

15/2023.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2023. október 25-én 9.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Richolm Erik</i>	<i>képviselő</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>képviselő</i>
<i>Őri Lajos</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. vez.</i>
<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műsz. főea.</i>
<i>Hanulics István</i>	<i>műsz. főea.</i>

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról***
- 2. Könyvtárhasználati Szabályzat elfogadása***
- 3. Generációk Háza közösségi szintér használati szabályzat elfogadása***
- 4. Aula-Díszterem közösségi szintér használati szabályzat elfogadása***
- 5. Varázskő Kft területbérleti kérelem***
- 6. Klíma felszerelése az óvodában***
- 7. Hőszivattyúk elhelyezésével kapcsolatosan a 22/2017.(XII.21.) számú rendelet módosítása***
- 8. Erzsébet park járdaépítés tervezési ajánlat***
- 9. Közvilágítás rekonstrukció közbeszerzési eljárás megindítása***
- 10. Óvoda tetőfelújítással kapcsolatosan a 121/2023.(IX.25.) számú határozat módosítása***

11, 2023. évi jutalmazás

12, Törvényességi észrevétel a temetőrendelettel kapcsolatosan

13, A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

14, A tűzoltószertár bővítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

P. Révay Gyöngyi polgármester

Üdvözlí a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van (Brandhuber Ádám alpolgármester távolmaradását előre jelezte) tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint. Plusz napirendként javasolja felvenni a Bányász utcai út céljára történő átadás ügyét, a TOP Plusz pályázattal kapcsolatos műszaki adattartalom módosításának (betonpaplanos megoldás) ügyét, valamint az orvosi rendelő rezsiköltség átalányának ügyét.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

136/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi napirendeket veszi fel:

- Bányász utcai út céljára történő átadás ügye,
- TOP Plusz pályázattal kapcsolatos műszaki adattartalom módosításának (betonpaplanos megoldás) ügye,
- orvosi rendelő rezsiköltség átalányának ügye.

Markos Ferenc

Napirend előtt kéri, hogy a következő FEB ülésre vegyék fel az újság ügyét, illetőleg tájékoztatja a testületet, hogy december 15-én 16 órakor PÜB tartana egy évzáró ülést a tájházban.

Marlokné Somogyi Ildikó

Jelezni szeretné, hogy amikor a testületi ülést megelőző napon kerül megküldésre 120 oldalnyi műszaki anyag akkor azzal kapcsolatosan szerinte lehetetlenség az ülésre felkészülni. A TOP plusz pályázattal kapcsolatos anyag ügyében ugyanez az észrevétele. Az iskolai konyhabútorral kapcsolatosan kérdezi, hogy az elkészült-e, továbbá a Viszlai területen lévő új vízőra kialakításával kapcsolatosan kérdezi, hogy azügyben történt-e bármilyen előrelépés? Végül tájékoztatást szeretne kérni Tóth Dávid szobrásszal kötendő szerződés ügyében.

Eversné Gönczi Ildikó

Válaszában elmondja, hogy a Viszlai telken létesítendő új vízőra kialakítása igen nagy költséggel lenne csak megoldható, ezért ő maga az ikresítést javasolja.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy Tóth Dávid szobrásszal kötendő szerződés elkészítése ügyében jogász segítségét kérték, mert a szobrász által megküldött szerződés jogilag nincs megfelelően előkészítve.

Richolm Erik

A jubileumi szoborral kapcsolatosan javasolja, hogy a szobor alapozását mindenképpen a szobrász végezze el. Kéri, hogy ezügyben a műszaki csoport egyeztessen a szobrásszal.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdése, hogy a szobor és a tér kialakítása márciusra el tud-e majd készülni? Kérdése továbbá, hogy a korábbi elővásárlási jog ügyében hozott döntések ügyében történtek-e már Földhivatali bejegyzések. Végül kéri, hogy a Sport Egyesülettel és az Önkormányzat között kötött használati megállapodás kerüljön fel a következő bizottsági ülés napirendjei közé.

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy Rádler Györggyel a térkialakítás ügyében már felvette a kapcsolatot, a tervek várhatóan november közepére el fognak készülni.

Dr. Peller György

Válaszában elmondja, hogy az elővásárlási jogok bejegyzése ügyében megkereste a Földhivalt, de azok bejegyzése még nem történt meg, az ügy folyamatban van.

