

8/2024.



Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2024. július 8-án 09.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Óri Lajos</i>	<i>képviselő</i>
<i>Richolm Erik</i>	<i>képviselő</i>
<i>B. Szabó Károly</i>	<i>képviselő később ér.</i>
<i>Marlokné S. Ildikó</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>gazd. ov.</i>
<i>Balasi Anikó</i>	<i>kulturális ref.</i>
<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műsz. főea.</i>

Napirendi pontok:

- 1, Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
- 2, Orvosi rendelő tetőtér bérleti kérelem
- 3, Budaörsi Rendőrkapitányság 2023. évi beszámoló
- 4, Galambos-Boda Lili támogatási kérelme
- 5, Rácz István telekvásárlási kérelem
- 6, Közétkeztetés áremelés
- 7, Kegyeleti hűtő vásárlása árajánlat
- 8, Buszforduló közlekedési táblák módosítása
- 9, Mező utca útjavítás árajánlat
- 10, Közterületi hulladékgyűjtőkre árajánlat
- 11, Tükrök kihelyezésére kérelmek
- 12, Területbérleti kérelem
- 13, A pilisszentiváni 405hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos elővásárlási jogról nyilatkozat
- 14, Tájékoztató a "Tiszta falu. Boldog falu Pilisszentiván" pályázattal kapcsolatban
- 15, Felállítandó fakeszt helyének kijelölése
- 16, Tájház támfal rekonstrukció
- 17, Óvoda alapító okirat módosítás
- 18, Iskolába járás támogatási kérelem (zárt ülés)

P. Révay Gyöngyi

Üdvözlí a megjelént képvíselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 7 fő jelen van tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan, a meghívóban lévő sorrend szerint, plusz napirendként javasolja felvenni a Tájház támfal rekonstrukció kivitelezésének, illetőleg az Óvoda alapító okirata módosításának tárgyalását.

A Képvíselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képvíselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi napirendet javasolja felvenni:

- Tájház támfal rekonstrukciója,
- Óvoda alapító okirat módosítása.

**1. Napirend- Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)**

Marlokné Somogyi Ildikó

A tájház vizesblokkjával kapcsolatban kérdezi, hogy ki lesz a kivitelező és mikorra készül el a munka.

Richolm Erik

Marlok-Manhercz Zoltán és Hostnik Tibor vállalkozók kerültek szóba a munka kapcsán. Szeptember 15-én kiállítás lesz vége a jelenlegi kiállításnak, ezután felszabadul az épület. Mindenképp ez utánra lesz ütemezve a vizesblokkal kapcsolatos munka.

Marlokné Somogyi Ildikó

A 75-ös számú határozattal kapcsolatban érdeklődik, végrehajtásra került-e?

Dr. Peller György

Tájékoztatja, hogy egy módosított határozat lett végrehajtva.

Marlokné Somogyi Ildikó

A 80-as számú határozattal kapcsolatban kérdezi, hogy a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos munkák megrendelésre kerültek-e, illetve a szolgalmi jog bejegyzése megtörtént-e.

Dr. Peller György

Tájékoztatja, hogy a munka folyamatban van, a földmérő kint járt, a felmérés megtörtént.

Richolm Erik

Szentiváni Újság vezetősége felől érdeklődik

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

**2./ Napirend- Orvosi rendelő tetőtér bérleti kérelem
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Javasolja a határozat kiegészítését az elutasítás konkrét okával.

