

**17/2023.**

## *Jegyzőkönyv*

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2023. december 12-én 9.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

*Jelen vannak:*

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Óri Lajos</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Richolm Erik</i>	<i>képviselő</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>képviselő</i>

*Meghívottként jelen:*

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. vez.</i>
<i>Eversné G. Ildikó</i>	<i>műsz. fea.</i>
<i>Bálint Gyöngyi</i>	<i>közbesz. szaktanácsadó</i>

*Napirendi pontok:*

- 1, „Pilisszentiván közvilágítási hálózatának rekonstrukciója” tárgyú beszerzési eljárás megindítása*
- 2, A pilisszentiváni 1706. hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata*
- 3, 2024. évi villamosenergia beszerzés árajánlatok*
- 4, 2024. év eleji ülésterv*

**P. Révay Gyöngyi polgármester**

Üdvözlí a megjelent képviselíket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 5 fő jelen van (Brandhuber Ádám alpolgármester, és B. Szabó Károly képviselő távolmaradását előre jelezte) tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévı sorrend szerint.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**173/2023.(XII.12.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplı sorrend szerint elfogadja.

**P. Révay Gyöngyi**

Tájékoztatja a jelenlévıket, hogy a csütörtöki hóhelyzet során meghibásodott a községgazdálkodás által használt nagy traktor. Több helyrıl is próbált segítséget kérni, végül Keszléri György helyi vállalkozó vállalta saját eszközével a síkosságmentesítést, azonban a hótolást nem tudta megoldani, mivel az ő traktorjához nem volt kompatibilis a községgazdálkodás által használt tolólap. Javasolja Keszléri György vállalkozóval az átmeneti időre, március végéig megbízási szerződést kötni a község mellékútjainak síkosságmentesítésére. Javasolja továbbá vállalkozó eszközéhez hótolólapát vásárlását, hogy a hótolás is megoldódjon. Végül elmondja, hogy a múlt heti havazás a környező települések szinte mindegyikében komoly gondot okozott az önkormányzatok részére, hiszen szinte mindenhol gond volt a munkagépek meghibásodása a nagy igénybevétel miatt.

**Geiselhardt Anett**

Tájékoztatja a jelenlévıket, hogy a hivatali traktorhoz ugyan azonnal megrendelték az új alkatrészt, de azt várhatóan csak januárban érkezik meg, várható költsége 381.000,-Ft lesz.

**Óri Lajos**

Javasolja, hogy a megbízási szerződés ideje alatt csak a vállalkozó, Keszléri György végezze a síkosság mentesítést, hótolást. Javasolja továbbá, hogy a régi traktort javítása után tartsa meg az önkormányzat tartalékgépnek.

**Marlokné S. Ildikó**

Ő maga is javasolja, hogy a bérelt gépre hótolólapát megvásárlását, illetıleg a régi traktor megtartását tartalék eszközként, hiszen bármikor szükség lehet rá, ha az új traktor meghibásodna.

**1./ Napirend – „Pilisszentiván közvilágítási hálózatának rekonstrukciója” tárgyú beszerzési eljárás megindítása  
(írásbeli előterjesztés)**

**Dr. Peller György**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a felkérendő cégek mindegyike megkapta meg az ajánlattételi felhívást, illetőleg új céggént a VIALUX Elektromos Tervező és Kivitelező Kft. került be a felkérendő cégek közé. Elmondja továbbá, hogy eldöntendő kérdés maradt még az önkormányzat részéről a közbeszerzési kiírás határidejének kitűzése, melyre a január közepét javasolja.

**Bálint Gyöngyi**

Elmondja, hogy ő maga nem késlekedne a kiírással, mely felhívás egy publikus felületen jelenne meg. Ajánlattételi határidőnek szerinte reális időpont lenne a 2024 január 10. 12 óra.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**174/2023.(XII.12.) sz. Önk.****H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő a „Pilisszentiván közvilágítási hálózatának rekonstrukciója” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, és az ahhoz szükséges melléleteket a melléklet szerint elfogadja.

A beszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő cégek:

1.

Név: ABSS Kft.

Székhely: 3067 Garáb, Rákóczi utca 12.

Adószám: 27969432-2-12

EKR azonosító: EKRSZ\_17124201

2.

Név: Best-Vill. 2000 Villanyszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1222 Budapest, Fonó utca 2-6.

Adószám: 11936323-2-43

EKR azonosító: EKRSZ\_74466577

3.

Név: Magyar Közműhálózat Tervező, Szerelő és Üzemeltető Kft.

Székhely: 1063 Budapest, Szinyei-Merse utca 17. II. em. 5.

Adószám: 24760722-2-42

EKR azonosító: EKRSZ\_53105695

4.

Név: MNT Systems Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Táncsics Mihály utca 48.

Adószám: 14900549-2-13

EKR azonosító: EKRSZ\_76580161

5.

Név: VIALUX Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.

Székhely: 1045 Budapest, Széchenyi tér 10.

Adószám: 10459278-2-41

EKR azonosító: EKRSZ\_19438700

Az ajánlattételi határidőt 2024. január 10. 12.00. órában határozza meg.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

Forrás: 2024. évi költségvetés

***2./ Napirend – A pilisszentiváni 1706. hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata  
(írásbeli előterjesztés)***

**Dr. Peller György**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirend ügyében döntést nem feltétlenül kellene hozni a mai ülésen, de egy bejárás ügyében mindenképpen javasolja időpont meghatározását.

**P. Révay Gyöngyi**

Ő maga is csak szándékkifejezés ügyében javasol dönteni, hiszen a konkrét vételi döntéshez véleménye szerint bizottsági (PÜB-FEB) előkészítésre és egy közös bejárásra is szükség van. Tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy az ingatlanon lévő csarnok jelenleg üresen áll és több helyen meg is van repedve. Végül elmondja, hogy a vételhez tisztázni kellene azt is, hogy a testületnek mi a szándéka a Rét utcai ingatlannal (jelenlegi községgazdálkodási telephely) kapcsolatosan.

**Markos Ferenc**

Elmondja, hogy amennyiben a pénzügyi lehetőségek adottak (az önkormányzat 2024. évi gazdasági helyzetének ismerete) nem zárkózik el a vételtől, de mindenképpen indokoltnak tartja az ingatlanra vonatkozóan egy független értékbecslő cég által készített értékbecslés beszerzését, és az előzőekben javasolt helyszíni bejárást, bizottsági előkészítést. Végül elmondja, hogy a Rét utcai csarnok ügyét is javasolja alaposan átgondolni, újra gondolni a döntés előtt, azzal egyidejűleg, hogy annak az értékesítését semmilyen körülmények között nem javasolja.

**Marlokné S. Ildikó**

Véleménye szerint is tudni kellene a vételhez, hogy mi a terve az önkormányzatnak a Rét utcai ingatlannal. Elmondja továbbá, hogy szerinte egy újabb ingatlan vásárlásba való pénzbefektetés helyett sokkal indokoltabb lenne például egy bölcsődei beruházásba fognia az önkormányzatnak, viszont az is igaz, hogy ha nem az önkormányzat veszi meg az ingatlant, hanem egy befektető cég akkor valóban féltő, hogy milyen építmény kerül az ingatlanra.

**P. Révay Gyöngyi**

Bölcsőde építésével kapcsolatosan elmondja, hogy arra vonatkozó igények már korábban is felmerültek, de az előzetes felmérésekből kiderült, hogy annak sajnos akkora lenne a működtetési költsége, hogy az meghaladná az önkormányzat ilyen célú anyagi lehetőségeit.

**Óri Lajos**

Hozzászólásában elmondja, hogy elvileg ő maga is támogatja a vételt, de úgy gondolja, hogy a napirend sokkal részletesebb előkészítést igényel. Bejárás és bizottsági előkészítés után javasolja dönteni a vételi ajánlat ügyében.

**Richolm Erik**

Elővásárlási jog bejegyzést javasolja az ingatlanra, megakadályozva azt, hogy az esetlegesen nem kívánatos célra kerüljön értékesítésre.

**Markos Ferenc**

Visszajelzést javasol a vételi ajánlatra vonatkozóan, melyben javasolja tájékoztatni ajánlattevőt, hogy érdeklí az önkormányzatot a vételi ajánlat, de abban csak januárban tudnak konkrét döntést hozni a független értékbecslői felmérés ismeretében.

***3./ Napirend – 2024. évi villamosenergia beszerzés árajánlatok  
(írásbeli előterjesztés)***

**Eversné G. Ildikó**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a CYEB Energiakereskedő Kft. ajánlata tűnik a legkedvezőbbnek, ezért javasolja az általuk benyújtott ajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**175/2023.(XII.12.) sz. Önk.****H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2024. évi közvilágítás villamosenergia beszerzésre a CYEB Energiakereskedő Kft. által adott 58,13 HUF/kWh + ÁFA árajánlatát elfogadja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a megrendelésre.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**4./ Napirend – 2024. év eleji ülésterv  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi**

A jövő évi első Pénzügyi Bizottsági ülés időpontját javasolja 2024. január 16-ban meghatározni.


Képviselő-testület határozathozatal nélkül a januári ülések időpontját az alábbiakban határozza meg:

Pénzügyi Bizottsági ülés – 2024. január 15.(hétfő)


Fejlesztési Bizottsági ülés – 2024. január 18.(csütörtök)

Képviselő-testületi ülés – 2024. január 29. (hétfő)

***Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 10.10 órakor bezárta.***

  
**P. Révay Gyöngyi**  
polgármester



  
**Dr. Peller György**  
jegyző