

3/2023.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2023. március 29-én 9.00 órakor megtartott üléséről.

| | | |
|----------------------|---|--|
| <i>Jelen vannak:</i> | <i>P. Révay Gyöngyi</i> <i>Brandhuber Ádám</i> <i>B. Szabó Károly</i> <i>Markos Ferenc</i> <i>Marlokné S. Ildikó</i> <i>Richolm Erik</i> <i>Óri Lajos</i> | <i>polgármester</i> <i>alpolgármester</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i> <i>képviselő</i> |
|----------------------|---|--|

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| <i>Meghívottként jelen:</i> | <i>Dr. Peller György</i> <i>Keszleri Gyöngyvér</i> <i>Geiselhardt Anett</i> <i>Eversné Gönczi Ildikó</i> | <i>jegyző</i> <i>óvoda vez.</i> <i>gazd.vez.</i> <i>műsz. fő.ea.</i> |
|-----------------------------|---|---|

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról*
- 2, Top Plusz TOP-PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00062 pályázat 1480-1481 hrsz. kármentesítése, közbeszerzési eljárásról tájékoztató*
- 3, Pílisi Bioszféráért Fórumhoz csatlakozás*
- 4, Villa Negra bérleti szerződés*
- 5, Szentiváni Újság pályázat*
- 6, A pilisszentiváni 421 hrsz.-ú ingatlan adásvétele*
- 7, Bányász emlékmű felújítása*
- 8, Talajradaros vizsgálat eredményéről beszámoló*
- 9, Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása*
- 10, Településképi rendelet módosítása*
- 11, Közterületek elnevezésével kapcsolatos törvényességi észrevétel/rendelet módosítás*

P. Révay Gyöngyi polgármester

Üdvözlí a megjelent képviselíket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 7 fő jelen van tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban szereplí sorrend szerint, illetíleg plusz napirendként javasolja felvenni a vis maior pályázattal kapcsolatos kivitelezíi, és mőszi felügyeleti árajánlatokat, a Slítyi tanísvénnyel kapcsolatos árajánlatokat, illetíleg az iskola tetíhíjalás cseréje ügyében beérkezett árajánlatok ügyét.

A Képviselí-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselí-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplí sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi napirendeket veszi fel:

- vis maior pályázattal kapcsolatos kivitelezíi, és mőszi felügyeleti árajánlatok,
- Slítyi tanísvénnyel kapcsolatos árajánlatok,
- iskola tetíhíjalás cseréje ügyében beérkezett árajánlatok ügye.

P. Révay Gyöngyi

A napirendek tárgyalása elítt tájékoztatja a jelenlévíket, hogy elkészült a Richolm ház garázskapuja, betonozása és a kerítés is le lett csiszolva, festése folyamatban van. A munkálatok által rendezettebbé válik az ingatlan. Elmondja, hogy a temetí melletti új rész ki lett tisztítva, elhordták a tisztítás során kitermelt fákat, melyeket a tóparti korlát pótlására, cseréjére fognak hasznosítani. A „Magyar falu” pályázatból elnyert összegből a kerítés is elkészült, hamarosan a mőszi átadására is sor kerül, a beállók is elkészültek, és a kapu is készen van, a jöví héten fogják felszerelni. Végül elmondja, hogy az Érdi Tankerületi Központ tájékoztatása szerint az iskola igazgatíi pályázat lezárult, egy pályázat érkezett, amely sajnos nem felelt meg a pályázati kiírásnak, ezért az intézményvezetíi pályázat 2023 íszén újra kiírásra kerül. Tájékoztatja továbbá a képviselíket, hogy április 13-án 8-20 óra között az MTVA a község területén természetfilmet fog forgatni.

Brandhuber Ádám

Kéri a testületet, hogy az erdőben való gépjárműforgalom ügyével foglalkozzanak az ülés folyamán, í maga ezzel kapcsolatosan korlátozásokat szeretne, javasolja behajtani tilos táblák kihelyezését.

**1./Napirend – Beszámolí lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli elíterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a beszámoló azért került és kerül a jövőben is megküldésre mert a munkaszervezés miatt erre a hivatalnak a továbbiakban is szüksége lesz.

Marlokné Somogyi Ildikó

A 16/2023 határozattal kapcsolatosan azt a tájékoztatást kapták, hogy az Erzsébet sor kitézésre került. Kérdése, hogy a kitézés szerint hogyan alakultak a tulajdoni viszonyok. A 18/2023-as határozattal kapcsolatosan kérdezi, hogy az ingatlan tulajdonosa reagált e a testületi határozatra?

Dr. Peller György

Az Erzsébet sor elején a parkolók önkormányzati területen vannak, a többi részen pedig vegyes önkormányzati, illetve magántulajdon. A 18-as határozattal kapcsolatosan elmondja, hogy számításokat végeznek, hogy a 28 m² elegendő-e érintettnek az épület feltüntetéséhez. Az területrendezés ügyét a számítások után újra a testület elé fogja terjeszteni majd.

Óri Lajos

A temető melletti terület rendezésével kapcsolatosan vállalkozó megkereste, hogy az egyenetlen részeket feltöltheti-e termőfölddel?

Markos Ferenc

A földhordással kapcsolatos döntést javasolja FEB ülésre áttenni, és amennyiben támogató döntés születik, akkor ahhoz mindenképpen határidőt javasol meghatározni.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

23/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja el.

2./ Napirend – Top Plusz TOP-PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00062 pályázat 1480-1481 hrsz. kármentesítése, közbeszerzési eljárásról tájékoztató (írásbeli előterjesztés)

Dr. Peller György

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 7 árajánlat érkezett, ezekről tájékoztatást ad. Elmondja, hogy az árajánlatokkal kapcsolatosan ár indoklást kértek, azokat a pályázókat, akik ezt nem küldték meg azokat ki kellett zárni az eljárásból. A hiánypótlásokra 2-3 nap alatt lesz lehetőségük a pályázóknak, ha ez megtörténik következik majd egy egykörös eljárás és csak azután lehet majd eredményt hirdetni. Ismerteti a közbenső döntési javaslat tartalmát.

Brandhuber Ádám

Észrevételezi, hogy a pályázaton elnyert összeg és a vállalkozói összeg között több millió forint különbség van, kérdése, hogy a megmaradt összeget vissza kell-e majd fizetni, vagy fel lehet használni a kármentesítéshez kapcsolódó feladatokra, beruházásokra?

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint fásításra, zöldítésre valószínűleg fel lehet majd használni a fennmaradó összeget.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

24/2023.(III.29.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiván belterület 1480 hrsz.-ú ingatlanon tervezett kármentesítési kivitelezési munkák közbeszerzési eljárásában az alábbi közbenső döntést hozza:

1. A **Green Collect Kft.** (2000 Szentendre, Pannónia utca 1-3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a következők miatt:

A 2023. március 16. napján megküldött „Árindoklás-kérés” tárgyú dokumentumban foglaltak szerint Ajánlatkérő árindoklás nyújtására szólította fel a **Green Collect Kft.** ajánlattevőt.

Ajánlatkérő kérte, hogy az indokolásában az ajánlati ár megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt (legfeljebb két tizedesjegyre kerekítve) bocsásson Ajánlatkérő rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként Ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

A Green Collect Kft. ajánlattevő a felszólításban megadott határidőig nem nyújtott be árindoklást, így Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (10) bekezdésében foglaltakkal összhangban kizárólag az eredeti ajánlatot veheti figyelembe az elbírálás során.

A Green Collect Kft. ajánlattevő ajánlata vonatkozásában nem állapítható meg minden kétséget kizáróan, hogy az ajánlattevő által megajánlott áron a tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumaiban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítése reális-e, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

2. Az **FTV Geotechnikai, Geodéziai és Környezetvédelmi Zrt.** (1224 Budapest, Dózsa György út 144.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a következők miatt:

A 2023. március 16. napján megküldött „Árindoklás-kérés” tárgyú dokumentumban foglaltak szerint Ajánlatkérő árindoklás nyújtására szólította fel az **FTV Geotechnikai, Geodéziai és Környezetvédelmi Zrt.** ajánlattevőt.

Ajánlatkérő kérte, hogy az indokolásában az ajánlati ár megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt (legfeljebb két tizedesjegyre kerekítve) bocsásson Ajánlatkérő rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként Ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

Az FTV Geotechnikai, Geodéziai és Környezetvédelmi Zrt. ajánlattevő a felszólításban megadott határidőig nem nyújtott be árindoklást, így Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (10) bekezdésében foglaltakkal összhangban kizárólag az eredeti ajánlatot veheti figyelembe az elbírálás során.

Az FTV Geotechnikai, Geodéziai és Környezetvédelmi Zrt. ajánlattevő ajánlata vonatkozásában nem állapítható meg minden kétséget kizáróan, hogy az ajánlattevő által megajánlott áron a tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumaiban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítése reális-e, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

3. Az **SB DYNAMIC Kft.** (1031 Budapest, Városház utca 3/B) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a következők miatt:

A 2023. március 16. napján megküldött „Árindoklás-kérés” tárgyú dokumentumban foglaltak szerint Ajánlatkérő árindoklás nyújtására szólította fel az **SB DYNAMIC Kft.** ajánlattevőt.

Ajánlatkérő kérte, hogy az indokolásában az ajánlati ár megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt (legfeljebb két tizedesjegyre kerekítve) bocsásson Ajánlatkérő rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként Ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

Az **SB DYNAMIC Kft.** ajánlattevő a felszólításban megadott határidőig nem nyújtott be árindoklást, így Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (10) bekezdésében foglaltakkal összhangban kizárólag az eredeti ajánlatot veheti figyelembe az elbírálás során.

Az SB DYNAMIC Kft. ajánlattevő ajánlata vonatkozásában nem állapítható meg minden kétséget kizáróan, hogy az ajánlattevő által megajánlott áron a tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumaiban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítése reális-e, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

4. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés és a felhívás VI.3.9) „További információk” pont 14.) alpontjában foglaltak alapján a Kbt. 69. § (5) bekezdés szerinti **bírálati cselekményeket**

a. az **IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft.** (1033 Budapest, Mozaik utca 14/a.) **ajánlattevő,**

b. a **Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (9400 Sopron, Somfalvi út 1.) **ajánlattevő**

vonatkozásában végzi el.

5. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés és a felhívás VI.3.9) „További információk” pont 14.) alpontjában foglaltak alapján a Kbt. 69. § (5) bekezdés szerinti **bírálati cselekményeket**

a. a **Terra-Log Mélyépítő Kft.** (1124 Budapest, Bűrök utca 34-36.) **ajánlattevő**

b. a **Bazaltech Mérnöki Szolgáltató Kft.** (1112 Budapest, Csárda utca 1.) **ajánlattevő**

vonatkozásában NEM végzi el.

**3./ Napirend – Pilisi Bioszféráért Fórumhoz csatlakozás
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság a szándékot támogatta, azt elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

25/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Pilisi Bioszféráért Fórumhoz. Felkéri a Polgármester a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

**4./ Napirend – Villa Negra bérleti szerződés
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a testületet vállalkozó jelezte, hogy nem tud az ülésen jelen lenni, de az előterjesztett, javasolt feltételeket elfogadja.

Richolm Erik

A szerződés 2, 3 pontjával kapcsolatosan vannak kérdései, illetőleg kéri, hogy a melléklet felsorolásában szereplő kemence kerüljön törlésre, mert az nem a bérlő beruházása volt.

Őri Lajos

Javasolja bérlőt kötelezni, hogy a fűtés működtetéséről és a javításokról gondoskodjon.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

26/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Villa Negra bérleti szerződését a melléklet szerint elfogadja. Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**5./ Napirend – Szentiváni Újság pályázat
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással, az alábbi határozatot hozza:

27/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentiváni Újság pályázattal kapcsolatosan a Pilis Videó Kft pályázatát támogatja, abból az B verziót fogadja el, évi 10 lapszám, ebből 2 összevont, bővített lapszám, 835.000 Ft/hó díj ellenében 12 hónapra, 10.020.000,- Ft/év összegben.

Felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**6./ Napirend – A pilisszentiváni 421 hrsz.-ú ingatlan adásvétele
(írásbeli előterjesztés)**

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdése, hogy az eladó kérése, hogy gépkocsival, vagy esetleg tehergépjárművel legyen ráfordulási lehetősége ingatlanára, ez meg valósul-e?

Dr. Peller György

Igen, ezt majd beleveszi a szerződésbe.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

28/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 421 hrsz.-ú ingatlan összesen 4/8-ad részét megvásárolja 2.000.000,- Ft összegű vételár ellenében. Felkéri a Polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap
Felelős: Polgármester

**7./ Napirend – Bányász emlékmű felújítása
(írásbeli előterjesztés)**

Marlokné Somogyi Ildikó

Korábbi tájékoztatás szerint az emlékművet a községgazdálkodás fogja felújítani. Kérdése, hogy ez a költség benne van-e a községgazdálkodás éves költségvetési keretében?

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja, hogy még a tavalyi évben egyeztetett a községgazdálkodás vezetőjével a felújítás ügyében, így az idei évre be is tervezeték a felújítási munkákat, de közben Klinger Jánosné megvette a felújításhoz szükséges festéket ezért egyeztetnek majd, hogy elegendő-e a már rendelkezésre álló festékanyag, ha nem pótolni fogják a hiányzó mennyiséget. Javasolja az emlékmű köré félkörívben térkő burkolat kialakítását, hogy az ünnepek során a lakosság közvetlenül az emlékmű mellett ünnepelhessen.

Markos Ferenc

A felújítás során a réztáblákat javasolja eljuttatni Csovics Balázshoz, aki azokat felpolírozza.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

29/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a bányászemlékmű
felújítására határidőként 2023.július 30-át
határozza meg
Határidő: 2023. július 30.
Felelős: Polgármesteri Hivatal

**8./ Napirend – Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása
(írásbeli előterjesztés)**

Brandhuber Ádám

Kérdése, hogy az összes szociális alapot tekintve, hogyan áll az önkormányzat a szociális tüzifával?

Kovácsné Almási Marina

Válaszában elmondja, hogy a szociális tűzifa mind elfogyott, felosztásra került. Ami rend áll az a kivágott nyárfá és egyéb fa. Elmondja továbbá, hogy a 105/2015.(IV.23.) Korm. rendelet alapján Pilisszentiván önrész vállalása esetén pályázhat. Kemény lombos fa esetében 2000-Ft/m³, barnaköszén esetében 2500,-Ft/q. A pályázható mennyiség a megadott mutatók szerint 89 ellátottra vonatkozik. (80 éven felüliek száma 172 fő, aktív korú ellátottak száma 3 fő 2022. évre vonatkozóan) kemény lombos fa esetén maximum 2m³/ ellátott, lágy lombos fa esetén maximum 3m³/ellátott, barnaköszén esetében maximum 6q. A kiosztható mennyiség maximum 5m³ tűzifa vagy 10q szén háztartásonként. A támogatás megállapításakor az aktív korúak ellátásában, idős korúak ellátásában, települési lakhatási támogatásban részesülő, hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyt élveznek. Javasolja amennyiben az önkormányzat támogatja a pályázat beadását úgy kemény lombos fa vásárlását 2m³/ ellátott mennyiségben javasolja, azaz 89 m³, ami az előző év ellátási esetszámát (59m³ 29,5 háztartás) is figyelembevételével 44,5 háztartás egyszeri támogatását biztosítja. A fizetendő önrész ez esetben 178.000,-Ft.

Brandhuber Ádám

Szerinte a kínált mennyiséget meg kellene igényelni illetőleg javasolja, hogy az általa kivágásra kijelölt területen a kb. 80 m³ mennyiséget Heim Márton vállalkozó mindenképpen termelje ki, kéri ez ügyben a hivatal mielőbbi intézkedését a szükséges hatóságok felé.

Óri Lajos

Javasolja a támogatottakkal tudatni mekkora támogatást kapnak a szociális tüzelő részükre történő kiszállításával.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy minden támogatott tudatában van annak, hogy milyen értékben kap támogatást, a támogatottak köréről pedig mind a bizottság mind a testület minden esetben tájékoztatva lesz, ahogyan arról is, hogy milyen alapból és milyen értékű támogatást kaptak a rászorultak.

Markos Ferenc

Kéri, hogy a nyárfákkal is kezdjen valamit a községgazdálkodás, azokat vagy le kel daráltatni, vagy a jövőben vállalkozó vágás után vigye el, mert ha beszárad lehetetlenség szétvágni, feldolgozni.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében 6 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

30/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata részt vesz a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan kihirdetett 2023. évi pályázaton, és nyertes pályázat esetén a pályázati feltételek szerinti önrészt biztosítja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 2023. április 28.

**9./ Napirend – Településképi rendelet módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szóban forgó rendelet módosítására még sem lesz szükség, ugyanis a reklámfelület nem utcafronti kerítésre kerülne, hanem a főútra merőleges kerítés szakaszra.

Marlokné Somogyi Ildikó

Véleménye szerint a 2.5x1m méretű reklámfelület hatalmas, ezért nem szívesen támogatná a kérelmet, amúgy tudomása szerint a község területén óriás plakát kihelyezését rendelet tiltja.

P. Révay Gyöngyi

Szerinte, ha a testület helyt ad a kérelemnek akkor féltő, hogy a többi magán intézmény is hasonló kérelemmel fordul majd az önkormányzat felé, és akkor következetesen az ő kérelmüket is helyt kell majd adni.

Markos Ferenc

Szerinte egyre nagyobb az igény a szülők körében, hogy esetleg állami intézményen kívüli rendszerbe írássák be a gyermekeiket. Ő a maga részéről nem zárkózna el a kérelemtől a reklámfelület amúgy a földtől 20 cm-re kerülne a kerítésre, ami szerinte nem minősülne óriás plakátnak. Az egyenlőség elvén haladva nem gördítene akadályt semelyik intézmény működésének a reklámozása ellen.

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy településképileg az óriásplakátok megjelenését nem támogatná, szerinte hirdessék magukat közösségi oldalon, illetve egyéb on-line reklám felületeken.

B. Szabó Károly

Szerinte például a játszótér költségeit is lehetne ezekből a hirdetésfelület bérlési összegekből finanszírozni. A reklámfelület méreteit illetően pedig lehet, hogy kompromisszumot lehetne kötni kérelmezővel. A maga részéről támogatja a kérelmet.

Marlokné Somogyi Ildikó

Nem szeretné, ha óriás plakátok jelennének meg a község területén, ezért nem támogatja a kérelmet.

Richolm Erik

Ő maga sem támogatja a kérelmet, mert féltő, hogy ha támogatja a testület a kérelmet, több ilyen kérelem is érkezik majd.

Markos Ferenc

Miután úgy látja, hogy nem talál támogatásra a hirdetési kérelem, kéri felülvizsgálni a sportpályán lévő összes reklámhirdetést, illetőleg a játszótér melletti Puck ház falán elhelyezett két hirdetést is.

P. Révay Gyöngyi

Az óriásplakátokat megjelenését ő maga sem támogatja egyben javasolja, a testület vegye le a tárgyalandó napirendek közül a reklám kihelyezési kérelmet azzal, hogy a FEB a következő ülésén foglalkozzon a reklámfelületek felülvizsgálatával és azok ügyében tegyen javaslatot a testület felé.

Eversné Gönczi Ildikó

A napirenddel kapcsolatosan elmondja, hogy az utca fronti kerítésen csak saját tulajdonú és saját ingatlanán lévő vállalkozás hirdethet. Elmondja továbbá, hogy még előkertbe helyezhető el reklám (pld. építési célú) pontosan ezért, hogy ne jelenjenek meg a településen idegen reklámok, az óriás plakátok megjelenését pedig amúgy is tiltja a rendelet.

Marlokné Somogyi Ildikó

Ő maga is kéri a reklámfelületek felülvizsgálat, támogatja, hogy következő FEB ülésen ez legyen napirend.

Richolm Erik

Tudomása szerint a közterületfelügyelő a reklámfelületeket nyilvántartja, és évente felülvizsgálja a kapcsolódó rendelet szerint.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében határozathozatal nélkül úgy dönt, hogy a napirend ügyében (reklámfelületek felülvizsgálata) a döntéshozatalt elnapolja, azt a FEB felé újra tárgyalásra (április 13-i ülésre) visszautalja.

10./ Napirend – Közterületek elnevezésével kapcsolatos törvényességi észrevétel/rendelet módosítás (írásbeli előterjesztés)

Brandhuber Ádám alpolgármester az ülésteremből távozott, jelen maradt 6 képviselő.

P. Révay Gyöngyi

A közterületek elnevezésével kapcsolatos rendelet módosítás előkészítését is javasolja visszautalni a FEB.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy ezt a feladatot az állam kiemelten kezeli és a hivatal is folyamatosan (3éve) foglalkozik a közterületek, házszámzás rendezésének ügyével. Elmondja, hogy jelenleg annyi lenne az önkormányzat feladata, hogy a külterületi dűlő neveket átnevezze, mert azok a nyilvántartásban csak utcanévként szerepelhetnek.

Marlokné Somogyi Ildikó

Nehezményezi, hogy a Googl-ba nem kerülnek fel az újonnan elnevezett utcák, de ezt már a hivatal felé is jelezte korábban.

Dr. Peller György

Fenti javaslatok ismeretében a következő bizottsági ülésre elő fogja terjeszteni a napirendet.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

3/2023.(III.30.) sz. Önk.

R e n d e l e t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám-megállapítás szabályairól és azok kihelyezéséről szóló rendeletét a melléklet szerint módosítja.

Brandhuber Ádám alpolgármester az ülésterembe visszaérkezett, jelen van 7 képviselő.

**11./Napirend – Vis maior pályázatok helyreállítás kivitelezői ajánlatok
(írásbeli előterjesztés)**

Eversné Gönczi Ildikó

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 3 ajánlat érkezett a napirend ügyében, melyek közül a Geoszolg Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb (mellékelve) ezért terjesztette ezt a testület elé. Kéri fogadják el az ajánlatot, mert elfogadás esetén a vállalkozó már hétfőn megkezdene a kivitelezést és a pályázati elszámolás is megtörténne a határidőig, májusig. Elmondja, hogy a forgalomterelést a Magyar Közút biztosítja majd és az első két-három nap tapasztalatai alapján amennyiben szükséges akkor közlekedési lámpát helyeznek majd ki.

P. Révay Gyöngyi

Kéri, hogy a felpályás útzárral kapcsolatos lakossági tájékoztatás kerüljön ki többszörösen a közösségi oldalra, az érintett lakosság kapjon külön értesítést, és a szomszéd települések is tudjanak róla őket is értesítse a műszaki iroda.

Markos Ferenc

Kérdése, hogy ha a kivitelezés összege változik akkor a vállalkozói szerződés összege változik majd vagy pótmunkaként pótszámla jelentkezik?

Eversné Gönczi Ildikó

Válaszában elmondja, hogy ha pótmunka végzésére lesz szükség, akkor annak költségét a testület elé terjeszti majd elfogadásra.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

31/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a vis maior pályázatra benyújtott Szabadság út útbeszakadás helyreállítás kivitelezői ajánlatok közül a Geoszolg Kft bruttó 9.698.800,- Ft összegű árajánlatát elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: Vis maior pályázat

32/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a vis maior pályázatra benyújtott Szabadság út útbeszakadás helyreállítás műszaki ellenőrzésére Metzler Tamás egyéni vállalkozó által adott árajánlatot bruttó 740.000,-Ft összegben elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: Vis maior pályázat

*12./ Napirend – Slötyi tanösvény árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)*

Hanulics István

Bekérte a módosított árajánlatokat, melyeket ismertet (mellékelve).

Brandhuber Ádám

Az ajánlatok ismeretében elmondja, hogy Pápai Balázs komoly megbízható vállalkozó, ezért az ő árajánlatát tudja támogatni és Kiss Maja grafikáját. A felhasználandó faanyagok tekintetében elmondja, hogy szerinte a tölgy jobban megmunkálható és a festéket is jobban bírja.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Slötyi tanösvény tervezésére és kivitelezésére beérkezett árajánlatok közül Pápai Balázs és Kiss Maja árajánlatát fogadja el bruttó 4.506.950,-Ft összeg ellenében.

Határidő: 30 nap
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Forrás: általános tartalék?

**13./ Napirend – Iskola tetőhéjalás cseréje
(írásbeli előterjesztés)**

Hanulics István

Elmondja, hogy az iskola fedése nem tűr halasztást ezért 3 árajánlatot kértek, melyeket ismertet. Elmondja továbbá, hogy a tető ügyében a korábbi számlákat megtalálták és a gyártó cég garanciában lecserélné a jelenlegi Tondach cserepek 2/3 részét mert azok fagyás sérültek. A cserepek fennmaradó 1/3 részét önkormányzatnak kell vállalnia dokumentáció hiányában. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az újonnan felkerülő cserepekre a gyártó 33 év garanciát vállal majd. Végül ismerteti a kivitelezés módját, elmondja, hogy nem lesz szükség állványozásra, a kivitelezést emelős, darus autóval oldják majd meg.

Óri Lajos

Javasolja az árajánlat elfogadását.

Markos Ferenc

A maga részéről szintén támogatja az árajánlat elfogadását A FEB felé kérése, hogy a másik két tető probléma (óvoda vagy tájház) is lehetőség szerint kerüljön orvoslásra a megmaradó keretből, ami az iskolai tetőcserére tervezett összegből megmarad.

Hanulics István

Szerinte, ha az iskolai tető elkészül akár majd az óvodát is eltudják kezdeni, de a községgazdálkodás épülete is szóba került harmadik helyen. Javasolja, hogy a vállalkozó mérje majd fel a tetőszerkezetek állapotát és adjon ajánlatot a kivitelezések illetőleg azok sorrendjére vonatkozóan.

P. Révay Gyöngyi

Kéri, hogy a kivitelezések sorrendje iskola, óvoda, községgazdálkodás épülete legyen.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2023.(III.29.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a tetőhéjalás cseréjére a beérkezett ajánlatok közül Pilis-autó Ács Kft ajánlatát fogadja el, bruttó 61.303.024,- Ft összegben.

Határidő: 30 nap
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Forrás: Általános tartalék

**14./ Napirend – DINPI területre történő behajtás korlátozása
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2023.(III.29.) sz. Önk.

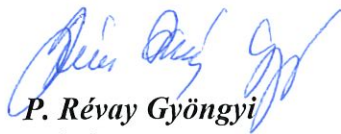
H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a DINPI területére történő behajtás korlátozását négy darab „behajtani tilos – kivéve engedéllyel” tábla kihelyezésének engedélyezésével támogatja. A szalonnasütő megközelítése a táblák kihelyezését követően csak külön (önkormányzati, DINPI, természetvédelmi hatóság által kiadott) engedéllyel lehetséges.


**15./ Napirend – Talajradaros vizsgálat eredményéről beszámoló
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a talajradaros vizsgálat eredményéről szóló beszámolót határozathozatal nélkül elfogadta (beszámoló mellékelve).

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 11.15 órakor bezárta.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző