

4/2014.



JEGYZŐKÖNYV

*KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2014. március 24-én 16.00
ÓRAKOR MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL.*

Az ülésen jelen vannak:

*Pénzes Gábor
Marlok Gyula
Gátas Ernő
Óri Lajos
Hegyeshalmi Ferenc*

*Polgármester
Alpolgármester
Képviselő
Képviselő
Képviselő*

Meghívottként jelen:
Dr. Peller György

Jegyző

Pénzes Gábor polgármester: üdvözli a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a testület tagjai közül 5 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, végül javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Gátas Ernő és Óri Lajos képviselők - vonatkozóan.

1. *Az óvodai felvételi időpontjának jóváhagyása*
2. *A 2014. évi Napforduló Fesztivál vendéglátására pályázati felhívás*
3. *A Meli Pékség kérelme*
4. *Szelektív ruhagyűjtő konténerek telepítése*
5. *A postaépület felújítása – tetőfelújítás árajánlatok*
6. *Orvosi rendelő festés árajánlatok*
7. *Pályázati felhívás a helyi védettségű épületek felújítására*
8. *Tájház tető hőszigetelés árajánlatok*
9. *Általános iskolában korlát és kapu készítésére árajánlat*
10. *A Szegfű köz útfelújítására árajánlat*
11. *Gyalogos átkelőhely burkolás és világítás árajánlat*

Pénzes Gábor

Javasolja, hogy a lakossági beadvány (vodafon antenna ügye) ügyét, 12. napirendként vegye fel a testületi, de tárgyalási sorrendben másodikként tárgyalja, hogy a napirend ügyében megjelent lakóknak ne kelljen kivárni az ülés végét.

Marlok Gyula

Javasolja 13. napirendnek a hulladék ügyet felvenni.

Gátas Ernő

Kéri, hogy napirenden kívül még egyszer beszéljék át a Bem utcai parkolás ügyét.

Óri Lajos

A templom melletti nagy hársfa kivételét és pótlását is javasolja napirenden kívül megbeszélni, egyúttal kérdezi, hogy a szakiskolai termék átadására mikor kerül sor?

Pénzes Gábor

A hársfa ügyét, miután az egyházi területen van, javasolja az egyházzal közösen tárgyalni.

Pénzes Gábor

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a mai napon volt egy helyszíni bejárás a szaktantermek ügyében, ahol a vízelvezetési gondok kerültek terítékre. Ezek megoldása után április végére szeretnék úgy lezárni az ügyet, hogy a létesítmény átadásra kerülhessen.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a polgármester úr javaslata alapján támogatja, plusz napirendként az alábbi napirendet veszi fel:

- Kossuth L. u. 13. szám alatti antenna ügye,
- Hulladékszállítással kapcsolatos kérdések.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére
Gátas Ernő és Őri Lajos képviselőket jelöli ki.

*1./ Napirend – Az óvodai felvételi időpontjának jóváhagyása
(írásbeli előterjesztés)*

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a napirend azért került a testület elé, mert a felvételi időpontját a fenntartónak el kell fogadnia.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

42/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata az óvodai beíratási időpontját 2014. április 22. kedd 8-16.00 óráig, illetőleg 23-án szerdán 13-17.00 óráig határozza meg.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 2014. április 22.

*2./ Napirend – A Kossuth Lajos utca 13. szám alatti épületen engedély nélkül elhelyezett antenna ügyében határozathozatal
(írásbeli előterjesztés)*

Dr. Peller György

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Vodafone az önkormányzat tudta nélkül létesítette az antennát, melyről a hivatal is csak a lakossági bejelentésből értesült. A lakossági megkeresést megküldtük a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság felém, akik azt írták vissza, hogy nem építési engedély-köteles a létesítmény ugyanis nem haladja meg a 6 méter magasságot és 4 méter szélességet, csupán településképi bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozik, mely alapján hozhat a polgármester olyan döntést, hogy a létesítmény sérti a településképet. Javasolja a testület felé, hogy támogassa meg a polgármestert ezzel a döntéssel.

Marlok Gyula

Elmondja, hogy szakemberek szerint érdemes elővigyázatosnak lenni egy ilyen antenna létesítésével, annak ellenére, hogy az egészségre káros hatásait, veszélyeit (mekkora mértékben káros) még pontosan nem ismerik. A maga részéről támogatja, hogy a polgármester út szőlítsa fel a tulajdonost a bontásra.

Végül elmondja, hogy minimum elvárás lett volna az érintett polgár vagy a beruházó cég részéről, hogy legalább rákérdez a hivatal felé, hogy egy ilyen létesítmény üzembe helyezése előtt milyen kötelezettségek terhelik.

Bíró Attila

Elmondja, hogy emberileg nagyon rossz véleménnyel van a szomszédokról, hiszen még a közvetlen szomszédoknak sem szólt az antenna elhelyezési terveiről pedig 10 méter sincs a létesítmény és a hálósobájuk között.

Hegyeshalmi Ferenc

Véleménye szerint mindent meg kell tennie a hivatalnak azért, hogy ez a létesítmény eltűnjön.

Gátas Ernő

Véleménye szerint a közösségre vonatkozó szabályokat mindenkinek be kell tartania, annak ellenére, hogy nem tudni még pontosan, milyen hatásai vannak ennek a létesítménynek.

Marlok Gyula

Emlékezteti a testületet, hogy ilyen jellegű kérések már 5-6 éve is érkeztek a testület felé, amikor is a Fehér-hegyre akartak ilyen létesítményt telepíteni, és miután akkor is ellene volt a testület az ilyen tornyok megépítésének (káros hatásai akkor sem voltak tisztázottak), a következetesség elvét követve akkor jár el helyesen a testület, ha ezt az ügyet is elutasítja.

Pénzes Gábor

Elmondja, hogy szerinte az ügy lényegét a főépítész asszony leírta, és azt is hogy milyen javaslata van, ennek alapján elkészül majd a határozat, melyet a testületi akaratnak megfelelően alá is fog írni.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

43/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata felkéri a polgármestert, hogy a Pilisszentiván, Kossuth Lajos utca 13. számú ház tetején elhelyezett, településképet rontó antenna elbontásáról településképi kötelezési eljárás keretében A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSRÓL" szóló 4/2013.(IV.09.) Kt. sz. rendelet 3. § (1) bekezdés bh, pontja, illetőleg a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26.§ (2) bekezdése szerint eljárva hozzon döntést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 nap

**3./Napirend – A 2014. évi Napforduló Fesztivál vendéglátására pályázati felhívás
(írásbeli előterjesztés)**

Pénzes Gábor

Javasolja, hogy a pályázat beérkezési határideje 2014. május 1. legyen.

Óri Lajos

Véleménye szerint, ha visszakerül a rendezvény a régi helyére, akkor érdemes lenne egy fix színpadot kialakítani.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

44/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2014. évi Napforduló Fesztivál vendéglátásáról szóló pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 nap

**4./Napirend – A Meli Pékség kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Műszaki Bizottság a kérelmet elutasításra javasolja.

Gátas Ernő

Felháborodását fejezi ki az ügyben, hogy a bolt előtti területen a jelenlegi bérlő kiirtotta a zöld növényzetet és azt felszórta sóderrel. Javasolja kötelezni a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására.

Pénzes Gábor

Elmondja, hogy az épületben 40 éven keresztül mindig is üzlet volt, ami előtt mindig is zöld sövény választotta el a főutat a járdától. Továbbá elmondja, hogy azért is javasolja elutasítani a kérelmet, mert pár hónapja a pékség melletti trafik is hasonló kérelmét nyújtott és ahhoz sem járult hozzá a testület. Végül elmondja, hogy elképesztőnek tartja, hogy a hivattal szemben nyíló pékség tulajdonosa arra nem veszi a fáradságot, hogy mielőtt bármit is rendez az üzlet előtti közterületen, előtte átsétáljon a hivatalba és érdeklődjön, hogy mire van lehetősége és mire nincs.

Hegyeshalmi Ferenc

Javasolja tájékoztatni a bérlőt, hogy fűtcai parkolás rendezés alatt áll, mellyel valószínűleg az ő gondja is megoldódik.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Meli Pékség kérelmét elutasítja, egyben felhívja a kérelmezőt, hogy a bolt előtti közterületen a virágágyást eredeti állapotába 15 napon belül állítsa vissza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**5./ Napirend – Szelektív ruhagyűjtő konténerek telepítése
(írásbeli előterjesztés)**

Pénzes Gábor

Véleménye szerint, aki ruhát akar leadni, annak lehetősége van azt a helyi Karitásban leadni, illetve Solymáron az Auchan mellett is vannak ruhagyűjtő konténerek, ott is el lehet helyezni a feleslegessé vált ruhaneműt.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a szelektív ruhagyűjtő konténerek telepítéséről szóló kérelmet elutasítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**6./ Napirend – A postaépület felújítása – tetőfelújítás árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)**

Őri Lajos

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Műszaki Bizottság foglalkozott a három árajánlattal, melyek tartalmáról tájékoztatja a testületet.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a postaépület tetőfelújítására érkezett árajánlatok közül Sinkovicz László árajánlatát fogadja el 1.997.670,- Ft bruttó vállalási ár ellenében.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**7./ Napirend – Orvosi rendelő festés árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)**

Őri Lajos

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Műszaki Bizottság az előző ülésén foglalkozott a napirend ügyében beérkezett árajánlatokkal, melyek tartalmáról tájékoztatja a testületet.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az Orvosi rendelő festésére érkezett árajánlatok közül a Pörtli Kft árajánlatát fogadja el 483.870,- Ft bruttó vállalási ár ellenében.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**8./ Napirend – Pályázati felhívás a helyi védettségű épületek felújítására
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a helyi védettségű épületek felújítására a pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

*9./ Napirend – Tájház tető hőszigetelés árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)*

Marlok Gyula

Tájékoztatja a képviselőket, hogy boltíves padlásról van szó, amit ki is kell majd egyenlíteni, a magas és mélypont közti 11-12 centit. Véleménye szerint más és más technikai megoldást ajánlott erre a problémára a két vállalkozó, ezért is lehet a két ajánlat közötti különbség.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Tájház tető hőszigetelésére érkezett árajánlatok közül Peller László árajánlatát fogadja el 375.780,- Ft bruttó vállalási ár ellenében.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

*10./ Napirend – Általános iskolában korlát és kapu készítésére árajánlat
(írásbeli előterjesztés)*

Őri Lajos

Tájékoztatja a testületet a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az Általános iskolában korlát és kapu készítésére Peller László árajánlatát fogadja el 369.316,- Ft bruttó vállalási ár ellenében.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

11./ Napirend – A Szegfű köz útfelújítására árajánlat (írásbeli előterjesztés)

Őri Lajos

Tájékoztatja a testületet a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Majzsi Kft árajánlatát fogadja el bruttó 254.000,- Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

12./ Napirend – Gyalogos átkelőhely burkolás és világítás árajánlat (írásbeli előterjesztés)

Őri Lajos

Javasolja a képviselők felé, hogy miután többféle műszaki lehetőség merült fel a napirend ügyében, és a jogszabályi kereteket is tisztázni kell a napirend tárgyalását napolják el.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a gyalogos átkelőhely burkolására és világítására benyújtott árajánlatok ügyét elnapolja.

**13./ Napirend – Hulladékszállítással kapcsolatos kérdések
(szóbeli előterjesztés)**

Marlok Gyula

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Metzger Rezső a múlt heti képviselői fórumon ismét rákérdezett a hulladékszállítással kapcsolatos rezszi csökkentés ügyére. Többek között ez is indokolja, hogy a 30 literes zsákot használók ügyét most már haladéktalanul helyére kellene tennie az önkormányzatnak, tisztázni kellene, hogy hogyan tudjuk megoldani ezt a kérdést és mikorra, ugyanis a korábban 30 literes zsákot használók közül több százan nem jelentkeztek még be a Saubermacher felé, azért mert nem hajlandóak a 30 literes szemétmennyiségért 60 literes díjat fizetni.

Pénzes Gábor

Javasolja a belterületi és a külterületi lakókkal is végig beszélni ezt a problémát.

Gátas Ernő

Szerinte megoldás lehetne az is, hogy két szomszéd összeáll és közösen fizetnek egy 60 literes kukát.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 30 literes csomagra nem vonatkozik a rezsicsökkentés, ugyanis a törvényben 30 literes zsák, mint lehetőség, alternatíva nem is szerepel, ennél fogva a szolgáltatót (Saubermacher) sem lehet kényszeríteni, hogy befogadja ezt a lehetőséget. Fentiekből fakadóan egyetlen megoldás marad, hogy a 30 és 60 literes zsák közötti díjkülönbözetet az önkormányzat fizeti meg a szolgáltató felé.

Hegyeshalmi Ferenc

Tudomása szerint a törvény nem tesz különbséget a 30, 60 vagy a 120 literes zsákot használók között, szerinte mindenkinek egyformán jár a 15%-os rezsicsökkentés.

Dr. Peller György

Szerinte azt kellene megértetni a lakossággal, hogy a 30 literes csomag az helyi lehetőség volt csak, mely most az új szolgáltatóval történő szerződés kötés során megszűnt mint lehetőség.

Őri Lajos

Javasolja, hogy a jegyző úr nézzen utána, hogy van-e még olyan település, ahol 30 literrel is foglalkoznak, és ha van, akkor ott hogyan oldják meg. Javasolja továbbá, hogy a közterület felügyelő egy szerdai alkalommal menjen végig a szemetesekkel, és ellenőrizze, hogy valóban 30 litereket raknak-e ki azok, akik 30 literre akarnának szerződni, illetve akik korábban ilyen csomagra szerződtek.

Pénzes Gábor

Elmondja, hogy őt végtelenül irritálja, hogy a buszfordulónál a közterületi szemétygyűjtő és környéke is minden hétfőn tele van zsákokkal. Ez ügyben is kérte már a közterület felügyelőt, hogy próbálja meg elkapni ezeket az embereket.

Marlok Gyula

A 30 literes zsákok ügyében javasolja megkeresni Németh Szilárd urat is, ő ugyanis a rezsicsökkentésért felelős kormánybiztos.

Gátas Ernő

Kéri a képviselőket, hogy a Bem utcai parkolás ügyét gondolják még egyszer át, hiszen többen is megkeresték ez ügyben és hivatkoztak a Bányász utcára, ahol még szűkebb a hely, és még sincs tiltva a parkolás. A Bem utca lakói legalább két olyan helyet szeretnének kérni, ahol komolyabb bontás nélkül ki lehetne alakítani parkolóhelyet.

Pénzes Gábor

Javasolja a Bem utcai parkolás ügyében egy újabb helyszíni bejárást tartani.

Hegyeshalmi Ferenc

A Bem utca kapcsán javasolja a parkolási rendelet felülvizsgálatát.

Gátas Ernő

Tájékoztatja a képviselőket, hogy kérés érkezett néhai Domonkos László labdarúgó sírjának exhumálására.

Őri Lajos

Kéri a képviselőket, hogy még az ülés lezárása előtt döntsenek a tóparti járda melletti sáv rendezésére benyújtott árajánlat ügyében.

A Képviselő-testület a tóparti járda melletti sáv rendezésére benyújtott árajánlat ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2014.(III.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a tóparti járda melletti sáv rendezésére a Budagyep Kft árajánlatát fogadja el nettó 380.000,- Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt Pénzes Gábor polgármester úr az ülést 18.10 órakor bezárta.

Pénzes Gábor
polgármester



Dr. Peller György
jegyző




A jegyzőkönyv hiteles:

Gátas Ernő
Gátas Ernő
képviselő

Őri Lajos
Őri Lajos
képviselő

Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2014. március 24-án 16 órakor megtartott ülésén.

Pénzes Gábor	polgármester	
Brandhuber Ádám	képviselő
X Gátas Ernő	képviselő	
Hegyeshalmi Ferenc	képviselő	
Marlok Gyula	képviselő	
X Óri Lajos	képviselő	
P. Révay Gyöngyi	képviselő

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György jegyző


.....

Reményi Andrea isk. ig.

.....

Brandhuberné K. Gyöngyvér
óvodavezető

.....

Dr. Mirk Mária Nemz. Önk. Eln.

.....

.....

*Pilisszentiván község
Polgármesterétől*

MEGHÍVÓ

*Pilisszentiván község Önkormányzata
2014. március 24-én (hétfőn) 16.00 órai kezdettel ülést tart, melyre
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.*

Az ülés napirendje:

- ✓ 1. Az óvodai felvételi időpontjának jóváhagyása
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 2. A 2014. évi Napforduló Fesztivál vendéglátására pályázati felhívás
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 3. A Meli Pékség kérelme
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 4. Szelektív ruhagyűjtő konténerek telepítése
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 5. A postaépület felújítása – tetőfelújítás árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 6. Orvosi rendelő festés árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 7. Pályázati felhívás a helyi védettségű épületek felújítására
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 8. Tájház tető hőszigetelés árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 9. Általános iskolában korlát és kapu készítésére árajánlat
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 10. A Szegfű köz útfelújítására árajánlat
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 11. Gyalogos átkelőhely burkolás és világítás árajánlat
(írásbeli előterjesztés)*

Pilisszentiván, 2014. március 18.

