

2/2024.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2024. február 26-án 9.30 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Őri Lajos</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Richolm Erik</i>	<i>képviselő</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov.</i>
<i>Eversné G. Ildikó</i>	<i>műsz. főea.</i>
<i>Hanulics István</i>	<i>műsz. főea.</i>

Napirendi pontok:

- 1, Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
- 2, Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetése
- 3, Hársfa utcai lakók kérelme/közvilágítási feladatok
- 4, Pilisszentiván, Klapka utca - Szőlő utca csapadékvíz elvezetés tervezése szerződés módosítás
- 5, Posta lakások bérleti díjának meghatározása
- 6, Ingatlan bérleti kérelem
- 7, Rendeletmódosítás hőszivattyúk elhelyezésével kapcsolatosan

8, Közművelődési rendelet aktualizálása**9, Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának aktualizálása****10, A házi orvosok és a fogorvos ingatlanhasználati szerződéseinek elfogadása****P. Révay Gyöngyi**

Üdvözlí a megjelént képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 7 fő jelen van tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan, a meghívóban lévő sorrend szerint.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

14/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja.

Marlokné S. Ildikó

Elmondja, hogy bár a FEB ülésen az hangzott el, hogy a gyógyszerhárral szemben feltöltésre kerültek a kátyúk felhívja a figyelmet, hogy a parkolási probléma továbbra sem oldódott meg, ugyanolyan kátyúk vannak, mint voltak, kéri ennek mielőbbi rendezését, a kátyúk feltöltését.

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja kérni fogja a műszaki csoportot, hogy a parkolónál húzóóó vízelvező cső tisztítása és a kátyúk murvával való feltöltése ügyében intézkedjen.

**1./ Napirend – Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Az 5/2023-as határozattal kapcsolatosan kérdezi, hogy a támogatásra befolyt összeg – 300 éves jubileumi szobor - az újságban közzé tételre kerül-e, továbbá a 9/2023-as határozattal kapcsolatosan kérdezi, hogy a posta lakások felújítása várhatóan mikorra fejeződik be, illetőleg, hogy a meghatározott 7 milliós keretbe belefér-e majd a teljes felújítás? Végül tájékoztatást szeretne kérni arról, hogy a közvilágítás korszerűsítésének munkálatai várhatóan mikorra fejeződnék be, illetőleg arról, hogy a tájház előtti növénytelepítéssel kapcsolatosan van-e már konkrét elképzelés a beültetésre kerülő növények fajtájára vonatkozóan.

Eversné G. Ildikó

Válaszában elmondja, hogy a posta lakás felújításával kapcsolatosan több probléma is felmerült ugyanis a konyha, és a fürdő állmennyezetének bontása során kiderült, hogy oda plusz gipszkarton kell, illetve a burkolat bontás során kiderült, hogy a villanszerelés sem felel meg az előírásoknak, utóbbi munkára már kapott is plusz árajánlatot.

További problémát jelent, hogy a konyhaszekrényt nem lehet már visszatenni, illetőleg, hogy olyan vastag volt a falon a festék réteg, hogy azt teljesen le kellett kaparni. Fenti plusz munkákból adódóan már biztosnak látszik, hogy a 7 milliós keret nem lesz elegendő a felújításra. Elmondja végül, hogy a közvilágítás korszerűsítésének kivitelezésére a szerződéskötést követően 6 hónapja van a kivitelezőnek.

P. Révay Gyöngyi

A tájház előtti növénytelepítéssel kapcsolatosan elmondja, hogy tudomása szerint az újonnan kialakuló térre babérmeggy, rozmaring, alatta pedig levendula sor beültetését tervezik füvesítéssel.

Geiselhardt Anett

Elmondja, hogy a jubileumi szoborra eddig befolyt lakossági támogatás összege 1.240.000,-Ft illetőleg egy vállalkozó fizetett még be 100.000,-Ft-ot. Tudomása szerint a támogatási összegek alakulásáról az újság tájékoztatni fogja a lakosságot.

Marlokné S. Ildikó

Hozzászólásában emlékezteti a képviselőket, hogy a községgazdálkodáson eddig csak egy 4 órás státusz megszüntetésére került sor szerinte a másik 4 órás státusz még nem lett visszavonva.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy kifogásolt 4 órás státusz elvonása a költségvetési rendelet elfogadásával már korábban megtörtént.

B. Szabó Károly

Elmondja, hogy vállalkozók megkeresték őt, hogy az emlékműtámogatók neve publikussá válik-e majd valamilyen módon, például egy emléktábla kihelyezésével, melyen név szerint szerepelnének az adományozók.

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja, hogy egy korábbi döntésnek megfelelően az újságban meg fogják jelentetni azon adakozók névsorát, akik hozzájárulnak, hogy nevük nyilvánosságra kerüljön.

