

12/2019.



## Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2019. szeptember 23-án 9.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

*Jelen vannak:*

*P. Révay Gyöngyi*  
*Bodnár Ferenc*  
*Gátas Ernő*  
*Markos Ferenc*  
*Óri Lajos*

*polgármester*  
*képviselő*  
*képviselő*  
*képviselő*  
*képviselő*

*Meghívottként jelen:*

*Geiselhardt Anett*  
*Dr. Peller György*

*mb. gazd.ov.*  
*jegyző*

**P. Révay Gyöngyi:** üdvözli a megjelent képviselőket, és a meghívottakat, megállapítja, hogy a testület tagjai közül 5 fő jelen van (Brandhuber Ádám és Metzger Rezső képviselő igazoltan távol), tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg plusz napirendként javasolja Brandhuber Ádám solymári lakos területbérletre vonatkozó kérelmét.

- 1, Magyar Falu pályázat, József Attila utca 9-11. felújítás árajánlatok
- 2, A 2020. évi községi naptár ügye
- 3, SZSZB tagok megválasztása
- 4, Ingatlanbérletési kérelem

A Képviselő-testület a napirendi pontok elfogadása ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**123/2019.(IX.23.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a polgármester javaslata alapján elfogadja.

#### ***1./ Napirend – Magyar Falu pályázat, József Attila utca 9-11. felújítás árajánlatok (írásbeli előterjesztés)***

**Dr. Peller György:** elmondja, hogy a beérkezett ajánlat magasabb, mint a pályázati összeg, a különbözetet a tartalék keret terhére javasolja elszámolni.

**Markos Ferenc:** pályázati elszámolási kérdései vannak. Javasolja utána nézni, hogy műanyag vagy faablakok szerepelnek a pályázatban.

**Őri Lajos:** kérdése, hogy miért nincsenek aláírva és lepecsételve az árajánlatok, illetőleg, hogy az épületek villanyóra cseréje, kémény bélelése, gázellátása, víz és csatorna ellátása miért nem szerepel az árajánlatokban? Elmondja, hogy ebben a formában és ezzel a tartalommal nem tudja elfogadni az árajánlatot.

**Dr. Peller György:** válaszában elmondja, hogy a megpályázott 15 millió forintba csak az ajánlatban szereplő munkák férnek bele, sajnos ekkora összegből az épületek teljes felújítására nincs lehetőség, a plusz munkákra saját forrást kellene elkülönítenie az önkormányzatnak.

**Gátas Ernő:** szerinte, egyenlőre a pályázaton nyert összeget kellene az épületekre fordítani, ezzel is maradandó értéket teremtve a jövő számára.

**Markos Ferenc:** tudja támogatni az árajánlatok elfogadását, ugyanis mind a két épület múzeum, illetve bemutató helyiségként fog majd működni és ezekhez a funkciókhoz szerinte elegendő az épületek jelenlegi közműellátása.

**Őri Lajos:** továbbra is javasolja komplett árajánlatok bekérését a teljes kivitelezésre vonatkozóan.

**Dr. Peller György:** javasolja első ütemben a pályázaton nyert összeget felhasználni, hiszen ezzel az összeggel el kell számolni.

**P.Révay Gyöngyi:** javasolja az előterjesztés szerinti legkedvezőbb árajánlat elfogadását, ugyanis ha a mai napon a testület újabb árajánlatok beszerzése mellett dönt, akkor egyáltalán nem biztos, hogy a jelenlegi ajánlatban szereplő árak érvényben maradnak és azok nem emelkednek, illetőleg, hogy az ajánlatot tevő cégek vállalják a kivitelezést.

**Gátas Ernő:** ő maga is úgy gondolja, hogy a mai ülésen a legkedvezőbb árajánlatot el kell fogadni, hogy a kivitelezés minél előbb megindulhasson.

**Óri Lajos:** kéri tisztázni, hogy a hajópadló betonba kerül-e, vagy párnafára, ugyanis utóbbi megoldás esetén féltő, hogy a padló ismét el fog korhadni.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**124/2019.(IX.23.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Magyar Falu pályázat keretében a József Attila utca 9. és 11. szám alatti ingatlanok felújítására beérkezett árajánlatok közül a Venezia Kft árajánlatát fogadja el bruttó 8,117,279,- és bruttó 6.783.001,- FT összegben. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére. A pályázati kereten felüli összeget a beruházáshoz a beruházási tartalékkeret terhére finanszírozza.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

### **2./ Napirend – 2020. évi községi naptár ügye (írásbeli előterjesztés)**

**Markos Ferenc:** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2020. évi községi naptárba a képeket Fuzik Adél és a Sárosi Árpád fogja elkészíteni. Kérdése, hogy a tavalyi évi gyakorlatnak megfelelően minden háztartás kapjon-e a naptárból?

**P. Révay Gyöngyi:** javasolja, a tavalyi évhez hasonlóan minden háztartásba eljuttatni a 2020 évi községi naptárt.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**125/2019.(IX.23.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2020. évi községi naptár elkészítésére beérkezett árajánlatot a melléklet szerint bruttó 1.258.000,- Ft összegben elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármesteri Hivatal

*3./ Napirend – SZSZB tagok megválasztása  
(írásbeli előterjesztés)*

**Dr. Peller György:** tájékoztatja a képviselőket, hogy további 5 emberre van szükség a szavazókörökbe az önkormányzati választások lebonyolításához, ezért javasolja az írásbeli előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**111/2019.(IX.16.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata az SZSZB póttagjaiként Frankhauser Péternét, Kovács Józsefnét, Stattner Bélánét, Balázs Lászlónét és Szöllős Beátát megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármesteri Hivatal

*4./ Napirend – Ingatlan bérleti kérelem  
(írásbeli előterjesztés)*

**Dr. Peller György:** tájékoztatja a képviselőket a beérkezett ingatlan bérletre vonatkozó kérelem tartalmáról

**Markos Ferenc:** nem támogatja a kérelmet.

**Gátas Ernő:** ő maga sem támogatja a kérelmet, hiszen a terület önkormányzati célra (községgazdálkodási telephely) történő felhasználás miatt került megvételre.

**Bodnár Ferenc:** nem támogatja a kérelmet, már csak azért sem mert szerinte a terület kérelemben megjelölt célra alkalmatlan.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**112/2019.(IX.16.) sz. Önk.**

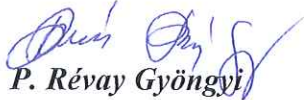
**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata Brandhuber Ádám solymári lakos az önkormányzat iparterületen lévő ingatlanára (községgazdálkodás telephelye) vonatkozó ingatlan bérleti kérelmét nem támogatja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

*Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 9.35 órakor bezárta.*

  
P. Révay Gyöngyi  
polgármester



  
Dr. Peller György  
jegyző