

9/2025.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának **2025. június 30-án 9.00** órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>Richolm Erik</i>	<i>polgármester</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Balázs</i>	<i>képviselő</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szulimán-Koczó Dóra</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov. jegyző helyett</i>
<i>Bárdi Bálint</i>	<i>SZÚ szerkesztő</i>

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról**
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Nagy Attiláné járadajvitási kérelme**
(írásbeli előterjesztés)
- 3. A Budaörsi Rendőrkapitányság 2024. évi beszámolója**
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Rácz István területbérlet módosítás**
(írásbeli előterjesztés)
- 5. 2411/1 hrsz.-ú ingatlan út céljára átvétele**
(írásbeli előterjesztés)
- 6. Önkormányzati erdők erdőterve 2025. év**
(írásbeli előterjesztés)
- 7. Bálványfa (ecetfa) csere program a Pilisi bioszféra-rezervátum településein**
(írásbeli előterjesztés)
- 8. 2025. II. félévi ülésterv**
(írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Köszönti a megjelenteket az ülésen, megállapítja, hogy az ülés 7 jelenlévő fővel határozatképes. Jelzi, hogy Dr. Peller György jegyzőt távollétében Geiselhardt Anett gazdálkodási osztályvezető helyettesíti.

Napirend előtt elmondja, hogy a múlt heti bizottsági ülésen tárgyalásra került a bálványfák témája, felvette az ott elhangzottaknak megfelelően az egyházzal a kapcsolatot, de egyelőre nem állapodtak meg a pontos részletekben, így ezt a napirendi pontot javasolja levenni napirendről.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdezi, hogy Polgármester Úr miért engedte, hogy Dr. Peller György a mai napon szabadságra menjen. Megjegyzi, hogy helyettese, Lukács Ágnes szintén nincs jelen az ülésen.

Richolm Erik

Válaszában elmondja, hogy nem tetszését fejezte ki szóban és írásban egyaránt Jegyző Úrnak, hiszen ez már a második alkalom, hogy nincs jelen. Elmondja még, hogy nem engedélyezte a szabadságot.

Javasolja a napirendi pontok elfogadását a meghívóban szereplő sorrend szerint azzal, hogy a bálványfák cseréjére vonatkozó téma későbbi tárgyalás céljából levételre kerül a napirendről.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

68/2025.(VI.30.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívó szerint elfogadja, azzal, hogy a bálványfák cseréjére vonatkozó, 7. napirendi pontot, későbbi tárgyalás céljából a napirendről leveszi.

***1. Napirend- Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)***

Richolm Erik

61/2025-ös, lámpatestek cseréjéről szóló határozat kapcsán elmondja, hogy több vállalkozástól várnak árajánlatot, ezek kb. hó közepére várhatóak. A 62/2025-ös, a Magyar Falu Program keretében járdaépítésre beadott pályázat kapcsán elmondja, hogy felvették Pilisvörösvárral az őket érintő szakasz tekintetében a kapcsolatot, a pályázat döntésének függvényében ők is azon lesznek, hogy az ő részük meg tudjon valósulni.

Marlokné Somogyi Ildikó

Elmondja, hogy a képviselő-testület kifejezett kérése ellenére a lejárt határidejű határozatok nem vagy nem hiánytalanul kerülnek a testület elé, így fordulhat elő például, hogy Heim Mártonnal nincs érvényes szerződés. Kéri, hogy legyen a szerződés módosítva az erdészeti hatóság kifogásainak megfelelően.

Rácز István telekvásárlása kapcsán nem tudja, hogy a megállapodásnak megfelelően a két részlet megfizetésre került-e a vásárló részéről és kéri, hogy kerüljön vissza a következő ülésre az ezzel kapcsolatban hozott határozat addig, amíg meg nem fizeti a teljes vételárat a vásárló. A 21/2025-ös, a hulladékfelszámolási pályázatról sincs megfelelően tájékoztatva a

testület, nem tudják, hogy tart a pályázat, elszámolásra került-e már.

Geiselhardt Anett

Elmondja, hogy elszámolva még nincs a pályázat, folyamatban van a kifizetése, a kamerák felkerültek, mind üzemelnek, ezt követően lehet elszámolni.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kérdezi, hogy a Villa Negra mögötti területen tervezett öntözőrendszerre vonatkozó szerződés megkötésre került-e, a képviselő-testületnek erről sincs információja, illetve a 31/2025-ös, a Táncsics utcában és a Bánya telepen lévő lámpák akkumulátor cseréjéről sem.

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy az akkumulátorok megrendelésre kerültek, de még nem készült el a csere.

Marlokné Somogyi Ildikó

48/2025 A Varázskő Kft. és Peller Zsolt területhasználatáról hozott határozatok kapcsán elmondja, hogy nem tartja etikusnak, hogy a zöldfelületre hulladékot kihelyező lakost azonnal felszólítjuk, a nem helyi vállalkozó pedig évtizedek óta engedély nélkül használhatja a közterületet.

Az 56/2025-ös, a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott pályázatokról szóló határozatot is kéri a pályázattal való elszámolásig a beszámolóban szerepeltetni.

Még tavaly novemberben hozott határozatot a testület arról, hogy az idei évi naptár témája a helyi civil szervezetek lesz, szintén eldöntötték, hogy ezügyben egyeztetés zajlik majd az egyesületekkel, de erről sincs információ. A 6/2025-ös határozatot javasolja visszavonni, mivel a Versenyképes Járások Program keretében valószínűleg pályázati összeget tudnak fordítani a községgazdálkodás részére a kisteherautó megvásárlására, így tárgytalan a 6/2025-ös határozat.

Említi még, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatban sincs hír a márciusi döntések meghozatala óta.

B. Szabó Károly

Kérdezi, hogy az 1480. hrsz-ú ingatlan végleges árambekötése miért nem valósult még meg.

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy egy árambekötés általában legalább 1 év, hosszú idő a terveztetés, ami az EOn-nál történik, de folyamatban van.

A HÉSZ módosítás kapcsán elmondja, hogy megkapták első olvasatra a megalapozó vizsgálatot, ebben talált néhány hibát, ezek javítása folyamatban van. Ha megkapta a javított verziót, körbe fogja küldeni a képviselő-testület tagjainak. A lakossági bejelentésekkel, igények ezt követően, kb. szeptemberben kerülnek majd napirendre, először bizottság, majd képviselő-testület elé.

Markos Ferenc

Kérdezi, hogy az ügyvédi irodával történő megállapodás folyamatban van-e már, illetve, hogy ugyan a megállapodás csak augusztus 1-től lesz hatályos, nem kérhető-e tőlük előzetesen szóbeli segítség, iránymutatás a házon belül meg nem oldódó problémák kezelésére.

Richolm Erik

A döntésről értesítette az irodát.

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóról szóló előterjesztés az ülés előtti hét

csütörtökön még nem volt készen, jogosnak tartja Alpolgármester Asszony észrevételeit.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében 3 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással a határozati javaslatot elutasítja:

69/2025.(VI.30.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót nem fogadja el.

2. Napirend- Nagy Attiláné járadajvitási kérelme (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2025.(VI.30.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testület a Szabadság út és Bányász utca közötti, páros oldali járdaszakasz elkészítését nem támogatja.
Határidő: 30 nap
Felelős: polgármester

3. Napirend- A Budaörsi Rendőrkapitányság 2024. évi beszámolója (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Elmondja, hogy a rendőrség évente beszámol tevékenységéről az illetékeségi területén elhelyezkedő önkormányzatoknak. A statisztika szerint 2024-ben összesen 32 regisztrált bűncselekmény történt, 2023-ban ez a szám csak 23 volt, emellett kitűnik, hogy a kiemelt bűncselekmények száma is nőtt 9-ről 12-re. Az eredményesség a legtöbb esetben csökkent, tehát összességében szerinte elmondható, hogy nem feltétlenül a jó irányba haladnak a mutatószámok.

Marlokné Somogyi Ildikó

Jelzi, hogy célszerű lett volna a rendőrségtől meghívni egy illetékest az ülésre, akinek a kérdéseiket feltehetik. Néhol nem egyértelmű szerinte, hogy mely településről van szó a beszámolóban. A járművezetéstől való eltiltás a statisztika alapján 30%-kal magasabb, mint korábban, illetve az internetes csalások száma szintén emelkedett. A beszámoló szerint ezek visszaszorítására törekszik a rendőrség, de ennek mikéntje nem szerepel benne.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy múlt héten a Budaörsi Rendőrkapitányságon történt egyeztetésen vett részt, ahol arról tájékoztatták, hogy Tomsits Tulipán Pest Vármegyei bűnügyi igazgatói posztra kerül kinevezésre, ezért helyettese várhatóan eljön bemutatkozni.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

71/2025.(VI.30.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörsi Rendőrkapitányságnak a Pilisvörösvári Rendőrőrs 2024. évben végzett munkájáról, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

4. Napirend- Rácz István területbérlet módosítás (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2025.(VI.30.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2025.(III.03.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2025.(VI.30.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2210/2 hrsz.-ú ingatlant Rácz István, 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 74. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja, rekreációs célra, 5 év határozott időtartamra. A haszonbérleti díjat évi 25.000,- Ft összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

**5. Napirend- 2411/1 hrsz.-ú ingatlan út céljára átvétele
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

A napirendi pont kapcsán elmondja, hogy korábban a tulajdonosok nem adták út céljára a területet, jelenleg viszont póthagyatéki eljárás van folyamatban, melynek keretében az örökösök lemondanak erről a 65 nm-es területről. A többi tulajdonostól a későbbiekben ajándékozási szerződés keretében kerül majd az önkormányzat tulajdonába a területet.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

74/2025.(VI.30.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 2411/1 hrsz.-ú 65 m² kivett, saját használatú út ingatlanból

2/8 tulajdoni hányadot Csank-Deme Zsuzsánna, cím : 1032 BUDAPEST Gyenes utca 13. 1/7. szám alatti lakostól,
1/8 tulajdoni hányadot Csank József Zoltán, cím: 2143 KISTARCSA Balczó István utca 6.fsz.2. szám alatti lakostól,
1/8 tulajdoni hányadot Csank András Gábor, cím: 1154 BUDAPEST XV.KER. Pöltenberg Ernő utca 59. szám alatti lakostól ajándékként közút céljára elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződések aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

6. Napirend - Önkormányzati erdők erdőterve 2025. év

Richolm Erik

Elmondja, hogy a műszaki bizottság ülésén, meghívottként résztvevő Heim Márton, a település erdőkezelőjével a téma átbeszélésre került, akkor az a javaslat született, hogy a 25H jelű területen a kerüljenek kitermelésre azok a fenyők, melyek leginkább balesetveszélyesek. Az ülés óta azonban felmerült, hogy van-e érvényes szerződés az önkormányzat és az erdőkezelő között.

Markos Ferenc

Javasolja, hogy amíg nem tisztázódik a szerződés kérdése, kerüljön levételre a téma a napirendről.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2025.(VI.30.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati erdők 2025. évi erdőtervéről szóló napirendi pontot, későbbi tárgyalás céljából, a napirendről leveszi.

7. Napirend - Bálványfa (ecetfa) csere program a Pilisi bioszféra-rezervátum településein (írásbeli előterjesztés)

Napirendről, későbbi tárgyalás céljából, levéve.

8. Napirend - 2025. II. félévi ülésterv (írásbeli előterjesztés)

Richolm Erik

Javasolja, hogy az augusztusra tervezett bizottsági ülések időpontjai kerüljenek véglegesítésre a tervezhetőség miatt. A közmeghallgatás időpontja tavaly november végén volt, idén is hasonló időpontot javasol, decemberre nem hagyná.

Metzger Balázs

A pénzügyi bizottság esetében az augusztus 13-ai dátum véglegesítésre kerül, a külsős tagok tájékoztatása mellett.

Markos Ferenc

Augusztus 14-ére pedig a műszaki bizottság ülésének időpontját határozzák meg azzal, hogy a továbbiakban a testületi ülések előtti héten legyenek a bizottsági ülések.

Richolm Erik

A közmeghallgatás időpontját november 27. 18:00 órában határozzák meg. Megjegyzi, hogy ez egyelőre csak az ülésterv, a munkatervre vonatkozó napirend a következő ülésre készül el. Támogatja, hogy a bizottsági ülések legyenek a testületi ülések előtti héten, de kéri, hogy azok a napirendek, amelyek nem képzik egyik bizottság témáját sem, pl. a lejárt hatidejű határozatokról szóló beszámoló, kerüljenek időben előkészítésre.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2025.(VI.30.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzat 7. §-a alapján a 2025. évi II. féléves üléstervet elfogadja az alábbiak szerint. Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Augusztus 25. hétfő 9.00. Képviselő-testületi ülés

Szeptember 22. hétfő 9.00. Képviselő-testületi ülés

Október 20. hétfő 9.00. Képviselő-testületi ülés

Október 23. csütörtök 9.30. óra Ünnepi Képviselő-testületi ülés

November 17. hétfő 9.00. Képviselő-testületi ülés

December 15. hétfő 9.00. Képviselő-testületi ülés

Közmeghallgatás időpontja: november 27.

18:00 óra

Pilisszentiván község Bizottságainak 2025. évi II. félévi ülésterve:

Pénzügyi Ellenőrző és Szociális Bizottság

Augusztus 13. szerda 9.00

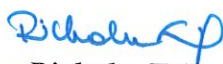
Fejlesztési Bizottság

Augusztus 14. csütörtök 9.00

Geiselhardt Anett

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az OTP Bankban 250 millió forint van lekötve, 80 millió forint a Magnet Bankban, bankban lévő pénzállomány 87 751 000 Ft, a jelenleg rendelkezésre álló tartalékkeret pedig 103 007 962 forint.

Miután az ülésen több kérdés, felvetés, észrevétel nem hangzott el, Richolm Erik polgármester az ülést 10.15 órakor bezárta.


Richolm Erik
polgármester




Dr. Peller György
jegyző