emberek és kisebb tárgyak (padok, asztalok) mozgására.

Markos Ferenc

Elmondja, hogy utánajárt, hogy a trafóház telkét a tulajdonos cég 29 millióért árulja, és alkudni is hajlandóak. Szerinte, ha ebbe belevágna a testület, azzal mindenképpen csak jól járna.

Metzger Rezső

Megemlíti, hogy a MAJZSI Kft. telephelye és a Dienes féle ingatlan közötti telekkel is szóba jöhetne telephelyként, hiszen az is önkormányzati telek.

***17./ Napirend – Tájház tereprendezési munkák
(írásbeli előterjesztés)***

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról (Budagyep Kft. 320.000,-Ft).

Brandhuber Ádám

Kérdezi, hogy mennyire sürgős ez a munka, hiszen igen rövid az idő a Szentiván napig amikor is a Tájháznak és környékének rendezettnek kell lennie. Félő, hogy addig nem fog kinőni a fű.

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint a frissen füvesített részt le kell zárni, és akkor nem fogják kitaposni.

Pénzes Gábor

Véleménye szerint másfél hónap alatt ki fog nőni a fű, de ha nem a hivatal meg fogja oldani, hogy a frissen füvesített részt ne tapossák le.

A Képviselő-testület a tizenhetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Tájház udvarának tereprendezési munkáira vonatkozó Budagyep Kft. bruttó 320.000,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

***18./ Napirend – József Attila u. 11. vagyonsvédelmi jelzõrendszerének kiépítése
(írásbeli előterjesztés)***

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról (M-POL Kft. bruttó 219.365,-Ft).

A Képviselő-testület a tizennyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván József Attila u. 11. vagyonsvédelmi jelzõrendszer kiépítésére vonatkozó M-POL Kft. bruttó 219.365,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**19./ Napirend – HTE kérelme padok kihelyezésére
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Helytörténeti Egyesület 6 padot szeretne kihelyezni az előterjesztésben megjelölt formában és helyekre.

Metzger Rezső

A MÜB ülésen már javasolta, hogy az önkormányzat is szálljon be ebbe a projektbe néhány pad megvásárlásával (max. 10), hiszen a temetőhöz vezető út mellé évekkel ezelőtt kihelyezett padok is teljesen tönkrementek. Véleménye szerint ha az egyesülettel közösen rendelné meg a testület a padokat úgy valószínűleg mindenki jobban járna, hiszen nyilván olcsóbban lehetne beszerezni őket.

P. Révay Gyöngyi

Kéri, hogy az önkormányzat mindenképpen támlás padokat vegyen semmiképp se támla nélküli rönkpadokat.

A Képviselő-testület a tizenkilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község önkormányzata a HKE részére az Egyesület által felállítandó padok kihelyezéséhez hozzájárul.

**20./ Napirend – CBA parkoló súlykorlátozási ügye
(írásbeli előterjesztés)**

Őri Lajos

Röviden tájékoztatja a képviselőket az ügy előzményeiről, mi indokolja a súlykorlátozás bevezetését a parkolóban

A Képviselő-testület a huszadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község önkormányzata a CBA parkolóban 3,5 tonnás súlykorlátozó tábla kihelyezését határozza el.

Felkéri a polgármesteri hivatalt a táblák szabályszerű kihelyezésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

21./ Napirend – Templomhegyi lépcső felújításával kapcsolatos műszaki igények meghatározása (írásbeli előterjesztés)

Pénzes Gábor

Tudomása szerint a legutóbbi testületi ülésen nem született döntés a napirend ügyében.

Óri Lajos

Sajnos nem jutottak sokkal előrébb az ügyben, a MÚB azt javasolta, hogy várjuk meg a 112 milliót, illetőleg kisebb részleteket (pihenő padok, világítás) terveztessenek át a tervezővel.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy Eversné Gönczi Ildikó javaslata volt a MÚB ülésen, hogy a pihenő burkolatokban, és ahol lehet, középen jelzőszínnel rakják le a köveket, továbbá javasolt még legalább 2-3 padot is, ahol erre megfelelő hely van. Elmondja továbbá, hogy a jelenlegi terv alapján a legfelső lépcsőkar közvetlenül a gépkocsiforgalomba vezeti a gyalogosokat, amit javasoltak szintén átterveztetni, illetőleg világítási ötlet és vízelvezetési módbeli változás (drénerezés) is felmerült az ülésen. Összegezve a javaslatokat elmondja, hogy valóban tovább kell pontosítani a kiírást, és át kell gondolni a lépcsők ügyét is, hiszen ott is hatalmas a szórás árban és minőségben is (van lépcső már 5.000,-Ft-tól, de van 26.000,-Ft-ért is).

Pénzes Gábor

Úgy látja, hogy rendkívül sok feladat van még ennek a projektnek az előkészítéséhez.

P. Révay Gyöngyi

Kéri a jelenlévő műszaki előadót, hogy küldje át ezeket, a mostani felvetéseket mielőbb a tervezőnek, és amint a tervező ezekre reagál, SOS üljön össze a MÚB is a tervezővel egy egyeztető tárgyalásra.

A Képviselő-testület a huszonegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

105/2015.(IV.20.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község önkormányzata felkéri a Műszaki Bizottságot, hogy a soron következő ülésére a Templomhegyi lépcsővel kapcsolatosan a tervezőt hívja meg egyeztetés céljából.

Felelős: MÚB

Határidő: 30 nap

P. Révay Gyöngyi

Stattner Béla zöldséges vállalkozó panaszát közvetíti, aki az út szélén árusító zöldséges miatt kereste meg.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az útszélén árusító zöldséges évekkal ezelőtt kiváltotta már az őstermelői igazolványát, amúgy pedig magánterületet bérel (Viszlai féle ingatlan) az árusításra, úgyhogy a hivatal ez ügyben nem tehet semmit.

Gátas Ernő

Ebben az esetben javasolja a partnerkapcsolati tábla áthelyezését, ugyanis azt a krumplis zsákok miatt már szinte alig lehet látni.

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt a Pénzes Gábor polgármester úr az ülést 19.15 órakor bezárta.

***Pénzes Gábor
polgármester***

***Dr. Peller György
jegyző***

A jegyzőkönyv hiteles:

***Brandhuber Ádám
képviselő***

***Őri Lajos
képviselő***