

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
8/2017.(V.09.) Kt. sz. rendelete
A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL

Pilisszentiván Önkormányzat Képviselő Testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és meghatározott feladatkörében eljárva a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia), a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (továbbiakban partnerek).
- (2) E rendelet elkészítésének célja Pilisszentiván az (1) bekezdésben meghatározott településfejlesztési dokumentumainak elfogadása, és településrendezési, ill. településképi eszközeinek készítése, módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetések résztvevői körének, az egyeztetés módjának, eszközeinek és szabályainak meghatározása.
- (3) A rendelet hatálya Pilisszentiván Község közigazgatási területére készülő, (1) bekezdésben meghatározott településfejlesztési dokumentumokra, településképi és településrendezési eszközökre terjed ki.

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. §

- (1) Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetésbe az alábbi partnereket kívánja bevonni:
 - a) Német Nemzetiségi Önkormányzat
 - b) Pilisszentiváni Római Katolikus Egyházközség
 - c) Helyi civil szervezetek
 - d) a község közigazgatási területén belül lévő ingatlanulajdonnal rendelkező természetes vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (továbbiakban Lakosság).

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

- (1) A településfejlesztési, településrendezési vagy településképi dokumentum, valamint az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a település hivatalos honlapjára tájékoztatásként.

- (2) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről a partnereket az alábbiakban foglaltak szerint értesíti:
- Pilisszentiván hivatalos honlapján;
 - a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán,
 - a helyi újságban, amennyiben az az adott időszakban megjelenik, továbbá
 - lakossági fórumon.

1. számú táblázat

Dokumentum	Egyeztetési eljárás *	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás partnerségi egyeztetés során
koncepció	-	eseti döntés szerint	van
stratégia	-	eseti döntés szerint	van
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	teljes eljárás	van	van
	egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	van
	tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	van
	állami főépítészeti eljárás	eseti döntés szerint	van
településképi arculati kézikönyv	-	van	van
településképi rendelet	-	van	van

**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32.§ (1) bekezdése szerint*

A javaslatok és vélemények közlésének módja

4. §

- A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják:
 - a település honlapján; továbbá
 - a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában.
- A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak
 - Pilisszentiván Polgármesteri Hivatal címére (2084 Pilisszentiván, Szabadság u. 85.) történő megküldéssel vagy,
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.
- Amennyiben a partner a megállapított határidőn belül véleményt ad, észrevételt tesz, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, úgy az eljárás későbbi szakaszaiban is meg kell keresni. A Lakosságot - a többi partnertől eltérően - nyilatkozatától függetlenül minden tervezési fázisba be kell vonni a helyben szokásos módon.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. §

- (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell a helyben szokásos módon.
- (2) A beérkezett javaslatokkal, véleményekkel kapcsolatosan az Önkormányzat választ ad, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.
- (3) Véleményeltérés tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
- (5) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az önkormányzat feltölti a település hivatalos honlapjára.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök, arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §


- (1) Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti Pilisszentiván hivatalos honlapjára.
- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé
 - a) Pilisszentiván hivatalos honlapján;
 - b) a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, továbbá
 - c) lehetőség szerint (az újság megjelenésének időpontjától függően) a helyi újságban is.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Jelen rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 18/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Pilisszentiván, 2017. május 8.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Pilisszentiván, 2017. május 9.


Dr. Peller György
jegyző