Óri Lajos

Kéri a hivatal intézkedését a lángossütő és a Mimó bérlője által az árokba illegálisan kiépített két gyalogátjáró megszüntetése ügyében.

***1./ Napirend – Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)***

B. Szabó Károly

A 114/2023-as határozattal kapcsolatosan elmondja, hogy a Generációk Házában a klímák kiépítését csak akkor tudja támogatni, ha azok kiépítése után arányosan emelkedik majd a Generációk Házát tartósan bérlők bérleti díjának mértéke.

Marlokné Somogyi Ildikó

Észrevételezi, hogy a 112/2023-as határozat számára nem egyértelmű, továbbá kérdése, hogy a 114/2023-as döntésből mi az, ami már elkészült. A 116/2023-as határozattal kapcsolatosan kérdezi, hogy mekkora összegű volt az eddigi kifizetés? Elmondja, hogy a 129/2023-as határozattal kapcsolatosan (Sallai utca forgalmi rend) beszélt a Körzeti Megbízottal, aki javasolta a határozat vissza vonását és egy egyenrangú útkereszteződés, vagy megállni tilos tábla kihelyezését illetőleg az érintett szakaszon a sövény visszavágását. Kéri, hogy ez ügyben a hivatal egyeztessen a Körzeti Megbízottal. Nehezményezi továbbá, hogy a határozatok a jegyző által nagyon slendrián módon kerülnek megfogalmazásra, amely jelentősen befolyásolja azok végrehajtását is.

Végül kérdése az ösztöndíj pályázatokkal kapcsolatosan, hogy azok szándékosan nem kerülnek meghirdetésre (Facebook, honlap, stb.), kérdése, hogy arra játszik-e a hivatal, hogy senki se tudjon pályázni? Utóbbi ügyben azt a tájékoztatást kapta a hivatal szociális ügyintézőjétől, hogy a rendeletek azért nincsenek a megfelelő felületen feltöltve és meghirdetve mert a jegyző úrnak még nem sikerült az NJT-be feltöltenie.

Hanulics István

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az iskolai konyhabútor elkészült.

Eversné Gönczi Ildikó

A klímák kiépítése ügyében elmondja, hogy azok közül ez ideig egyedül az iskola konyhájában került kiépítésre a rendszer.

Geiselhardt Anett

A 116/2023-as határozattal kapcsolatosan elmondja, hogy egyenlőre 24.366,-Ft-os kifizetés történt a döntéssel kapcsolatosan.

Kovácsné Almási Marina

Az ösztöndíj pályázatokkal kapcsolatosan elmondja, hogy azok november 1-től lesznek hatályosak, azok határidőig felfognak kerülni a közösségi oldalra és a honlapra is.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

137/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

2./ Napirend – Könyvtárhasználati Szabályzat elfogadása (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

138/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a könyvtárhasználati szabályzatot a melléklet szerit elfogadja.

3./ Napirend – Generációk Háza közösségi színtér használati szabályzat elfogadása (írásbeli előterjesztés)

Geiselhardt Anett

Elmondja, hogy felmerült a kérdés mind a Generációk Háza, mind az iskola-aula tekintetében, hogy kiemelt ünnepnapokon maradjon-e a jelenlegi bérletdíj vagy sem? A Generációk Háza bérletével kapcsolatosan elmondja, hogy ott rendezvények alkalmával 50 fő tud kényelmesen leülni, étkezni, de akár 80 fő is jelen tud lenni egy-egy alkalommal

Markos Ferenc

Kéri, hogy a Generációk Háza esetében a tárgyi eszközök (tányér, evőeszközök, pohár stb.) kerüljenek feltöltésre, mert azok jelenleg nagyon hiányosak, illetőleg javasolja, hogy a bérbevétel előtt az eszközök kerüljenek átadásra, a rendezvények után pedig átvételre, amennyiben eszközökkel együtt kívánja bérlő bérbe venni. Továbbá kéri a javasolt lehetőségeket a használati szabályzatba belefoglalni, majd módosítási javaslatokkal kéri újra a Generációk Háza használati szabályzatát a FEB napirendjei közé felvenni.

Geiselhardt Anett

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a hétfőgőn pótolta a hiányzó eszközöket a Generációk Házában, így az alapfelszereltség (tányérok, evőeszközök, poharak, bögrék) rendelkezésre áll. Az eszközök átadás-átvételével kapcsolatosan elmondja, hogy a hivatalnak nincs arra személyi apparátusa, hogy azok minden rendezvény előtt és után átvételre kerüljenek.

B. Szabó Károly

Javasolja, hogy bérbevétel esetén a bérlő fizessen kauciót, melyből rongálódás, vagy eszközhiány esetén a pótlást, javítást finanszírozni lehet majd.

Képviselő-testület a Generációk Háza közösségi szintér használati szabályzatát, - fenti javaslatokkal történő kiegészítés céljából - határozathozatal nélkül visszautalja a FEB felé.

**4./ Napirend – Aula-Díszterem közösségi szintér használati szabályzat elfogadása
(írásbeli előterjesztés)**

Geiselhardt Anett

Tájékoztatja a jelenlévőket a díszterem iskolai időn kívüli használatával, bérbevételével kapcsolatos emelt megbízási díjak alakulásáról (bruttó 5.000,-Ft/óra - porta szolgálat, takarítás). Elmondja, hogy a megbízási díjak összegét az érintettekkel egyeztették.

Marlokné Somogyi Ildikó

Felhívja a figyelmet, hogy az elfogadásra javasolt szabályzat egy már hatályon kívüli rendeletre hivatkozik és a benne lévő nevek sem naprakészek azonkívül tele van hibával ezért ő maga a mellékelt szerinti formában azt nem fogja megszavazni.

Markos Ferenc

Megérti, hogy képviselőtársa már személyes sértésnek veszi, hogy rendre úgy kerülnek vissza a testület elé a rendeletek, szabályzatok, határozati javaslatok, hogy a kifogásolt hibák nem kerülnek javításra, hiszen némely esetben más sokadszori felkérésre sem javítja azokat az előterjesztő. Véleménye szerint ezért nem kellene neheztelni a testületre, hiszen az észrevételek építő jelleggel és jószándékkal kerülnek észrevételezésre. Ő maga pedig azért nehezményezi, hogy ezekkel a hiányosságokkal, hanyag előterjesztésekkel újra és újra foglalkozni kell mert ez az idő a hasznos döntésektől veszi el az időt.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja, hogy ez a napirend is kerüljön vissza a FEB elé.

Markos Ferenc

Kéri, hogy a két szabállyal egyidejűleg a Sport Egyesület szabályzata is kerüljön pontosításra majd a pontosítás után az is kerüljön a bizottság elé.

Képviselő-testület az Aula-díszterem közösségi szintér használati szabályzatát, - fenti javaslatokkal történő módosítás céljából - határozathozatal nélkül visszautalja a FEB felé.

**5./ Napirend – Varázskő Kft területbérleti kérelem
(írásbeli előterjesztés)**

Marlokné Somogyi Ildikó

Kéri pontosítani a határozati javaslatban, hogy a 20.000,-Ft-os bérleti díj mikortól kerül majd megfizetésre.

Richolm Erik

Kéri azt is a határozatba foglalni, hogy az önkormányzatnak 2024 december 31-e után már nem áll szándékában vállalkozó részére a területet bérleményként hasznosítani.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

139/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Varázskő Kft részére 50 m2 közterület használatát engedélyezi 2023. november 1-től 2024.december 31-ig. A közterület-használati díjat 20.000,- Ft/hó összegben határozza meg. 2024. december 31. után további közterület használatot nem engedélyez kérelmező részre.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**6./ Napirend – Klíma felszerelése az óvodában
(írásbeli előterjesztés)**

Eversné Gönczi Ildikó

Ismerteti az árajánlat tartalmát, illetőleg ismerteti a kivitelezéssel kapcsolatos villanyszerelői szakvéleményt.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

140/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az óvoda 4 csoportszobájának helyiségeibe klíma kiépítésre a REÁLGRUP Kft. által adott bruttó 1.366.383.- összegű árajánlatát elfogadja.

**7./ Napirend – Hőszivattyúk elhelyezésével kapcsolatosan a 22/2017.(XII.21.) számú rendelet módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

Eversné Gönczi Ildikó

Kéri a napirendet a tárgyalandó napirendek közül levenni és a következő bizottsági ülésen újra átbeszélni.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nem javasolja a korábbi rendeletek módosítását, hanem inkább egységes szerkezetű új rendeletek elfogadását javasolja, mert azok a lakosság számára jobban értelmezhetőek.

