

Pilisszentiván község közösségi szinterei
GENERÁCIÓK HÁZA HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Pilisszentiván község önkormányzatának képviselő-testülete a helyi közművelődésről szóló 8/2019. (VI.12.) sz. rendeletének mellékleteként a Generációk háza, mint közösségi szintér használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A közművelődési tevékenységek támogatása közcél.” A község közösségi szintérének szolgáltatásait, programjait bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

I. A közösségi szintérrel kapcsolatos adatok:

- a. A közösségi szintér fenntartója: Pilisszentiván község önkormányzata
2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85.
A közösségi szintér címe: 2084 Pilisszentiván, Bányatelep 3.
- b. A közösségi szintérhez tartozó helyiségek: földszinti nagyterem, földszinti kisterem, emeleti nagyterem, emeleti kisterem, tea-konyha, földszinti és emeleti mellékhelyiségek, közlekedő, udvar.

II. A Generációk Háza használatával kapcsolatos kapcsolattartók: az önkormányzat művelődésszervezője és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati munkatársa.

III. Az igénybevétellel kapcsolatban szükséges emberi erőforrások és azok munkáltatója:

- Művelődésszervező, munkáltatói jogkör: polgármester
- Ügyfélszolgálati munkatárs, munkáltató jogkör: jegyző
- Közösséggazdálkodási erőforrások (karbantartás, gondnoki teendők) munkáltatói jogkör: jegyző
- Takarító személyzet, munkáltatói jogkör: polgármester

IV. A Generációk háza termeinek bérlésével kapcsolatos szabályozás:

1. A Generációk házában igénybevehető helyiségek:
 - földszinti nagyterem
 - földszinti kisterem
 - emeleti nagyterem
 - emeleti kis terem
 - párhuzamos foglaltság esetén a mellékhelyiségek közös használatban vannak
 - a földszinti konyha egyeztetés alapján vehető igénybe
2. A Generációk háza igénybevételét Pilisszentiván község önkormányzatától a szervezést megelőzően, legalább 30 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt, írásban, az ügyfélszolgálati kapcsolattartótól kell kérni.

3. Pilisszentiván község önkormányzatának képviselő testülete lehetőséget biztosít arra, hogy a Generációk háza egyes termei tartós bérleményként legyenek bérebe adva. A tartós bérlemény iránti igényt a művelődésszervező felé írásban szükséges benyújtani.
4. Tartós bérlés esetén a művelődésszervező a tartós bérlemény iránti igényt a polgármesterrel történt egyeztetést követően előterjesztés formájában tárja a testületi tagok elé. Tartós bérlemény esetén a bérbeadásról, valamint a bérleti díj mértékéről a képviselő-testület dönt.
5. A Generációk háza bérlőivel kapcsolatos időpontok az ügyfélszolgálati munkatárs által vezetett eseménynaptárban kerülnek rögzítésre.
6. A Generációk házát igénybevevők az ügyfélszolgálati munkatárssal egyeztetnek arról, hogy a rendezvény megtartásához szükséges elő- és utókészületeket mikorra tervezik, annak érdekében, hogy az ügyfélszolgálati munkatárs a nyitásról, zárásról, takarítás megszervezéséről egyeztetni tudjon az érintettekkel.
7. A bérbeadással kapcsolatos általános információk
 - Rendezvény előkészületek/utómunkák ideje alatt fizetési kötelezettség nem keletkezik az alábbi időintervallumban: bérelt időszak előtt és a bérelt időszak után 30-30 perc ingyenes.
 - A helyiséget igénybevevő a rendezvény után haladéktalanul köteles elszállítani minden olyan eszközt és felszerelést, melyet a rendezvény céljára ő hozott oda, illetve a rendezvény során keletkezett hulladék elszállításáról is a rendezvényt követően haladéktalanul gondoskodni köteles.
 - A helyiséget igénybevevő köteles az igénybevétel végén az általa használt helyiségeket a használatbavétel kezdetének megfelelő állapotba visszaállítani, visszarendezni. (asztalok székek visszapakolása, rendrakás, alaptakarítás,)
 - A Generációk háza fenntartója a bérlemény során porta és technikai humán erőforrást nem biztosít.
 - A Generációk háza fenntartója a bérlemény során technikai eszközöket nem biztosít.
 - A Generációk háza helyiségeinek takarítását az önkormányzat finanszírozza, kivétel ez alól minden tartós bérleménybe átadott helyiség. A tartós bérleménybe átadott helyiségek takarítását a bérlő látja el.
 - A Generációk háza mellékhelyiségeit az önkormányzat munkatársa takarítja és az önkormányzat finanszírozza.
8. A közösségi szintér bérlői tevékenységüket minden esetben 100 %-ban saját felelősségükre végzik.
9. A Generációk házában szervezett esemény (konferencia, kulturális-közösségi program, családi összejövetelek, tájékoztató előadások, táncos, zenés rendezvények stb.) szervezője tevékenységét a hatályos jogszabályok betartása mellett saját felelősségére végzi, különös tekintettel a „23/2011 (III.8.) Korm. rendelet a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről” tartalmára.
10. Az épületben kiépített tea-konyha nem rendelkezik köz- és gyermekétkeztetés lebonyolításához szükséges feltételekkel és engedélyekkel. Szükség esetén (pl. táborok, esküvők, születésnapok szervezése) az étkezést bérlő köteles külső helyszínen megszervezni vagy vállalkozó bevonásával (catering) biztosítani.

11. Pilisszentiván civil szervezetei és intézményei a Generációk háza földszinti nagytermét rendezvényeik megtartása céljából térítésmentesen vehetik igénybe. Az időpont egyeztetés a civil szervezetek és intézmények részére is kötelező érvényű.
12. Azon civil szervezetek, akik rendszeresen veszik igénybe a földszinti nagytermet, saját kulccsal és riasztó kóddal rendelkeznek. A kulcsok és kódok átadása-átvétele az ügyfélszolgálaton történik.
13. Az ügyfélszolgálati munkatárs több egyidejű rendezvény szervezése esetén a Generációk Háza használati igényeiről a művelődésszervezővel egyeztet, indokolt esetben a polgármester dönt.
14. A Generációk háza pártpolitikai rendezvényekre nem vehető igénybe.
15. A Generációk háza termei terembérleti szerződés megkötése mellett vehetők igénybe.
16. A Generációk háza bérbeadásáról szóló szerződések megkötésére a polgármester jogosult.
17. A Generációk háza használatakor a szervező köteles a vonatkozó tűz- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
18. A Generációk háza termeiben dohányozni tilos.
19. Zenés-táncos rendezvény esetén a külsős bérlő 100.000,-, kauciót köteles megfizetni, melyet a rendezvény előtt legkésőbb 15 nappal a Polgármesteri Hivatal házipénztárában készpénzben fizet meg.
 - a. A károkozásért a mindenkor szervező a felelős. Amennyiben igazoltan nem történt károkozás, a kaució 5 napon belül visszafizetendő.
 - b. Amennyiben károkozás történt, a községgazdálkodási csoport munkatársa (takarítónő, gondok, vagy az az önkormányzati/hivatali dolgozó, aki a rendezvényt követően elsőként érkezik a helyszínre) jegyzőkönyvben rögzíti a kárt/károkat és haladéktalanul értesíti a gazdasági vezetőt. A kár tényleges értékét az önkormányzat állapítja meg, mely összeg a kaucióból levonandó vagy hozzáadandó.

V. Az udvar használatának szabályai:

A Generációk Háza udvara nem bérelhető. Az udvaron várakozni tilos.

Dohányozásra kijelölt hely az udvaron nincs - erre a célra az épület bejárata előtti terület 5 m-es védőtávolság megtartásával vehető igénybe.


A Generációk háza kijáratát eltorlaszolni tilos, a szabad ki- és bejárást biztosítani kell a tűzrendészeti előírások alapján a menekülési útvonalak érdekében.

VI. Bérleti díjak

- A Bérleti díjakat a szabályzat melléklete tartalmazza.
- Esküvő esetén, amennyiben a házasulandók valamelyike pilisszentiváni lakos, a bérleti díjból 50 % kedvezmény adható.

- A Generációk háza rendezvények, foglalkozások megtartása céljából éjfélig vehető bérbe. Az ezt meghaladó időszakban külön polgármesteri engedéllyel bérelhető. A kérelmet a polgármesternek címezve, az ügyfélszolgálati munkatárson keresztül írásban kell benyújtani.

Pilisszentiván, 2023. november 27.


 Poppréné Révay Gyöngyi
 polgármester

PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG
 ÖNKORMÁNYZATA
 2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85.
 Adószám: 15730222-2-13
 26/367 322 hivatal@pilisszentivan.hu

Melléklet: Bérleti díjak

BÉRLETI DÍJ – GENERÁCIÓK HÁZA

		Zenés, táncos rendezvény/ óra	Esküvői ár
Földszint nagyterem	3.000,- Ft	5.000,-Ft	100.000,- Ft
Földszint kisterem	2.000,- Ft	-	
Emelet nagyterem	3.000,- Ft	-	
Emelet kisterem	2.000,- Ft	-	
Tartós bérlemény esetén egyedi megállapodás			

A bérleti díjak meghatározása: 2021. február 1.

Térítésmentes használók köre, a szabad kapacitás mértékéig:

Német Nemzetiségi Önkormányzat Pilisszentiván
Pilisszentiván Községi Polgármesteri Hivatal
Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Óvoda
Pilisszentiváni Vegyeskórus
Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Tánccsoport
Pilisszentiváni Fúvószenekar
Pilisilen Nagycsaládosok Közhasznú Egyesülete
944. sz. Szent Borbála Cserkészcsapat
Pilisszentiváni Helytörténeti Egyesület
Pilisszentiváni Polgárőrség és Tűzoltó Egyesület
Pilisszentiváni Sportegyesület
Pilisszentiváni Nyugdíjas Egyesület
Dorogi Bányász Szakszervezet Pilisi Nyugdíjas Alapszervezet
Pilisi Bányászok Horgász Egyesület
Pilisszentivánért Faluszépítők és Környezetvédelmi Egyesület
Pilisszentiváni egyházak helyi közösségei