Marlokné Somogyi Ildikó

Másik határozati javaslatot fogalmaz meg, mely szerint a Képviselő-testület kozmetikai célra nem, de az egészségügyi szolgáltatásra irányuló bérbeadást támogatja.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

85/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orvosi Rendelő tetőterének bérbe adását kozmetikai szolgáltató részére nem támogatja, a két rendelőt a településen hiányzó egészségügyi ellátást biztosító szolgáltató részére kívánja hasznosítani, ezért azon dolgozik, hogy ennek a célnak megfelelő bérletet találjon.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

**3./ Napirend – Budaörsi Rendőrkapitányság 2023. évi beszámoló
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Budaörsi
Rendőrfőkapitányság 2023. évi beszámolóját
elfogadja.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: azonnal

**4./ Napirend – Galambos-Boda Lili támogatási kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Richolm Erik

Kéri a határozat javítását abban a tekintetben, hogy a támogatást Galambos-Boda Lili kérte, de a lánya, Lázár Maja részére.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának
Képviselő-testülete Galambos-Boda Lili
kérelmére Lázár Maja, 2084 Pilisszentiván,
József Attila utca 12/b. szám alatti lakos
részére 50.000.- Ft összegű támogatást nyújt.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: azonnal

**5./ Napirend – Rác István telekvásárlási kérelem
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

A terület kihasználatlansága miatt annak eladását javasolja, ezzel is támogatva ifj. Rácz István vállalkozását, aki munkagépei tárolására használná a területet.

Markos Ferenc

Nem zárkózik el az eladás lehetőségétől, de javasolja levenni napirendről, Fejlesztési és Beruházási Bizottság elé terjeszteni, bejárást javasol

Richolm Erik

Egyetért Markos Ferencel, azzal kiegészítve, hogy a határozat legyen alaposan előkészítve.

Dr. Peller György

Rövid tájékoztatást ad az ingatlanok jelenlegi tulajdoni helyzetéről.

A Képviselő-testület az előterjesztést határozathozatal nélkül a Fejlesztési és Beruházási Bizottság elé visszautalja.

**6./ Napirend – Közétkeztetés áremelés
(írásbeli előterjesztés)**

Marlokné Somogyi Ildikó

Érdeklődik, hogy mekkora költséget vállalnak a szülők, mennyit az Önkormányzat, illetve kérdezi, hogy a gyermekek étkeztetéséhez használható kártyaleolvasó rendszer beszerzésre került-e.

Geiselhardt Anett

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az Önkormányzat közétkeztetéssel kapcsolatos költségeiről, illetve a kártyaleolvasó rendszerrel kapcsolatban elmondja, hogy a villanyszerelés elkészült, az iskola gondoskodott a wifiről, így július végén beüzemelik a rendszert. Elmondja továbbá, hogy a közétkeztetés nyersanyag árai összességében kb. 7.5 százalékkal emelkednek.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozza:

10/2024.(VII.09.) sz. Rendelet

A nevelési, oktatási, szociális intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról

Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.) és 8a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a

nevelési, oktatási, szociális intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya kiterjed Pilisszentiváni Község Önkormányzata és a közigazgatási területén fenntartott köznevelési intézményekre és a szociális étkeztetésre.

2. § (1) Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyújtott ételmezési szolgáltatás **intézményi** térítési díját az 1. számú mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

(2) A térítési díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

(3) **Szociális étkeztetési szolgáltatás** térítési díja: Szociális étkeztetés napi 1x-i étkezést (ebéd) tartalmaz, adott esetben kérhető lakásra történő kiszállítás. A térítési díjat a szolgáltatóval kötött szerződés tartalmazza.

3. § Ez a rendelet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével a 9/2023. (VII.25.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

1. melléklet

Étkezési térítési díjak

Étkezői csoportok	Intézményi térítési díj (bruttó)/adag
Óvoda	
normál	810 Ft
diétás	975 Ft
gluténmentes	1. 055 Ft
Általános iskola	
normál	740 Ft
diétás	890 Ft
gluténmentes	965 Ft

7./ Napirend – Kegyeleti hűtő vásárlása árajánlat (írásbeli előterjesztés)

Eversné Gönczi Ildikó

Elmondja, hogy Molnár Sándor a jelzésünk ellenére nem jelent meg egyeztetésen.

Marlokné Somogyi Ildikó

A második határozati javaslattal, az urnahelyekkel kapcsolatban érdeklődik.

Markos Ferenc

A határozatba 4 urnasort javasol.