Képviselő-testület Hőszivattyúk elhelyezésével kapcsolatosan a 22/2017.(XII.21.) számú rendelet módosításának ügyét tovább tárgyalásra határozathozatal nélkül visszautalja a FEB felé.

**8./ Napirend – Erzsébet park járdaépítés tervezési ajánlat
(írásbeli előterjesztés)**

Eversné Gönczi Ildikó

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a könnyűszerkezetes járda ügyében egyeztetett tervezővel, aki elmondta, hogy nem javasolja a könnyűszerkezetes kivitelezést mert annak a kivitelezése és a fenntartása is sokkal költségesebb lenne.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

141/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiván, Erzsébet park utca Schréder Magyarország Zrt. előtti szakaszának járda építési tervének elkészítésére Kiss Tibor tervező által adott 850.000,- Ft alanyi áfa mentes tervezési ajánlatát elfogadja.

***9./ Napirend – Közvilágítás rekonstrukció közbeszerzési eljárás megindítása
(írásbeli előterjesztés)***

Marlokné Somogyi Ildikó

Felhívja a jegyző úr figyelmét, hogy mindkét határozati javaslat pontatlan, kéri azokat még a döntés előtt javítani, illetőleg mindkét esetben meghatározni a határidőt és a felelőst.

B. Szabó Károly

Észrevételezi, hogy kivitelezésekkel kapcsolatos döntések során időről időre kiderülnek plusz költségek. Kérdezi nem lehetne-e, hogy sokkal alaposabbak legyenek a kivitelezésekkel kapcsolatos előzetes felmérések ugyanis úgy talán valósabb számok kerülhetnének a kivitelezésekkel kapcsolatos határozatokba.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy első körben csak annyit akartak megtudni, hogy kell-e majd közbeszerzéstetni a kivitelezéssel kapcsolatosan, nyilván a kivitelezési árak még változni fognak.

Eversné Gönczi Ildikó

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 60 milliós érték, ami elhangzott az egy becsült érték volt, majd a tervező a kivitelezéssel kapcsolatosan felmérte az egész falut és az alapján készítette el a tervet, ami már egy precízebb anyag, ezért szerepel abban már a 90 milliós költség. Elmondja továbbá, hogy a Feketefenyő utca az pluszban keletkezett mert ugyanis az időközben vált alkalmassá közvilágítási hálózat kiépítésére.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a Schréder Magyarország Zrt. Gyártási Igazgatójával a múlt héten egyeztetett, aki azt kérte, hogy ha a testület elszánja magát a kivitelezésre akkor azt jelezzék feléjük, hogy tudjanak kalkulálni majd a lámpák gyártásával.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

142/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokai Gábor tervező által készített közbeszerzési anyag műszaki tartalmát elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

143/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárás lefolytatására a GVC Kft. által adott bruttó 2.286.000.- összegű árajánlatának elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

***10./ Napirend – Óvoda tetőfelújítással kapcsolatosan a 121/2023.(IX.25.) számú határozat módosítása
(írásbeli előterjesztés)***

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

144/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 121/2023.(IX.25.) számú határozatát visszavonja.

145/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az óvoda C épület tetőfelújítására érkezett Pilis-Autó Kft. ajánlatát elfogadja bruttó 44.850.439.- Ft összegben. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a megrendelésre.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**11./ Napirend – 2023. évi jutalmazás
(írásbeli előterjesztés)**

Markos Ferenc

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a PÜB megtárgyalta és javasolja a dolgozók részére a 75.000,-Ft/fő béren kívüli juttatást egyszeri kifizetésként azzal, hogy ez az összeg jövő évre nem vihető át és nem is tervezhető. A polgármester, a jegyző, az óvodavezető és a hivatal gazdasági vezetőjének a jutalmával kapcsolatosan elmondja, hogy szeretné, ha azokról zárt ülésen döntené a testület.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a PÜB elnökét, és a jelenlévőket, hogy a testület kizárólag a polgármester jutalmáról dönt és arról is nyílt ülésen. A jegyző, az óvodavezető és a hivatal gazdasági vezetőjének a jutalmáról a polgármester dönt, utóbbi esetében, illetőleg a hivatal dolgozóinak esetében ő maga hozza meg döntését a polgármesterrel egyetértésben, erről törvény (MÖTV) rendelkezik.

Markos Ferenc

Ebben az esetben kéri a vezetői jutalmakat a mai ülésen tárgyalandó napirendek közül levenni.

Marlokné Somogyi Ildikó

Az óvodavezető jutalmának megállapítása ügyében ismerteti a jogszabályt mely szerint az óvoda vezetőt a fenntartó részesíti jutalomban tehát az önkormányzat, a gazdasági vezetőt pedig valóban a jegyző.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

146/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete a 237/2023. (VI.19.) Korm. rendelet alapján egyszeri, 75.000,- Ft/fő béren kívüli juttatást biztosít az óvoda, az önkormányzat és a hivatal dolgozói részére, azaz a 60 fő esetében bruttó 5.760.000 Ft összegben.

Határidő: 2023.11.30.

Felelős: Polgármester

Forrás: általános tartalék

**12./ Napirend – Törvényességi észrevétel a temetőrendelettel kapcsolatosan
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálytán egyeztettek a rendelettel kapcsolatosan, ahol elmondták, hogy minden települési önkormányzat felé, ahol a temető rendelet rendelkezett lakossági kedvezmény tekintetében törvényességi észrevétellel éltek. Javasolták egyúttal, hogy ne a temetkezéssel kapcsolatos rendeletben - 12/2023.(IX.26.) sz. rendelet - legyenek a jövőben szabályozva a kedvezmények, hanem a szociális igazgatásról szóló - 10/2023.(IX.26.) sz. rendelet – rendeletben.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdezi, hogy a javaslat szerint adható lesz-e, vagy alanyi jogon jár-e majd a kedvezmény?

Dr. Peller György

Elmondja, hogy ez mérlegelés kérdése (itt lakik, vagy itt lakot~~t~~stb.) lenne, ezért kérelemre lenne adható a kedvezmény, melyről átruházott hatáskörben a polgármester döntene.

Richolm Erik

Ő maga egyenlőre nem látja át hogyan is fog működni a javasolt új rendszer. Véleménye szerint, ha november 1-től lesz hatályos a rendelet, nem lesz elég idő még a lakosság tájékoztatására sem, a szükséges dokumentumok előkészítéséről (nyomtatványok, kérelem, nyilatkozatok stb.) már nem is beszélve.

Markos Ferenc

A rendelet hatálybaléptetésére javasolja a december vagy január 1-ét meghatározni, hogy a lakosságot legyen idő értesíteni a változásokról és minden a rendelettel kapcsolatos intézkedés (nyomtatványok, kérelmek) legyen a hatálybaléptetésig alaposan előkészítve. Javasolja továbbá, hogy a szolgáltató, a temető működtetője (Varázskő Kft.) tájékoztassa az elhunyt hozzátartozóit, hogy helyi lakos esetében kérelmezzék a kedvezmény igénybevételét.

Richolm Erik

Javasolja a napirendet a mai ülés napirendjei közül levenni és következő bizottsági ülésre előterjeszteni a részletszabályok pontos kidolgozásával.

Képviselő-testület a temetkezési rendelettel kapcsolatos törvényességi észrevétel és a szociális igazgatásról szóló rendelet módosításának ügyét tovább tárgyalásra határozathozatal nélkül visszautalja a FEB felé.

**13./ Napirend – A tűzoltószertár bővítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
(írásbeli előterjesztés)**

Marlokné Somogyi Ildikó

Támogatja a határozati javaslatot, azonban javasolja, hogy a határozatban legyen benne, hogy melyik hrsz-re adja az önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulását

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy az 1486 hrsz-re kéri a tulajdonosi hozzájárulást.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

147/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 1486 hrsz-on lévő tűzoltószertár bővítési terveivel kapcsolatosan a Pilisszentiváni Polgárőrség és Tűzoltó Egyesület részére a tulajdonosi hozzájárulását megadja az építési engedélyezéshez.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

***14./ Napirend – Bányász utca út céljára átadás
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Peller György

Tájékoztatja a jelenlévőket az eddigi póthagyatéki eljárásokról.

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatokat hozza:

148/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 755. hrsz-ú kivett közterület besorolású ingatlanban Dr. B. Szabó Dezső Károly 1/3147 tulajdoni hányadának közterület céljára ajándékként való átadását elfogadja, felkéri a Polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére. A közút céljára átadással kapcsolatos felmerült költségeket az önkormányzat megtéríti.

149/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 755. hrsz-ú kivett közterület besorolású ingatlanban B. Szabó Károly 1/3147 tulajdoni hányadának közterület céljára ajándékként való átadását elfogadja.

Felkéri a Polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére. A közút céljára átadással kapcsolatos felmerült költségeket az önkormányzat megtéríti.

15./ Napirend – TOP Plusz pályázat műszaki adattartalom módosításának elfogadása
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Peller György

Tájékoztatja a jelenlévőket a tegnapi kooperációról. Elmondja, hogy a műszaki adattartalom módosításával kapcsolatosan a tervezők a melléklet szerint javaslatokat készítettek (paplanos megoldás), melyet megküldtek az irányító illetőleg a szakhatóságok felé is. Végül elmondja, hogy a beruházással kapcsolatos megvalósítási határidő 2024. május 31., illetőleg elmondja, hogy 2024 november végéig kell majd teljesen lezárni a pályázatot.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdése, hogy a téves talajmechanikai felméréssel kapcsolatosan kit terhel a felelősség és a felmérést végző cég elismerte-e a felelősségét a hibás felmérés ügyében?

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja, hogy a korábban végzett talajmechanikai felmérés nem arra területre vonatkozott, amellyel kapcsolatosan most kiderült, hogy plusz munka szükséges.

Markos Ferenc

Támogatja a betonpaplanos megoldást, ugyanis a zöldesítés szerinte is sokkal drágább megoldás lenne. Itt szeretné megköszönni, hogy annak ellenére sem hívták meg a kooperációra, hogy ezt korábban kifejezetten kérte.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy szerinte az államnak is azaz érdeke, hogy a pályázaton elnyert összegek minél inkább fel legyenek használva.

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

150/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a TOP Plusz 1.2.1-21-PT1-2022-00062. számú pályázat során felmerült új ismeretek tekintetében a rézsű kialakításának betonpaplanos módszerrel történő kivitelezését fogadja el, a tervezői költségbeclés szerint nettó 44.780.538, - Ft, bruttó 56.871.283, - Ft összegben.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a támogatási szerződés műszaki tartalmának, és a Környezetvédelmi Felügyelőség határozatának módosítását fentiek alapján kezdeményezze.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő 30 nap

***16./ Napirend – Orvosi rendelő rezsiköltség átalányának ügye
(írásbeli előterjesztés)***

Eversné Gönczi Ildikó

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a majdnem duplájára emelkedett rezsi költségeket ugyan tovább számlázzák a házi orvosok, és a fogászat felé, de ez nem egy egyszerű elszámolás és ebből az utóbbi időben feszültség is adódott az orvosok között. Elmondja, hogy a házi orvosok hajlandóak lennének egy egyösszegű díjat fizetni, mely a mellékelt kérelem alapján 120e Ft/negyedév lenne.

Geiselhardt Anett

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy évente egyszer épületfenntartási és bérleti díj is ki van számlázva a házi orvosok és a fogorvos felé.

Markos Ferenc

Elmondja, hogy miután a házi orvosok közfeladatot látnak el az ő részükről be tudja fogadni a kérelmet, azonban a fogászat esetében miután ott az ellátások nagyrésze térítésköteles egy minimális differenciálást javasol. Javasolja továbbá az épület fenntartási díjat leválasztani a mai döntésről és csak a rezsi költségek ügyében javasol döntést hozni, mely döntést javasol évente felülvizsgálni és a mindenkori inflációval évente korrigálni.

B. Szabó Károly

Ő maga is támogatja a 120e forint/negyedév rezsi átalány megállapítását praxisonként.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2023.(X.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a háziorvosok részére negyedévente 120-120.000 rezsiköltség átalányt, a fogorvos részére 140.000,- rezsiatalányt állapít meg, melyet évenkénti felülvizsgálattal infláció mértékével korrigál.

P. Révay Gyöngyi polgármester a nyilvános ülést 11.30 órakor bezárta, majd a képviselők rövid szünet után zárt ülésen folytatták a napirendi pontok tárgyalását.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző