

11/2025.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2025. augusztus 25-én 9.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő később ér.</i>
<i>Metzger Balázs</i>	<i>képviselő</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műszaki főea.</i>
<i>Hanulics István</i>	<i>műszaki ea.</i>
<i>Gerzsenyi József</i>	<i>községgazdálkodási csop.vez.</i>
<i>Bárdi Bálint</i>	<i>SZÚ szerkesztő</i>
<i>Saposnyikov Viktória</i>	<i>vendég</i>
<i>Óri Lajos</i>	<i>vendég</i>

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról**
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Beszámoló a Pilisszentiván Községi Polgármesteri Hivatalának 2024. évi tevékenységéről**
(írásbeli előterjesztés)
- 3. Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének 2025. II. negyedév előirányzat módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Orvosi rendelő tetőterében rendelő bérlésére kérelem**
(írásbeli előterjesztés)
- 6. A Polgármesteri Hivatal részére informatikai eszközök beszerzése**
(írásbeli előterjesztés)

- 7, *Óvoda utcai és Jóreménység utcai viharkárok helyreállítására árajánlat*
(írásbeli előterjesztés)
- 8, *Régészeti ásatás önrészenek elfogadása határozattal*
(írásbeli előterjesztés)
- 9, *A községgazdálkodás helyének kijelölése*
(írásbeli előterjesztés)
- 10, *Közterületi kamera rendszer rendelet elfogadása*
(írásbeli előterjesztés)
- 11, *A pilisszentiváni 755 hrsz.-ú ingatlanból – Bányász utca - tulajdonrészek átvétele út céljára*
(írásbeli előterjesztés)
- 12, *Erdőterv elfogadása, szakirányítóval kötendő megbízási szerződés elfogadása*
(írásbeli előterjesztés)
- 13, *Közvilágítás karbantartás árajánlatok*
(írásbeli előterjesztés)
- 14, *Baranyi Krisztina kérelme*
(írásbeli előterjesztés)
- 15, *Posta klíma felszerelés kérelme*
(írásbeli előterjesztés)
- 16, *Bálványfa (ecetfa) csere program a Pilisi bioszféra-rezervátum településein*
(írásbeli előterjesztés)
- 17, *HKE kérelme emlékhely kialakítására Pilisszentiván első temetőjének*
(írásbeli előterjesztés)
- 18, *Óvoda napelem és légkondicionáló eszközökre árajánlat*
(írásbeli előterjesztés)
- 19, *Iskola kérelme a tornadomb használatára*
(írásbeli előterjesztés)
- 20, *Leader Program pályázat*
(írásbeli előterjesztés)
- 21, *Tájékoztatás a „Tiszta Falu, Boldog Falu” pályázat eredményeiről*
(írásbeli előterjesztés)
- 22, *Szociális támogatási kérelem (zárt ülés)*
(írásbeli előterjesztés)
- 23, *Pilisszentivánért Emlékérem adományozása (zárt ülés)*
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Köszönti a megjelent képviselőket, hivatali dolgozókat, elmondja, hogy Markos Ferenc kérését előre jelezte, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 jelenlévő fővel határozatképes. Köszönti a vendégeket, Saposnyikov Viktóriát, aki az orvosi rendelő emeleti helységének bérlete kapcsán érkezett, a lakosság részéről pedig Őri Lajost. A napirendre való rátérés előtt rövid tájékoztatást ad néhány témában.

Két új kollégát mutat be: Dubiczki Eleonórárt, aki augusztus 1-től a könyvtárosi feladatokat látja el, illetve Zrupkó Zsoltot, a község új közterületfelügyelőjét.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy július 1-i hatállyal a Budaörsi Rendőrkapitányságon Tóth Arnold rendőr alezredes úr látja el a kapitányságvezetői feladatokat.

Elmondja még, hogy a KLIK tájékoztatása alapján az iskola igazgatói posztjára kiírt pályázat nem volt eredményes, így továbbra is Mravinácné Pogonyi Zsuzsanna látja el az igazgatói

feladatokat. Beszámol róla, hogy a nyár folyamán 3 hétig volt diákmunkásunk, nagy segítségére volt a műszaki osztálynak és a szociális előadónknak is. Az ő munkabérét az állam finanszírozta.

A civil szervezetek részére a Nemzeti Kulturális Alap pályázata keretében hangosító berendezésre történik pályázás.

A Tájházról elmondja, hogy a támogatói döntés megszületett, a támogatói okirat kiállítása folyamatban van, a kiállítást és a forrás megérkezését követően lehet dönteni a felhasználásáról. Itt jelzi, hogy a Tájháznak augusztus 1-el új gondnoka van, Hubertné Noszek Erzsébet személyében.

A Versenyképes Járások Program keretében 27.777.777.- forintot nyertünk, amiből a községgazdálkodási csoport részére kisteherautó beszerzése, közterületi hulladékgyűjtő kosarak cseréje történik majd.

A napirendi pontok tárgyalása előtt szót ad Őri Lajosnak.

Őri Lajos

Elmondja, hogy a nagy esőzés miatt a fürdőszobájukat elöntötte a csatornavíz, ami miatt van, hogy sokan a csatornába vezetik a csapadékvizüket, annak ellenére, hogy ez tilos. Kéri a képviselő-testületet, hogy intézkedjenek ezügyben, keressék meg a csatornázási műveket és igényeljenek csatorna füstölést, ellenőrzés gyanánt. Tájékoztatást kér a későbbiekben a folyamat állásáról.

Másik problémája, hogy a Slötyi-tó körül egyre gyakrabban előfordulnak póráz nélkül kutyát sétáltatók, illetve, hogy rengeteg az otthagyt kutyapiszok. Aki esetleg össze is szedi, az a zacskóban hagyja ott, mert nincs szemétyűjtő, amibe kidobhatná.

Korábbi kérését is előadja ismét, miszerint a 20.000 voltos feszültségnél a fa hozzáér a vezetékhez, kisebb szél esetén is füstöl a fa, kéri intézkedni a fa ágainak visszavágása ügyében. Elmondja még, hogy a lottózónál lévő kis háromszögön a növény túl magas, nem lehet belátni bekanyarodáskor, veszélyes, így ennek visszavágása ügyében is kéri a hivatal intézkedését.

Richolm Erik

Válaszában elmondja, hogy már 2023-ban megindult a csatorna felülvizsgálata, néhány utcában meg is történt a felülvizsgálat, ami korábban tudomása szerint nem az önkormányzat költsége volt, hanem a DAKÖV végezte el a feladatot. Elmondja, hogy mindenképp jelezni fogják a szolgáltatónak a problémát és tájékoztatni fogják a kérdezőt az ügy állásáról.

A kutyasétáltatókkal kapcsolatban a közterületfelügyelővel már egyeztetett a problémáról.

Eversné Gönczi Ildikó

A magasfeszültségű vezeték problémáját többször jelezte az áramszolgáltatónak, de sajnos eddig nem történt előrelépés az ügyben, így megpróbálja ismét bejelenteni.

Marlokné Somogyi Ildikó

Javasolja felhívni a lakosság figyelmét arra, hogy az ingatlanok előtti árkok, útpadka tisztítása a tulajdonosok feladata, illetve, hogy a legtöbb helyen le van fedve az árok, néhol csak pici tisztítóakna van, a legtöbb lakos nem tisztítja. Elmondja még, hogy a kutyapiszok mellett a lópiszok is probléma a temető felé, a közterületfelügyelőnek erre is szükséges figyelnie.

Richolm Erik

Rátér a napirendre, ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja a 15. napirendet levenni, mert a postával a bizottsági ülést követően telefonon egyeztetett, ahol elmondta az illetékes személy, hogy szeptemberben személyes bejárásra kerülne sor, addig nem várható érdemi előrelépés az

ügyben. Javasolja a 19. napirendet is levenni, ami az iskola tornadombra vonatkozó kérelme, mert a holnapi nap folyamán kerül sor, a pontos feltételekről való megállapodást követően, a végleges szerződéstervezet elkészítésére. A műszaki osztálynak lenne plusz napirendi pontja, ami az Szabadság út 119. szám előtti szakaszon, a nagy esőzések által kimosott Aranyhegyi patak meder javításához szükséges vis maior pályázathoz szükséges önrész biztosítása lenne. Javasolja még Saposnyikov Viktóriára tekintettel az 5. napirend tárgyalását elsőként.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a következők szerint elfogadja: a 15. és 19. napirendi pont a napirendről lekerül, plusz napirendként tárgyalásra kerül az Aranyhegyi-patak meder vis maior pályázatához szükséges önrész biztosítása, illetve elsőként az 5. napirend kerül tárgyalásra a vendégre tekintettel.

1. Napirend- Orvosi rendelő tetőterében rendelő bérlésére kérelem (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Bemutatja a napirend kapcsán érkezett vendéget, Saposnyikov Viktóriát, aki az orvosi rendelő tetőtéri helységét szeretné bérbe venni. Elmondja, hogy készült egy szerződés tervezet a bizottsági ülést követően, erről döntenek a képviselő-testület a mai ülésen.

Marlokné Somogyi Ildikó

Észrevételezi, hogy a szerződés 14. pontjában a tartozékok nincsenek pontosan megnevezve, illetve, hogy az inflációval növelést nem támogatja a bérlet első évében.

Metzger Balázs

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta a bérlet iránti kérelmet, felhívja a kérelmező figyelmét, hogy kérésének megfelelően, az induló vállalkozás támogatásaként, óradíj került meghatározásra, de a cél, hogy a végleges szerződésben egy fix bérleti díj kerüljön meghatározásra.

Saposnyikov Viktória

Megköszöni az észrevételeket, röviden bemutatkozik, ismerteti a szakmai terveit.

Markos Ferenc megérkezik az ülésre, a jelenlévők száma 7 fő.

Marlokné Somogyi Ildikó

Javasolja kiegészíteni a szerződést azzal, hogy azokban az időszakokban, amikor a bérlő nem használja a helységet, az kiadható más bérlőnek is.

Richolm Erik

Jogosnak tartja az észrevételeket, az elhangzottak mellett a kulcsok és riasztó kód átadása is

belekerülhetnének a szerződésbe.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Saposnyikov Viktória részére az orvosi rendelő I.sz. tetőtéri rendelőhelyiségét (23,31 m² és 2,59 m² előtér) 3500 Ft/óra összegért adja bérbe 2025. szeptember hónaptól kezdődően határozatlan időre a részleteket szabályozó mellékelt bérleti szerződés szerint. Felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.
Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

2. Napirend- Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A 46/2025-ös, a 2229. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló határozat visszavonásra kerülne.

Marlokné Somogyi Ildikó

A 48/2025. számú határozat kéri, hogy szerepeljen a lejárt határidejű határozatok között, míg a Varázskő Kft. be nem fizeti a közterület használati díjat. A HÉSZ módosítási eljárásról szeretne tájékoztatást kérni, hogy hol tart a folyamat. Illetve a 74/2025. számú határozat is kéri, hogy mindaddig kerüljön a testület elé, míg Csank József is aláírja a szerződést.

Eversné Gönczi Ildikó

A HÉSZ módosítás kapcsán felhívja a figyelmet, hogy az általa kiküldött táblázatot még nem kapta meg minden érintettől, kéri, hogy mindenki küldje meg részére.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatban sok a lakossági kérelem, ezeket egyesével fogja feldolgozni a Völgyzugoly, ezután kell tartani erről egy bizottsági ülést, amire várhatóan szeptember 2. felében kerül majd sor.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.
Határidő: 30 nap
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A képviselő-testület a 6/2025. (I.20.) számú és a 46/2025. (IV.28.) számú határozatait, mint okafogyottakat, visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

3. Napirend - Beszámoló Pilisszentiván Községi Polgármesteri Hivatalának 2024. évi tevékenységéről (írásbeli előterjesztés)

Marlokné Somogyi Ildikó

Megköszöni a beszámoló elkészítését. Az elektronikus ügyintézésrel kapcsolatban kérdezi, hogy a lakosság részéről elektronikusan érkezett beadványokat továbbra is ki kell-e nyomtatni, hiszen ez háromszoros munkavégzés. Illetve nem derül ki, milyen arányú az ilyen formában érkezett megkeresések száma.

Megjegyzi, hogy a beszámoló szerint 2021. óta a rendeleteket a LocLex rendszerben kell nyilvántartani, véleménye szerint 4 év alatt már el lehetett volna sajátítani a rendszer használatát. Észrevételezi, hogy a hirdetmények nincsenek naprakészen a honlapon.

Az adótartozások esetében a kimutatások nem beszédesek, nem mutatják pontosan az információt. Kérdezi, hogy a végrehajtások milyen sikerrel történnek, a végrehajtóval évi hány alkalommal tart kapcsolatot az adóosztály, illetve a gépjármű adóval kapcsolatban milyen feladat merül fel még annak ellenére, hogy évek óta az adóhatóságnál van a hatáskör. A községgazdálkodás munkavégzésével kapcsolatban elengedhetetlennek tartja, hogy a fűnyírás-parkolás téma tisztázásra kerüljön, illetve a padkatarakítás esetében szintén a lakosok felszólítása lenne szükséges, hiszen az nem önkormányzati feladat, ezzel is tehermentesítve a községgazdálkodást.

Dr. Peller György

Az elektronikus ügyintézésrel kapcsolatban elmondja, hogy az e-papír szolgáltatás útján érkezett kérelmeket az ASP automatikusan beiktatja, ez ugyanis hivatalos kapcsolatfelvételnek minősül, ahol az ügyfél azonosításra kerül. Az e-mailben érkezett kérelmeket külön kell iktatni, mert nem ismeri fel az iktatórendszer, nem hivatalos kapcsolatfelvételi mód. A hagyatéki ügyekkel kapcsolatban elmondja, hogy a földhivatal rengeteg póthagyatéki ügyben keresi meg a hivatalt, aminek lefolytatása nagyon idő- és munkaigényes, gyakran pl. családfakutatással is jár.

Végrehajtással kapcsolatban elmondja, hogy ingatlanra közvetlenül akkor lehet végrehajtási jogot bejegyezni, ha 500.000.- forintot elérő vagy meghaladó adótartozásról van szó és az adós rendelkezik ingatlan tulajdonnal. Ebben az esetben a végrehajtó bejegyezteti a végrehajtási jogot. A végrehajtónk jól dolgozik, folyamatos a kapcsolat a hivatal és közte, a díját pedig ő maga végrehajtja az adóson.

Richolm Erik

Elmondja még, hogy a közterületfelügyelő már felszólított több olyan lakost is, akik a forgalomból kivont gépjárműüket közterületen tárolták, illetve az ingatlanok előtti

feladatokkal kapcsolatban kérte a közterületfelügyelőt, hogy szólítsa fel az ingatlan tulajdonosokat és ellenőrizze, hogy a munkák elvégzésre kerültek-e.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről” című előterjesztést és a beszámolót elfogadja.

4. Napirend- Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének 2025. II. negyedév előirányzat módosítása (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Pilisszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (VIII.25.) önkormányzati rendelete a 3/2025. (III.04) rendelet módosításához

Pilisszentiván Község Önkormányzata a 2011. évi CXCV. számú, az államháztartásról szóló törvényben kapott felhatalmazás alapján – tekintettel a helyi sajátosságokra –, összhangban a 368/2011. (XII.31.) számú, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltakkal, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló [2024. évi XC. törvény](#) alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdés](#)ében meghatározott jogalkotói hatáskörében és [az Alaptörvény](#) 32 cikk (1) bek. f) pontjában meghatározott feladatkörében az Önkormányzat 2025. II. negyedévben történt előirányzat módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Jelen rendelet rendelkezései a 2025. II. negyedévére vonatkoznak.
 2. § Pilisszentiván Község Önkormányzatának összesített 2025.II. negyedévi előirányzat módosítását jelen rendelet I. számú mellékletét képezi.
 - 3.§ Pilisszentiváni Község Önkormányzatának 2025.II. negyedévi előirányzat módosítását jelen rendelet II. számú mellékletét képezi.
 - 4.§ Pilisszentiváni Község Polgármesteri Hivatalának 2025.II. negyedévi előirányzat módosítását jelen rendelet III. számú mellékletét képezi.
 - 5.§ A Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Óvodának 2025.II. negyedévi előirányzat módosítását jelen rendelet IV. számú mellékletét képezi.
- Ez a rendelet 2025. augusztus 25-én lép hatályba.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Pilisszentiván Község Önkormányzatának és intézményeinek 2025.II. negyedévi pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend- Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2025-2030 évekre vonatkozóan a mellékelt szerint elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

6. Napirend - A Polgármesteri Hivatal részére informatikai eszközök beszerzése
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A pénzügyi bizottság tárgyalta a témát, az ott elhangzottakhoz képest annyi változás történt, hogy a gépek cseréje nem egy évben történik, hanem ebben az évben 9, a jövő évi költségvetés terhére pedig 10 db gép cseréje történik meg.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Polgármesteri Hivatal és intézményeinek összesen 19 számítógép munkaállomás Windows 10-ről Windows 11-re való átállítását bruttó 240 000 Ft/gép áron. 2025. évben 9 db munkaállomás cseréjére bruttó 2 160 000 Ft összeget biztosít a tartalékkeret terhére, míg 2026. évben 10 db munkaállomás cseréjére bruttó 2 400 000 Ft összeget

biztosít a 2026. évi költségvetés terhére. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a RivalComp Szolgáltató Bt.-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Forrás: 2025. évi tartalékkeret, 2026. évi költségvetés

Határidő: 30 nap

7. Napirend - Óvoda utcai és Jóreménység utcai viharkárok helyreállítására árajánlat (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a STRABAG Általános Építő Kft. által az Óvoda utcában keletkezett károk helyreállítására érkezett ajánlatot elfogadja bruttó 1.320.800.- Ft összegben.

Forrás: 2025. évi költségvetés

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a STRABAG Általános Építő Kft. által az Óvoda utca-Petőfi utca árok károk helyreállítására érkezett ajánlatot elfogadja bruttó 1 074 928.- Ft összegben.

Forrás: 2025. évi költségvetés

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilis Autó Kft. a külterületi utcákban keletkezett károk helyreállítására érkezett ajánlatot elfogadja bruttó 508 000.- Ft összegben.

Forrás: 2025. évi tartalékkeret

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**8. Napirend - Régészeti ásatás önrészének elfogadása határozattal
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Korábban az ásatás teljes költségét az önkormányzat állta, az idei év költségvetésére tekintettel viszont próbáltak a szervezők lehetőséget keresni, hogy ne csak az önkormányzat költségvetését terhelje, így Simon Bence az ELTE nevében benyújtott pályázatot az NKA-hoz. A pályázat feltétele, hogy az önkormányzatnak egy 30%-os önrészt biztosítania kell, ami 986.850.- forintot jelent, forrása pedig a Napforduló Fesztivál maradványa.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELTE által a Nemzeti Kulturális Alap felhívására benyújtott pályázat költségének 30%-os önrészét (986.850 Ft) biztosítja a 2025. évi Hárs-erdei ásatás megvalósításához.

Forrás: A Napforduló Fesztivál költségvetésének maradványából átcsoportosítással

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**9. Napirend - A községgazdálkodás helyének kijelölése
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 1486 hrsz.-ú ingatlanból a

h, kivett, beépítetlen terület 3602 m²,

j kivett tűzoltószertár 4559 m²

alrészleteit községgazdálkodás céljára ki jelöli,

úgy, hogy a tűzoltóság 2000 m²- területe legyen leválasztva az 1486 hrsz.-ú ingatlan J

alrészletéből, és a H alrészletből 6161 m²-en

kerüljön kialakításra a községgazdálkodás telke.

A telekalakításhoz a HÉSZ módosítás keretében a Völgyzugoly Kft-adjon javaslatot a telekméretre.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**10. Napirend - Közterületi kamera rendszer rendelet elfogadása
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György

A szabályzatot aktualizálta és átnézte a hivatal adatvédelmi szakemberével. Elmondja, hogy a körzeti megbízottnak és a közterületfelügyelőnek van jogosultsága a felvételek megtekintéséhez, de kizárólag akkor, ha hivatalos eljárás van folyamatban, amivel kapcsolatban hatósági megkeresést kap a hivatal, pl. szabálysértési eljárás vagy bűncselekmény esetén.

Marlokné Somogyi Ildikó

Elmondja, hogy az előterjesztéshez két szabályzat van mellékelve, amelyek egyébként nincsenek összehangolva, egymáshoz igazítva, ugyanis az egyik szerint a felvételeket a közterület-felügyelő és a körzeti megbízott, míg a másik szerint a felvételeket csak a körzeti megbízott kezelheti. Kérdése, hogy melyikről hoznak most a mellékeltek közül döntést.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

16/2025. (VIII.25.) sz. Önk. rendelet

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló rendeletet a melléklet szerint elfogadja.

**11. Napirend - A pilisszentiváni 755 hrsz.-ú ingatlanból – Bányász utca - tulajdonrészek átvétele út céljára
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 755 hrsz.-ú ingatlanban Gábeli Károly János 30-30-30/37764-ed tulajdonrészét ajándékként elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 755 hrsz.-ú ingatlanban Dr. B. Szabó Dezső Károly 10-10-10/ 37764-ed tulajdonrészét ajándékként elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 755 hrsz.-ú ingatlanban B. Szabó Károly 10-10-10/ 37764-ed tulajdonrészét ajándékként elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 755 hrsz.-ú ingatlanban Szabó Dezső 10-10-10/ 37764-ed tulajdonrészét ajándékként elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

12. Napirend - Erdőterv elfogadása, szakirányítóval kötendő megbízási szerződés elfogadása
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

A témát tárgyalta a műszaki bizottság is, ahol abban maradtak a bizottsági tagok, hogy az idei évben csak a száraz, veszélyes feketefenyők kerülnek kitermelésre. Két határozati javaslat

szerepel az előterjesztésben, az egyik tartalmazza, hogy az erdőtervből mi kerül végrehajtásra, a másik pedig a szakirányító megbízását részletezi.

Marlokné Somogyi Ildikó

Észrevételezi, hogy a bizottsági ülésen Metzgerné Klein Krisztina külsős bizottsági tag módosításokat javasolt a szakirányító megbízási szerződésében, amik nem kerültek átvezetésre.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy ennek oka, hogy a határozott idejű szerződésnek nincsen rendes felmondási oka, csak közös megegyezéssel lehet megszüntetni azt, ami viszont olyan joghézagot eredményezne az erdőterv végrehajtásában, ami nem következhet be.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az erdőtervben foglaltak alapján az alábbi munkálatokat végeztesse el:

A veszélyes feketefenyők kivágása.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy Heim Mártonnal 2025. szeptember 1-től 10 év határozott időtartamra szakirányítói megbízási szerződést kössön az erdőtervben foglalt feladatok ellátása céljából, évi 240.000,- Ft megbízási díj ellenében.

Forrás: 2025. évi zöldterület tartalékkerete

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

13. Napirend - Közvilágítás karbantartás árajánlatok (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Elmondja, hogy szeptember 1-jével az EOn felmondta a szerződés karbantartásra vonatkozó részét, erre érkeztek meg a korábban bekért pályázatok.

Eversné Gönczi Ildikó

A műszaki bizottság tárgyalta a témát, akkor az lett megbeszélve, hogy a vállalkozók rendelkezésre állási díjat adjanak meg, mely 10 db lámpacserére vonatkozik, ezen kívül egy egységárat is határozzon meg egy lámpa cseréjére, illetve feltétel volt még, hogy sürgős javítást igénylő munka egy napon belül, kiégett lámpa cseréje pedig 14 napon belül a történjen meg. Ezekkel a feltételekkel 2 ajánlat érkezett be, viszont a rendelkezésre állási díjak igen magasak.

Szerinte az új közvilágítási rendszerre tekintettel nem is feltétlenül kellene szerződést kötni, javasolja, hogy problémák felmerülése esetén adott esetre kössenek szerződést, egyedileg javasolja kezelni az aktuálisan felmerült problémákat. Elmondja, hogy a gyártóval kell még egyeztetni a konszignációs készlet kezelésével kapcsolatban.

Metzger Balázs

Kérdés merül fel, hogy jogilag megteheti-e az önkormányzat, hogy nem rendelkezik ilyen szerződéssel, mert ha igen, a valóban nagyon magas árak miatt egyetért azzal, hogy az aktuális problémákra egyedi szerződések kerüljenek megkötésre.

Eversné Gönczi Ildikó

Kicsi az esély arra, hogy azonnali beavatkozást igénylő munka merül fel, ez akkor lenne releváns, ha például egy autó kivinne egy oszlopot és ez veszélyessé válna.

Markos Ferenc

Egyetért Metzger Balázssal, ha nem kötelező a szerződés megkötése, akkor egyedileg kötött szerződésekkel javasolja kezelni az aktuálisan felmerülő problémákat.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok szerinti összegeket nem fogadja el, további egyeztetést kér a gyártóval és a kivitelezővel.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Bodnár Ferenc képviselő az üléstermet elhagyta, a létszám 6 fő.

14. Napirend - Baranyi Krisztina kérelme
(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete 100.000 Ft anyagi
hozzájárulással támogatja Varga Csaba
könyveinek utánnyomását.

Forrás: 2025. évi költségvetés, a Napforduló
Fesztivál költségvetésének maradványából
átcsoportosítással.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

15. Napirend - Posta klíma felszerelés kérelme
(írásbeli előterjesztés)

Napirendről levéve, későbbi tárgyalás céljából.

Bodnár Ferenc képviselő az üléssterembe visszaérkezett, a létszám 7 fő.

16. Napirend - Bálványfa (ecetfa) csere program a Pilisi bioszféra-rezervátum településein
(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete akként határoz, hogy a
„Bálványfa (ecetfa) csere program a Pilisi
bioszféra-rezervátum településein,, című
napirendi pontot a napirendről, későbbi tárgyalás
céljából, leveszi.

17. Napirend - HKE kérelme emlékhely kialakítására Pilisszentiván első temetőjének
(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a tizenhetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Helytörténeti
Egyesület temető emlékhely kialakítására
vonatkozó kérelmét a kérelemben foglaltak

szerint támogatja és hozzájárul, hogy a tulajdonát képező 420-as helyrajzi számú ingatlanon az emlékhely megvalósuljon. Felkéri a Műszaki Osztályt az emlékhely pontos helyszínének meghatározására. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiállítására azzal a feltétellel, hogy az emlékhely esetleges karbantartási feladatait az egyesület vállalja.

Felelős: Polgármester, Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**18. Napirend - Óvoda napelem és légkondicionáló eszközökre árajánlat
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Az óvoda, mint önálló intézmény és a Tájház is pályázott a BGA-nál, mindkét intézmény kis összeget nyert, így egyedi kérelem alapján sikerült elérni, hogy a Tájház által nyert összeg is az óvodára fordítható legyen. A pályázati összegen felül szükséges összeg 636.744.- forint lenne, ez a költségvetésben tervezésre is került, van rá forrás.

A Képviselő-testület a tizennyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óvoda által napelemre és légkondicionáló eszközökre a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási és karbantartási tevékenységek költségvetési támogatása” nevű pályázaton nyert 4.277.000.- forint pályázati összeget 363.744.- forinttal kiegészíti. Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 3 db légkondicionáló berendezésre a Reál Home Kft. által adott bruttó 1 240 986 Ft-os árajánlatát, valamint a 10 kW napelemes rendszer telepítésére adott bruttó 3 399 758 Ft-os árajánlatát.

Forrás: 2025. évi költségvetés

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

**19. Napirend - Iskola kérelme a tornadomb használatára
(írásbeli előterjesztés)**

Napirendről levéve.

**20. Napirend - Leader Program pályázat
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Leader Pályázattal kapcsolatosan röviden tájékoztatja a képviselőket, hogy 1 és 10 millió forint közötti összegre lehet majd pályázni, 4 benyújtási szakaszban. A bizottsági ülés óta a Magyar Államkincstár rendszeréhez, amin belül a pályázat adminisztrációja zajlani fog, személyesen megigénylésre került a jelszó. A legtöbb esetben 3 árajánlat beszerzése lesz szükséges, a támogatás mértéke pedig maximum 95%, tehát 5 % önerőt mindenképp az önkormányzatnak szükséges biztosítani. A műszaki bizottsági ülésen elhangzottak szerint a pályázati pénzből az aula padlózata illetve beltéri bútorai kerülnek felújításra, lecserélésre.

**21. Napirend - Tájékoztatás a „Tiszta Falu, Boldog Falu” pályázat eredményeiről
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a huszonegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a "Tiszta Falu Boldog Falu" pályázat Bíráló Bizottságának tájékoztatóját, miszerint a 2025-ben 20 ingatlantulajdonos részére került kiadásra az elismerő cím.

Felelős: ---

Határidő: ----

**22. Napirend - Vis Maior Határozat
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a huszonkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2025.(VIII.25.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Pilisszentiván, 2025. július 07-i esőzések okozta VIS MAIOR jellegű mederkárosodások helyreállítása az Aranyhegyi-patak medrében

EBR42 azonosító: 657 406

Helye: Pilisszentiván, Aranyhegyi-patak medre (hrs: 224/12) a Szabadság út 119. sz. ingatlan előtt

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.504.208, - Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	13.537.863, - Ft	90 %
Források összesen	15.042.071, - Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 15.042.071, - Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
 _____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
 _____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendő).
- A testület a saját forrás összegét a 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 3.) számú önkormányzati rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Miután az ülésen több kérdés, felvetés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester a nyilvános ülést 11.10 órakor bezárta, a képviselők rövid szünet után zárt ülésen folytatták a tárgyalást.


Richolm Erik
polgármester




Dr. Peller György
jegyző