Óri Lajos

Javasolja, hogy a kereszting legyenek kiméretve az urnahelyek.

Richolm Erik

Javasolja, hogy legyen átmenet a papi sírokig.

Poppréné Révay Gyöngyi

Véleménye szerint a javaslat kerüljön vissza a Fejlesztési és Beruházási Bizottság elé, helyszíni bejárással, majd ezután kerüljön sor határozathozatalra.

A kegyeleti hűtő ügyében hozzanak döntést.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

88/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az új kegyeleti hűtő beszerzését, amíg a meglévő hűtő működőképes.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az urnahelyekről szóló javaslatot határozathozatal nélkül a Fejlesztési és Beruházási Bizottság elé visszautalja.

**8./ Napirend – Buszforduló közlekedési táblák módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

89/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a buszforduló egyirányú forgalmi rendjét, mint okafogyottat, megszünteti. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a buszfordulóban a kérelmezett táblákat távolítsa el.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

**9./ Napirend – Mező utca útjavítás árajánlat
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

90/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mező utca útjavítására a Pilis-Autó Kft.-től a beérkezett árajánlatból a földmunkára vonatkozó tételeket rendeli meg, bruttó 1.936.750.- Ft összegben. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**10./ Napirend – Közterületi hulladékgyűjtőkre árajánlat
(írásbeli előterjesztés)**

Eversné Gönczi Ildikó

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a végső bruttó ár 957.707.- Ft.

Poppréné Révay Gyöngyi

Gentherm Kft. felajánlotta, hogy kicseréli a hulladékgyűjtőket, ennek kéri utánajárni.

Marlokné Somogyi Ildikó

Kifogásolja a szállítási költséget, illetve kevesli a garanciát. Kéri lehetőség szerint egységesíteni a hulladékgyűjtőket.

Brandhuber Ádám

Szelektív hulladékgyűjtést javasol néhány helyre, csökkentené a kihelyezett hulladékgyűjtők mennyiségét, hogy az embereket ezzel a hulladék mennyiségének csökkentésére ösztönözze.

Marlokné Somogyi Ildikó

Átgondolásra javasolja a témát.

A Képviselő-testület a közterületi hulladékgyűjtőkről szóló javaslatot határozathozatal nélkül a Fejlesztési és Beruházási Bizottság elé visszautalja.

**11./ Napirend – Tükrök kihelyezésére kérelmek
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Külső Alsórét utca és Alsórét köz kereszteződéséhez a lakosok által beszerzett tükör kihelyezését engedélyezi.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: azonnal

**12./ Napirend – Területbérleti kérelem
(írásbeli előterjesztés)**

Marlokné Somogyi Ildikó

Kéri a határozati javaslat szövegének pontosítását.

Eversné Gönczi Ildikó

Javasolja, hogy a területet csak kaszálásra adja bérbe az Önkormányzat, viszont ebben az esetben a területe egésze kerüljön bérbeadásra.

Richolm Erik

Kérdésként felveti, hogy a bérbevevő rendelkezik-e megfelelő eszközzel ekkora terület kaszálásához, illetve, hogy zajlott-e párbeszéd a hivatal és az esetleges bérbevevő között. Javasolja visszautalni a javaslatot Fejlesztési és Beruházási Bizottság elé és az érdekeltet meghívni az ülésre.

A Képviselő-testület a területbérleti kérelmet határozathozatal nélkül a Fejlesztési és Beruházási Bizottság elé visszautalja.

13./ Napirend – A pilisszentiváni 405hrs.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról nyilatkozat

(írásbeli előterjesztés)

Marlokné Somogyi Ildikó

Kifogásolja a határozati javaslat szövegét, kéri számszakilag pontosítani.

Brandhuber Ádám

Javasolja a vásárlást és Gátas Erzsébet ingatlanával kapcsolatosan az egyeztetéseket.

Dr. Peller György

Két határozat meghozatalát javasolja.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisszentiváni 405. hrsz-ú ingatlant elővásárlási jogával élve megvásárolja az adásvételi szerződésben szereplő 37.500.000.- Ft vételár ellenében. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan vásárlás fedezetét az általános tartalékban lévő, az önkormányzati ingatlanok eladásából származó 26.900.000.- Ft bevételből biztosítja, kiegészítve 10.600.000.- Ft-tal a vételár mértékéig.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

14./ Napirend – Tájékoztató a "Tiszta falu. Boldog falu Pilisszentiván" pályázattal kapcsolatban (írásbeli előterjesztés)

15./ Napirend – Felállítandó fakereszt helyének kijelölése (írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fakereszt újbóli felállításának helyéül a pilisszentiváni 224/12 hrsz-ú közterület (Szabadság út) jelöli ki, a melléklet térképvázlat szerinti helyen.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**16./ Napirend – Tájház támfal rekonstrukció
(írásbeli előterjesztés)**

Eversné Gönczi Ildikó

Ismerteti a körülményeket, a mellékelt, Korsós Attila által kiadott, 1.597.550.- Ft összegben kikalkulált árajánlat elfogadását kéri.

Richolm Erik

Érdeklődik, hogy a munka mikor valósulhat meg.

Eversné Gönczi Ildikó

A támfal javítására haladéktalanul szükség van, a szomszédos ingatlan felől folyik majd a kivitelezés.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tájházban a támfal bontására és újraépítésére Korsós Attila árajánlatát fogadja el bruttó 1.597.550.- Ft összegben. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a munka megrendelésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**17./ Napirend – Óvoda alapító okirat módosítás
(írásbeli előterjesztés)**

Geiselhardt Anett

Röviden ismerteti a körülményeket: az Óvoda nyert egy 300. 000.- Ft értékű pályázatot, melyből nemzetiségi napot fognak ebből tartani. Az alapító okiratot ezért módosítani kell a melléklet szerint.

A Képviselő-testület a tizenhetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2024.(VII.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisszentiváni Német Nemzetiségi Óvoda PSZ/478-1/2024 módosító okiratát és a PSZ/478-2/2024 módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a mellékletek szerint elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy mindkét okiratot a Magyar Államkincstár részére küldje meg.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: azonnal

Egyebek, kérdések**Őri Lajos**

Intézkedést kér egy fák által benőtt magasfeszültségű vezetékkel kapcsolatban, mely Solymár felé, a Szabadág úton található, baleset- és életveszélyes.

Balasi Anikó

Elmondja, hogy a Helytörténeti Egyesület, Marlok Tamás egy kihasználatlan helységet kiadványok, iratok tárolására szeretne használni.

Markos Ferenc

Nem zárkózik el a szekrények behelyezésétől, de hivatalos szerződés megkötését javasolja a felelősség kérdésében, mert szerinte a helység nem alkalmas kiadványok tárolására a magas pára miatt.

Richolm Erik

Szintén nem javasolja erre a célra a tároló kialakítását, a Szakiskolai Épület folyósóján viszont van zárható fémszekrény, az lehetne megoldás.

Balasi Anikó

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Generációk Háza egyik bérlője, a Helen Doront vezető Tegyei Nóra az emeleti kistermet is szeretne volna bérelni, de elutasításra került a kérelme, így csak alkalmanként bérelte, szeretné viszont átalakítani, festeni, megjeleníteni a Helen Doron franchiset, ehhez kér hozzájárulást. Amennyiben nemleges választ kap, felmondja a bérletet.

Marlokné Somogyi Ildi

Javasolja, hogy Tegyei Nóra pontosan írja le, hogy mit szeretne átalakítani a teremben.

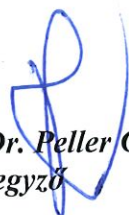
Balasi Anikó

Tájékoztatást ad a Szentiváni Újsággal kapcsolatban.

P. Révay Gyöngyi polgármester a nyilvános ülést 10.50 órakor bezárta, majd a képviselők rövid szünet után zárt ülésen folytatták a napirendi pontok tárgyalását.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző