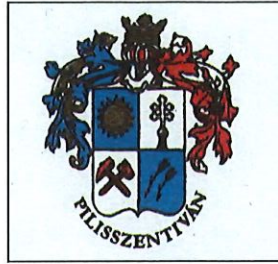


5/2023.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2023. április 24-én 9.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>képviselő</i>
<i>Richolm Erik</i>	<i>képviselő</i>
<i>Őri Lajos</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd.vez.</i>
<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műsz. fő.ea.</i>
<i>Hanulics István</i>	<i>műsz. fő.ea.</i>
<i>Huber Mónika</i>	<i>alezredes Pvvári Renőrőrs</i>
<i>Papik András</i>	<i>KMB</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>településőr</i>
<i>Némethy András</i>	<i>Schréder Zrt.</i>
<i>Tokai Gábor</i>	<i>Schréder Zrt.</i>
<i>Győri Benjamin</i>	<i>Schréder Zrt.</i>

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról*
- 2, A Schröder Zrt ajánlata a közvilágítás korszerűsítésére*
- 3, 2022. IV. negyedév módosított előirányzata*
- 4, 2022. év zárszámadása*
- 5, 2022. év belső ellenőrzési jelentés*
- 6, Nyugdíjba vonuló munkavállaló jutalmazása*
- 7, Közterületi parkolások*
- 8, Közterület-használati kérelmek*
- 9, 2023. évi közbeszerzési terv*
- 10, Óvodavezetői pályázat kiírása*
- 11, Orvosi rendelő tetőtér hasznosítás/bérbeadás*
- 12, Szentiváni Újság nyomdai kivitelezése*
- 13, Forgalomlassító ládák kihelyezése a Szőlő utcába*
- 14, HÉSZ módosítás*
- 15, Iskola tetőfelújítás műszaki ellenőrzés*

P. Révay Gyöngyi polgármester

Üdvözlí a megjelent képviselőkét és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 7 fő jelen van tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban szereplő sorrend szerint, plusz napirendként javasolja felvenni a rendőrség 2022. évi beszámolóját, a Joker Dance támogatási kérelmét, a Pilis-Autó árajánlatát, és a falu 300 éves jubileumi rendezvényének előkészületeiről szóló tájékoztatót. Végül javasolja a meghívott vendégekhez kapcsolódó napirendeket előre venni.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi napirendeket veszi fel:

- rendőrség 2022. évi beszámolója,
- Joker Dance támogatási kérelme,
- Pilis-Autó árajánlata,
- a falu 300 éves jubileumi rendezvényének előkészületeiről szóló tájékoztató.

**1./Napirend – A Schröder Zrt ajánlata a közvilágítás korszerűsítésére
(írásbeli előterjesztés)**

Győri Benjamin (Schröder Zrt.)

Elmondja, hogy a község közigazgatási területén a közvilágítás korszerűsítésének lebonyolítása időben a következő képen alakul:

- tervezés: ~30-45 nap
- tender: ~45-60 nap
- gyártás: ~6 hét
- kivitelezés: 10-20 nap

Az energia megtakarítás 45-52% között várható. Amennyiben a folyamat most kerül elindításra, akkor a kivitelezés az idei évben meg tud valósulni. Ebben az esetben nincs szükség az energiaszolgáltatónál lekötött energiakontingens felhasználása miatti szerződés módosításra, mert a kötelezően felhasználandó energiamennyiség alá nem csökken a korszerűsítés okozta energiamegtakarítás.

A finanszírozással kapcsolatban 3 lehetőség van:

1. saját forrás
2. banki hitel
3. ESCO alapú finanszírozás

A szakértő, amennyiben van rá módja az önkormányzatnak javasolja az önerős beruházást, mert a megtérülési ideje ebben az esetben nagyban lecsökken. Ebben az esetben 6-7 éves megtérülés várható.

Az üzemeltetővel szükséges még a korszerűsítés esetén szerződést módosítani, mivel ott is jelentős megtakarítás várható.

Javasolják még, hogy amennyiben lehetséges mindenhol intelligens lámpákat felszerelni, a beruházási érték magasabb ugyan, de a későbbiek során ezzel is energiamegtakarítást lehet eszközölni. Amennyiben nem az egész község területén, de a főbb utakon, gyűjtőutakon feltétlen ezt javasolják betervezni.

A korszerűsítés bekerülési költsége előzetes kalkulációk szerint nettó 45-60 millió Ft közötti összeg, melynek összege az igények szerint változhat.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

39/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Schröder Zrt.-t kéri fel, hogy adjon árajánlatot a község teljes közigazgatási területén a közvilágítás korszerűsítés projektjének lebonyolítására.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a megrendelésre.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

2./Napirend – Budaörsi Rendőrkapitányság Pilisvörösvári Rendőrőrs 2022. évi beszámolója
(írásbeli előterjesztés)

Huber Mónika (alezredes, bűnügyi alosztályvezető)

A beszámolót kiegészítve elmondja, hogy Pilisszentiván a Pilisvörösvári körzet egyik legbiztonságosabb települése mind a közterületi bűnelkövetések, mind a magánszemélyek ellen elkövetett bűnelkövetések (lopások, betörések) tekintetében is. Végül megköszöni az önkormányzat támogatását (autó, eszközök, stb.).

P. Révay Gyöngyi

Megköszöni a rendőrség, és a körzeti megbízott munkáját, a bűnelkövetések megelőzése érdekében tájékoztató jelleggel megküldött felvilágosító e-mailjeit (pld. csalókkal, besurranó tolvajokkal kapcsolatos felhívások stb.).

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

40/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Budaörsi Rendőrkapitányság Pilisvörösvári Rendőrőrs 2022. évi beszámolóját elfogadja.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

3./Napirend – Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Kérdezi, hogy a Szabadság út útbeszakadás kivitelezési költsége belefért-e a pályázati (vis maior) összegbe?

Eversné Gönczi Ildikó

Válaszában elmondja, hogy a kivitelezés költsége belefért a pályázati összegbe, egyben tájékoztatja a jelenlévőket a költségek alakulásáról.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a beruházás, az útbeszakadás helyreállításának műszaki átadás-átvétele megtörtént.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

Pilisszentiván Község Önkormányzata a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, a melléklet szerint elfogadja.

4./ Napirend – Közterületi parkolások (írásbeli előterjesztés)

Őri Lajos

Véleménye szerint minden lehetséges fórumon, közösségi csatornákon fel kell hívni a lakosság figyelmét a közterületeken történő parkolások visszaszorítására.

Marlokné Somogyi Ildikó

Javasolja leginkább a napközbeni közterületi parkolások visszaszorítására felhívni a lakosság figyelmét, hiszen éjszaka kisebb gondot okoznak az ingatlanok előtt hagyott gépjárművek.

Richolm Erik

Véleménye szerint testületi határozat helyett inkább a közösségi fórumokon, újságon keresztül kellene hangot adni a parkolási rend betartatásának.

P. Révay Gyöngyi

Szerinte is hatékonyabb lenne a parkolási renddel kapcsolatosan a lakosságot a közösségi csatornákon, újságon keresztül megszólítani, ezért javasolja a közösségi fórumok mellett az újság következő számában tájékoztató jelleggel felhívni a figyelmet a szabályos, lehetőség szerint ingatlanon belüli gépjárműparkolások rendjére.

B. Szabó Károly

Ő maga nem támogatja a parkolással kapcsolatos szankcionálást ugyanis akinek van lehetősége amúgy is beáll a saját ingatlanára, akinek pedig nincs az továbbra is közterületen fogja parkoltatni gépjárművét.

Papik András

Tájékoztatja a jelenlévőket a közterületi parkolások rendjéről, elmondja, hogy milyen szankcionálási lehetőségek állnak mind az ő mind pedig az önkormányzat rendelkezésére, melyet, ha a testületnek ez az akarata akkor a jövőben minden esetben következetesen be kell tartatni, ami nem biztos hogy jó megoldás, hiszen a község mellékútjai igen szűkösek ahhoz, hogy a jogszabályban meghatározott módon tudjon a lakosság parkolni. Parkolással kapcsolatosan egy budapesti, harmadik kerületi példát is említ, hiszen ott sem mindegy például, hogy lakótelepi övezet, vagy családi házas övezetről van szó.

Marlokné Somogyi Ildikó

Tudomása szerint a parkolást országosan mindenhol egységes rendelet szabályozza, például járdára nem lehet parkolni, ha nem marad másfél méter a gyalogosforgalom számára és a közútra sem lehet, ha nem marad három méter a gépjárműforgalom részére, továbbá kérdéses például a zöldfelület fogalma, ez szerinte önkormányzati döntés, hogy mi számít a zöldterületnek és mi nem.

Óri Lajos

Felhívja a figyelmet, hogy tapasztalata szerint több helyen már igen hosszú ideje forgalomból kivont (forgalmi engedély nélküli) teher és személygépjárművek is parkoltatva vannak közterületen.

Papik András

Elmondja, hogy a forgalomból kivont gépjárműveket rendőrként nem tudja elszállíttatni. Két lehetősége van vagy felkéri a tulajdonost, vagy egyes esetekben a hivatal tud intézkedni az ilyen gépjárművek elszállíttatásáról őrzött területre.

Markos Ferenc

Véleménye szerint a lakossági figyelmét csak arra kellene felhívni, hogy a parkolások rendjére vonatkozó országos jogszabályokat tartsa be.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

42/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a településőr mérje fel az illegális közterület használatokat (bólyák, betonvirágtartók, építési törmelék, stb.) és jelezze a jegyző felé, hogy saját hatáskörében intézkedjen azok megszüntetése érdekében.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**5./ Napirend – Közterület-használati kérelmek
(írásbeli előterjesztés)**

Marlokné S. Ildikó

Az egyik illegális közterülethasználat ügyében határozott választ kér a hivatal részéről, hogy ha az illegálisan kialakított sziklafal leomlik és valaki megsérül, akkor az kinek lesz a felelőssége?

Dr. Peller György

Válaszában elmondja, hogy baleset esetén annak a felelőssége, akinek a területén a támfal kialakításra került, vagyis ebben az esetben az önkormányzat felelőssége. Elmondja, hogy a szóban forgó esetben a hivatalnak egyetlen lehetősége van az illegális közterülethasználóval szemben, hogy megkeresi a Szentendrei Építési Hatóságot a közterületen kiépített illegális sziklafal ügyében.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében az alábbi határozatokat hozza, szavazati arányok a határozatok végén találhatóak:

43/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rác Csaba közterülethasználati kérelmét elutasítja, kötelezi a kérelmezőt, hogy az általa illegálisan használt közterületet eredeti állapotába állítsa vissza.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Szavazati arány: 7 igen, egyhangú

Richolm Erik képviselő az üléstermet elhagyta, jelen van 6 képviselő.

44/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Varázkő Kft közterülethasználati kérelmét elutasítja, felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szabadság soron lévő vállalkozásokat is szólítsa fel a közterületek eredeti állapotba történő visszaállítására, a vállalkozáshoz használt tehergépjárművek közterületen történő parkoltatásának megszüntetésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Szavazati arány: 5 igen, 1 tartózkodás

Richolm Erik képviselő az ülésterembe visszaérkezett, jelen van 7 képviselő.

45/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Varjasi Bernadett közterület-használati kérelmét elutasítja, kötelezi a kérelmezőt, hogy az általa illegálisan használt közterületet eredeti állapotába állítsa vissza.

Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap
Szavazati arány: 4 igen, 3 tartózkodás

**6./ Napirend – Forgalomlassító ládák kihelyezése a Szőlő utcába
(írásbeli előterjesztés)**

Bodnár Ferenc

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ma reggel 7-8 óra között kint járt a Szőlő utcában, hogy megfigyelje a forgalmat. Tapasztalata szerint a gyorsajtás nem volt jellemző, ott tartózkodása során egyetlen gépjármű közlekedett az előírt sebességnél kicsit gyorsabban. Véleménye szerint forgalomlassító ládák kihelyezése a szóban forgó útszakaszra nem indokolt.

Eversné Gönczi Ildikó

Ismerteti, hogy támogató döntés esetén hova lenne célszerű elhelyezni a forgalomlassítókat, melyekből maximum 3 pár növényláda kihelyezését ő maga is javasolja, az előterjesztésben szereplő 6 pár helyett.

Marlokné Somogyi Ildikó

Szerinte 1 pár ládát a két egyirányú köz közé, a másikat pedig feljebb a Szüret utca irányába lenne célszerű kihelyezni. Kéri, hogy a jelenleg hatályban lévő forgalomtechnikai tervet hozzáértő nézze át, ugyanis szerinte a mellékutak jelenlegi forgalomszabályozása nem egyezik az elfogadott tervben szereplő szabályozással.

Bodnár Ferenc

Javasolja az országos forgalomszabályozással, forgalmi rend kialakítással kapcsolatos rendeleteket a helyi rendeletekkel összefésülni.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében 6 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

46/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 6 db 50 cm magas dézsa beszerzésére 2.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a megrendelésre.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**7./ Napirend – 2022. IV. negyedév módosított előirányzata
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi rendeletét alkotja:

4/2023.(IV.25.) sz. Önk.

R e n d e l e t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi IV. negyedévi előirányzat módosításokat a mellékelt rendelet szerint fogadja el.

**8./ Napirend – 2022. év zárszámadása
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi rendeletét alkotja:

5/2023.(IV.25.) sz. Önk.

R e n d e l e t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi zárszámadásáról szóló rendeletét a melléklet szerint fogadja el.

**9./ Napirend – 2022. év belső ellenőrzési jelentés
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

47/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőri éves összefoglaló jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**10./ Napirend – Nyugdíjba vonuló munkavállaló jutalmazása
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

48/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Képviselő-testülete Herczeg Csabáné számára nyugdíjba vonulása alkalmából, az Önkormányzat és Hivatala érdekében kifejtett áldozatos munkájának elismerése céljából 5 havi illetmény + Szochó kifizetését engedélyezi.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2023. évi általános tartalék

Határidő: 60 nap

**11./ Napirend – 2023. évi közbeszerzési terv
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

49/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közbeszerzési tervet a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**12./ Napirend – Óvodavezetői pályázat kiírása
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

50/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az óvodavezetői pályázat kiírását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**13./ Napirend – Orvosi rendelő tetőtér hasznosítás/bérbeadás
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

51/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az orvosi rendelő tetőtéri helyiségeit egészségügyi célra hirdesse meg, lehetőleg cégek részére, működési koncepció, referencia benyújtásával.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

**14./ Napirend – Szentiváni Újság nyomdai kivitelezése
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

52/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentiváni újság nyomdai kivitelésével kapcsolatosan a mellékelt árajánlat C/1 változat fogadja el 2.505.243,- Ft összegben. Felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés aláírása előtt jelezze a főszerkesztő felé a felmerült igényeket, problémákat.
Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

**15./ Napirend – HÉSZ módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdezi, hogy az írásbeli előterjesztés, javaslat tartalmazza-e az összes módosítást mert ő maga úgy látja, hogy nem.

Dr. Peller György

Válaszában elmondja, hogy a jelenleg elfogadásra váró módosítási javaslat nem egy átfogó módosítás az csak a legszűkebb módosításokat tartalmazza.

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi rendeletét alkotja és határozatot hozza:

6/2023.(IV.25.) sz. Önk.

R e n d e l e t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2016. (IV.19.) számú önkormányzati rendeletét a melléklet szerint módosítja.

53/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL SZÓLÓ 84/2016. (IV.18.) HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Pilisszentiván Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Pilisszentivánközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2016. (IV.18.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - *Különleges településgazdálkodási terület kijelölése a Rét utca mentén*
- 3) Jelen módosítás során Pilisszentivánterületfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Különleges terület - településgazdálkodási terület kijelölése	0,22	Lke	K-Tg

- 4) A módosítás során a település közigazgatási területének területi mérlege az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG – AZÚJ TSZT SZERINT			
Területfelhasználási kategória	ha	Közigazgatási területe	811,5 ha
Beépítésre szánt terület			

Kisvárosias lakóterület	Lk	1,2
Kertvárosias lakóterület	Lke	116,55
Településközpont terület	Vt	18,05
Intézményterület	Vi	6,6
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	15,25
Különleges terület - Temető	K-T	3,03
Különleges terület – Lovassport terület	K-Lsp	0,74
Különleges terület - Szabadidőközpont	K-Szk	1,6
Különleges terület – Településgazdálkodási terület	K-Tg	0,22
Beépítésre nem szánt terület		
Vízgyűjtőterület	V	0,42
Közpark	Zkp	7,87
Közkert	Zkk	3,08
Védelmi erdő	Ev	472,61
Közjóléti erdő	Ek	36,32
Általános mezőgazdasági terület- gyep	Má-gy	4,24
Általános mezőgazdasági terület - szántó	Má-sz	35,22
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	77,25
Különleges beépítésre nem szánt terület – Kegyeleti park	Kb-Ke	0,79
Különleges beépítésre nem szánt terület- Sportterület	K-Sp	1,13
Különleges beépítésre nem szánt terület – Hulladékgazdálkodási terület	Kb-Hull	0,83
Közlekedési terület	KÖu	8,5

- 5) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek 8. melléklete alapján Pilisszentiván települési térsége 181,12 ha, mely érték jelen módosítás során nem változik.
- 6) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.

- 7) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M1 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában

***16./ Napirend – Iskola tetőfelújítás műszaki ellenőrzés
(írásbeli előterjesztés)***

Geiselhardt Anett

Kéri, hogy az elfogadásra kerülő határozatban szerepeljen a megbízásra kerülő vállalkozó műszaki ellenőrzésért járó díja is.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

54/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Pilisszentiván Polgármesteri Hivatal- és Pilisszentiván Német Nemzetiségi Általános Iskola teljes tető héjazatának cseréje kivitelezési munkái”-val kapcsolatos CORPUS 91 BT műszaki ellenőrzés megbízási szerződését bruttó 2.540.000,- Ft összegben a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

***17./ Napirend – A Joker Dance kérelme
(írásbeli előterjesztés)***

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a testület korábban is támogatta már az egyesületet, akkor a támogatási összeg 100.000,-Ft volt.

A Képviselő-testület a tizenhetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

55/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Joker Dance részre
100.000,- Ft támogatást biztosít a 2023. évi
általános tartalékkeret terhére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

**18./Napirend – Pilis-Autó árajánlata
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizennyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

56/2023.(IV.24.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a 34/2023. (III.29.) számú
határozatban foglalt összeg Pilis Autó Kft
részéről 2.171.700,- Ft-tal történő emelését
elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

Forrás: 2023. évi költségvetés

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a jelenlévőket az előző testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről. Elmondja, hogy a Szabadság úton történt útbeszakadás helyreállításának kivitelezése megtörtént, és a beruházás műszaki átadására is sor került már. Elkészültek továbbá az Óvoda utca, István akna és iskolaudvar aszfaltozási munkái, illetőleg folyamatban van a Jóreménység utca járdájának a felújítása. A tóparton helyükre kerültek a Schröder Zrt. közvilágítási lámpái és itt is megtörtént a műszaki átadás-átvétel. Elmondja továbbá, hogy az iskola tetőszerkezetének felújítása ügyében a szerződést megkötötték vállalkozóval a munkálatok május elején kezdődnek meg. A Slótyi tanósvény kialakítása szintén folyamatban van, melynek átadását a napforduló ünnepére tervezik. A közterületi egynyári növények beültetése, - egyeztetve a vállalkozóval - a még várható fagyok miatt április végére halasztódik. Elmondja, hogy a testvértelepülés Marktleugast polgármestere megküldte az augusztusi rendezvényükre a meghívót, mely alapján kb. 25 főt várnának a 35 éves jubileumi rendezvényre, a pontos névsor és elhelyezés (privát szállás, vagy panzió) ügyében május 15-ig várják a visszajelzést. Végül elmondja, hogy az elmúlt héten egyeztető tárgyaláson vett részt a Gentherm Hungary Kft.-nél Takács Lászlóval a solymári SE vezetőjével a sportcsarnok ügyében, melyen arról kaptak tájékoztatást, hogy a Gentherm Hungary Kft. közel 20 millió forint sportfejlesztési, TAO támogatást tud nyújtani a SE részére, melyet az egyesület az MLSZ-n keresztül tud majd igénybe venni futsal pálya kialakítására. A beruházás várhatóan csak a következő évben fog megvalósulni.

Richolm Erik

Pilisszentiván 300 éves jubileumi évfordulójának előkészületeivel kapcsolatosan elmondja, hogy a kezdő gondolatok megszületése után alakult egy munkacsoport, melynek legsürgetőbb feladata az emlékhely megtervezése. Elmondja, hogy mára már rendelkezésre állnak javaslatok, vázlatok szobrászmesterek részéről az emlékhellyel kapcsolatosan melyeket ismertet, de várnak még további ajánlatokat is. Elmondja, hogy az emlékhelyül szánt terület rendezését szeretnének legkésőbb őszig megvalósítani. Végül elmondja, hogy az eredeti dokumentumról, települési szerződésről (kb. A/4-es méret), amelyet a Levéltárban szigorúan őriznek lehetőség van egy nemes másolat készítésére, mely végül a község tulajdonában kerülhetne.

B. Szabó Károly

A falu jövő évi 300 éves jubileumi rendezvényével kapcsolatosan elmondja, hogy az emlékhely kialakításával kapcsolatosan a munkacsoport által meghatározásra került egy körülbelüli költségkeretet, melyet mindenképpen szeretnének tartani, vagy az alatt maradni. Az emlékhely kialakítására vonatkozóan egy teljesen új innovatív üvegelemlekről ad tájékoztatást, mely megjelenésében egy törésbiztos, megvilágított 5 réteges páncélüveg lenne melyben a 300 évvel ezelőtti Budai Országúti Ágostonos Atyák és a betelepült 5 német család között kötött, aláírt szerződés kerülne megjelenítésre.


P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a jelenlévőket a bányászemlékmű felújításának folyamatáról elmondja, hogy a munkálatokat a Helytörténeti Egyesület a községgazdálkodással közösen végzi. Elmondja továbbá, hogy megkereste őt Vunderlich Gábor filmrendező és felajánlotta, hogy a 300 éves betelepülési évfordulóra szívesen készítené egy filmet a településről.

Richolm Erik

Emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Gombolyag Alapítvány által készülő film – Mozgó-Képeslapok Pilisszentivánról – forgatását támogatta a nemzetiségi illetőleg a települési önkormányzat is a tavalyi évben 500.000-500.000,-Ft-al, de a filmből ez ideig sajnos csak az interjúk készültek el forráshiány miatt. Elmondja, hogy az NNÖ próbált támogatást szerezni az alapítvány részére központi forrásból, de sajnos sikertelenül. Kéri az alapítvány támogatásának ügyét a következő ülésre napirendre venni.

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 12.25 órakor bezárta.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző