

15/2017.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának **2017. október 16-án 09.00** órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>képviselő</i>
<i>Gátas Ernő</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Rezső</i>	<i>képviselő</i>
<i>Óri Lajos</i>	<i>képviselő (később érkező)</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György ***jegyző***

P. Révay Gyöngyi: üdvözli a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van (Óri Lajos képviselő később érkezik), tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg a jegyző úr és a képviselők által előre jelzett javaslatok alapján plusz napirendként javasolja felvenni a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását, a tűzoltóság által használt darusautó értékesítésének ügyét, a tűzoltóság kérelmét, és a pedagógus diplomák jutalmazásának ügyét. Végül javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére – Brandhuber Ádám és Markos Ferenc képviselők – vonatkozóan.

- 1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról***
- 2. Iskola helyiséghasználati szabályzat aktualizálása***
- 3. A Ságvári u. 33. számú ingatlan vételi ajánlat***
- 4. A Zöld Bicske Nonprofit Kft-ben üzletrész vásárlása/közszolgáltatási szerződés kötése***
- 5. Faültetés árajánlatok***
- 6. Kérelem forgalomlassító ládák kihelyezésére a Fenyves utcában***
- 7. Szöllősiné Halmai Ildikó kérelme***
- 8. Gentherm Kft vízvezetési kérelem***
- 9. Iskola gázcső párkány készíttetésére árajánlat***

10. A Cserkészotthonban riasztórendszer kiépítése
11. A Községgazdálkodás helyének kijelölése

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

159/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Brandhuber Ádám és Markos Ferenc képviselőket jelöli ki.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

160/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi az alábbi napirendeket veszi fel:

- Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása,
- a tűzoltóság által használt darusautó értékesítésének ügye,
- a tűzoltóság kérelme,
- pedagógus diplomák jutalmazása.

1./ Napirend – Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

161/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

**2./ Napirend – Iskola helyiséghasználati szabályzat aktualizálása
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az anyagot a KOIB és az iskolavezetés is tárgyalta.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy sajnós a KOIB ülésén nem tudott jelen lenni, ezért a módosításra, javításra vonatkozó javaslatait most tenné meg. Javasolja a mellékelt írásbeli előterjesztés teljes egészét aktualizálni, hisz a kiküldött anyag szóhasználata nem követi az új helyzetet, illetőleg formai jellegű módosításokra is szükség volna, melyek szintén ismeretet. Javasolja továbbá a szövegbe illeszteni az alábbi mondatot:

"Tekintve, hogy az aulában az önkormányzat az iskola számára az elsőbbséget ingyenesen bocsátja rendelkezésre, a használat koordinálását az igazgatóra bízta.". A bérleti díjak tekintetében az esküvők kapcsán javasolja részletezni a morzsabulik, a díszítés miatti plusz napok díjazását, és a portaszolgálat biztosítását. A díjmentes használók listájába javasolja felvenni az iskolát is, ami eddig természetes volt, de most az új helyzetben ezt szerinte rögzíteni kell a használatot pedig javasolja, hogy ne az iskolaigazgató, hanem polgármester engedélyezze.

Markos Ferenc

Hozzászólásában elmondta, hogy az iskola igazgatója kérte, hogy ha lehet a nyári szünet idején az esküvőkkel kapcsolatos díszterem bérlést lehetőség szerint a hivatal intézze.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy tudomása szerint a mindenkori igazgatóhelyettesnek kötelessége bemutatni a helyiségeket a bérbevevőknek. Az engedélyezés valóban polgármesteri hatáskör, de arra a hivatalnak nincs kapacitása, hogy a műszak részére mindig rendelkezésre álljon valaki, ha díszterem bérlés ügyében érdeklődés van.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja a képviselők felé, a napirend elnapolását, majd az elhangzott javaslatok alapján történt átdolgozás, véglegesítés után a szabályzat újbóli testület elé terjesztését, elfogadásra.

Képviselő-testület az iskola helyiséghasználati szabályozásának ügyét határozat-hozatal nélkül elnapolja.

Őri Lajos képviselő érkezik, a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

**3./ Napirend – A Ságvári u. 33. számú ingatlan vételi ajánlat
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az ingatlan tulajdonosa György Attila betöltötte a 18. életévét, így most már lehetősége van gyámhatósági hozzájárulás nélkül értékesíteni az önkormányzat által bérelt ingatlant.

Gátas Ernő

A megvételt támogatja, de az ingatlan árát sokallja.

Őri Lajos

Kíváncsi lenne milyen önkormányzati célra lehetne hasznosítani az ingatlan, hiszen véleménye szerint elég rossz helyen fekvő ingatlanról van szó.

Metzger Rezső

Szerinte az ingatlan szakértő által felbecsült értékét kellene megajánlani vételárként, természetesen a közmű hátralékok összegének a levonásával. Az ingatlan hasznosítását illetően pedig, véleménye szerint szóba jöhet a tovább értékesítés, vagy szolgálati lakás céljára történő átalakítás is.

P. Révay Gyöngyi

Egyetért Metzger Rezső véleményével szerinte is mind az értékesítés mind a szolgálati lakás céljára történő átalakítása hasznos lehet az önkormányzat számára, hiszen sosem lehet tudni, mikor lesz szükség egy szolgálati lakásra.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közüzemi tartozások ügyében meg fogja keresni a szolgáltatókat, hiszen ha létrejön az adásvétel ezeket mindenképpen tisztázni kell.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

162/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiván, Ságvári utca 33. szám alatt ingatlant (Hrsz: 743) 12.400.000,- Ft összegű vételár ellenében megvásárolja, levonva ebből az ingatlan közműtartozásait. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

4./ Napirend – A Zöld Bicske Nonprofit Kft-ben üzletrész vásárlása/közszolgáltatási szerződés kötése

(írásbeli előterjesztés)

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy eddig a Duna-Vértes álláspontja az volt, hogy vásárolja be magát az önkormányzat a Zöld Bicskébe, illetve az önkormányzat ruházza át a jogot a Duna-Vértesre a közbeszerzés lefolytatására. Elmondja továbbá, hogy Teszár Tamás, a Zöldbicske vezetője szerint nem szükséges közbeszerzés.

Metzger Rezső

Kérdezi, hogy mennyire szűkül a mozgástere az önkormányzatnak abban a tekintetben, hogy az azonos szolgáltatásért azonos ár elve érvényesüljön. Szerinte a jelenlegi állapoton most lehetne valamit reparálni, ugyanis most járt le a korábbi szerződés, és most lehetne egy új, jobb szerződést. Kérdezi továbbá, hogy hogy áll az országos díj meghatározásának az elve, lehet-e erről tudni valamit.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat árat nem határozhat meg, azt a miniszter határozza meg. Elmondja továbbá, hogy az a hír járja, hogy lesz egy központi ármeghatározás, de az magasabb lesz, mint az eddigi, mert ennyiből egyszerűen nem jön ki a szolgáltatás.

Metzger Rezső

Kérdezi, hogy jelenleg a Duna-Vértes depójába viszi a Zöld Bicske a szemetet, vagy még a sajátjába illetőleg, hogy technikailag hogy zajlik ez? Kérdezi továbbá, hogy a Duna-Vérteshez fűződő jogviszonya az önkormányzatnak pontosan hogy néz ki?

Dr. Peller György

Válaszában elmondja, hogy a gond a tatabányai lerakónál van, amit a Duna-Vértes pályázatból kiviteleztek, de még nincs teljesen kész, ezért alakult ki egy jogvita a kivitelező és a DV között. Tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy az utolsó gyűlésen felhatalmazták a DV vezetőjét, hogy fizesse ki az elkészült munkák számláit, amit ő maga nem támogatott, hiszen a kivitelező nem végezte el a teljes szerződés szerint vállalt munkát.

Óri Lajos

Javasolja rögzíteni, hogy ha a szemétdíj központilag változna, akkor az önkormányzat is ahhoz kíván igazodni.

Brandhuber Ádám

Összefoglalva elmondja, hogy aki tevőlegesen hordja a Pilisszentiváni szemetet, az a Zöld Bicske, aki először Esztergomba hordta a hulladékot, majd miután az a lerakó betelt, és a Pilisvörösvárra tervezett gyűjtő udvar még nem került átadásra, kezdte Bicskére hordani a szemetet.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy a napokban mindenképpen megkeresi az NHKV-t, hátha tud tőlük írásbeli állásfoglalást kapni, hogy mi várható szemét ügyben, de addig is javasolja egyéves időtartamra szerződést kötni a jelenlegi szolgáltatóval.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

163/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel hulladékszállítási közszolgáltatási szerződést kössön 1 évi időtartamra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**5./ Napirend – Faültetés árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)**

Markos Ferenc

Elmondja, ő maga is jól tudja, hogy fontos elültetni ezeket a fákat és szorít a határidő is, de az árak miatt vannak némi kétségei ugyanis az egyik ajánlattévő fillérre ugyanolyan árat adott a módosított ajánlatban, - amelyből kivette a talajcserét, mint abban a korábbiában, amiben még benne volt a talajcsere is. Elmondja továbbá, hogy azt sem látja az ajánlatban, hogy mi mibe kerül, és miért lesz a végösszeg annyi, amennyi.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy neki is a túlzottan magas árak csípi a szemét, szerinte a munkaerő nagyon magas ára tükröződik ezekben a magas árakban. Ő maga a fenntartásra adott árat tartja magasnak, az ültetés sejtése szerint több munkát jelent, mint a fenntartás. Minden ajánlatból eszméletlenül magasnak tűnik a munkaerő költsége. Megfontolná, hogy nem lenne-e érdemes beszerezni valami célszámot, amivel akár a közmunkások is elvégezhetnék a gazolást, tányérozást és más fenntartási munkákat, sokkal olcsóbban, mint ahogy az ajánlatokban szerepel.

Óri Lajos

Elmondja, hogy a KOIB ülésre meghívott szakember elmondta, hogy mi miért kerül annyiba, amennyibe, ahol valóban abban maradtak, hogy a faültetést kéri az önkormányzat az ajánlat alapján a karbantartásról pedig tárgyalnának még. Véleménye szerint a lényeg az, hogy a lakosság igenis lássa, hogy az önkormányzat foglalkozik a faültetésekkel, karbantartásokkal.

P. Révay Gyönyi

Köszöni a MŰB elnökének a hozzászólását, egyúttal hangsúlyozza, hogy a karbantartási ajánlatot nem csak az újonnan ültetett fákra teszi az ajánlattévő, hanem az összesre.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy ő maga így el tudja fogadni az ajánlatot, azonban félő, ha a mai ülésen csak az ültetésről dönt a testület - a megeredésre semmilyen garanciát nem ad majd az ajánlattevő.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja, hogy a következő MŰB ülésre hívják meg az ajánlattevőt, hiszen Ők hívták fel a figyelmünket, hogy nem kapták meg a tételes specifikációt a karbantartásra, és amennyiben ezt megkapják, akkor alacsonyabb árat is tudnak adni, hiszen akkor már pontosan látják, hogy milyen feladatokat kell majd megoldani.

Óri Lajos

Javasolja a szerződésbe belefoglalni, hogy 1 éves eredési garanciát akkor is biztosítsanak, ha nem ők kapják meg a karbantartást.

Brandhuber Ádám

Kéri, a döntés előtt tartsák szem előtt a képviselők, hogy a magyar gazdaság a kifehéredés irányába tart, tehát ha egy vállalkozó egy munkásának kifizet 10.000 forintot, az neki bruttóban nem 10.000-Ft-ot jelent. Elmondja továbbá, hogy az éger csemete ára 1000-3000 Ft körül van, de a piacon nagyon kevés éger van, ajánlattevőnek például Mesztegyőre kell elmenni érte, ami szintén komoly költség, és akkor még nem beszéltünk arról, hogy minden vállalkozó szeretne valami nyereséghányadot is, nyomott árak mellett 10 százalékot, kicsit lazább helyzetben 15-20 százalékot. Szerinte ezek az árak, amik az ajánlatban vannak, picilag teljesen reálisak árak. Azt nem tudja, hogy a fenntartásra vonatkozó ajánlat miért került most a képviselők elé, hiszen erről idén még nem szükséges dönteni.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

164/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi őszi faültetésekre beérkezett árajánlatok közül a Dendrocomplex Kft. (Piliscsaba, 2081 Zajnáthegyi út 11.) ajánlatát fogadja el az alábbi összegekben: ültetések ára: nettó ár 1.927.750,- bruttó ár 2.448.245,-

A szerződésben az önkormányzat 80%-os megeredési garancia vállalását kéri. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 3 éves fenntartást részletei kerüljenek tisztázásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**6./ Napirend – Kérelem forgalomlassító ládák kihelyezésére a Fenyves utcában
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Fenyves u. lakói az Óvoda u. és a régi temető közötti útszakaszra szeretnék két virágládát a forgalom lassítása céljából. A beadvány aláírói vállalták a ládába a növények beültetését és gondozását is.

Metzger Rezső

A 6-os és a 7-es napirend tárgyalását javasolja összekötni és a Szabadság úton kifogásolt ládákat a Fenyves utcában elhelyezni azzal, hogy a Fenyves utcai beadványt aláírók közül jelöljék meg az aláírók pontosan, hogy ki az, aki vállalja, hogy az ő háza elé kerüljön elhelyezésre a két virágláda, ugyanis nem szeretné, ha ugyan az a helyzet alakulna ki virágláda ügyben, mint korábban a fekvőrendőrök ügyében.

P. Révay Gyöngyi

Nem javasolja együtt tárgyalni a két napirendet, és a virágládák áthelyezését sem támogatja.

Óri Lajos

Elmondja, hogy a beadványban eredetileg négy virágládát kértek, de a MÚB csak kettőt javasolt, hiszen az említett útszakasz amúgy is 30-as sebességi övezet. Abban viszont messzemenően egyetért Metzger Rezső képviselővel, hogy kerüljön rögzítésre, ki vállalja a beadványt aláírók közül, hogy a háza előtt legyenek elhelyezve a virágládák.

P. Révay Gyöngyi

Tudomása szerint az aláírók azt kérték, hogy a korábbi fekvőrendőr helyére kerüljenek a virágládák. A Szabadság út alsó szakaszára kihelyezett ládát semmiképpen nem javasolja áthelyezni, ugyanis azok azért kerültek oda, mert az egy kritikus útszakasz.

Bodnár Ferenc

Javasolja, hogy amíg nincs tapasztalat a virágládák ügyében, addig továbbiak kihelyezését ne támogassa a testület. Javasolja megvárni az első telet. Véleménye szerint a forgalom lassítását ezek a ládák nem fogják megoldani.

Gátas Ernő

Szerinte a ládáknak forgalomlassító funkciójuk van, és ezt teljesítik is.

Brandhuber Ádám

A két dolgot mindenképp külön kezelné. Szerinte a Szabadság sori forgalomlassítás egy jó kezdeményezés, amit ráadásul szakemberek véleménye is alátámaszt. A Szabadság sorról egyetlen ládát sem helyeztetne át, és a Fenyves utcába is a lakók által kért négy virágláda kihelyezését javasolja.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a Szabadság úton gyakorlatilag mindenki pozitívan fogadta a kirakott ládákat, egyedül Szöllősiné Halmai Ildikó kereste meg a hivatalt, kérte a virágládák áthelyezését.

Vitos Orsolya

Elmondja, hogy pontosan azért kérték a virágládák kihelyezését, mert a 30-as sebességkorlátozó táblának nem sikerül érvényt szerezni. Elmondja továbbá, hogy tudomása szerint a beadványt aláírók mindegyike bevállalná, hogy háza elé kerüljön a virágláda.

Markos Ferenc

Tudná támogatni a kérést, és mind a négy virágláda kihelyezését támogatja, de ahhoz ragaszkodik, hogy a ládák helyét forgalomtechnikai szakember jelölje ki.

Bodnár Ferenc

A döntés előtt javasolja megnézni a szentendrei Dunakorzót, ahol ugyanilyen virágládás elvvel, de teljesen más stratégiával lassítják a forgalmat.

Brandhuber Ádám

Szerinte két láda kihelyezése csak félmegoldás, ő maga is négy láda kihelyezését javasolja, hiszen mindenkinek érdeke a forgalomlassítás, így tudjuk védeni a gyalogosok biztonságát is.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében 4 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

165/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fenyves utcába 4 db 1 m³-es virágdézsza beszerzését és kihelyezését támogatja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Markos Ferenc képviselő az üléstermet elhagyta, jelen van 6 képviselő.

**7./ Napirend – Szöllősiné Halmai Ildikó kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Javaslat, hogy maximum 40 vagy 50 centivel tolják el jelenlegi helyükről a ládákat, ezt tudná támogatni, de arról, hogy felszámolják a ládákat szó sem lehet, ugyanis pontosan az a rész, a híd utáni szakasz a kritikus. Véleménye szerint forgalomtechnikai szakember bevonásával kellene döntenie a kérelem tárgyában.

Bodnár Ferenc

Véleménye szerint a javasolt 40-50 centis eltolás megoldható.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

166/2017.(X.16.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szöllősiné Halmai Ildikó kérelmét megvizsgálja, és forgalomtechnikai szakember véleménye szerint dönt a kérelem tárgyában.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Markos Ferenc képviselő az üléssterembe visszaérkezik, jelen van 7 képviselő.

***8./ Napirend – Gentherm Kft vízelvezetési kérelem
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a napirend ügyében megkereste a céget, akik elmondták, hogy egyik eddig nem termelő üzemüket újra indítják, ahova reményeik szerint az idén 50 mérnököt a jövő év végéig pedig 150-200 ember felvételét tervezik. Árbevételeik folyamatosan növekednek, ami lehetővé teszi, hogy folyamatosan beruházzanak. Ez ideig felújították belső aszfalt útjaikat, és a hátsó raktárukat is korszerűsítik. Fejlesztéseik szükségessé tették, hogy a vízelvezetés ügyében az önkormányzat hozzájárulását kérjék az üzem területén összegyűlő csapadékvíz Slötyi-tóba vezetéséhez, illetőleg amennyiben az önkormányzat a kérelem szerint nem járul hozzá a Gentherm épületének tetejére hulló csapadékvíz élővízbe történő bevezetéséhez, tegyen javaslatot más megoldásra.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a terveket ő maga a mai napig nem látta, de tájékozódott az ügyben és szakembertől azt az információt kapta, hogy az esővíz szennyezett víznek számít, ezért nem lehet direktben elvezetni, oda olajfogót kell tervezni, miután a tetőn technikai berendezések is vannak. Elmondja továbbá, hogy a rendszer egy bizonyos határig tud szűrni, azt egyik rendszer sem tudja biztosítani, hogy ha több órán át tartó, szakadó eső van, akkor végig szűrő funkcióban működjön. Javaslat, hogy az esőzések során felgyűlt csapadékvizet a cég az Aranyhegyi patakba vezesse.

Metzger Rezső

Ő maga is a csapadékvíz Aranyhegyi patakba történő vezetését támogatja.

Eversné Gönczi Ildikó

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Slötyibe, az élővízbe semmiképp nem lehet csapadékvizet vezetni, viszont annak szerinte sincs akadálya, hogy a csapadékvizet a patakba vezessék, olajfogóval.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

167/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gentherm Kft vízelvezetési kérelmével kapcsolatosan javasolja, hogy a tervezett túlfolyó vize az Aranyhegyi patakba kerüljön elvezetésre.
 Felelős: Polgármesteri Hivatal
 Határidő: 30 nap

**9./ Napirend – Iskola gázcső párkány készíttetésére árajánlat
 (írásbeli előterjesztés)**

Eversné Gönczi Ildikó

Az előterjesztéshez kiegészítésként elmondja, hogy mindenképpen szükséges a munkák elvégzése ugyanis félő, hogy azok nélkül fagyzug alakul ki az épületen. Elmondja továbbá, hogy a kutyaólaknál a párkány is igen rossz állapotban volt, ezeket nagyrészt már meg is csináltatták, azonban ehhez utólagos testület döntésre volna szükségük Végül kéri, hogy a házasságkötő háta mögötti folyóka ügyében is döntsön a testület, mert ott is nagy a felfagyás veszélye.

Óri Lajos

Az iskolánál felmerült költségek ügyében javasolja a KLIK-et is bevonni a költségviselésbe, ezért mindenképpen kéri legalább tájékoztatási szinten megkeresni az iskola fenntartóját.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

168/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskola gázcső párkány és az iskola felső ablakainál párkányok készíttetésére a Goodwill Kft-től beérkezett árajánlatot a melléklet szerint, összesen bruttó 920.064,- Ft összegben elfogadja.
 Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolánál vonalmenti folyóka készíttetésére a Goodwill Kft-től beérkezett árajánlatot a melléklet szerint, összesen bruttó 140.008,- Ft összegben elfogadja.
 Felelős: Polgármesteri Hivatal
 Határidő: 30 nap

**10./ Napirend – A Cserkésztotthonban riasztórendszer kiépítése
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint miután önkormányzati ingatlanról van szó, annak biztonságról is az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Metzger Rezső

A cserkész otthon avatása után már ugyan jelezte, de most újra fel hívja a hivatal figyelmét, hogy az épület déli oldalán van néhány törött cserép. Kéri, ha ez ideig nem cserélték ki a törött cserepeket, akkor azt haladéktalanul tegyék meg a várható csapadékos idő miatt.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

169/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a cserkésztotthon riasztórendszerének kiépítésére és távfelügyelet ellátására az M-Pol Kft-től beérkezett árajánlatot, a melléklet szerint bruttó 225.040,- Ft + 5.000,- Ft/hó elektromos távfelügyeleti díj összegben elfogadja.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

**11./ Napirend – A Községgazdálkodás helyének kijelölése
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a MŰB-ön hosszas vita alakult ki a napirend ügyében, ezért kéri a képviselőket, hogy legalább az épület helyének a kijelölése ügyében mindenképpen döntsenek a mai ülésen. Ő maga a Rét utca 40. szám alatti ingatlant tartja a legalkalmasabbnak községgazdálkodási telephelynek.

Bodnár Ferenc

Szerinte a javasolt ingatlanon, ahhoz, hogy a terepviszonyokat az építkezéshez alkalmassá tegyék minimum százmilliósz tereprendezésre lenne szükség, plusz útkialakításra.

Metzger Rezső

Véleménye szerint a Rét u. 40 számú ingatlan felső részén komolyabb tereprendezés nélkül is kivitelezhető lenne egy megfelelő lapos tetős épületet a községgazdálkodás számára.

P. Révay Gyöngyi

Szerinte féltő, hogy ha az ingatlan felső részére kerül az épület az lakossági ellenkezést fog kiváltani, ezért inkább az alsó részére javasolja az épület elhelyezését.

Óri Lajos

Messzemenően támogatja a telek alsó részére történő beépítést, de ehhez szerinte HÉSZ módosításra is szükség lesz, úgyhogy ennek előkészítését mielőbb kéri vegye napirendre mind a MÚB, mind a Képviselő-testület.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja a tervező felé specifikálni, hogy mit szeretne az önkormányzat, és arra mekkora összeget tud szánni.

Markos Ferenc

Az Alsórét utca állapotát javasolja megvizsgálni HÉSZ szempontból is, ugyanis nyilván nem lehet oda községgazdálkodást telepíteni, ha az ingatlan útkapcsolatában jogilag csak gyalogösvény van, ami ráadásul lehet, hogy részben még Rozmaring-terület is.

Eversné Gönczi Ildikó

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Alsórét utcában van szabályozási vonal

Óri Lajos

Fenti információ alapján kérdezi, hogy milyen jogon tesznek bejelentéseket az Alsórét utca lakói útjavítás vagy közvilágítás miatt, miközben a kifogásolt útszakasz egy jogilag rendezetlen út?

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy régen volt ott út, az csak a felmérés során tűnt el, illetőleg egy nagyon keskeny út jelenleg is van ott.

Dr. Peller György

Tudomása szerint is volt ott út régen, ugyanis az ottani, érintett ingatlantulajdonosok számára az út nélkül nem engedélyezték volna az ingatlan megosztásokat sem. Valószínűleg 2002-ben térképezték el ezt a 3 méter széles székérutat.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

170/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a községgazdálkodás épület helyének a Rét utca 40. számú ingatlant jelöli ki.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**12./ Napirend – A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ellenőrzést tartottak a könyvtárban, mely során mindent rendben találtak azonban jogszabály változás indokoltá teszi egy megszüntetett TEÁOR funkció törlését az alapító okiratban.

A Képviselő-testület az tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

171/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**13./ Napirend – Darusautó értékesítése, tűzoltóság kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Bodnár Ferenc

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az egyesület vásárolt egy 30 méteres új létrás eszközt, mely oka fogyottá tette a két másik tűzoltóautó fenntartását. Elmondja, hogy az új eszköz nincs még teljesen az egyesület tulajdonában, az átírás folyamatban van. Elmondja továbbá, hogy a feleslegessé vált darus-kosaras kocsit már feltettük a használtautó.hu oldalra, melyre már önkormányzati érdeklődés is volt, 2 millióért vennék meg, ezt az az eszközt, amit ők 1 millióért vettek Solymártól. Elmondja, hogy az új tűzoltóautóhoz 2,2 millió forint körüli összegért jutottak hozzá, de a költségek 3,5 millió forint körül fognak megállni a vizsgáztatás, és a forgalomba helyezés költségével, ezért szeretnének a két összeg közötti különbözetet megkapni. Végül elmondja, hogy a másik értékesítésre szánt létrás autó iránt egyelőre nem érkezett érdeklődés, ezért azt szeretnének felajánlani a Vajdaszentiványi tűzoltóság részére, bár ennek az eszköznek az elhelyezéséről majd a Hargita megyei tűzoltóság döntene. Ennek az eszköznek a kiszállítási költségéhez kérnének további 200.000-250.000 forintnyi önkormányzati támogatást.

Metzger Rezső

Az első két tételt javasolja egy határozatba foglalni, illetőleg az eladott eszközökből származó bevételből megtámogatni az új tűzoltó eszköz beszerzését.

Brandhuber Ádám

Véleménye szerint az első határozatban az Önkormányzati tulajdonú autó eladásáról kellene dönteni, míg a második határozat - 2-3 tétel - a tűzoltó egyesület támogatásáról kellene, hogy szóljon.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

172/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a darusautó értékesítését támogatja Tótkomlós önkormányzata részére bruttó 2.000.000,- Ft vételárért, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

173/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a darusautó értékesítéséből befolyó bruttó 2.000.000,- Ft összeget a Pilisszentiváni Polgárőrség és Tűzoltóegyesület támogatására fordítja, a Tettauból beszerzett kosaras létra tűzoltóautó behozatala, forgalomba helyezése és rendszerbe állítása céljából.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Miután a nyilvános ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt a képviselők zárt ülésen folytatták a napirendek tárgyalását.

P. Révay Gyöngyi
polgármester

Dr. Peller György
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Brandhuber Ádám
képviselő

Markos Ferenc
képviselő

14/Z/2017.



JEGYZŐKÖNYV

***KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2017. október 16-án 11.55
ÓRAKOR MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉRŐL.***

Az ülésen jelen vannak:

***P. Révay Gyöngyi
Brandhuber Ádám
Gátas Ernő
Őri Lajos
Metzger Rezső
Markos Ferenc
Bodnár Ferenc***

***Polgármester
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő***

**Meghívottként jelen:
*Dr. Peller György***

Jegyző

**14./ Napirend – Pedagógus diplomák jutalmazása
(szóbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület az tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

174/2017.(X.16.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Chladek Mária részére vasdiplomájának alkalmából 65.000,- Ft, Gátas József részére az 50 éves diplomája alkalmából 50.000,- Ft jutalmat adományoz kitüntetésük alkalmából.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Miután a zárt ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 12.15 órakor bezárta.

***P. Révay Gyöngyi
polgármester***

***Dr. Peller György
jegyző***

A jegyzőkönyv hiteles:

***Brandhuber Ádám
képviselő***

***Markos Ferenc
képviselő***