

**Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (X. 12.)  
önkormányzati rendelete**

**a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról**

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésének megfelelően az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely megváltását, és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a község egész területén.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Pilisszentiván község közigazgatási területén belül minden telekre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden építtetőre, aki a fenti területen a szükséges várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére, valamint rendeltetésének módosítására kér építési, illetve fennmaradási engedélyt, továbbá azokra az építtetőkre, akik az új építés során meglévő várakozóhelyet szüntetnek meg.

**3. §**

Az adott beruházás kivitelezése kapcsán létesítendő gépjármű várakozóhelyek számát a hatályos OTÉK előírásai alapján kell meghatározni az épület nagysága, jellege és funkciója alapján.

**4. §**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során az előírt számú parkolók az alábbiak szerint biztosíthatók:

- a) építtető közterületen, az ingatlana előtt a használatbavételi engedély megkéréséig kiépíti a parkolót,
- b) a várakozóhely megváltása 10 parkolóhelyig az 1. sz. melléklet szerinti darabszámban lehetséges.
- c) Az építtető várakozóhely megváltási összeget fizet, melyet az építési engedélyezési eljárás során előre befizet. Az épületre építési engedélyt csak abban az esetben lehet kiadni, ha az építtető a teljes összeg megfizetését igazolja.

(2) A megállapított várakozóhely megváltási alapdíjak összege 300.000,- Ft + ÁFA, mely az előző évről közzétett KSH inflációs rátával növekszik, március 1-jétől.

(3) Amennyiben a létesítendő parkolóhelyek száma a 10 db-ot meghaladja, az önkormányzat a várakozóhely megváltási díjat, valamint a megváltható parkolóhelyek számát az (1) bekezdéstől eltérően is megállapíthatja, az építtetővel történő megállapodás alapján.

**A megváltás módja**

**5. §**

(1) A várakozóhely megváltási összegét az építtetőnek az Önkormányzat várakozóhely építési alapjába kell befizetni, mely összeget az Önkormányzat vissza nem térít, és abból parkolót épít.

(2) Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása várakozóhelyek megszüntetését eredményezi, úgy az építtetőnek ezek helyett a megszüntekkel azonos számú várakozóhelyet kell megváltania.

(3) A (2) bekezdés abban az esetben alkalmazandó, amennyiben az OTÉK szerinti várakozóhely-szükséglet a telken belül nem biztosítható.

### **A megváltási összegek felhasználása**

#### **6. §**

(1) Az építtetők által befizetett megváltási összegeket az Önkormányzat költségvetésében elkülönítetten, a várakozóhely megváltási alaphoz kezeli, kizárólag várakozóhelyek létesítésére fordítja.

(2) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

#### **7. §**

(1) Szükséges várakozóhely száma: az építmények rendeltetészerű használatához szükséges, de legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges várakozóhelyek mennyisége.

(2) A várakozóhely megváltási alapdíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, a Képviselő-testület által meghatározott pénzösszeg.

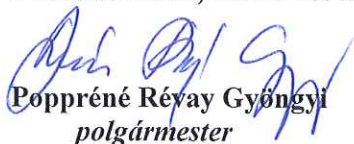
(3) Várakozóhely megváltási díj: a várakozóhely megváltási alapdíj és a szükséges várakozóhely számának szorzataként képzett pénzösszeg.

(4) Várakozóhely építési alap: a befizetett várakozóhely megváltási díjakból kizárólag várakozóhelyek kiépítésére fordítható, az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt pénzösszeg.

#### **8. §**

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

**Pilisszentiván, 2021. 10. 11.**

  
**Poppréné Révay Gyöngyi**  
polgármester



  
**Dr. Peller György**  
jegyző

**A rendelet kihirdetve 2021. 10. 12.**

  
**Dr. Peller György**  
jegyző

**Megváltható várakozóhelyek száma 10 parkolóhelyig**

	Megváltható parkolóhelyek száma (db.)
1	0
2	0
3	1
4	1
5	1
6	2
7	2
8	2
9	3
10	3