

**Pilisszentiván község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2012. (V.22.) önkormányzati rendelete**  
**a zöldfelületek fenntartásáról**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A §. (2) bekezdésében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 110. §. (7) bekezdése 25. pontja végrehajtására kiadott fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet 8. §-ának felhatalmazása alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

1. § A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a község magántulajdonú ingatlanain a fák fenntartását, valamint a magánterületeken és közterületeken a zöldfelületek fenntartásának, a fák pótlásának, illetve megváltásának rendjét.
2. § A rendelet hatálya kiterjed Pilisszentiván község közigazgatási területére, és vonatkozik minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra.
3. § (1) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületi fakivágásokra, amelynek rendjét a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet szabályozza.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a magántulajdonú gyümölcsfákra, valamint a magántulajdonú ingatlanon található cserjék és tuják kivágására.
4. § (1) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.
- (2) Magánszemély közterületen csak a jegyző hozzájárulásával végezheti el a fák ifjítását (kivéve a gyümölcsfák szakszerű kezelését).
- (3) Fás szárú növény kivágása közterületen a 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) alapján csak a jegyző engedélyével végezhető, ha:
  - a) azt a fa állapota indokolja (pl.: csúcsszáradás, bélkorhadás, kártevők nagymértékű károsítása, fertőzött állapot, a vegetációs fázisnak nem megfelelő állapot),
  - b) balesetveszély áll fenn,
  - c) a fa igazoltan a környezetben élő lakók számára (egészségügyi) problémákat okoz,
  - d) a fa anyagi kárt okoz.
  - e) a közterület fejlesztése és fenntartása indokolja.
- (4) Utcái fasor és épület közelében lévő fák környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fasort vagy fát ne károsítsa.

5. § (1) Aki a tulajdonában (kezelésében, használatában) lévő, magántulajdonú ingatlanon található élőfát (kivétel: gyümölcsfa, tuja) ki akarja vágni, annak e szándékát előzetesen a Kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyzőnél írásban kell kérelmeznie.
- (2) A kérelemben meg kell jelölni a kivágás helyét, az élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét. A kérelemből ki kell tűnnie, hogy a bejelentő a fával rendelkezhet-e.
- (3) A jegyző:
- a) a fa kivágását engedélyezi, és a bejelentőt a kivágott fa pótlására kötelezi, vagy
  - b) a fa kivágását megtiltja, ha annak további fenntartása indokolt, vagy ha a bejelentő jogosultsága nem állapítható meg.
- (4) A döntés közzlése előtt tilos az élőfát kivágni.
- (5) A kiszáradt fa, illetve vis maior helyzetben balesetveszélyes fa kivágásáról a tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni. Kiszáradt fa esetében a kivágás időpontját 30 nappal előtte - illetve vis maior helyzetben a káresemény időpontjában - írásban be kell jelenteni a jegyzőnek, aki indokolt esetben elrendelheti a fa pótlását.
- (6) Ha a fák kivágása (kivétel: gyümölcsfa, tuja) magáningatlanon építmény elhelyezése vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, azok pótlásáról a jegyző által meghatározott módon kell gondoskodni. A fa kivágása akkor engedélyezhető, ha:
- a) azt a fa állapota indokolja (pl.: csúcsszáradás, bélkorhadás, kártevők nagymértékű kár okozása, fertőzött állapot, a vegetációs fázisnak nem megfelelő állapot),
  - b) balesetveszély áll fenn,
  - c) a fa igazoltan egészségügyi problémákat okoz,
  - d) a fa anyagi kárt okoz,
  - e) építmény elhelyezése indokolja.
- (7) Ha a fák az épületre előírt benapozási követelmény sérelme nélkül, az építési telken az építési területen belül áthelyezhetők, akkor azok kivágása nem engedélyezhető.
6. § (1) A fakivágási engedély iránti kérelmet jelen rendelet 1. számú melléklete szerint kell benyújtani. A jegyző határozatban nyilatkozik a fakivágásról és a fapótlási kötelezettségről. A fa pótlása történhet fatelepítéssel, illetve pénzbeli megváltással.
- (2) Külterületi magántulajdonú ingatlanon történő fakivágás utáni pótlás során annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérője a kivágott fák törzsátmérőjének összegével megegyezzen. A törzsátmérőt a föld felszínétől 1 méter magasságban kell mérni. Belterületi magántulajdonú ingatlanon a kivágott fák darabszámát kétszeres mértékben kell pótolni.
- (3) A közterületen, természetes úton kiszáradt fa pótlásánál, illetve a Kormányrendelet alapján engedélyezett fakivágás esetén a kivágott fák darabszámát kétszeres mértékben kell pótolni.
- (4) A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon (telken, építési telken) belüli pótlás túltelepítést eredményezne, a fennmaradó pótlási kötelezettséget közterületen is lehet teljesíteni.

- (5) Közterületen, illetve magántulajdonú ingatlanon történő pótlási kötelezettség teljesítésénél 6/8 cm törzskerületnél kisebb méretű facsemetek a pótlás során nem használhatók. A törzskerületet 1 m magasságban kell mérni.
- (6) A pótlás során örökzöld fa helyett lombhullató vagy örökzöld fa, lombhullató fa helyett lombhullató fa ültethető.
- (7) Magántulajdonú ingatlanon történő fakivágás után a pótlás történhet magántulajdonú ingatlanon és közterületen. A közterületen történő fakivágás utáni pótlás kizárólag közterületen történhet.
- (8) Amennyiben a pótlás a fakivágás helyén nem történhet, úgy a Polgármesteri Hivatal jelöli ki közterületen pótlási helyet.
- (9) Ha a Polgármesteri Hivatal pótlási helyet nem tud kijelölni, úgy a pótlási kötelezettség pénzbeli megváltással is teljesíthető a 2. sz. melléklet szerint. A pótlási kötelezettség mértékét az engedélyező határozat határozza meg, ezt a darabszámot kell érvényesíteni a melléklet szerint. Pénzbeli megváltás kizárólag akkor történhet, ha a Polgármesteri Hivatal nem tud pótlási helyet kijelölni.
- (10) A megváltott fák díjait Pilisszentiván község Önkormányzata Környezetvédelmi Alapjában kell nyilvántartani, és kizárólag fapótlásra, fatelepítésre használható Pilisszentiván közterületein.
- (11) Fapótlási kötelezettségének az ingatlan tulajdonosa a bejelentést követő egy éven belül köteles eleget tenni. Amennyiben a fakivágás építmény elhelyezése miatt történik, a pótlásra sor kerülhet 1,5 éven belül.
7. § (1) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Az eredményes ültetés tényét 30 napon belül a pótlásra kötelezettnek be kell jelentenie. A hivatal által kijelölt közterületen történő pótlás esetén a bizonyíthatóan megfelelő gondozás ellenére életképtelen fa ismételt pótlása a telepítést végző lakos feladata.
- (2) Pilisszentiván község Képviselő-testülete minden év február 28-ig e rendelet 2. számú mellékletében határozza meg a pótlási kötelezettség pénzben történő megváltásának összegét, melyet az előző évben közterületen elültetett fák ültetési költséggel együtt számított átlagárának figyelembevételével állapít meg.
8. § (1) A növényeket jelen rendelet hatálybalépését követően a szomszédjogok figyelembevételével a telekhatártól, illetve épülettől minimum az alábbi távolságokra kell ültetni:
- virág, szamóca, hagyma, stb.: 0,50 m
  - 1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor: 1,50 m
  - szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa: 2,00 m
  - sövény egyéb távolságra is ültethető az érintett ingatlantulajdonosok megegyezésével, amennyiben a későbbiekben nem okoz kárt
  - 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa: 2,50 m
  - 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa: 3,50 m
  - alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa: 5,00 m

- cseresznyefa, továbbá az előzőekben fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint nyár, fűz, akác, fenyő: 7,00 m
  - dió- és gesztenyefa: 8,00 m *20 m*
- (2) A rendelet hatálybalépését megelőzően magántulajdonú ingatlanon telepített fák a nem megfelelő ültetési távolságok miatt ki nem vágathatók, kivételt képeznek ez alól a rendelet alapján, a jegyző által lefolytatott engedélyezési eljárásban egyéb okok miatt kivágásra engedélyezett fák.
- (3) Meg kell fizetni a kivágandó fa értékét minden olyan esetben, amikor a fa kivágását balesetveszély, épületek állagának védelme, közcélú beruházás vagy a fa természetes elöregedése nem indokolja, és az előírt mennyiség pótlására nincs lehetőség. A fizetési kötelezettséget határozatban kell előírni.

### Közterületi növénytelepítés

9. § (1) Közútkezelői hozzájárulás birtokában a lakosság is ültethet a saját költségén beszerzett növényt közterületre.
- (2) Aki saját költségén közterületen cserjét, örökzöldet vagy élőfát akar telepíteni, annak e szándékát előzetesen írásban be kell jelentenie, aki a telepítést közútkezelői hozzájárulásban szabályozza.
- (3) A bejelentésben meg kell jelölni a telepítés helyét, az ültetendő cserjék, örökzöldek, élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét a 3. számú melléklet szerinti nyomtatványban.
- (4) A polgármester a bejelentést követő 30 napon belül:
- a) a növénytelepítést közútkezelői hozzájárulásban engedélyezi, vagy
  - b) a növénytelepítést megtiltja, ha az a közlekedést akadályozza, vagy községképi, illetve egyéb szempontból nem megfelelő.
- (5) Növényültetésnél a következő fő szempontokat kell figyelembe venni:
- a) meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető, vagy csak a Hivatallal egyeztetve ültethető;
  - b) közterületen csak olyan gyümölcsfa ültethető, amely jellemző az adott közterületi szakaszra;
  - c) utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető;
  - d) Földalatti vezetékek fölé fa nem, sövény pedig csak a közművek védőtávolságát tartalmazó külön előírások szerint ültethető;
  - e) sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat is (pl.: a beláthatóság érdekében a sövénynek a kereszteződéstől való távolsága, magassága stb.).
  - f) a növényültetés az ingatlan előtti és a szomszédos ingatlanok előtti közterület-használatot nem zavarhatja
  - g) a növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell
  - h) közterületen az alábbi fafajták nem telepíthetők: allergén mogyoró, éger, fűz, szil, nyír és nyár fajok
  - i) magáningatlanon az alábbi fafajták nem telepíthetők: allergén nyír és nyár fajok

- j) közterületen sziklakertet csak közútkezelői hozzájárulással lehet építeni.
- (6) A telepített növényzet (cserjék, sövények) magassága a csomóponti rálátási háromszögekben a rálátást nem akadályozhatja. A rálátási háromszögekben a meglévő és a telepítendő növényzet magasságát az útügyi műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően biztosítani kell. Amennyiben a növényzet magassága az előírásoknak nem felel meg, úgy az érintett ingatlantulajdonos a növényzet metszésére vagy kivágására kötelezhető. Ha az érintett ingatlantulajdonos a felszólítás ellenére a növényzetet nem metszi meg, vagy nem vágja ki, úgy a Polgármesteri Hivatal a munkálatokat elvégezteti az ingatlantulajdonos költségére.
- (7) Fasorok telepítése kizárólag a közművek elhelyezkedésével egyeztetve történhet.
- (8) Új építési övezetek kialakítása esetén a közművek úgy telepíthetők, hogy a közművek elhelyezkedése fasorok ültetését lehetővé tegye.
- (9) A telepítést követően a telepített növény Pilisszentiván község Önkormányzat vagyonkezelésébe kerül.

#### **Záró rendelkezések**

10. § (1) A zöldfelületek rendeltetésszerű használatát a tulajdonos ellenőrzi vagy ellenőrizteti. A rendelet alapján történő fakivágást és az elrendelt faültetést Polgármesteri Hivatal helyszíni bejáráson ellenőrzi.

(2) A fakivágási engedélyeket a Kormányrendeletben biztosított hatáskörében eljárva a jegyző adja ki.

11. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilisszentiván, 2012. május 21.

**Pénzes Gábor**  
polgármester

**dr. Peller György**  
jegyző

**Jelen rendelet kihirdetésre került 2012. május 22. napján.**

**dr. Peller György**  
jegyző

1. számú melléklet

Illetékbélyeg helye

3.000 Ft

**Fakivágási engedély iránti kérelem**

Az engedélyt kérő neve: .....

Az engedélyt kérő lakcíme: .....

Az engedélyt kérő telefonszáma: .....

A fakivágás pontos helye: (természetbeni cím és helyrajzi szám)

Pilisszentiván, .....

A fakivágás magán- / köztulajdonú ingatlanon történik.\*

A kivágandó fák felsorolása:

	Darab	Fajta	Törzs-átmérő (cm)
<b>Összesen:</b>			

A kivágandó fa (fák) tulajdonosának neve: .....

A kivágandó fa (fák) tulajdonosának címe: .....

A fakivágás indoklása: .....

Alulírott engedélykérő tudomásul veszem, hogy a fakivágás és fapótlás költségei a fakivágót terhelik, a kivágott faanyaggal magam rendelkezem.

Pilisszentiván, 200..... év ..... hó ..... nap

.....  
az engedélyt kérő aláírása

\*A megfelelő rész aláhúzendó!

A kivágott fák megváltási ára

gyümölcsfa	lombos fa	Örökzöld
1.500 Ft/db	7.200 Ft/db	4.800 Ft/db

3. sz. melléklet

Közterületi növénytelepítési bejelentő

Bejelentő neve: .....

Bejelentő lakcíme: .....

Bejelentő telefonszáma: .....

Növénytelepítés helye: .....

Telepítendő növények:	Darab	Fajta	Törzsátmérő/Méret	Helyszín
cserje vagy*				
fa*				

A növénytelepítés helyszínén közművek találhatók-e?

- vízvezeték igen / nem
- csatorna igen / nem
- gázvezeték igen / nem
- villanyvezeték légházel igen / nem
- villanyvezeték földkázel igen / nem
- kábeltv/telefon légházel igen / nem

A növénytelepítés a közterületi feltételeknek megfelel / nem felel meg.\*\*

Tudomásul veszem, hogy az általam ültetendő növény a sikeres telepítést követően Pilisszentiván községÖnkormányzata tulajdonába kerül.

Pilisszentiván, .....

.....  
Aláírás (bejelentő)

\*Bejelentő választja ki aláhúzással

\*\* hivatal tölti ki