Richolm Erik

Ő maga is úgy emlékszik, hogy az adományozók neve az újságban jelenik majd meg, felsorolás szerűen összeg nélkül.

P. Révay Gyöngyi

Szerinte, ha erre van igény akkor esetlegesen a tájházon belül időszakosan el lehetne helyezni egy emléktáblát az adományozók nevével.

Brandhuber Ádám

Javasolja egységesen ABC sorrendben az újságban közzé tenni az adományozók névsorát.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

**2./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetése
(írásbeli előterjesztés)**

Eversné G. Ildikó

Kéri, hogy a posta lakás felújításával kapcsolatos plusz költség kerüljön tervezésre a költségvetés elfogadása során.

Markos Ferenc

A Cafeteria ügyében elmondja, hogy Ő maga nem támogatja egyetlen státuszon sem a Cafeteria teljes elvonását, de szerinte ennél a juttatásnál nyílik lehetőség az alacsonyabb bércategóriák kompenzálására. Javasolja továbbá a posta lakások felújítására további 2 milliós keretet biztosítását az eddig javasolt 7 millió forint mellé, hiszen a konyhaszekrényen felül még további plusz költségek is felmerültek a fentiekben elmondottak alapján.

Marlokné S. Ildikó

A következő ülésre javasolja kidolgozni, hogy amennyiben az óvodában a magasabb bércategóriánál megmarad a 180.000,-Ft-os Cafeteria akkor az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és az óvoda fizikai és technikai dolgozói részére van-e lehetőség 200.000,-Ft-os Cafeteria keret tervezésére, hogy ily módon megmaradjon az egyensúly a jövedelmek tekintetében.

Markos Ferenc

Fenti javaslatot támogatja, az óvodapedagógusok (16 fő) részére nettó 180.000,-Ft-os az összes többi dolgozó esetében nettó 200.000,-Ft-os Cafeteria keretet javasol.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

16/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és az óvodai fizikai és technikai dolgozói részére nettó 200.000,-Ft/év cafeteria keretet állapít meg.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 2024. évi költségvetés elfogadása

17/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Órláng a Fiatalokért Közhasznú Egyesületet a 2023. évre vonatkozóan a 132/2017. (IX.04.) sz. határozaton felül, utólagos elszámolással további 203.445,- Ft rezsi támogatásban + 50.165,- Ft kazánjavítási költség támogatásban részesüljön.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 2024. évi költségvetés elfogadása

18/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2017. (IX.04.) sz. határozatot hatályon kívül helyezi, és az Órláng a Fiatalokért Közhasznú Egyesület rezsikiadásait évente 600.000,- Ft-tal támogatja utólagos elszámolással.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 2024. évi költségvetés elfogadása

19/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Nyugdíjas Egyesület által, a 2024. május 4-én megrendezésre kerülő Hagyományőrző Főzéshez 150.000,- Ft egyszeri támogatást biztosít elszámolás terhe mellett.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 2024. évi költségvetés elfogadása

3./ Napirend – Hársfa utcai lakók kérelme/közvilágítási feladatok (írásbeli előterjesztés)

Marlokné S. Ildikó

Kéri, hogy a határozat tartalmazza az elutasítás törvényi indoklását is.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hársfa utca zártkerti szakaszának közvilágítással való ellátását nem támogatja, mivel a jogszabályi rendelkezések szerint azokon a területeken kötelező a közvilágítás biztosítása, ahol az ingatlanok legalább 50%-a lakott, és ez a Hársfa utca zártkerti részén nem áll fenn.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

4./ Napirend – Pilisszentiván, Klapka utca - Szőlő utca csapadékvíz elvezetés tervezése szerződés módosítás (írásbeli előterjesztés)

Marlokné S. Ildikó

Kéri, hogy a határozati javaslatához képest az elfogadó határozatban már szerepeljen az is, hogy mely területre és mire vonatkozik a tervmódosítás.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klapka utca-Szőlő utca csapadékvíz elvezetésére elkészült engedélyes terv módosítását elfogadja és a tervmódosításhoz szükséges 1.800.000,- + Áfa tervezési összeget a Pilis Rohr Kft. szerződésmódosításához biztosítja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

5./ Napirend – Posta lakások bérleti díjának meghatározása (írásbeli előterjesztés)

Markos Ferenc

Kéri, hogy konkrét bérleti szerződések megkötése során a szerződésekben szerepeljen majd az évenkénti infláció követése a bérleti díjra vonatkozóan.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Postaépület mögötti kisebbik – 1.számú, egyszobás - lakás bérleti díját 70.000.- Ft plusz rezszi és a nagyobb – 2. számú, két szobás - lakás bérleti díját 85.000. – Ft plusz rezszi összegben határozza meg, továbbá 1 hónap kaució megfizetését a leendő bérlők részéről. A bérleti díjak az éves KSH inflációval emelkednek.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

6./ Napirend – Ingatlan bérleti kérelem (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete Marlok Csombor ingatlan hosszútávú bérleti kérelmét a megadott feltételekkel nem támogatja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

7./ Napirend – Rendeletmódosítás hőszivattyúk elhelyezésével kapcsolatosan (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletét alkotja hozzá:

3/2024.(II.26.) sz. Önk.

R e n d e l e t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(V.9.) számú önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL szóló 22/2017. (XII. 21.) számú rendelet módosítását a mellékelt szövegezés szerint elfogadja, és előzetes egyeztetés lefolytatását kéri a Polgármesteri Hivataltól a szakhatóságokkal a jogszabály által meghatározott E-TÉR rendszeren keresztül.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

8./ Napirend – Közművelődési rendelet aktualizálása (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A rendelet aktualizálásával kapcsolatosan ismételt felhívja a figyelmet a már korábban is kifogásolt részletekre, hiányosságokra (régészeti kiállítás – kis múzeumok, tájház, könyvtár - kérték ez legyen kiegészítve – jelenlegi rendeletben meg sincsenek említve például a kiállítóterek stb.)

Marlokné S. Ildikó

Ő maga is felhívja a figyelmet a hiányosságokra, a nem megfelelő megfogalmazásokra, többek között szerinte a közösségi szintér elnevezés nem megfelelő például a Generációk Háza esetében. Kifogásolja, hogy a díszterem ügyében született korábbi döntést az előterjesztett anyag nem is tartalmazza, illetőleg nem tér ki a közművelődési kerekasztalra. Végül kérdezi, hogy a rendelet tekintetében történt-e egyeztetés a nemzetiségi önkormányzattal, a javaslatnak megfelelően.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja a napirendet a tárgyalandó napirendek közül levenni és pontosítás után ismét a testület elé terjeszteni.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy miután korábban nem hangzottak el a rendelettel kapcsolatosan érdemi javaslatok konkrét módosításokra nem tudott javaslatot tenni, például nem volt döntés a tekintetben sem, hogy a tájházat a kiállítóterekkel egységesnek tekintik-e, mert ha nem akkor a két múzeumra külön szabályzat kell vonatkozzon. Elmondja végül, hogy a Generációk Háza azért nem került a rendeletbe mert annak külön szabályzata van, az nem működik önálló intézményként.

Marlokné S. Ildikó

Javasolja szakértőt megbízni vizsgálja felül, hogy mit kell tartalmazzon a rendelet és minek kell kikerülnie belőle, hogy az minden szempontból megfeleljen.

Dr. Peller György

A rendelettel kapcsolatos jogszabályi előírásokról tájékoztatja a jelenlévőket.

Richolm Erik

Kéri, hogy a rendelet vizsgálata során legyenek különös tekintettel arra, hogy abban az összes közösségi szintér fel legyen sorolva, hiszen szerinte csak ebben az esetben lehet egységes a rendelet és például a tájház ne legyen együttesen kezelve a két kis múzeummal.

Markos Ferenc

Kéri, hogy a jegyző küldje meg véleményezésre a képviselők felé a tervezetet, mindenki tegye meg az észrevételét, majd azt követően a javasolt módosításokkal kerüljön a tervezet ismét a testület elé.

Képviselő-testület a napirendet határozat-hozatal nélkül leveszi a tárgyalandó napirendek közül, egyúttal kéri a jegyzőt, hogy a rendelet tervezetet küldje meg a képviselők felé véleményezésre, majd a képviselők észrevételeivel átdolgozva kerüljön az ismét a testület elé.

*9./ Napirend – Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának
aktualizálása
(írásbeli előterjesztés)*

Marlokné S. Ildikó

Felhívja a jegyző figyelmét az előterjesztésben szereplő pontatlanságokra (hatálybaléptetés időpontja rosszul szerepel, szerdai ügyfélfogadás korábbi döntés szerint 17.00 óra és nem 17.30, korábbi határozat - az SZMSZ elfogadása - szerinte nincs helyesen megfogalmazva).

Dr. Peller György

Válaszában elmondja, hogy a korábbi határozat a tv. előírásoknak megfelelően került megfogalmazásra.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

25/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

10./ Napirend – A házi orvosok és a fogorvos ingatlanhasználati szerződéseinek elfogadása (írásbeli előterjesztés)

Marlokné S. Ildikó

Kifogásolja, hogy a korábban jelzett pontatlanságok továbbra sem kerültek javításra a szerződés tervezetekben (tetőtér használata, közüzemi díjak tovább számlázása – ami nincs is csak rezszi díj van, mindenhol a fogorvos van megjelölve takarítás tekintetében stb.) ezeket kéri javítani.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

26/2024.(II.26.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete az orvosok és a fogorvos részére az orvosi rendelők használatával kapcsolatosan felmerülő közüzemi és egyéb költségek megosztásáról szóló szerződéseket a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 11.10 órakor bezárta.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző