

5/2014.



JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2014. április 28-án 16.00
ÓRAKOR MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL.**

Az ülésen jelen vannak:

Brandhuber Ádám
P. Révay Gyöngyi
Gátas Ernő
Óri Lajos
Hegyeshalmi Ferenc

PÜB elnök
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György
Ziegler László

Jegyző
Gazd. Ov.

Brandhuber Ádám PÜB elnök: üdvözlí a megjelenteket, majd tájékoztatja a jelenlévő képviselőket, hogy a mai ülést a polgármester úr és az alpolgármester úr akadályoztatása miatt, az SZMSZ rendelkezései szerint ő maga fogja vezetni. Rövid tájékoztatás után javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – P. Révay Gyöngyi és Hegyeshalmi Ferenc képviselők - vonatkozóan.

1. *Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló*
2. *Összefoglaló jelentés Pilisszentiván Község Önkormányzatánál elvégzett 2013. évi ellenőrzésekről*
3. *Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2014. évi belső ellenőrzési terve*
4. *A Pilisszentiván 402 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása*
5. *Pilisszentiván Posta felújítás tervezési és műszaki ellenőri árajánlatok*
6. *Vízvezető árkok karbantartás árajánlatai (Dózsa köz, Óvoda u.)*
7. *Temetőben nagykockakő hézagolására árajánlatok*
8. *Régi temetőnél viacolor burkolat javítása, járda javítás (Fenyves u.) árajánlatok*
9. *Komposztálóval kapcsolatos árajánlatok*
 - út kiépítés
 - szendvicspanelek készítése
 - vízvezetés
10. *Ferenczy Múzeum Hársfa erdei régészeti feltárás megállapodás elfogadása*
11. *2014. évi beruházási terv*
12. *A Pest Megyei Főépítész levele HÉSZ-szel kapcsolatosan*
13. *A régi komposztáló megszüntetésével kapcsolatos árajánlatok*
14. *Faültetés a Borbála térre*
15. *Gyalogos átkelővel kapcsolatos árajánlatok*
16. *Templomhegy rézsű oldal öntöző kiépítése*
17. *Kátyúzás árajánlat*
18. *Vízkar elhárítási terv készítése*
19. *Óvoda EPH hálózat szabványosítása*

Brandhuber Ádám

A napirendi pontokon javasol némi változást, ugyanis a meghívó kiküldése óta volt egy műszaki bizottsági ülés, melyet követően további árajánlatok ügyében kellene a testületnek döntenie. A hetes és nyolcas napirendeket javasolja levenni, ezek helyett a szakiskolai teakonyha és a külterületi szemét szállítás ügyét javasolja felvenni, illetőleg plusz három napirendet javasol még felvenni, a templomhegyi lépcső ügyét, a traffipax és rendőrautó ügyét, és a Nyugdíjas Egyesület elnökének a kérésére a szüreti felvonulás ügyét.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a Pénzügyi Bizottság elnökének javaslata alapján támogatja, plusz napirendként az alábbi napirendet veszi fel:

- Templomhegyi lépcső ügye,
- traffipax, rendőrautó ügye,
- szüreti felvonulás ügye.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére P. Révay Gyöngyi és Hegyeshalmi Ferenc képviselőket jelöli ki.

1./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló (írásbeli előterjesztés)

Brandhuber Ádám

Tájékoztatja a képviselőket, hogy minden bizottság átnézte és elfogadásra javasolja a beszámolót, melyből talán azt emelné ki, hogy a 2014-es költségvetés elfogadásakor 210M Ft pénzmaradványt prognosztizáltunk, melyhez képest a mostani táblázat 225M Ft-ot tartalmaz. Amennyiben az előterjesztéshez nincs hozzászólás, akkor azt elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

4/2014.(IV.29.) sz. Önk.

R e n d e l e t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2013. évi gazdálkodásról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Napirend – Összefoglaló jelentés Pilisszentiván Község Önkormányzatánál elvégzett 2013. évi ellenőrzésekről (írásbeli előterjesztés)

Brandhuber Ádám

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ez egy átfogó ellenőrzés volt a 2012-es évről és a játszótéri beruházásról.

Óri Lajos

Elmondja, hogy mint az MB elnöke tudomásul vette a jelentésben foglaltakat, de azt azért el kívánja mondani, hogy többször rákérdezett még a beruházás megkezdése előtt, hogy kell a játszótérre vonatkozóan tervet készíteni, amire minden alkalommal az volt a válasz, hogy nem. Véleménye szerint a kivitelezés során felmerült plusz költségek is erre vezethetők vissza.

A Bem utca ügyében hiányolt műszaki ellenőri tevékenységet is alaptalannal tartja, hiszen azt a munkát a műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrizte, és a kivitelezés végén természetesen ő vette át. A kivitelezés során bárki megtekinthette a terveket, az ott lakókkal többször egyeztettek, de természetesen nem lehet minden lakónak a kedvére tenni, ugyanis a kivitelezésre szánt pénzügyi keret ezt nem tette lehetővé.

P. Révay Gyöngyi

A játszótérhez annyit szólna hozzá, hogy szerinte az oda telepített eszközök nem olyan minőségű eszközök, mint amiket ő maga kinézett, és oda javasolt.

Gátas Ernő

Szerinte nem volt tisztázott, hogy milyen minőségi követelményt jelent az, hogy felnőttek is használják majd a sporteszközöket. Tudomása szerint már ez ideig is többször kilapultak a csavarok. Javasolja megkeresni a forgalmazót, aki az eszközöket telepítette, hogy még a garancia időn belül jöjjön ki és vizsgálja felül az összes játékot, és sporteszközt.

Óri Lajos

Nem érti, hogy az eszközökkel kapcsolatos problémák miért nem jutnak el hozzá, ugyanis kérte, hogy a gondnok rendszeresen ellenőrizze a játékokat jelezze, ha valamelyikkel gond van. Kéri a hivatalvezetőt, hogy kérje be a gondnok által vezetett ellenőrzési naplót.

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy a vizsgálat megállapította, hogy az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott és stabil, viszont nagyobb odafigyelést igényel az adófegyelem betartatása. A játszótérrel kapcsolatosan javaslatként jelölték meg, hogy a beszerzési szabályzatot felül kell vizsgálni, és csak olyan beszerzést szabad jóváhagyni, ami rendesen meg van tervezve, és végig van gondolva. Lehet, hogy ez 2 - 3 hónap csúszást is jelenthet egy-egy beruházásnál, de sok probléma megelőzhető vele. Elmondja továbbá, hogy a helyi adótartozások szigorításával, az adólisták közzétételével mindenki egyetértett. Kéri, hogy ha az elhangzottakkal kapcsolatosan nincs észrevétele a képviselőknek, akkor a testület fogadja el az ellenőrzésről szóló jelentést és az intézkedési tervet.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2013. évi pénzügyi ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentést és intézkedési tervet a melléklet szerint elfogadja.

3./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2014. évi belső ellenőrzési terve (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

58/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata a 2014. évi belső ellenőrzési tervet a melléklet szerint elfogadja.

***4./ Napirend – A Pilisszentiván 402 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
(írásbeli előterjesztés)***

Brandhuber Ádám

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ez a téma már többször volt a testület előtt, legutóbb arról volt szó, hogy ha a jövőjét tudjuk biztosítani, akkor szavazzunk róla. Időközben azonban befutott Kovács Gábor cserkészvezető kérelme, mely szerint a cserkészek szeretnének ott egy cserkész bázist létesíteni. Szerinte, ez abszolút támogatható dolog.

Gátas Ernő

Elmondja, hogy ő maga mindenképpen támogatja a vételt akár kialakult cél nélkül is, hiszen a cserkészek hasznosítási ötlete csak egy ötlet a sok közül, azonban ha ők kapnák meg az épületet, velük szemben volnának bizonyos elvárásai, amik ez ideig nem mindig teljesültek pld. a közéleti eseményekben való, sokkal intenzívebb részvétel.

Hegyeshalmi Ferenc

Támogatja a cserkészcsapat kérelmét, de szerinte a szóban forgó házban 20 embernél több nem igazán fér el. Javasolja, hogy a döntés meghozatalára akkor kerüljön sor, ha az ülésen a polgármester úr és az alpolgármester úr is jelen van.

Gátas Ernő

Mindenképpen javasolja a mai szavazást, hiszen a döntés a falu vagyonának a gyarapításáról szól.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ha a cserkészek használatába kerül majd az épület akkor mindenképpen egy használati megállapodást kell kötnie az önkormányzatnak velük.

Brandhuber Ádám

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a döntéshez minősített többség kell. Ő maga is támogatja a vételt, hiszen a vétellel a község vagyonát gyarapítaná a testület és egészé tenné a tájház telkét. Az épületben a kisebb őrök gyűlését lehetne megtartani, a nagyobb rendezvények esetén pedig a Tájházat más is használhatná, nemcsak a NNÖ.

Óri Lajos

Elmondja, hogy a 2014. évi műszaki tervben benne van a cserkészek konténerre és a 402 hrsz-ú ingatlan vételére elkülönített 12,2 M Ft is, de ez a beruházási terv még nincs megszavazva, ez a napirend mai ülés későbbi napirendjei között szerepel, amint ezt a testület elfogadja, ő

maga is támogatja a vételt, de ebben a pillanatban és ebben a formában még nem tudja elfogadni.

Brandhuber Ádám

Pontosítja a MŰB elnökének a hozzászólását és elmondja, hogy a költségvetésben ugyan meg van szavazva a 70M Ft-os beruházási keret, csak annak a felosztása nincs megszavazva.

Hegyeshalmi Ferenc képviselő az üléstermet elhagyta, jelen van 4 képviselő.

Kisebb módszertani vita alakul ki a PÜB elnöke és a MŰB elnöke között arról, hogy a beruházási lista elfogadásra került-e már, majd a Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

59/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a pilisszentiváni 402 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása ügyében következő ülésén hozza meg a döntését.

Felelős: Polgármester

Határidő: következő ülés

Hegyeshalmi Ferenc képviselő az ülésterembe visszaérkezett, jelen van 5 képviselő.

5./ Napirend – Pilisszentiván Posta felújítás tervezési és műszaki ellenőri árajánlatok (írásbeli előterjesztés)

Brandhuber Ádám

Tájékoztatást ad a napirend ügyében beérkezett árajánlatok tartalmáról.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Posta felújítás tervezési és műszaki ellenőri árajánlatok közül a Rádler építész iroda árajánlatát fogadja el, bruttó 463.550.- Ft értékben.

Felelős: Polgármester, Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**6./ Napirend – Vízvezető árkok karbantartás árajánlatai (Dózsa köz, Óvoda u.)
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Műszaki Bizottság is foglalkozott az árajánlatokkal, melyek tartalmáról tájékoztatja a testületet.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

61/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Vízvezető árkok karbantartás árajánlatai (Dózsa köz, Óvoda u.) közül a Szilsán Bt. árajánlatát fogadja el bruttó 272.000.- forint összegben.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**7./ Napirend – Szakiskolai teakonyha kialakítására árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Műszaki Bizottság az előző ülésén foglalkozott a napirend ügyében beérkezett árajánlatokkal, melyek tartalmáról tájékoztatja a testületet.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

62/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Szakiskola teakonyha kialakítására a Helter és társa Kft árajánlatát fogadja el bruttó 237.500,- Ft összegben.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**8./ Napirend – Külterületi szemétszállítással kapcsolatos döntés
(írásbeli előterjesztés)**

Brandhuber Ádám

Tájékoztatja a képviselőket, hogy van egy 141.000,-Ft-os számla a gazdálkodáson a MAJZSI Kft részéről, amiről még nincs testületi határozat (bozótirtás a komposztáló helyén és egy kivitelezési számla) és ebben kellene most döntenie a testületnek.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata a község külterületén történő szilárdhulladék elszállítására a Majzsi Kft árajánlatát fogadja el bruttó 152.400,- Ft/hó összegben. Felhatalmazza a polgármestert a határozatlan idejű szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

**9./ Napirend – Komposztálóval kapcsolatos árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, az árajánlatok tartalmáról.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

64/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a komposztálóval kapcsolatos árajánlatok közül az új komposztáló egységek kiépítéséhez anyag (szendvicspanelek gyártása) árajánlatot bruttó 269.808,- összegben elfogadja. A beruházás finanszírozása a 25/2014.(II.24.) számú határozatban megadott keretből történik.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

65/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a komposztáló út és munkaterület kiépítésre a Majzsi Kft árajánlatát fogadja el bruttó 400.000,- Ft összegben.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

10./ Napirend – Ferenczy Múzeum Hársfa erdei régészeti feltárás megállapodás elfogadása (írásbeli előterjesztés)

Brandhuber Ádám

Rövid szóbeli kiegészítést tesz az írásbeli anyag mellé, majd javasolja a mellékelt megállapodás elfogadását.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

66/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Ferenczy Múzeummal a Hársfa erdei régészeti feltárással kötendő megállapodást a melléklet szerint elfogadja, felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

11./ Napirend – 2014. évi beruházási terv (írásbeli előterjesztés)

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy szinte minden évben kialakít a testület egy prioritási rendet az elvégezni tervezett beruházásokról, melyet az idén általános beruházási keret címen javasol elhatárolni. Véleménye szerint ebben a tekintetben sosem volt vita a testületen belül, hogy ezek a projektek prioritást élveznek, csak az összegek voltak időnként vitatottak. Szerinte továbbra is az legyen a menetrend, hogy konkrét projektek ügyében, konkrét döntések születnek, tehát javasolja, hogy ezt a napirendi pontot ne szavazza meg a testület kötelező érvénnyel, hanem csak egy iránymutató sillabusz legyen, és a konkrét beruházási témájú döntések minden alkalommal kerüljenek a testület elé.

Óri Lajos

Fenti javaslattal kapcsolatosan elmondja, hogy ahogyan korábban is, most is minden egyes beruházásról tájékoztatást kap a testület, de az a baj, hogy a beállított, tervezett összegek a kivitelezések befejezéséig nem minden esetben állják meg a helyüket, hiszen a kivitelezés során több olyan probléma is adódhat, melyek miatt a kivitelezési összeg emelkedik. Itt van például mindjárt a Templomhegyi lépcső felújítása, ahol már most látszik, hogy az előre tervezett 4 millió forintból semmiképpen nem lehet kihozni a kivitelezést, ugyanis már maga a tervezés is 500.000,-Ft-ba fog kerülni, sokkal többbe, mint amennyire kalkuláltak.

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy a műszaki előterjesztések szinte kivétel nélkül mindig egyhangúlag megszavazásra kerülnek, ami miatt nem érti, hogy miért gond, ha a beruházások külön-külön kerülnek a testület elé. Másrészt a templomhegyi lépcsővel kapcsolatosan elmondja, hogy arra vonatkozóan egyértelműen döntés született, hogy az egy kiemelt sürgősségű projekt, amit idén mindenképpen meg kell oldani. Végül javasolja olyan jellegű döntést hozni, hogy a 2014 évi beruházási táblázatot tekintse irányadónak a testület.

Gátas Ernő

Véleménye szerint a legfontosabb, hogy a fejlesztési keret meg legyen, és ez meg is van, a konkrét beruházásokat pedig, szakaszosan is el lehet végezni.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

67/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2014. évi beruházási tervet elfogadja azzal, hogy a táblázatban szereplő összegeket a 2014. évi beruházásoknál irányadónak tekinti.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

12./ Napirend – A Pest Megyei Főépítész levele HÉSZ-szel kapcsolatosan (írásbeli előterjesztés)

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a mellékelt írásbeli előterjesztésben a főépítész leírta, hogy milyen eljárásokat kell követnie a testületnek a HÉSZ felülvizsgálata során, és ezzel kapcsolatosan érkeztek be kérelmek is. Ezeket a műszaki bizottság a legutóbbi ülésén megtárgyalta, melyről a főépítész összefoglalója a csatolt anyagban olvasható. Egyenlőre a HÉSZ-szel kapcsolatosan öt kérelem érkezett, de az egyik kérelem többféle témát is felölel.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

68/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Enczmann Katalin, 2084 Pilisszentiván, Bem utca 1. szám alatti lakosnak a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérelmét elutasítja. Az Lke 3 övezetben az építménymagasságot továbbra is 4,5 m-ben állapítja meg.

Indoklás

A jelenleg előírt 4,5 m-es határértéket tervezők a településképet meghatározó, jellemzően kialakult építménymagasság alapján határozták meg. Az előírt max. 4,5m építménymagasság a földszint + tetőtér beépítéses épületek kialakítását lehetővé teszi. Megváltoztatása nem indokolt.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

69/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatosan a PÉSZ 6.§ (4) bekezdését az alábbiak szerint állapítja meg:

„12,0 m-nél kisebb szélességű, vagy 16,0 m-nél kisebb mélységű beépítetlen telken épület nem helyezhető el. „

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

70/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Páva Gábornak a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos belterületbe vonás iránti kérelmét elutasítja.

Indoklás

A településrendezési eszközök jelen felülvizsgálatának elsődleges célja a hatályos településrendezési eszközök készítése óta bekövetkezett jogszabályváltozások figyelembe vétele, az alkalmazás során felmerült módosítási igények, tapasztalatok értékelése, integrálása. Pilisszentiván érvényben lévő településfejlesztési koncepciója alapján a település hosszú távú elképzelései között további területek belterületbe vonása nem szerepel.

Jelen felülvizsgálatot a jóváhagyott településfejlesztési koncepció, és a megfogalmazott célok alapján Pilisszentiván Község egyszerűsített eljárás szerint kívánja lefolytatni. Belterületbe vonás jelen egyszerűsített eljárás keretében nem; kizárólag új, teljes eljárás keretében volna megvalósítható.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

71/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Károly hegyi a lakosok által benyújtott a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos belterületbe vonási kérelmét elutasítja.

Indoklás

A településrendezési eszközök jelen felülvizsgálatának elsődleges célja a hatályos településrendezési eszközök készítése óta bekövetkezett jogszabályváltozások figyelembe vétele, az alkalmazás során felmerült módosítási igények, tapasztalatok értékelése, integrálása.

Pilisszentiván érvényben lévő településfejlesztési koncepciója alapján a település hosszú távú elképzelései között további területek belterületbe vonása nem szerepel.

Jelen felülvizsgálatot a jóváhagyott településfejlesztési koncepció, és a megfogalmazott célok alapján Pilisszentiván Község egyszerűsített eljárás szerint kívánja lefolytatni.

Belterületbe vonás jelen egyszerűsített eljárás keretében nem; kizárólag új, teljes eljárás keretében volna megvalósítható.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

13./ Napirend – A régi komposztáló megszüntetésével kapcsolatos árajánlatok (írásbeli előterjesztés)

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról, mely ajánlatot elfogadásra javasol.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Majzsi Kft árajánlatát elfogadja, a munkálatokra bruttó 726.440,- Ft összeget biztosít.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: beruházási tartalékkeret

***14./ Napirend – Faültetés a Borbála térre
(írásbeli előterjesztés)***

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról, mely ajánlatot elfogadásra javasol.

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Borbála térre faültetésre a Budagyep Kft árajánlatát fogadja el bruttó 138.781,- Ft összegben.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2014. évi zöldkeret

***15./ Napirend – Gyalogos átkelővel kapcsolatos árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)***

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, a napirend ügyében beérkezett árajánlatok tartalmáról, mely ajánlatok közül elektromos áttervezés ügyében a Budai Villamos Tervező Kft, kőművel munkálatok ügyében pedig Rádler György árajánlatát javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

74/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete gyalogosátkelő elektromos áttervezésére a Budai Villamos Tervező Kft árajánlatát fogadja el bruttó 152.400.- forint összegben.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

75/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete gyalogosátkelő kőműves munkálatainak elkészítésére Rádler György árajánlatát fogadja el bruttó 329.620.- forint összegben.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

***16./ Napirend – Templomhegy rézsű oldal öntöző kiépítése
(írásbeli előterjesztés)***

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról, mely ajánlatot elfogadásra javasol.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Templomhegy rézsű oldal öntöző kiépítésére a Budagyep Kft árajánlatát fogadja el bruttó 210.000.- Ft összegben.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap
Forrás: 2014. évi költségvetés

**17./Napirend – Kátyúzás árajánlat
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról, mely ajánlatot elfogadásra javasol.

A Képviselő-testület a tizenhetedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az úthibák javítására a Budagyep Kft árajánlatát fogadja el bruttó 167.640.- Ft összegben.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**18./Napirend – Vízkár elhárítási terv készítése
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy van egy olyan jogszabályi előírás, ami szerint az ilyen típusú katasztrófavédelem elhárítására intézkedési tervet kell készíteni (emlékezteti a képviselőket, hogy pár éve az Óvoda utcában volt hasonló káreset). Elmondja, hogy ezzel a költséggel a költségvetés tervezése során nem kalkuláltak, úgyhogy a tartalékkeret terhére készítenék el mihamarabb a tervet, hogy minél előbb be lehessen nyújtani a Katasztrófavédelem felé.

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról, mely ajánlatot elfogadásra javasol.

A Képviselő-testület a tizennyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Vízkár elhárítási terv készítésére Buláth Imre árajánlatát fogadja el bruttó 280.000.- forint összegben.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**19./Napirend – Óvoda EPH hálózat szabványosítása
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról, mely ajánlatot elfogadásra javasol.

A Képviselő-testület a tizenkilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete Óvoda EPH hálózat szabványosítására az Álomszer Kft árajánlatát fogadja el nettó 212.136.- forint összegben.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**20./Napirend – Templomhegyi lépcső tervezési díja
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról, mely ajánlatot elfogadásra javasol.

A Képviselő-testület a huszadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Templomhegyi lépcső tervezésével a Renta Plusz Kft.-t bízza meg nettó 482.600.- forint összegben.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**21./Napirend – Traffipax és a rendőrautó értékesítése
(írásbeli előterjesztés)**

Brandhuber Ádám

A napirenddel kapcsolatosan elmondja, hogy a traffipax és rendőrautó további üzemeltetésének problémáját szeretnék megoldani az értékesítéssel, ugyanis a rendőrautót 2007-ben vásárolta az önkormányzat és napjainkig 110.000 kilométert futott. Most lehetőség nyílna arra, hogy ezt az autót eladjuk Pilisjászfalu önkormányzatának, akik szívesen megvennék, és mi vehetnénk helyette egy újat. Javasolja a testületnek, hogy legkésőbb a legközelebbi ülésre mindenki rágja át az értékesítés lehetőségét.

A traffipax ügyében elmondja, hogy annak idején azért döntött a megvétele mellett a testület, hogy az itt helyben működjön. Ehhez képest mindenhol működött, talán nálunk a legkevesebbet, és ráadásként most a rendőrségen hoztak olyan határozatot, hogy a rendőrségi tulajdonú traffipaxok mindenhol napi minimum 15 órát kell, hogy üzemeljenek. Miután ehhez a rendőrség nem igazán mutatkozik partnernek, a traffipaxot behozattuk, itt van a hivatalban, a KMB-s irodájában.

Óri Lajos

Elmondja, hogy az autóról ma, de legkésőbb május közepéig dönteni kellene, ugyanis Jászfalu önkormányzata, ha addig nem tudja megvenni a miénket más után fog nézni. Konkrét javaslata az eladásra 750.000,-Ft. A trafival kapcsolatosan még amnyi tájékoztatást ad a képviselők felé, hogy annak jövőre lejár a vizsgája, és egy nagyobb összeget kellene ráköltöni ahhoz, hogy azt a jövőben is használni tudjuk.

A Képviselő-testület a huszonegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete község tulajdonát képező traffipax eladása mellett dönt, az eladási árát bruttó 1.000.000,- Ft összegben állapítja meg.

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a község tulajdonát képező rendőrautó eladása mellett dönt, az eladási árát bruttó 780.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy új rendőrautó vásárlására – összkerék meghajtású típusokra - árajánlatokat szerezzen be.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**22./ Napirend – Szüreti felvonulás támogatása
(szóbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Elmondja, hogy utoljára is a Nyugdíjas Egyesület vállalta fel ennek a programnak a megszervezését, és miután tavaly elmaradt, viszont a lakosság nagyon hiányolta idén is vállalkoznának a megszervezésére, ha a testület anyagilag megtámogatná a rendezvényt.

Brandhuber Ádám

Miután értékteremtő, színvonalas program támogatásáról van szó, 400e forint támogatást javasol.

Óri Lajos képviselő az üléstermet elhagyta, jelen van 4 képviselő.

A Képviselő-testület a huszonkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2014.(IV.28.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2014. évi szüreti felvonulás megrendezésére 400.000,- Ft összegű támogatást engedélyez.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

Óri Lajos képviselő az üléssterembe visszaérkezett, jelen van 5 képviselő.

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt Brandhuber Ádám PÜB elnök úr az ülést 18.20 órakor bezárta.

Brandhuber Ádám
Pénzügyi Bizottság elnöke

Dr. Peller György
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:



P. Révay Györgyi
P. Révay Györgyi
képviseelő

Hegyeshalmi Ferenc
Hegyeshalmi Ferenc
képviseelő

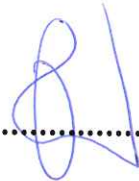
Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2014. április 28-án 16 órakor megtartott ülésén.

Pénzes Gábor	polgármester	ig. távol
Brandhuber Ádám	képviselő	
Gátas Ernő	képviselő	Gátas Ernő
X Hegyeshalmi Ferenc	képviselő	Hegyeshalmi Ferenc
Marlok Gyula	képviselő	ig. távol
Óri Lajos	képviselő	Óri Lajos
X P. Révay Gyöngyi	képviselő	P. Révay Gy

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György jegyző



Reményi Andrea isk. ig.

Brandhuberné K. Gyöngyvér
óvodavezető

Dr. Mirk Mária Nemz. Önk. Eln.

ZIEGLER LÁSZLÓ GAZD CV



MEGHÍVÓ

Pilisszentiván község Önkormányzata
2014. április 28-án (hétfőn) 16.00 órai kezdettel ülést tart, melyre
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.

Az ülés napirendje:

1. **Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló**
(írásbeli előterjesztés)
2. **Összefoglaló jelentés a Pilisszentiván Község Önkormányzatánál elvégzett 2013. évi ellenőrzésekről**
(írásbeli előterjesztés)
3. **Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2014. évi belső ellenőrzési terve**
(írásbeli előterjesztés)
4. **A Pilisszentiván 402 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása**
(írásbeli előterjesztés)
5. **Pilisszentiván Posta felújítás tervezési és műszaki ellenőri árajánlatok**
(írásbeli előterjesztés)
6. **Vízvezető árkok karbantartás árajánlatok (Dózsa köz, Óvoda u.)**
(írásbeli előterjesztés)
7. **Temetőben nagykockakő hézagolására árajánlatok**
(írásbeli előterjesztés)
8. **Régi temetőnél viacolor burkolat javítása, járda javítás (Fenyves u.) árajánlatok**
(írásbeli előterjesztés)
9. **Komposztálóval kapcsolatos árajánlatok**
 - út kiépítés
 - szendvicspanelek készítése
 - vízvezetés(írásbeli előterjesztés)
10. **Ferenczy Múzeum Hársfa erdei régészeti feltárás megállapodás elfogadása**
(írásbeli előterjesztés)
11. **2014. évi beruházási terv**
(írásbeli előterjesztés)
12. **A Pest Megyei Főépítész levele HÉSZ-szel kapcsolatosan**
(írásbeli előterjesztés)
13. **A régi komposztáló megszüntetésével kapcsolatos árajánlatok**
(írásbeli előterjesztés)
14. **Faültetés a Borbála térre**
(írásbeli előterjesztés)
15. **Gyalogos útkelővel kapcsolatos árajánlatok**
(írásbeli előterjesztés)

16, Templomhegy rézsű oldal öntöző kiépítése
(írásbeli előterjesztés)

17, Kátyúzás árajánlat
(írásbeli előterjesztés)

18, Vízkár elhárítási terv készítése
(írásbeli előterjesztés)

19, Óvoda EPH hálózat szabványosítása
(írásbeli előterjesztés)

Pilisszentiván, 2014. április 24.



Gábor Pénzes
Pénzes Gábor
polgármester